



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - .....<sup>14</sup>..... /ПР/2024 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС* и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

**РЕШИХ**

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за ИП „Изграждане на открит паркинг“ пред УПИ VI-1797, 1798, кв. 22, район „Младост“, гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

*Възложител: ОБЩИНА ВАРНА*

*Адрес на управление: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43*

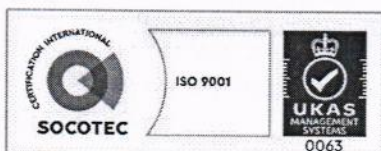
*Инвеститор: „ВАРНА ИНВЕСТ ПРОПЪРТИС“ ЕООД*

*Адрес и седалище на управление: гр. Варна, ЗПЗ, ул. „Уста Кольо Фичето“ № 19*

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

ИП предвижда изграждане на открит извънуличен паркинг в локалното платно на бул. „Владислав Варненчик“ № 265-267 между о.т. 4040 и о.т. 4575 пред УПИ VI-1797,1798, идентичен с ПИ 10135.3514.594, кв. 22, по плана на ЗПЗ, гр. Варна, с възложител ОБЩИНА ВАРНА и инвеститор „ВАРНА ИНВЕСТ ПРОПЪРТИС“ ЕООД.

В зоната на новопроектирания паркинг се предвижда реконструкция на съществуващата настилка и изграждане на тротоари и паркоместа пред УПИ VI-1797,1798. С проектната разработка е потърсено проектно решение, с което да бъдат избегнати ненужни реконструкции на подземната инфраструктура, като се запази съществуващата пътна основа от трошен камък и нивелетата да се проектира така, че да осигури полагането на необходимите пластове съгласно направеното оразмеряване. Предвижда се първоначално фрезование и отнемане на съществуващите компрометирани асфалтови пластове до достигане на проектното ниво. Предвижда се разкъртване на съществуващата асфалтобетонена настилка и изкоп до достигане на проектно ниво. След това изпълнение



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4  
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,  
e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)



на нова пътна конструкция ще се прибегне до достигане на новопроектираното нивелетно положение:

- Плътен асфалтобетон „тип А“ за износващ пласт- 4 см;
- Асфалтова смес за долен пласт (биндер)- 5 см.

Проектираният паркинг е разработен да не нарушава действащият регулационен план на ЗПЗ, община Варна и съобразено със съществуващото положение на прилежащите му улици. Проектните габарити на локалното платно са проектирани така, че да бъдат най-близки до съществуващите с оглед да се избягват тънки уширения. Основната предпоставка за определяне ширината на тротоарната настилка е да не се засягат частни имоти. Където е възможно е проектиран поне един тротоар с ширина минимум 150 см. За уличните платна се предвиждат следните ремонтни работи:

- Фрезоване на съществуващите асфалтови пластове, които са напълно амортизирани, по цялата ширина на уличната мрежа с променлива дебелина
- Полагане на пластове с минимален напречен наклон 2 % и в зависимост от новото нивелетно положение: плътен асфалтобетон „тип А“ за износващ пласт - 4 см; плътен асфалтобетон „тип А“ за профилиране и изравняване;
- За бордюрите ограничаващи новата асфалтобетонена настилка от тротоарите се предвижда следното:
- Подмяна на съществуващите бордюри 18/35 с нови, а там където няма такива изпълнение на изцяло нови 15/25;
- В зоната на кръстовищата за преминаване на пешеходното движение се предвиждат скосени бетонови бордюри 15/25;

Новопроектираните тротоарни площи ще бъдат със следната конструкция:

- Тротоар от бетонови павета
- Пясък за подложка - 5 см.
- Материал за основен пласт със зърнометрия 0/32см и с дебелина 20 см.

Напречния наклон на тротоарите ще е 2%, насочен към уличното платно. Тротоарите ще бъдат ограничени откъм околния терен с бетонови бордюри 8/16 см или от зидария с бетонова ивица. Дърветата по тротоарите ще се обкантват с градински бордюри 8/16 см. За осигуряване на достъпна среда за хора в неравностойно положение, в проекта са предвидени плавни рампи по тротоара. Ще бъде изпълнена вертикална сигнализация и хоризонтална маркировка.

През строителния период ще бъдат използвани стандартни строителни материали. Строителните отпадъци ще бъдат третираны съгласно разработен ПУСО и извозвани до депо посочено от Община Варна. В периода на експлоатация няма да бъдат използвани природни ресурси. Имотът е електроснабден от съществуваща електропреносна мрежа..

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”. Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 (обн. ДВ, бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-404-1/04.01.2024г.) реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората. /приложение/

*Така заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.*

## МОТИВИ:

*I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда*

1. Територията предмет на ИП попада в южното локално платно на бул. „Владислав Варненчик“ в Западна промишлена зона на гр. Варна.
2. Реализацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват стандартни строителни материали.
3. Генерираните строителни отпадъци (бетон и други строителни материали), ще се събират разделно в границите на строителната площадка и своевременно ще се транспортират по определените маршрути до депо за последващо третиране.
4. В процеса на експлоатация няма да бъдат използвани природни ресурси.
5. За битово-фекалните отпадъчни води на обекта ще бъде поставена химическа тоалетна.
6. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период както и върху режима и качеството на повърхностните и подземните води. ИП не е свързано с водовземане или ползване на водни обекти.
7. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците. Събирането и извозването им ще се извършва по утвърдената схема за Община Варна.
8. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
9. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве, по време на експлоатация на обекта.
10. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

*II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.*

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в антропогенно повлияна територия в регулационните граници на гр. Варна, общ. Варна.

2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация няма данни за засягане на археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1. Територията, предмет на ИП, се намира на разстояние 900 метра по права линия от ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, поради което с реализирането на ИП няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на видове, предмет на опазване в зоната.

5.2. Местоположението на имота е извън границите на защитени територии. Най-близко разположените са: защитена местност „Мочурището” и защитена местност „Казашко“, които отстоят на около 1,5 км по права линия, южно от имота.

5.3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности и влажни зони, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 26 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 0,9 км от територията, предмет на ИП.

5.4. Предвид местоположението на имота – извън границите на защитената зона, в съседство с урбанизирани, застроени и антропогенно повлияни територии, при реализацията на плана, няма вероятност от значително отрицателно въздействие, свързано с:

- опазване и поддържане на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, както и за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние;
- възстановяване на местообитания на видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние.

5.5. Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на видове и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, предвид следното:

- територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000 и не засяга характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен между популациите им, предвид което не се създава предпоставка за фрагментация на местообитания или популации на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, вкл. прекъсване на биокоридорни връзки в и извън зоните, свързани с прелета на птиците;
- Възможно е над територията да прелитат реещи се и други активно летящи мигриращи птици, но обикновено те преминават на голяма височина – над максимално допустимата височина на застрояване на имота. С оглед гореизложеното, реализацията на ИП не се очаква да доведе до въздействия, свързани с прогонване на видове от местообитания, сблъсък или смърт на индивиди, безпокойство, което води до преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за

възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

- При реализацията и експлоатацията на обекта, не се очаква да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.
- Реализацията и експлоатацията на обекта не предполага отделяне на шум в околната среда над допустимите норми, както и замърсяване с емисии и/или отделяне на вредни вещества във въздуха. Единствено по време на реализиране на обекта се очаква да се окаже краткотрайно шумово въздействие, предимно върху видове птици преминаващи през района, но същото ще бъде незначително и кратковременно.

5.6. Имотът, предмет на ИП е разположен извън защитената зона, в антропогенно повлияна територия с предимно складово и производствено строителство. Предвид това, с реализацията на предвидените с ИП дейности, няма вероятност от:

- загуба популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”;
- значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания/видове, предмет на опазване в зоната;
- въздействия като: намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на ЗЗ.

5.7. Предвид гореизложеното и факта, че имотът, предмет на ИП се намира в производствена зона, извън водни територии и горски площи, които по-голяма част от видовете, предмет на опазване в ЗЗ обитават, не се очаква отрицателно въздействие върху природозащитните цели на ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, свързано с: опазване и поддържане на местообитанията на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние, възстановяване на местообитания на видове птици, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние, т. като с реализацията на предвидените с ИП дейности не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;
- намалява площта или качеството на местообитания на видове птици, които се срещат в ЗЗ;
- намалява популацията на видовете птици, чието присъствие в ЗЗ е значително;
- причинява обезпокояване, което да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете;
- причинява изместване на видове птици, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ;
- очаква разпокъсване на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в зоната;
- очаква да доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания на видове птици в ЗЗ;
- нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ;
- нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете птици, които са показатели за благоприятния статус на ЗЗ.

5.8. При реализацията на предвидените с ИП дейности, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, по отношение на въздействие на предвидените дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В близост до ЗЗ в района на настоящия план в землището на селото има и други процедирани ИП/ППП, основно

за инфраструктурни обекти, жилищно и курортно строителство, производствено-складови дейности, ИП няма да допринесе и само по себе си не може да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с процедурите ИП/ППП.

*III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.*

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатация на обекта не се очаква въздействие.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне близките квартали. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
4. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
5. Всички дейности по време на строителството ще се осъществят единствено в границите на предвидената за реализация територия.
6. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
7. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

#### *IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение*

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на район „Младост“, общ. Варна с изх. № 26-00-1146/A22/17.11.2023г. уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 16.11.2023г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по уведомлението за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 16.11.2023г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

3. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, с изх. № 26-00-1146/A26/21.12.2023г., РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на район „Младост“, общ. Варна, копие от искането и информацията по Приложение 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията за изразяване на становища от заинтересованите лица.
4. Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 20.12.2023г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 20.12.2023г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 20.12.2023г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 21.12.2023г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
5. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на директор дирекция „Екология и опазване на околната среда“ при Община Варна с изх. № РД22003380ВН\_018ВН/12.01.2024Г. и кмета на район „Младост“, общ. Варна, с изх. № АГУП23001148МЛ\_009МЛ\_00/05.01.2024г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ–Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд-Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.*

05. 07. 2024

Дата:

**ЕРДЖАН СЕБАЙТИН**  
Директор на РИОСВ – Варна

