



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - ..31...../ПР/2024 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за поземлен имот (ПИ) № 10135.2520.3381, с площ 5.056 дка, СО „Траката“, местност „Малкою“, район „Приморски“, гр. Варна и инвестиционното предложение за „изграждане на жилищна сграда“ в УПИ I-3381, гр. Варна, реализацията на които няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: «КВ ИНВЕСТ» ООД,

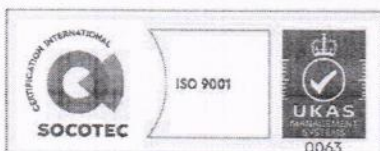
със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район „Приморски“, ул. „Свети Прокопий Варненски“ № 36.

Кратко описание на КПИИ и инвестиционното предложение:

Реализацията на настоящото е свързано с:

А/ Изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за ПИ 10135.2520.3381, с площ 5.056 дка, кв. 61 и кв. 211, по плана на СО „Траката“, район „Приморски“, гр. Варна, при съобразяване с плана на СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на общински съвет-Варна, общ. Варна, и

Б/ Инвестиционното предложение за „Изграждане на жилищна сграда, състояща се от един подземен и девет надземни етажа“ в УПИ I-3381 (идентичен с ПИ 10135.2520.3381), гр. Варна, като на първият етаж ще е разположен търговски обект за продажба на промишлени стоки.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952) 678-848, Факс: (+35952) 634 593,

E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



Електроснабдяване

Електроснабдяването на сградата ще се извърши от съществуващата за района електроразпределителна мрежа, след съгласуване с експлоатационното дружество.

Съгласно становище за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа на ЕРП „Север“ (с изх. № ПУПРОК-1217/08.02.2023г.), присъединяването може да се осъществи чрез: изграждане/монтиране на: трафопост тип БКТП 20/0.4 kV, 2x1000 kVA, с местоположение в имота на клиента, с лице към улична регулация, на удобно място за обслужване, като се осигури технологична възможност на ЕРП „Север“ за достъп до съоръженията. Трафопостът да се присъедини към новоизграден извод 20 kV от П/ст 110/20 kV „Траката“.

Водоснабдяване и канализация

Водоснабдяването на имота с вода за тревните площи, за питейните и противопожарни нужди ще се извърши от съществуващата водопроводната мрежа за района на гр. Варна, чрез изграждане на водопроводно отклонение.

Съгласно становище на „ВиК-Варна“ ООД, от 01.02.2023г. възможно е присъединяването на имота към съществуващ уличен водопровод Ø80 Е, след проектиране и изграждане на сградно водопроводно отклонение.

Възможно е отвеждането на отпадъчните води от имота в съществуваща канализация Ø315 PVC, след проектиране и изграждане на сградно канализационно отклонение.

Канализация

При експлоатацията на обекта ще се образуват следните потоци отпадъчни води: атмосферни води и битово-фекални.

Дъждовните води от покрива и от площадката ще се отвеждат посредством изградена дъждовна канализация.

Образуваните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат чрез изградено сградно канализационно отклонение в съществуващата канализационна мрежа, след съгласуване с експлоатационното дружество.

Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп до имота ще се извършва по главни и второстепенни съществуващи пътни артерии.

В рамките на имота за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки се предвижда площ от около 200 кв.м за изпълнителите на строителството.

Територията, предмет на КПИИ и ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение за „Изграждане на жилищна сграда, състояща се от един подземен и девет надземни етажа“ в УПИ I-3381 по КККР на гр. Варна, попада в обхвата на точка 10, буква “Б” от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на КПИИ и ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на КПИИ в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с КПИИ и ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. С настоящото се предвижда:

А/ Изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за ПИ 10135.2520.3381, с площ 5.056 дка, кв. 61 и кв. 211, по плана на СО „Траката“, район „Приморски“, гр. Варна, при съобразяване с плана на СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на общински съвет-Варна, общ. Варна, и

Б/ ИП за „Изграждане на жилищна сграда, състояща се от един подземен и девет надземни етажа“ в УПИ I-3381 (идентичен с ПИ 10135.2520.3381), гр. Варна, с височина на корнизата 28м средните точки от прилежащия терен към всяка фасада. На първия етаж ще е разположен търговски обект за продажба на промишлени стоки.

Подземният етаж на кота -3.05 ще се състои от гараж, разделен на три секции, с общо 24 бр. паркоместа за МПС. Етажът е с директен достъп от терена пред сградата, до чието ниво се достига с автомобилни рампи в източната и западната части на имота. Вертикалната комуникация с асансьорна уредба се извършва с 1 бр. асансьор - клас I. Етажът съдържа и едно общо помещение. В свободната дворна площ са обособени 8 бр. паркоместа за МПС.

На първият етаж на кота +/-0.00=164.10 е обособен търговски обект за промишлени стоки с директен достъп от дворното пространство пред северната фасада, както и входно предверие и стълбище за сградата. Предвидена е монолитна стоманобетонна стълба с естествено осветление.

В свободната дворна площ са обособени 10 бр. паркоместа за МПС.

На втори, трети, четвърти, пети, шести и седми етажи на коти +4.05, +6.90, +9.75, +12.60, +15.45 и +18.30 се разполагат 5 бр. жилища-апартаменти: 2 бр. тристайни и 3 бр. двустайни, общи части - стълбищна клетка с асансьор с ширина 1.50м, обслужващ жилищата-апартаменти.

На осми етаж на кота +21.15 се разполагат 4 бр. жилища - апартаменти – четиристаен, тристаен и два броя двустайни, общи части – стълбищна клетка с асансьор с ширина пред тях 1.50м.

На девет етаж на кота +24.00 е обособен един многостаен апартамент, чиито граници отстъпват от четирите фасади на сградата, вследствие на което се образува плосък покрив.

Всички жилища - апартаменти са проектирани със складови помещения-дрешници в техните граници. В дневните/кухни/трапезарии са предвидени комини. Стаите и кухните разполагат с необходимото пряко странично осветление. Парапетите по балкони са комбинирани – стоманобетоннови и алуминиеви с височина от вътрешната страна не по-малка от 1.20 м. Светлата височина на жилищните помещения в сградата е 2.60 м.

Паркиране и гараж

В границите на имота са осигурени необходимият брой паркоместа, по 1 бр. паркоместо за всяко жилище, като съответно за 35 бр. жилища, за търговския обект с търговска зала, с площ от 552.6 кв.м, са осигурени 42 бр. паркоместа за МПС; 24 бр. от тях

са на ниво -3.02; 18 бр. са разположени в дворното пространство на имота. Осигурени са и 27 бр. велосипедни паркоместа в границите на имота.

Елементите на достъпната среда се свързват помежду си с достъпен маршрут, както следва:

- от улици и пешеходни пространства до достъпен вход на сградата или съоръжението;

- от достъпни места за паркиране до достъпен вход на сградата или съоръжението.

Пешеходните пространства и елементите за преодоляване на различните нива извън сградата са съобразени с нормативната уредба за достъпна среда – наклоните са не повече от 5%. За улесняване на ориентацията на хора с увредено зрение в достъпните пешеходни пространства ще се изпълнят тактилни ивици - за информация и за внимание, контрастни на цвета на съседната настилка. Осигурени са достъпни маршрути, както до самата сграда, така и в общите пространства в сградата. Вертикалната комуникация с асансьорна уредба ще се извършва с 1 бр. асансьор.

Сградата ще се изгражда последователно. На територията на площадката ще работят 50 души на 8 часов работен ден/ 250 работни дни в годината.

2. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп до имотите ще се извършва по главни и второстепенни съществуващи пътни артерии.

За улесняване на ориентацията на хора с увредено зрение в достъпните пешеходни пространства ще се изпълнят тактилни ивици - за информация и за внимание, контрастни на цвета на съседната настилка.

Осигурени са достъпни маршрути, както до самата сграда, така и в общите пространства в сградата.

3. Към настоящия момент в района на КПИИ и ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на КПИИ и ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. Реализацията на КПИИ и ИП не противоречат и са в съответствие с действащите устройствени планове за региона. Обектът ще се изгради в рамките на зона с преобладаващ социален характер за гр. Варна. Имотът попада в територия определена като Смф2 (смесена многофункционална устройствена зона предимно за новообразувани територии) съгласно предвижданията на Общия устройствен план на Община Варна.

5. По време на строителството ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали - пясък, чакъл, цимент, вода, и др. (*Строителството ще се извърши от местни строителни фирми и предприемачи*), а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода (за озеленяване, питейно-битови и за противопожарни нужди), и др.

Конструктивна система

Конструкцията на сградата е предвидена да се изпълни като монолитна от стоманобетонни фундаменти, колони, греди и плочи.

Зидарията между конструктивните елементи е предвидена тухлена от кухотелни керамични блокове на свързващ циментов разтвор.

Покривната конструкция е стоманобетонова комбинирана с топъл плосък покрив.

Фасадно решение

При фасадното оформление на сградата, ще се използват:

- За фасадите – минерална мазилка и облицовка от HPL.

- Дограмата ще е PVC.

- Парапетите ще са комбинирани – стоманобетонни и ажурни.

6. По време на строителните дейности ще се образуват смесени битови и строителни отпадъци (смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия), вкл. изкопани земни маси, смеси от метали, дървен материал, и др., а по време на експлоатацията ще се образуват смесени битови и строителни отпадъци (при извършване на ремонтни дейности), опаковки от стъкло, хартия и картон, биоразградими отпадъци, и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третираат съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

7. Преди започване на строителството, хумусния слой ще бъде отделен и депониран. След приключване на строителството ще бъде използван за обратна засипка и за озеленяване.

8. КПИИ и ИП не са източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

9. При спазване на предложените от възложителя мерки (*касаещи инвестиционното проектиране, строителството и експлоатацията на обекта*), реализацията и експлоатацията на КПИИ и ИП не са свързани със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

Здравен риск от реализацията на КПИИ и ИП потенциално ще съществува само в периода на строителството и ще касае само работещите на обекта.

Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- шум, вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и ауспусови газове от бензинови и дизелови двигатели;
- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използване на тежки машини - бетоновози, товарни коли, и др.;
- риск от падания, травми и злополуки при неспазване на безопасни условия на труд.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетите от възложителя фирми, в т.ч. и изпълняващи специализирани строително-монтажните работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив.

Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

Потенциален риск за здравето на работещите по поддръжката на съоръженията практически не съществува при спазване на регламентираните изисквания за безопасните условия на труд.

II. Местоположение на КПИИ и ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с КПИИ и ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Настоящият КПИИ и ИП е за поземлен имот (ПИ) № 10135.2520.3381, урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване до 10м“, с площ 5.056 дка, район „Приморски“, по КККР на гр. Варна. Най-близко разположени обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях са както следва: жилищни сгради – граничат; IV езикова гимназия „Фредерик Жолио - Кюри“ на около 1900м; детска градина „Попиваш ум“ на около 2100м и медицински център „Евромедика Варна“ – на около 900м. Към настоящия момент територията на имота представлява изоставено лозе и саморасли плодни дръвчета и храстовидна растителност.

2. Настоящият КПИИ е и в съответствие с Разрешение със Заповед № 395/28.07.2022г. на гл. арх. на Община Варна за изработване на КПИИ за ПИ 10135.2520.3381, кв. 61 и кв. 211 по плана на СО „Траката“, гр. Варна, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет-Варна, общ. Варна, на основание чл. 150 ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, в условията на чл. 17, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012г. на министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.2012г. на министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.2012г.), при запазване на ценната едроразмерна растителност и Заповед № 5512/31.12.2019г. на Кмета на община Варна.

3. Съгласно представената от възложителите информация:

3.1 В района на площадката не се извършва регулярен мониторинг на подземните води. В радиус от 1 км от границите на разглеждания имот няма обособени санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно битово водоснабдяване. Територията на проекта попада в границите на пояси II и III на СОЗ на минерални водоизточници са „Тх-15“, „С-29“, „Р-54х“ и „Р-179х-Осеново“, определени със заповеди на министъра на околната среда и водите с №№ РД-662 и 663/22.08.2012г., РД-209/09.03.2012г., РД-206/08.03.2012г., и границите на пояс III на СОЗ на Вн-35х Кранево, определена със Заповед на МОСВ № РД-255/22.04.2008г. Съгласно Регистъра публикуван на страницата на БДЧР за водоземане от подземни води, в близост до имота няма водоизточници използвани за питейно-битови нужди и не са определяни санитарно-охранителни зони.

3.2 Територията предмет на КПИИ и ИП не попада и не засяга обекти и зони със статут на недвижими културни ценности (исторически, архитектурни и археологически паметници на културата), определени по реда на *Закона за културното наследство*.

4. Спецификата и мащабите на КПИИ и ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. Територията, предмет на КПИИ и ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената защитена зона отстои на около 1 км по права линия и е ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код ВГ0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за

вероятната степен на отрицателно въздействие на КПИИ и ИП върху най-близката ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *мотиви*:

5.1 Територията, предмет на КПИИ и ИП, се намира извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, на около 1 км по права линия.

5.2 Предвид отдалечеността от защитената зона, не се очакват преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

5.3 Местоположението на имота е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е природен парк „Зл. пясъци“, който се намира на около 4.3 км в североизточна посока.

5.4 С КПИИ и ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина е на разстояние около 25 км, а най-близката влажна зона – Варненско езеро, е на около 8 км от територията, предмет на предложението.

5.5 Не се очаква загуба на типове природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като имотът е извън границите на защитената зона, разположен в градска и антропогенно повлияна територия.

5.6 Предвид местоположението на имота и отдалечеността му от защитената зона, при реализиране на КПИИ и ИП, няма вероятност от значително отрицателно въздействие, свързано с:

5.6.1 опазване и поддържане на типовете природни местообитания, местообитанията на видове птици, техните популации и разпространение в границите на зоната, за постигане и поддържане на благоприятното им природозащитно състояние в Континенталния биогеографски регион;

5.6.2 подобряване на структурата и функциите, на състоянието или възстановяване на типове природни местообитания и на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

5.7 С оглед на местоположението на имота – в градска и антропогенно повлияна територия, извън границите на защитени зони, няма вероятност с реализирането на КПИИ и ИП:

5.7.1 да се окаже значително въздействие върху степента на съхранение на типове природни местообитания и местообитания видове птици, вкл. и на техните популации, предмет на опазване в защитената зона;

5.7.2 да се засегнат пряко или косвено природни местообитания, популации и местообитания на видове птици обект на опазване в зоната;

5.7.3 да се окаже пряко или косвено въздействие по отношение на евентуални процентни загуби, безпокойство или прогонване на видове включени за опазване в защитената зона;

5.7.4 да се засегнат характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете птици и генетичния обмен между популациите им, предвид което не се създава предпоставка за фрагментация на типове природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082;

5.7.5 не се очаква да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

5.8 Предвижданията на КПИИ и ИП не са свързани с отделяне на шум в околната среда над допустимите норми, предвид което не се очаква отрицателно въздействие по отношение на безпокойство или прогонване на животински видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

5.9 Характерът на КПИИ и ИП не предполагат въздействия като: генериране на високи нива шум, намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух, и др., които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона.

5.10 Няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона, предвид гореизложеното и факта, че с предвидените дейности в ИП не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;
- намаля площта или качеството на типове природни местообитания и местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ;
- намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително;
- причинява обезпокояване, което да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете;
- причинява изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ;
- очаква разпокъсване на типове природни местообитания или на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в зоната;
- очаква да доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания и видове птици в ЗЗ;
- предполага да се нарушат факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ;
- наруши баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус на ЗЗ.

5.11 При реализацията на КПИИ и ИП, няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ, която отстои на около 1 км от територията, по отношение на въздействие на предвидените дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на гр. Варна, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, съвместно с които да се окаже отрицателно кумулативно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в най-близко разположената зона.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на КПИИ върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителните дейности се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на КПИИ и ИП няма да окажат отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършат в границите на ПИ по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на обекта и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на сградата и възстановимо след ликвидирането му.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-33/1/26.02.2024г.) изразява следното:

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство на многоетажна жилищна сграда с девет надземни и един подземен етажи, с височина 28 м. Имотът е с площ 5056 кв.м и се намира в урбанизирана територия. Подземният етаж се състои от гараж, разделен на три секции, с общо 24 бр. паркоместа. Етажът е с директен достъп от терена пред сградата, до чието ниво се достига с автомобилни рампи в източната и западната части на имота. Вертикалната комуникация с асансьорна уредба се извършва с един асансьор. На първия етаж са предвидени търговски обекти. Останалите етажи са жилищни. Реализацията на ИП не противоречи на действащите устройствени планове в района. Достъпът е от съществуващ път. Електроснабдяването ще се осигури от съществуващата електроразпределителна мрежа в района. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата водоразпределителна мрежа в района. Битово-фекалните води ще се отвеждат към съществуващ канализационен колектор. Не се очаква риск от големи аварии. Рисков фактор е шумът по време на строителството.

ИП не засяга санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.

Предвид горе изложеното РЗИ-Варна, счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение *няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве*, при спазване изискванията чл. 16 (1) от *Закона за защита от шума в околната среда (ДВ бр. 74/2005г.)* по време на строителството.

7. При реализацията на КПИИ и ИП не се очаква трансграничен характер на въздействието.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 04.01.2024г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изразяване на становища от заинтересованите лица, за КПИИ и ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна и Район „Приморски“ – общ. Варна, на 05.01.2024г., уведомление с информация за КПИИ и ИП, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* Община Варна (в писмо, с вх. № 26-00-9661/А3/10.01.2024г.) и с писмо (вх. № 26-00-9661/А4/11.01.2024г.) кметът на

Район „Приморски“ – общ. Варна са предоставила информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на КПИИ и ИП.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 08.02.2024г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за достъп до искането с информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно КПИИ и ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна, и на Район „Приморски“ – общ. Варна, на 09.02.2024г. искането с информацията за КПИИ и ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 26-00-9661/А10/01.03.2024г.) Община Варна и с писмо (вх. № 26-00-9661/А9/27.02.2024г.) Вр. И.Д. кметът на Район „Приморски“ – общ. Варна, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за КПИИ и ИП (чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Общината и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43, за периода от 14.02.2024г. до 27.02.2024г., вкл. и чрез поставено съобщение на информационното табло в сградата на Кметство район „Приморски“ и публикувано съобщение на интернет страницата на Кметство район „Приморски“, на адрес: гр. Варна, бул. „Ген. Колев“ № 92, за периода от 12.02.2024г. до 25.02.2024г.) няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на КПИИ и ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на КПИИ и ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на КПИИ и ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 22. 03. 2024.....

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ – Варна
Съгласно Заповед № 30/15.02.2023г.
на директора на РИОСВ-Варна

