



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - .....<sup>20</sup> /ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

## РЕШИХ

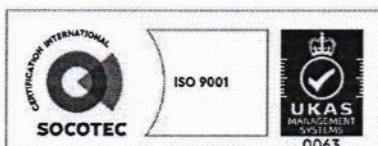
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на многопрофилна болница за активно лечение (МБАЛ) „Сърце и Мозък“, диагностично-консултативен център (ДКЦ), аптека и трафопост, вкл. довеждаща инфраструктура и болнично вертолетно летище за медицински хеликоптер в ПИ 00182.39.41 и ПИ 00182.39.87, с обща площ 21 319 кв.м, по КК на гр. Аксаково, обл. Варна и външни връзки за тях, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**Възложител:** „ТЪРГОВСКА ЛИГА – ГЛОБАЛЕН АПТЕЧЕН ЦЕНТЪР“ АД, адрес: бул. „Г. М. Димитров“ №1, ПК 1172, гр. София

### Кратко описание на инвестиционното предложение:

Изграждане на многопрофилна болница за активно лечение (МБАЛ) „Сърце и Мозък“, диагностично-консултативен център (ДКЦ), аптека и трафопост, вкл. довеждаща инфраструктура и болнично вертолетно летище за медицински хеликоптер в ПИ 00182.39.41 и ПИ 00182.39.87 по КК на гр. Аксаково, обл. Варна и външни връзки за тях.

За обект: Многопрофилна болница за активно лечение „Сърце и Мозък“, трафопост, с местонахождение ПИ с идентификатор 00182.39.41 по КК на гр. Аксаково, обл. Варна. Инвестиционното намерение предвижда изграждането на една сграда с няколко крила и с 2 подземни и 8 надземни етажа. Сградата ще е със ЗП 3800 кв.м., РЗП /без сутерени/ 28400 кв. м., а РЗП /вкл. сутерени/ 46600 кв.м. На покрива ще се изгради болнично вертолетно летище за медицински хеликоптер, брой легла: 629 бр., персонал: 700 човека на 3 смени, паркоместа: 45



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)



бр. надземни паркоместа и 350 бр. подземни паркоместа.

За обект: Диагностично-консултативен център, аптека, кафене, с местонахождение ПИ с идентификатор 00182.39.87 по КК на гр. Аксаково, обл. Варна. Инвестиционното намерение предвижда изграждането на една сграда с 1 подземен и 3 надземни етажа. Сградата ще е със ЗП - 1200 кв.м., РЗП /без сутерени/ - 3600 кв. м., а РЗП /екл. сутерени/ 6000 кв.м., кабинети в ДКЦ: 65 кабинети, кафене: 20 места, персонал: 150 човека; паркоместа: 305 паркоместа, надземно в имота.

За обект: Външни връзки на МБАЛ "Сърце и мозък" и ДКЦ с местонахождение до ПИ с идентификатор 00182.39.41 и ПИ с идентификатор 00182.39.87 по КК на гр. Аксаково, обл. Варна, с преминаване през общински имоти, външен водопровод и канализация, външно ел. захранване, външна пътна връзка.

По данни на възложителя: С решение на ОбС Аксаково № 042 от 03.05.2011г. е одобрен Подробен устройствен план — План за застрояване в обхвата на ПИ 039041 с цел отреждане на имота за обслужваща търговска и логистична дейност със следните градоустройствени параметри:

- Плътност на застрояване - 80 %;
- Коефициент на интензивност Кинт =2,5;
- Минимална площ на озеленяване - 20 %

Изработен е нов ПУП - ПЗ „за Лечебно заведение болница“ със следните градоустройствени параметри:

- Плътност на застрояване - 70 %
- Коефициент на интензивност Кинт =2.5;
- Минимална площ на озеленяване - 20 %

За имот 00182.39.87 не са извършвани процедури по ЗООС.

За реализирането на инвестиционното намерение е необходимо изграждане на нова и промяна на съществуваща инфраструктура:

Ел.снабдяване:

В имота е разположено съоръжение, принадлежащо към електроразпределителната мрежа на ЕРП Север: ВЕЛ Аксаково. По предписание на ЕРП Север следва да се извърши изместване чрез изграждане на заместващи съоръжения по следния начин: Нов желязо-решетъчен стълб (ЖРС) на границата на имота в оста на съществуващия електропровод, монтаж на специализирано оборудване върху стълба, нова кабелна линия средно напрежение от новоизградения ЖРС в имота до нов модул КРУ в БКТП 25 Аксаково преминавайки през публична общинска собственост.

Водоснабдяване:

Съгласно становище от ВиК Варна ООД, ЕТР Аксаково имотът следва да се присъедини от Водоем IV зона, СО Ментеше след проектиране и изграждане на уличен водопровод с минимален диаметър ф315 ПЕВП и сградно водопроводно отклонение. Нсв=60-70 м. Следва да се предвиди съоръжение за понижаване на налягането.

Канализация:

И двата обекта, предмет на настоящото ИП ще се включат в градска канализация. Такава има изградена в кв. Самолета и по ул. Георги Петлешев.

Пътна на инфраструктура:

Имотите предмет на ИП граничат с общински селскостопански път (00182.39.1) и ул. Георги Петлешев (00182.39.156). Ще бъде изградена подходяща пътна връзка между имотите и главната улица, която ще се съгласува с компетентните органи.

Най-близко разположената ЗЗ за опазване на дивите птици ВГ0002082 „Батова“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД № 129/10.02.2012 г. /обн. ДВ, бр. 22/2012 г./ на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД № 81/28.01.2013 г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013 г./ и Заповед № РД № 389/07.07.2016 г. /обн. ДВ, бр. 59/2016 г./ на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за ОС*, ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ, чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, по реда на ЗООС.

*Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка: 10 буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.*

## **МОТИВИ:**

*1. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:*

1. Изграждане на многопрофилна болница за активно лечение (МБАЛ) „Сърце и Мозък“, диагностично-консултативен център (ДКЦ), аптека и трафопост, вкл. довеждаща инфраструктура и болнично вертолетно летище за медицински хеликоптер в ПИ 00182.39.41 и ПИ 00182.39.87, с обща площ 21 319 кв.м, по КК на гр. Аксаково, обл. Варна и външни връзки за тях.

2. Разположението на основните елементи на площадката частично ще бъде съобразено с изградената инфраструктура в района. Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строително-монтажни дейности.

3. Имотите предмет на ИП граничат с общински селскостопански път (00182.39.1) и ул. Георги Петлешев (00182.39.156). Ще бъде изградена подходяща пътна връзка между имотите и главната улица.

4. В района има изградена водоснабдителна и канализационна инфраструктура. Имота ще бъде водоснабден от градската водоснабдителна мрежа.

5. Предвижда се при реализацията на застрояването да се използват традиционни строителни материали (пясък, цимент, чакъл, и др.), електроенергия, петролни горива и вода. Предвид това, че същите са от групата на изчерпаемите природни ресурси по време на строителството ще се прилага модела на устойчивото им управление. Няма да се допуска неконтролирано използване и загуба на ресурси. Там където е приложимо ще се използват заместители. Антропогенно възобновяем природен ресурс който ще се използва по време на строителството е водата. С оглед устойчивото използване на природните ресурси при проектирането са взети мерки по отношение на строителните продукти да се предлага приоритетно използване на рециклирани строителни продукти и на продукти, които съдържат екологично съвместими природни суровини и подлежат на пълно рециклиране и/или оползотворяване.

В процеса на експлоатация основно ще се използват електроенергия и вода.

6. През периода на строителството рисковите фактори ще имат ограничена зона и ограничен период на действие - на територията на самата площадка на обекта, т.е. няма да окажат неблагоприятно въздействие както върху околната среда, така и на потенциално засегнатите лица.

По време на експлоатацията се очакват въздействия от автомобили, които ще ползват подземните и надземни паркинги. Вредното им въздействие е сравнително ограничено на национално ниво с недопускане на автомобили в движение, които отделят вредни газове над допустимите норми. Ограниченията на скоростта при влизане и излизане от паркингите са фактор, който ще намали шумовото замърсяване и отделянето на вредни емисии. Реализирането на инвестиционното предложение и последващата му експлоатация няма да

доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда и в условията на живот в района.

7. За генерирани отпадъци по време на СМР ще се изготви План за управление на строителните отпадъци, съгласно действащото законодателство. Очакваните отпадъци, които ще се генерират са:

Метални отпадъци - Смесени от метали (включително техните сплави), като отпадъци, в т.ч.: профили, винкели, арматура и строително желязо. Ще се генерират по време на строително-монтажните работи. Основно ще отпаднат винкели, шини, профили, строително желязо, арматура и др. Ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка до предаване на физически или юридически лица регистрирани по ТЗ и притежаващи разрешение/регистрационен документ по ЗУО.

Твърди битови отпадъци - Смесени битови отпадъци. Смесени битови отпадъци ще се образуват от жизнената дейност на строителните работници. Ще се събират в метални контейнери, които се обслужват от общинската система за сметосъбиране и сметоизвозване. Изкопните земни маси ще бъдат временно съхранени в границите на имота и след завършване на строителните дейности ще се използват за обратен насип, а излишните земни маси ще се използват за рекултивация на съседни терени, които разполагат с разрешително за това. Направление ще бъде издадено от община Аксаково.

Отпадъците, които ще се генерират в периода на експлоатация са битови отпадъци и опасни болнични отпадъци. Операторът на болничното заведение ще разработи и представи за утвърждаване работни листи, като ще насочва генерираните отпадъци към дружества с необходимите разрешителни/регистрационни документи за транспортиране и третиране.

Отпадъчните води, които се формират по време на строителство са битово - фекални води от пребиваващите на обекта работещи. Те ще се третират в химически тоалетни.

По време на експлоатацията се формират само Отпадъчни води с битово-фекален характер, които ще се отвеждат за пречистване в ГПСОВ през градската канализационна мрежа.

8. При спазване на нормативните изисквания в процеса на реализиране и експлоатацията на обекта, не се очаква да има замърсяване и дискомфорт на околната среда.

*II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:*

1. Изграждане на многопрофилна болница за активно лечение (МБАЛ) „Сърце и Мозък“, диагностично-консултативен център (ДКЦ), аптека и трафопост, вкл. довеждаща инфраструктура и болнично вертолетно летище за медицински хеликоптер в ПИ 00182.39.41 и ПИ 00182.39.87, с обща площ 21 319 кв.м, по КК на гр. Аксаково, обл. Варна и външни връзки за тях.

2. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

3. Инвестиционното предложение ще се осъществи в район с урбанизиран ландшафт и

интензивни антропогенни дейности. Не се очаква съществено въздействие върху видове, предмет на опазване и върху ландшафта.

Теренът, предвиден за реализация на ИП не попада в чувствителни, уязвими и защитени зони. В близост няма санитарно-охранителни зони и водоизточници .

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии и защитени зони. Най-близко разположената защитена зона е на 1,6 км - BG0002082 „Батова”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със BG0002082 „Батова”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) и трите на министъра на околната среда и водите.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона BG0002082 „Батова” е, че **ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната**, поради следните мотиви:

3.1 Територията, предмет на ИП, се намира извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, на около 1,6 км по права линия.

3.2 Предвид отдалечеността от защитената зона, не се очакват преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

3.3 Местоположението на имота е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е ЗМ „Казашко“ и ЗМ „Мочурището“, които се намира на около 4 км.

3.4 С ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 28 км, а най-близката влажна зона – Варненско езеро, е на около 5 км от територията, предмет на предложението.

3.5 Не се очаква загуба на типове природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като имотът е извън границите на защитената зона, разположен в градска и антропогенно повлияна територия.

3.6 Предвид местоположението на имота и отдалечеността му от защитената зона, при реализиране на ИП, няма вероятност от значително отрицателно въздействие, свързано с:

- опазване и поддържане на типовете природни местообитания, местообитанията на видове птици, техните популации и разпространение в границите на зоната, за постигане и поддържане на благоприятното им природозащитно състояние в Континенталния биогеографски регион;

- подобряване на структурата и функциите, на състоянието или възстановяване на типове природни местообитания и на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

3.7 С оглед на местоположението на имота – в градска и антропогенно повлияна територия, извън границите на защитени зони, няма вероятност с реализирането на ИП:

- местообитания и местообитания видове птици, вкл. и на техните популации, предмет на опазване в защитената зона;

- да се засегнат пряко или косвено природни местообитания, популации и местообитания на видове птици обект на опазване в зоната;

- да се окаже пряко или косвено въздействие по отношение на евентуални процентни загуби, безпокойство или прогонване на видове включени за опазване в защитената зона;

- да се засегнат характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете птици и генетичния обмен между популациите им, предвид което не се създава предпоставка за фрагментация на типове природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в

BG0002082 „Батова ”

- не се очаква да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;

3.8 Предвижданията на ИП не са свързани с отделяне на шум в околната среда над допустимите норми, предвид което не се очаква отрицателно въздействие по отношение на безпокойство или прогонване на животински видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, сблъсък и смърт на индивиди.

3.9 Характерът на ИП не предполага въздействия като: генериране на високи нива шум, намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона.

3.10 Няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона, предвид гореизложеното и факта, че с предвидените дейности в ИП не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;
- намаля площта или качеството на типове природни местообитания и местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ;
- намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително;
- причинява обезпокояване, което да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете;
- причинява изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ;
- очаква разпокъсване на типове природни местообитания или на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в зоната;
- очаква да доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания и видове птици в ЗЗ;
- предполага да се нарушат факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ;
- наруши баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус на ЗЗ.

3.11. При реализацията на ИП, няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ, която отстои на около 1,6 км от територията, по отношение на въздействие на предвидените дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на гр. Аксаково, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, съвместно с които да се окаже отрицателно кумулативно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в най-близко разположената зона.

*III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:*

1. По време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда;

2. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква "б" от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Варна (писмо изх. № 10-406-1/ 16.02.2024 г.), според което от здравно-хигиенна гледна точка реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

3. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

#### *IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:*

На основание чл. 95, ал. 1 от ЗООС, РИОСВ-Варна на 16.08.2023 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на Община Аксаково на 22.12.2023 г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 21.12.2023 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

С писмо кмета на община Аксаково е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на общината), няма постъпили становища/възражения или мнения от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд София в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата: 21.02.2024

**ЕРДЖАН СЕБАЙТИН**  
Директор на РИОСВ – Варна

