



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - ¹⁶¹...../ПР/2024 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителите писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционното предложение за „Изграждане на осем еднофамилни жилищни сгради“ в поземлени имоти /ПИ/ №№ 10135.2517.4964, 10135.2517.5247, 10135.2517.5246, 10135.2517.5245, 10135.2517.4963, 10135.2517.4966, 10135.2517.4967 и 10135.2517.4654, с обща площ 7714 кв.м, местност „Манастирски рид“, район „Приморски“, гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложители:

1. **НЕДЕЛЧЕВ**, с адрес: гр. Варна.
2. **ГЕРГИЕВ**, с адрес: село Слънчево, общ. Аксаково, обл. Варна.
3. **МИХАЙЛОВА**, с адрес: гр. Плевен.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционното предложение касае „Изграждане на осем еднофамилни жилищни сгради“ в ПИ 10135.2517.4964, 10135.2517.5247, 10135.2517.5246, 10135.2517.5245, 10135.2517.4963, 10135.2517.4966, 10135.2517.4967 и 10135.2517.4654, с обща площ 7714 кв.м, урбанизирана територия (всички с НТП „За друг вид застрояване“, с изключение на ПИ 10135.2517.4654, с НТП „За второстепенна улица“), местност „Манастирски рид“, район „Приморски“, гр. Варна.

Електроснабдяване

Електроснабдяването на сградите ще се извърши от съществуващата за района електропреносна мрежа, на база сключен договор с „Електроразпределение – Север“ АД.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



Водоснабдяване и канализация

Водата необходима за санитарно-битовите нужди ще се взема от съществуващата за района водопроводна мрежа.

Обетът е снабден с необходимото количество вода за пиене, отговаряща на БДС.

Образуваните отпадъчни битово-фекални води ще се отвеждат в канализационната мрежа на ВиК-Варна, след съгласуване с експлоатационното дружество.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Теренът граничи с улица от градската пътна мрежа. До обектите ще има автомобилен и пешеходен достъп откъм съществуващата пътна мрежа.

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа "Натура 2000".

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „Б“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Настоящото инвестиционното предложение касае „Изграждане на осем еднофамилни жилищни сгради на две нива“ в поземлени имоти /ПИ/ №№ 10135.2517.4964, 10135.2517.5247, 10135.2517.5246, 10135.2517.5245, 10135.2517.4963, 10135.2517.4966, 10135.2517.4967 и 10135.2517.4654, с обща площ 7714 кв.м, урбанизирана територия (всички с НТП „За друг вид застрояване“, с изключение на ПИ 10135.2517.4654, с НТП „За второстепенна улица“), местност „Манастирски рид“, район „Приморски“, гр. Варна.

Сградите ще се ситуират последователно във всеки УПИ, вкопани в терена, като част са с подземно застрояване. В парцелите са проектирани свободно стоящи еднофамилни сгради. Всяка от сградите ще има самостоятелен вход и самостоятелна визия.

Имотите попадат в устройствената зона Жм2 с конкретното предназначение на УПИ „За жилищно строителство“.

2. **Настоящата процедура включва и** изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ 10135.2517.4964, ПИ 10135.2517.5247, ПИ 10135.2517.5246, ПИ 10135.2517.5245, ПИ 10135.2517.4963, ПИ

10135.2517.4966, ПИ 10135.2517.4967 и ПИ 10135.2517.4654 (попадащи в обхват на УПИ I „за озеленяване“) в кв.121 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна, и нова улична регулация през ПИ 10135.2517.9623, с цел урегулиране, разделяне и образуване на следните УПИ:

- УПИ II-4967 „за жил. стр.“;
- УПИ IV-4966 „за жил. стр.“;
- УПИ XV-4963 „за жил. стр.“;
- УПИ LXXI-5245, 5247 „за жил. стр.“;
- УПИ LXXII-5246, 4964 „за жил. стр.“;
- УПИ LXXIII-5245, 5247 „за жил. стр.“;
- УПИ LXXIV-5246, 4964 „за жил. стр.“;
- УПИ LXXV-5245, 5247 „за жил. стр.“;
- УПИ LXXVI-5246, 4964 „за жил. стр.“;
- УПИ LXXVII-5245, 5247 „за жил. стр.“;
- УПИ LXXVIII-5246, 4964 „за жил. стр.“, кв. 121 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, район „Приморски“, общ. Варна и улична регулация, като с:

- **Планът за регулация (ПР)** се урегулират общо 11 нови УПИ, а именно - УПИ II-4967 „за жил. стр.“, УПИ IV-4966 „за жил. стр.“, УПИ XV-4963 „за жил. стр.“, УПИ LXXI-5245, 5247 „за жил. стр.“, УПИ LXXII-5246, 4964 „за жил. стр.“, УПИ LXXIII-5245, 5247 „за жил. стр.“, УПИ LXXIV-5246, 4964 „за жил. стр.“, УПИ LXXV-5245, 5247 „за жил. стр.“, УПИ LXXVI-5246, 4964 „за жил. стр.“, УПИ LXXVII-5245, 5247 „за жил. стр.“ и УПИ LXXVIII-5246, 4964 „за жил. стр.“, кв. 121 по ПУР на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, както и новообразувани улици през ПИ 5245, ПИ 5246, ПИ 5247 и ПИ 4964, с цел захранване на бъдещите УПИ.

- **Планът за застрояване (ПЗ)** са определени възможностите за застрояване в УПИ II-4967 „за жил. стр.“, УПИ IV-4966 „за жил. стр.“, УПИ XV-4963 „за жил. стр.“, УПИ LXXI-5245, 5247 „за жил. стр.“, УПИ LXXII-5246, 4964 „за жил. стр.“, УПИ LXXIII-5245, 5247 „за жил. стр.“, УПИ LXXIV-5246, 4964 „за жил. стр.“, УПИ LXXV-5245, 5247 „за жил. стр.“, УПИ LXXVI-5246, 4964 „за жил. стр.“, УПИ LXXVII-5245, 5247 „за жил. стр.“ и УПИ LXXVIII-5246, 4964 „за жил. стр.“, кв. 121.

3. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Главният автомобилен и пешеходен достъп към имотите ще е по ПИ 10135.2517.4654, с НТП „За второстепенна улица“, който граничи с ул. „Вит“.

4. Към настоящия момент в района на ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

5. През строителния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: ел. енергия, дизелово гориво, инертни материали (пясък и трошен камък), цимент, вода, армировъчна стомана, стомана и др. материали за метални конструкции, строителни блокчета/тухли, пластмаса и пластмасови изделия, дървен материал, и др. (материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми), а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода, и др.

6. По време на строителните дейности ще се образуват строителни отпадъци (смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия), вкл. изкопани земни маси, смеси от метали, дървен материал, и др., а по време на експлоатацията ще се образуват смесени битови отпадъци, опаковки от стъкло, хартия и картон, и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третираат съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

7. Преди започване на строителството, хумусния слой ще бъде отделен и депониран. След приключване на строителството ще бъде използван за обратна засипка и за озеленяване.

8. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

9. При спазване на предложените от възложителя мерки (*касаещи инвестиционното проектиране, строителството и експлоатацията на сградите*), реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

Здравен риск от реализацията на ИП потенциално ще съществува само в периода на строителството на обекта и ще касае само работещите на обекта.

Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- наднормен шум, вибрации, замърсяване на въздуха с прахови частици и ауспусови газове от бензинови и дизелови двигатели;

- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - бетоновози, булдозери, товарни коли, и др.;

- риск от изгаряния, падания, травми и злополуки при неспазване на *Наредба № 2 на МТСП за безопасни и здравословни условия на труд при СМР от 1994г.*

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетите от възложителите фирми, в т.ч. и изпълняващи специализирани строително-монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив. Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализацията на настоящото ИП е в поземлени имоти №№ 10135.2517.4964, 10135.2517.5247, 10135.2517.5246, 10135.2517.5245, 10135.2517.4963, 10135.2517.4966, 10135.2517.4967 и 10135.2517.4654, с обща площ 7714 кв.м, урбанизирана територия (всички с НТП „За друг вид застрояване“, с изключение на ПИ 10135.2517.4654, с НТП „За второстепенна улица“), местност „Манастирски рид“, район „Приморски“, гр. Варна. Най-близко разположени обекти, които изискват осигуряване на здравна защита, са: международен френски лицей Варна „Шарл Перо“ – на около 1500м, манастир „Св. Св. Константин и Елена“ – на около 1100м, основно училище „Панайот Волов“ – на около 2400м и граничните с имотите жилищни сгради.

2. Инвестиционното предложение е и във връзка Разрешение със Заповед № 455/13.10.2023г. на зам. кмета на Община Варна за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ 10135.2517.4964, ПИ 10135.2517.5247, ПИ 10135.2517.5246, ПИ 10135.2517.5245, ПИ 10135.2517.4963, ПИ 10135.2517.4966, ПИ 10135.2517.4967 и ПИ 10135.2517.4654 (попадащи в обхват на УПИ I „за озеленяване“) в кв.121 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна, и нова улична регулация през ПИ 10135.2517.9623, при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПУР на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, одобрен с Решение 799-5 от Протокол № 14/19.12.2012г. на Общински съвет-Варна, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, в условията на чл. 16, ал. 1 от същия закон, чл.108, ал. 2 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, в съответствие с ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012г. на министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.2012г.), *при запазване на ценната едроразмерна растителност* и Заповед № 1339/25.04.2023г. и Заповед № 1360/27.04.2023г. на Кмета на община Варна.

3. Съгласно представената от възложителите информация:

3.1 В района на ИП няма водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и определени санитарно-охранителни зони. В близост няма сондажи и източници на минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди. Територията на ИП попада в границите на пояси II и III на минерални водоизточници: „Тх-15“, «С-29», «Р-54х» и «Р-179х-Осеново» което не е в нарушение на изискванията на Приложение 2, към чл. 10, ал. 2 от *Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*

Съгласно Регистъра публикуван на страницата на БДЧР за водоземане от подземни води, в близост до имотите няма водоизточници използвани за питейно-битови нужди и не са определяни санитарно-охранителни зони.

3.2 В имотите и в близост до тях няма съществуващи обекти и зони със статут на недвижими културни ценности (исторически, архитектурни и археологически паметници на културата), определени по реда на *Закона за културното наследство.*

4. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената защитена зона отстои на около 1.3 км по права линия и е ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката ЗЗ за опазване на

дивите птици „Батова” с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *мотиви*:

5.1 Територията, предмет на ИП, се намира извън границите на горецитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, на около 1.3 км по права линия.

5.2 Местоположението на имота е извън границите на защитени територии, като най-близо се намира ПП „Златни пясъци” - на около 2.5 км.

5.3 С ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 31 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 0.9 км от територията, предмет на предложението.

5.4 Не се очаква загуба на типове природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като територията, предмет на ИП е извън границите на защитената зона, в градска и антропогенно повлияна среда.

5.5 Предвид местоположението на имота и отдалечеността му от защитената зона, при реализиране на ИП, няма вероятност от значително отрицателно въздействие, свързано с:

- опазване и поддържане на типовете природни местообитания, местообитанията на видове птици, техните популации и разпространение в границите на зоната, за постигане и поддържане на благоприятното им природозащитно състояние в Континенталния биогеографски регион;

- подобряване на структурата и функциите, на състоянието или възстановяване на типове природни местообитания и на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

5.6 С оглед на местоположението на имота – в градска и антропогенно повлияна територия, извън границите на защитени зони, няма вероятност с реализирането на ИП:

- да се окаже значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания видове птици, вкл. и на техните популации, предмет на опазване в защитената зона;

- да се засегнат пряко или косвено популации и местообитания на видове птици обект на опазване в зоната;

- да се окаже пряко или косвено въздействие по отношение на евентуални процентни загуби, безпокойство или прогонване на видове включени за опазване в защитената зона;

- да се засегнат характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете птици и генетичния обмен между популациите им, предвид което не се създава предпоставка за фрагментация на типове природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ „Батова” с код BG0002082;

- не се очаква да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

5.7 Предвижданията на ИП не са свързани с генериране на шум в околната среда над допустимите норми, предвид което не се очаква отрицателно въздействие по отношение на безпокойство или прогонване на видове птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, сблъсък и смърт на индивиди.

5.8 Характерът на ИП не предполага въздействия като: генериране на високи нива шум, намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите

на най-близко разположената защитена зона.

5.9 Няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона, предвид гореизложеното и факта, че с предвидените дейности в ИП не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;
- намалява площта или качеството на местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ;
- намалява популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително;
- причинява обезпокояване, което да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете;
- причинява изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ;
- очаква разпокъсване на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в зоната;
- очаква да доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания и видове птици в ЗЗ;
- нарушава факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ;
- нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус на ЗЗ.

5.10 При реализацията на ИП, няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ, която отстои на около 1.3 км от територията, по отношение на въздействие на предвидените дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на гр. Варна, има и други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, предимно за жилищно строителство, обслужващи дейности, производствени и складови дейности и др., но разглежданото ИП не предполага въздействия като: намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух, и др., които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона и няма да окаже отрицателно кумулативно въздействие върху зоната.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителните дейности се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършат за около 12 месеца в границите на имотите по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време строителството и експлоатацията на сградите ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на имотите и непосредствено до тях, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на сградите и възстановимо след ликвидирането им.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-259/1/15.11.2024г.) *счита*, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение *няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване на изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ, бр. 74/2005г. с изм. и доп.)* по време на строителните дейности.

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 14.12.2023г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изразяване на становища от заинтересованите лица, относно реализацията на ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна и Район „Приморски“ – общ. Варна, на 14.12.2023г., уведомление с информация за ИП, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* Община Варна (в писмо, с вх. № 94-00-9158/A3/19.12.2023г.) и кметът на Район „Приморски“ – общ. Варна (в писмо, с вх. № 94-00-9158/A4/21.12.2023г.) са предоставили информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на ИП.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 01.11.2024г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за достъп до искането с информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна, и на Район „Приморски“ – общ. Варна, на 01.11.2024г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 94-00-9158/A12/26.11.2024г.) Община Варна и с писмо (вх. № 94-00-9158/A11/20.11.2024г.) кметът на Район „Приморски“ – общ. Варна, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Общината и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43, за периода от 08.11.2024г. до 22.11.2024г., вкл. и чрез поставено съобщение на информационното табло в сградата на Кметство район „Приморски“ - общ. Варна, на адрес: гр. Варна, бул. „Генерал Колев“ № 92, за периода от 05.11.2024г. до 18.11.2024г.) *няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации*.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителите, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителите или новите възложители трябва да уведомят своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....10.12.2024.....

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН

Директор на РИОСВ – Варна

