



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - ...152.../ПР/2024 год.

### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

#### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на 72 бр. еднофамилни жилищни сгради/къщи“ по 6 бр. във всеки един от поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 10135.5043.4901, 10135.5043.4902, 10135.5043.4904, 10135.5043.4905, 10135.5043.4906, 10135.5043.4907, 10135.5043.4908, 10135.5043.4909, 10135.5043.4910, 10135.5043.4912, 10135.5043.4913 и 10135.5043.4914, кв. 205, по плана на С.О. „Боровец-юг“, район „Аспарухово“, гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: «ХИМЕЛ ИНЖЕНЕРИНГ» ЕООД,  
със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Цар Иван Страцимир“ № 2.

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение касае „Изграждане на 72 бр. еднофамилни жилищни сгради/къщи“ по 6 бр. във всеки един от поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 10135.5043.4901, 10135.5043.4902, 10135.5043.4904, 10135.5043.4905, 10135.5043.4906, 10135.5043.4907, 10135.5043.4908, 10135.5043.4909, 10135.5043.4910, 10135.5043.4912, 10135.5043.4913 и 10135.5043.4914, кв. 205, с обща площ 34490 кв.м, урбанизирана територия, по плана на С.О. „Боровец-юг“, район „Аспарухово“, гр. Варна.

#### Електроснабдяване

Присъединяването на сградите към съществуващата за района електропреносна мрежа, ще се извърши чрез изграждане на подземна кабелна линия и 2 бр. трафопоста в съседни имоти.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4  
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,  
E-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)



### *Водоснабдяване и канализация*

Съществуващата водопроводна мрежа в близост до цитираните по-горе поземлени имоти, в кв. 205, гр. Варна може да осигури нормално водоподаване.

Възможно е присъединяването на горепосочените имоти към съществуващ водопровод Ф110 ПЕВП, след проектиране и изграждане на водопроводни отклонения /СВО/ и към съществуващ водопровод Ф90 ПЕВП след проектиране и изграждане на уличен водопровод /УВ/ и водопроводни отклонения.

„Водоснабдяване и канализация – Варна“ ООД няма данни за законността на съществуващите водопроводи Ф110 ПЕВП и Ф90 ПЕВП.

В С.О. „Боровец юг“ няма изградена битова канализация, която се експлоатира от „Водоснабдяване и канализация – Варна“ ООД.

Образуваните битово-фекални отпадъчни води ще се третираат в локални ПСОВ /12 бр./ изградени във всеки един поземлен имот.

След третирането в ЛПСОВ пречистените води ще се отвеждат в резервоар с обем 25 куб.м, откъдето със специален транспорт ще се извозват съгласно предварително сключени договори.

Предвижда се изграждане на нова улица, попадаща в ПИ 10135.5043.4891 и 10135.5043.4892, гр. Варна която ще отделя територията с устройствена категория „Жкн1“ от тази с „Жкн1“.

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената защитена зона е 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Галата” с код BG000103, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-355/31.03.2021г., с изм. и доп. със Заповед № 48/17.01.2024г. и двете заповеди на *министъра на околната среда и водите*.

*Инвестиционното предложение е разширение на обект попадащ в обхвата на точка 10, буква “Б” от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 2 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.*

### **МОТИВИ:**

*I. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:*

1. Настоящото инвестиционно предложение касае „Изграждане на 72 бр. еднофамилни жилищни сгради/къщи“ по 6 бр. във всеки един от поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 10135.5043.4901, 10135.5043.4902, 10135.5043.4904, 10135.5043.4905, 10135.5043.4906, 10135.5043.4907, 10135.5043.4908, 10135.5043.4909, 10135.5043.4910, 10135.5043.4912, 10135.5043.4913 и 10135.5043.4914, кв. 205, урбанизирана територия, с обща площ 34490 кв.м, по плана на С.О. „Боровец-юг“, район „Аспарухово“, гр. Варна.

В 12 бр. поземлени имоти ще се изградят по шест жилищни сгради, всяка до 3 етаж, с площ до 100 кв.м, и с капацитет за около 300 души живущи в сградите.

Отоплението на сградите ще е в съответствие с конкретни проекти и с предвиждане за монтиране на соларни системи/панели - фотоволтаици.

2. Предвижда се изграждане на нова улица, попадаща в ПИ 10135.5043.4891 и 10135.5043.4892, гр. Варна която ще отделя територията с устройствена категория „Жкн“ от тази с „Жкн1“.

Съществуващите улици по ПУР на С.О. „Боровец-юг“ северно от ПИ 10135.5043.4901, 10135.5043.4902, 10135.5043.4904, 10135.5043.4905, 10135.5043.4906, 10135.5043.4907, 10135.5043.4908, 10135.5043.4909, 10135.5043.4910, 10135.5043.4912, 10135.5043.4913 и 10135.5043.4914 ще бъдат разширени до габарит 9.00 метра за сметка на цитираните ПИ.

3. Към настоящия момент в района на ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. Настоящото ИП има взаимовръзка и с издаден краен административен акт от директора на РИОСВ-Варна – Решение № ВА-74/ПР/2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с характер „да не се извършва ОВОС“ за ИП касаещо „Изграждане на шест еднофамилни, двуетажни жилищни сгради“ в УПИ I-4884, кв. 205, с площ 2718 кв.м, местност „Карач Борун“, по плана на С.О. „Боровец-юг“, район „Аспарухово“, гр. Варна, с възложител: „ХИМЕЛ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД.

5. През строителния период ще се използват ограничени количества природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода, и др.

6. По време на строителните дейности ще се образуват строителни отпадъци (смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия), вкл. изкопани земни маси, смеси от метали, дървен материал, и др., а по време на експлоатацията ще се образуват смесени битови и биоразградими отпадъци, флуоресцентни лампи, батерии, опаковки от стъкло, пластмаса, хартия и картон, и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания по Закона за управление на отпадъците.

7. Преди започване на строителството, хумусния слой ще бъде отделен и депониран. След приключване на строителството ще бъде използван за обратна засипка и за озеленяване.

8. Инвестиционното предложение не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

9. Реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

*II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии*

*и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:*

1. Реализацията на настоящото ИП е в поземлените имоти с идентификатори: 10135.5043.4901, 10135.5043.4902, 10135.5043.4904, 10135.5043.4905, 10135.5043.4906, 10135.5043.4907, 10135.5043.4908, 10135.5043.4909, 10135.5043.4910, 10135.5043.4912, 10135.5043.4913 и 10135.5043.4914, кв. 205, урбанизирана територия, с обща площ 34490 кв.м, по плана на С.О. „Боровец-юг“, район „Аспарухово“, гр. Варна. Най-близко разположени обекти, които изискват осигуряване на здравна защита, са: военно поделение – на около 0.900м, в посока североизток и ОУ „Капитан Петко Войвода“ на около 3.70 км по права линия, в посока изток.

2. Съгласно представената от възложителя информация:

2.1 Територията на предмет на ИП попада в границите на пояси II и III на санитарно-охранителни зони /СОЗ/ на минерални водоизточници «Тх-15», «С-29», «Р-54х» и «Р-179х-Осеново», определени със заповеди на министъра на околната среда и водите с №№ РД-662 и 663/22.08.2012г., РД-209/09.03.2012г. и РД-206/08.03.2012г. в границите на пояс III на СОЗ на Вн-35х Кранево, определена със Заповед на МОСВ № РД-255/22.04.2008г.

2.2 В имотите и в близост до тях няма съществуващи обекти и зони със статут на недвижими културни ценности (исторически, архитектурни и археологически паметници на културата), определени по реда на *Закона за културното наследство*.

3. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

4. Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената защитена зона отстои на около 40м и е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Галата” с код BG000103, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-355/31.03.2021г., с изм. и доп. със Заповед № 48/17.01.2024г. и двете заповеди на *министъра на околната среда и водите*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Галата” с код BG000103, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, е, че ИП *няма вероятност* да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *мотиви*:

4.1 Гореописаната територия, предмет на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположена е защитена местност „Ракитника“ - на около 4.7 км по права линия. Същата не попада и в границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ - отстои на около 40 метра от ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Галата” с код BG000103.

4.2 Територията, предмет на ИП не засяга горски местности и влажни зони. Най-близко на разстояние около 3.2 км се намира Черно море, а най-близката гориста местност се намира на около 40м. Характерът на предвидените с ИП дейности, не предполагат въздействия като: генериране на високи нива на шум, намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Галата” с код BG000103.

4.3 Реализирането на ИП няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове съгласно СДФ за защитената зона, тъй като:

4.3.1 Предвид отдалечеността на имотите от защитената зона, не се очакват преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

4.3.2 С ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони.

4.3.3 Не се очаква загуба на популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като територията, предмет на ИП е извън границите на защитената зона, в антропогенно повлияна територия - С.О. „Боровец-юг“.

4.3.4 Предвид местоположението на имотите и отдалечеността им от защитената зона, при реализиране на ИП, няма вероятност от значително отрицателно въздействие, свързано с:

4.3.4.1 опазване и поддържане на типове природни местообитания и местообитания на видове, техните популации и разпространение в границите на зоната, за постигане и поддържане на благоприятното им природозащитно състояние в Континенталния биогеографски регион;

4.3.4.2 подобряване на структурата и функциите, на състоянието или възстановяване на типове природни местообитания и на местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

4.4 С оглед на местоположението на имотите – в антропогенно повлияна територия - С.О. „Боровец-юг“, извън границите на защитени зони, няма вероятност с реализирането на ИП:

4.4.1 да се окаже значително въздействие върху степента на съхранение на типове природни местообитания и местообитания видове, вкл. и на техните популации, предмет на опазване в защитената зона;

4.4.2 да се засегнат пряко или косвено популации и местообитания на видове, обект на опазване в зоната;

4.4.3 да се окаже пряко или косвено въздействие по отношение на евентуални процентни загуби, безпокойство или прогонване на видове включени за опазване в защитената зона;

4.4.4 да се засегнат характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен между популациите им, предвид което не се създава предпоставка за фрагментация на популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;

4.4.5 да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

4.5 Характерът на ИП не предполага въздействия като: генериране на високи нива шум, намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона.

4.6 Предвид гореизложеното, с реализацията на ИП, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на опазване на защитената зона, тъй като с реализацията не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете, чието присъствие в зоната е значително; обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в зоната; разпокъсват местообитания на видовете; установява загуба или намаляване на ключови

характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

*III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:*

1. По време на строителните дейности се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършат в границите на имотите по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството и експлоатацията на сградите ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на имотите и непосредствено до тях, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на сградите и възстановимо след ликвидирането им.

6. РЗИ-Варна, със становището си (в писмо с изх. № 10-83/1/25.04.2024г.) *счита*, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение *няма да окаже* негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване на изискванията на чл. 16 (1) от *Закона за защита от шума в околната среда (ДВ, бр. 74/2005г. с изм. и доп.)* по време на строителството.

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

*IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:*

На основание на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 06.03.2024г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изразяване на становища от заинтересованите лица, относно реализацията на ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна и Район „Аспарухово“ – общ. Варна, на 06.03.2024г., уведомление с информация за ИП, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* Община Варна (в писмо, с вх. № 26-00-6141/А34/18.03.2024г.) и кметът на Район „Аспарухово“ – общ. Варна (в писмо, с вх. № 26-00-6141/А35/25.03.2024г.) и възложителят са предоставили информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на ИП.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 15.04.2024г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за достъп до искането с информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна, и на Район „Аспарухово“ – общ. Варна, на 16.04.2024г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 26-00-6141/А42/09.05.2024г.) Община Варна и с писмо (вх. № 26-00-6141/А41/07.05.2024г.) кметът на Район „Аспарухово“ – общ. Варна, и възложителят са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Общината и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43, за периода от 20.04.2024г. до 03.05.2024г., вкл. и чрез публикувано съобщение на електронната страница Кметство район „Аспарухово“ - общ. Варна и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Варна, ул. „Народни будители“ № 2, за периода от 17.04.2024г. до 01.05.2024г.) няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителите или новите възложители трябва да уведомят своевременно РИОСВ-Варна.*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата:..... 10. 12. 2024

**ЕРДЖАН СЕБАЙТИН**

Директор на РИОСВ – Варна

