



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - .....145 /ПР/2024 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич

**РЕШИХ**

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), включващ: Проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ 32768.501.71, урбанизирана територия, НТП „Ниско застрояване (до 10 m)“, площ 8706 кв. м, с. Иречек, общ. Каварна, обл. Добрич, с цел обособяване на нов УПИ I, кв. 3, установяване на режим на застрояване „Жм“ и Инвестиционен проект за изграждане на обект: „Център за специализирана подкрепа на лица с увреждания и техните семейства“ и „Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения“ в УПИ I, кв.3, с. Иречек, общ. Каварна, обл. Добрич, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**Възложител:** *Община Каварна*

**Адрес и седалище на управление:** *гр. Каварна, ул. „Добротица“ № 26*

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), ще включва:

1. Проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), в обхвата на ПИ № 32768.501.71 по КККР на с. Иречек, общ. Каварна, област Добрич, урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване“, с площ 8706 кв.м., с цел



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4  
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,  
e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)



обособяване на нов УПИ I, кв. 3, установяване на режим на застрояване „Жм“ и устройствени показатели: П.застр. до 60%, Кинт до 1.2, П.озел. от 40%, h до 10 м, Начин на застрояване - свободно „е“.

2. Инвестиционен проект за изграждане на обект: „Център за специализирана подкрепа на лица с увреждания и техните семейства“ и „Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения“ в УПИ I, кв. 3 по КККР на с. Иречек, общ. Каварна.

Със Заповед № 1003/27.09.2024 г. на кмета на Община Каварна е разрешено изработвенето на КПИИ по чл.150 от ЗУТ съдържащ следните самостоятелни части:

1. Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), в обхвата на ПИ № 32768.501.71 по КК и КР на с. Иречек, общ. Каварна. С ПУП-ПР се предвижда урегулиране на ПИ с идентификатор 32768.501.71 по КККР на с. Иречек, общ. Каварна, като се образува нов самостоятелен УПИ I в кв. 3 по РП на с. Иречек, общ. Каварна. С ПУП-ПЗ за новообразувания УПИ I в кв. 3 по РП на с. Иречек, общ. Каварна се определят ограничителни застроителни линии в устройствена зона „Жм“ и устройствени показатели: П.застр. до 60%, Кинт до 1.2, П.озел. от 40%, h до 10 м, Начин на застрояване - свободно „е“.

2. Инвестиционен проект за изграждане на обект: „Център за специализирана подкрепа на лица с увреждания и техните семейства“ (ЦСПЛУТС) и „Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения“ (РГПЛИЗ) в УПИ I, кв. 3 по КККР на с. Иречек, общ. Каварна.

С ИП се предвижда изграждането на три нови сгради в границите на новообразувания УПИ I - две, предназначени за резистентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения (РГПЛИЗ) и една, предназначена за център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства (ЦСПЛУТС).

- Сграда 1 - за РГПЛИЗ, ще бъде едноетажна, ситуирана в югозападната част на имота, при съобразяване с линиите на застрояване и изискуемите отстояния, с основна ориентация на юг.

- Сграда 2 - за РГПЛИЗ, ще бъде едноетажна, ситуирана в югоизточната част на имота, при съобразяване с линиите на застрояване и изискуемите отстояния, напълно идентична със Сграда 1.

- Сграда 3 - ЦСПЛУТС, също ще бъде едноетажна, ситуирана в централната северна част на имота, при съобразяване с линиите на застрояване и изискуемите отстояния, с основна ориентация на юг.

Автомобилното паркиране ще бъде осигурено изцяло в рамките на имота, посредством открити паркоместа, разположени периферно в западната част на главната алея.

През строителния период ще се използват следните природни ресурси: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база, дизелово гориво за строителната и транспортна техника, вода; цимент, пясък, чакъл; стомана. В периода на експлоатация ще бъдат използвани основно електроенергия и вода.

При осъществяване на инвестиционното предложение ще се генерират предимно строителни отпадъци и в много малки количества битови отпадъци от работниците на обекта. Отпадъците ще се третират в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците. Изкопните земни маси ще се използват за обратен насип. При експлоатацията на обекта генерираните битови отпадъци, ще се събират в контейнери и ще бъдат обхванати от системата за сметосъбиране, действаща на територията на община Каварна.

Електрозахранването на имота ще бъде осъществено от съществуваща електроразпределителна мрежа. Сградите за резистентна грижа ще са разделени функционално на две и електрозахранването ще бъде решено с ГРТ за всяка част. Срещу имота ще бъде монтирано табло ТЕПО с 5 бр. трифазни директни електромера и предпазна комутационна апаратура ЗР-25А. Предоставената мощност ще бъде 100kW/400V. Захранването на сградите ще се реализира чрез 5 бр кабели НН. Водоснабдяването ще се осигури от съществуващ водопровод, посредством изграждането на водопроводни

отклонения. Поради липса на изградена канализационна мрежа в района на ИП, образуваните битово-фекалните отпадъчните води ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение, оразмерено за 100 еквивален жители, след което ще се заустват във водоплътна изгребна яма отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания, на необходимите отстояния от границите на имота. Осъществяването на инвестиционното намерение няма да доведе до изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на КПИИ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, същата граничи със защитена зона /ЗЗ/ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0000130 „Крайморска Добруджа“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-793/20.12.2018 г. (обн. ДВ, бр. 10/01.02.2019 г.) на министъра на околната среда и водите.

Гореописаният КПИИ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, предлагам преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на КПИИ върху ЗЗ BG0000130 „Крайморска Добруджа“, да бъде, че **КПИИ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони.**

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ)-Добрич с изх. № 10-106-1/14.11.2024г. при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на поставените условия в становището. /приложение/

*Така заявеното ИП част от КПИИ попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС (ДВ, бр. 81/2019 г.) на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).КПИИ подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.*

## МОТИВИ:

*1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда*

1. Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), включва: Проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ 32768.501.71, урбанизирана територия, НТП „Ниско застрояване (до 10 m)“, площ 8706 кв. м, с. Иречек, общ. Каварна, обл. Добрич, с цел обособяване на нов УПИ I, кв. 3, установяване на режим на застрояване „Жм“ и Инвестиционен проект за изграждане на обект: „Център за специализирана подкрепа на лица с увреждания и техните семейства“ и „Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения“ в УПИ I, кв.3, с. Иречек, общ. Каварна, обл. Добрич.

2.Реализацията на КПИИ не противоречи и е в съответствие с действащите устройствени планове за региона.

3.КПИИ не предполага кумулиране с други процедури, одобрени и реализирани инвестиционни намерения.

4.Реализацията на КПИИ не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

5.Електрозахранването на имота предмет на КПИИ ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа в района.

6.Водоснабдяването ще се осъществяват чрез присъединяване към съществуващата в района водоснабдителна мрежа.

7.Отпадъчните води предмет на КПИИ ще бъдат пречиствани в локално пречиствателно съоръжение оразмерено за 100 еквивален жители, след което ще се заустват във водоплътна изгребна яма отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания, на необходимите отстояния от границите на имота.

7.КПИИ няма да окаже въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период както и върху режима и качеството на повърхностните и подземните води.

8.КПИИ не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците. Строителните отпадъци ще бъдат третираны съобразно изискванията на ЗУО.

9.Реализирането на КПИИ няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда и в условията на живот в района.

10.В близост до територията, предмет на КПИИ, няма други предприятия и обекти, райони и строежи които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

11.Регионална здравна инспекция (РЗИ)–Добрич в становище изх. № 10-106-1/14.11.2024 г. преценява, че реализацията на КПИИ няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване на поставените условия в становището.

*II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.*

1. КПИИ ще се реализира в антропогенно повлиян УПИ, находящ се в землището на с. Иречек, общ. Каварна.

2. Всички дейности по време на експлоатацията, вкл. строително-монтажните ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.

3. При реализация на КПИИ не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси в района, тъй като ще се използва само вода и електроенергия, доставяни от експлоатационните дружества за населеното място.

4. КПИИ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия.

5. Съгласно представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.

6. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на КПИИ върху ЗЗ BG0000130 „Крайморска Добруджа” е, че КПИИ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху целите и предмета на опазване в зоната**, поради следните мотиви:

6.1. Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии, като най-близо разположена е защитена местност „Степите“-на около 15,8 км.

6.2. Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени зони. Имотът представлява урбанизирана територия, в строителните и регулационни граници на населеното място;

6.3. С реализацията на ИП не се засягат влажни зони, планински и горски местности, както и свързаните с тях местообитания. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 74 км, а най-близката влажна зона – Шабленско езеро, се намира на около 16,5 км.

6.4. Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на видове и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ, предвид следното:

- С реализацията на ИП не се предвиждат източници на шум над пределно допустимите норми;

- Експлоатацията на обекта не е свързана с генериране на химически емисии и др. вредни вещества, във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата и функциите на най-близо разположената ЗЗ;

- Предвид описаните характеристики на ИП, както и неговото местоположение-извън границите на ЗЗ, няма вероятност от: въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове животни, предмет на опазване в защитената зона; пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове животни, предмет на опазване в защитената зона; безпокойство или прогонване от местообитания на видове животни; увреждане, трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в най-близката защитена зона;

- При реализацията на ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000130 „Крайморска Добруджа”, по отношение на въздействие на предвидените с проекта дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, тъй като характера на предвидените с ИП дейности, не предполага въздействия като: намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., във вид и количества, които могат съвместно с други ИП/ППП да засегнат структурата и функциите на най-близо разположената защитена зона.

6.5. Предвид гореизложеното с реализацията на настоящия проект, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на опазване на защитената зона, тъй като с реализацията му не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове животни, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително; обезпокояват видове, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове животни, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да се намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ; разпокъсват местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове животни в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на

33; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за 33.

*III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.*

1. По време на строителните дейности се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми реализацията на КПИИ няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършат в границите на ПИ по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се третираат съобразно нормативните изисквания по Закона за управление на отпадъците.

4. По време на експлоатацията не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.

5. Въздействието по време на експлоатацията е допустимо, пряко, локално, без кумулативен ефект.

6. Не се очаква кумулативен ефект с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

7. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта необратимо (при съществуване на сградите) и възстановимо след ликвидирането му.

8. В резултат от реализацията на КПИИ не се очаква възникване на риск за човешкото здраве от здравно-хигиенна гледна точка.

9. При реализацията на КПИИ не се очаква трансграничен характер на въздействие.

*IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение*

На основание на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, 24.10.2024 г. е публикувал на интернет страницата си, съобщение за изразяване на становища от заинтересованите лица, относно КПИИ.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на Община Каварна на 24.10.2024г., уведомление с информация за ИП, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* кметът на Община Каварна (в писмо с вх. № 08-01-7685/28.10.2024г.) е предоставил информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на КПИИ (на 28.10.2024 г., на официалната интернет страница на Община Каварна).

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 01.11.2024г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за достъп до искането с информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно КПИИ.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на Община Каварна, на 31.10.2024г. информацията за КПИИ по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 08-00-7685/А8/15.11.2024г.) кметът на Община Каварна е информирал РИОСВ-Варна, че в *14-дневен обществен достъп до информацията за КПИИ* чрез публикувано съобщение на интернет страницата на общината и поставено съобщение на табло в център за информация и услуги в административната сграда на Община Каварна, на адрес: гр. Каварна, ул. „Добротица“ № 26 и сградата на кметско наместничество с. Видно, на адрес с. Видно, ул. Тринадесета“ №16, за периода от 30.10.2024г. до 12.11.2024г. включително няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 27. 11. 2024

С уважение,

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
Директор дирекция ПД

**За Директор на РИОСВ – Варна**  
Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.  
на директора на РИОСВ-Варна

