



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - 33...../ПР/2024 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, и въз основа на представена от възложителите писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 00182.500.837 и 00182.500.737, по КККР на гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна, включващ две части проект за ПУП-ПРЗ и ИП, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

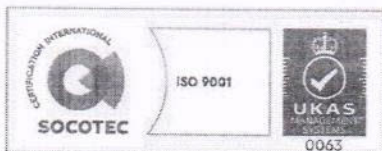
Възложители:

1. **БЪЧВАРОВ**, с адрес: гр. Варна.
2. **ПЕТРОВ**, с адрес: гр. Аксаково.

Кратко описание на КПИИ:

Реализацията на настоящото е свързано с изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 00182.500.837 и 00182.500.737, по КККР на гр. Аксаково, обл. Варна, съдържащ две части:

1. Проект за ПУП-ПРЗ за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 00182.500.837 и 00182.500.737, с обща площ 1.520 дка, урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване до 10м“, по КККР на гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна, с цел обединяване на двата УПИ в един УПИ XIII-737, 837 и отреждането му за „Жм“, и
2. Инвестиционен проект за „Изграждане на шест броя редови еднофамилни жилищни сгради“ в УПИ XIII-737, 837, кв. 101, по КККР на гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952) 678-848, Факс: (+35952) 634 593,

E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



Електроснабдяване

Електроснабдяването на сградите ще се извърши от съществуващата за района електроразпределителна мрежа, след съгласуване с експлоатационното дружество.

Водоснабдяване и канализация

Водоснабдяването на имотите с вода за: тревните площи, питейните и противопожарни нужди ще се извърши от съществуващата водопроводна мрежа за района на града, чрез изграждане на водопроводно отклонение.

Канализация

При експлоатацията на обекта ще се образуват следните потоци отпадъчни води: атмосферни води и битово-фекални.

Дъждовните води от покривите на сградите и от площадките ще се отвеждат посредством изградената дъждовна канализация.

Образуваните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат чрез изградени сградни канализационни отклонения в съществуващата канализационна мрежа за района на гр. Аксаково, след съгласуване с експлоатационното дружество.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Пешеходният и автомобилният достъп са от изток на УПИ. Транспортният достъп до имотите ще се извършва по главни и второстепенни пътни артерии. УПИ граничи със съществуващи улици – „Ивайло“ и „Хан Аспарух“ в гр. Аксаково.

В рамките на имотите за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки се предвижда площ от около 200 кв.м за изпълнителите на строителството.

Територията, предмет на КПИИ не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционно предложение за „Изграждане на шест броя редови еднофамилни жилищни сгради“ в УПИ XIII-737, 837, по КККР на гр. Аксаково попада в обхвата на точка 10, буква “Б” от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на КПИИ: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на КПИИ в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с КПИИ, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Настоящата процедура касае изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 00182.500.837 и 00182.500.737, по КККР на гр. Аксаково, обл. Варна, съдържащ две части:

А/ Проект за ПУП-ПРЗ за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 00182.500.837 и 00182.500.737, с обща площ 1.520 дка, урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване до 10м“, по КККР на гр. Аксаково, обл. Варна, с цел обединяване на двата УПИ в един УПИ XIII-737, 837 и отреждането му за „Жм“, и

Б/ Инвестиционен проект за „Изграждане на шест броя редови еднофамилни жилищни сгради“ в УПИ XIII-737, 837, кв. 101, по КККР на гр. Аксаково, като две по две са на обща конструкция и се намират на необходимите разстояния от границите на УПИ.

Всяка еднофамилна къща, ще се състои от два надземни етажа и един подземен етаж.

Подземният етаж на кота – 2.65 ще се състои от маза и стълбищна клетка към първо ниво. Първият етаж на кота ± 0.00 , ще се състои от следните помещения: от изток с обособен вход за къщата, антре, тоалетна, кухня с трапезария и дневна, и стълбищна клетка към второ ниво. Етаж втори на кота +3.05 ще се състои от следните помещения: стълбищна клетка, коридор, обща за етаж баня с тоалет, три спални, като към едната са предвидени баня и тоалет, дрешник и балкон. Предвидените помещения на къщите, съответстват на изискванията на чл. 40, ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*.

Конструкцията на жилищните сгради едно, две и три ще е следната: Фундаментите ще са стоманобетонни ивични. Плочата (12 см; стоманобетон) на ниво сутерен (кота -2.65) ще стъпва на фундаментите, а от нея нагоре конструкцията на първият и вторият етаж също ще е от монолитна стоманобетонна конструкция и гредоред. Подовите конструкции на сградите ще са с дебелини 12 и 15 см. Светлата височина на етажите ще е съобразена с изискванията за жилищни сгради. Покривът над втория етаж ще е плосък със стоманобетонна конструкция. Външните стени ще са от тухли 25 см, а вътрешните от 12см.

За фасадни плоскости се предвижда каменна облицовка и еталбонд в два цвята. Отворите по фасадите са предвидени от PVC дограма. Покривните плоскости, ще се покриват отгоре с 12 см изолационен слой. За терасите към сградите е предвиден стъклен парапет с височина 105 см. Сградите ще се изграждат последователно.

На територията на площадката ще работят 20 души на 8 часов работен ден/ 250 работни дни в годината.

2. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Пешеходният и автомобилният достъп са от изток. Транспортният достъп до имотите ще се извършва по главни и второстепенни пътни артерии.

Теренът на УПИ е с денivelация, с наклон от север на юг. Предвидени са общо 14 бр. паркоместа за МПС за всички къщи, като по две автомобилни паркоместа за къщи втора, трета, четвърта и пета, за къщи първа и шеста по три бр. паркоместа за МПС.

3. Към настоящия момент в района на КПИИ има и други съществуващи обекти, заявени, процедирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на КПИИ не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. Реализацията на КПИИ не противоречи и е в съответствие с действащите устройствени планове за региона. Не противоречи и на предварителният проект на Общ устройствен план на Община Аксаково, който е съгласуван със Становище по екологична оценка № 2-3/2020г. на министъра на околната среда и водите. Според предварителния проект на Общ устройствен план на община Аксаково, територията попада в зона за жилищно строителство.

5. По време на строителството ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали - пясък, чакъл, цимент, вода, и др., а по време

на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода (за озеленяване, питейно-битови и за противопожарни нужди), и др.

6. По време на строителните дейности ще се образуват смесени битови и строителни отпадъци (смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия), вкл. изкопани земни маси, смеси от метали, дървен материал, и др., а по време на експлоатацията ще се образуват смесени битови и строителни отпадъци (при извършване на ремонтни дейности), опаковки (от стъкло, хартия и картон), биоразградими отпадъци, и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

7. Преди започване на строителството, хумусния слой ще бъде отделен и депониран. След приключване на строителството ще бъде използван за обратна засипка и за озеленяване.

8. КПИИ не са източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

9. При спазване на предложените от възложителя мерки (*касаещи инвестиционното проектиране, строителството и експлоатацията на обекта*), реализацията и експлоатацията на КПИИ не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

Здравен риск от реализацията на КПИИ потенциално ще съществува само в периода на строителството и ще касае само работещите на обекта.

Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- шум, вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и ауспусови газове от бензинови и дизелови двигатели;
- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използване на тежки машини - бетоновози, товарни коли, и др.;
- риск от падания, травми и злополуки при неспазване на безопасни условия на труд.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетите от възложителите фирми, в т.ч. и изпълняващи специализирани строително-монтажните работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив.

Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

Потенциален риск за здравето на работещите по поддръжката на съоръженията практически не съществува при спазване на регламентираните изисквания за безопасните условия на труд.

II. Местоположение на КПИИ, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с КПИИ, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии

и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Настоящият КПИИ е за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 00182.500.837 и 00182.500.737, с обща площ 1.520 дка, урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване до 10м“, по КККР на гр. Аксаково, обл. Варна. Най-близко разположени обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях са както следва:

жилищни сгради – граничат; СОУ „Свети Климент Охридски“ на около 870м; детска градина „Детство мое“ на около 170м и детска градина „Дружба“ – на около 1600м.

Към настоящия момент територията е без изградени сгради, със саморасла храстовидна и тревна растителност.

2. Настоящият КПИИ е и в съответствие с Разрешение със Заповед № ЗД-42/01.08.2023г. на зам. кмета на общ. Аксаково за изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150 от ЗУТ, включващ проект за изменение на действащия регулационен план гр. Аксаково, общ. Аксаково за част от кв. 101 в обхвата на УПИ XI-2658 (ПИ с идентификатор: 00182.500.837 по КК за територията) и УПИ VII „за озеленяване“ (ПИ с идентификатор: 00182.500.737 по КК за територията) и инвестиционен проект за обект: „Еднофамилни жилищни сгради - 6 броя редови къщи“ на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 150, ал. 1 от ЗУТ и Заповед № 565/23.06.2023г. на Кмета на Община Аксаково.

3. Съгласно представената от възложителите информация:

3.1 В района на площадката не се извършва регулярен мониторинг на подземните води. В радиус от 1 км от границите на разглеждания обект няма обособени санитарно охранителни зони около водоизточници за питейно битово водоснабдяване. Територията на проекта попада в границите на пояси II и III на СОЗ на минерални водоизточници са „Гх-15“, „С-29“, „Р-54х“ и „Р-179х-Осеново“, определени със заповеди на министъра на околната среда и водите с №№ РД-662 и 663/22.08.2012г., РД-209/09.03.2012г., РД-206/08.03.2012г., и границите на пояс III на СОЗ на Вн-35х Кранево, определена със Заповед на МОСВ № РД-255/22.04.2008г. Съгласно Регистъра публикуван на страницата на БДЧР за водовземане от подземни води, в близост до имотите няма водоизточници използвани за питейно-битови нужди и не са определяни санитарно-охранителни зони.

3.2 Територията предмет на КПИИ не попада и не засяга обекти и зони със статут на недвижими културни ценности (исторически, архитектурни и археологически паметници на културата), определени по реда на Закона за културното наследство.

4. Спецификата и мащабите на КПИИ не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. Територията, предмет на КПИИ не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000” но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената защитена зона отстои на около 1.37 км по права линия и е ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на КПИИ върху най-близката ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, определена съгласно изискванията на

чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1 Територията, предмет на КПИИ, се намира извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои на около 1.37 км по права линия от ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082.

5.2 Предвид отдалечеността от защитената зона, не се очакват преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

5.3 Местоположението на имота е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е защитена местност „Казашко” и ЗМ „Мочурището“, които се намират на около 5.2 км в южна посока.

5.4 С КПИИ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 26 км, а най-близката влажна зона – Варненско езеро, е на около 5 км от територията, предмет на предложението.

5.5 Не се очаква загуба на типове природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като имотите са извън границите на защитената зона, разположен в градска и антропогенно повлияна територия.

5.6 Предвид местоположението на имотите и отдалечеността му от защитената зона, при реализиране на КПИИ, няма вероятност от значително отрицателно въздействие, свързано, с:

5.6.1 опазване и поддържане на типовете природни местообитания, местообитанията на видове птици, техните популации и разпространение в границите на зоната, за постигане и поддържане на благоприятното им природозащитно състояние в Континенталния биогеографски регион;

5.6.2 подобряване на структурата и функциите, на състоянието или възстановяване на типове природни местообитания и на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

5.7 С оглед на местоположението на имотите – в градска и антропогенно повлияна територия, извън границите на защитени зони, няма вероятност с реализирането на КПИИ:

5.7.1 да се окаже значително въздействие върху степента на съхранение на типове природни местообитания и местообитания видове птици, вкл. и на техните популации, предмет на опазване в защитената зона;

5.7.2 да се засегнат пряко или косвено природни местообитания, популации и местообитания на видове птици обект на опазване в зоната;

5.7.3 да се окаже пряко или косвено въздействие по отношение на евентуални процентни загуби, безпокойство или прогонване на видове включени за опазване в защитената зона;

5.7.4 да се засегнат характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете птици и генетичния обмен между популациите им, предвид което не се създава предпоставка за фрагментация на типове природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082;

5.7.5 не се очаква да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

5.8 Преместванията на КПИИ не са свързани с отделяне на шум в околната среда над допустимите норми, предвид което не се очаква отрицателно въздействие по отношение на безпокойство или прогонване на животински видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, сблъсък и смърт на индивиди.

5.9 Характерът на КПИИ не предполага въздействия, като генериране на високи нива шум, намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона.

5.10 Няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона, предвид гореизложеното и факта, че с предвидените дейности в КПИИ и ИП не се възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;

5.10.1 намаля площта или качеството на типове природни местообитания и местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ;

5.10.2 намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително;

5.10.3 причинява обезпокояване, което да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете;

5.10.4 причинява изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ;

5.10.5 очаква разпокъсване на типове природни местообитания или на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в зоната;

5.10.6 очаква да доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания и видове птици в ЗЗ;

5.10.7 предполага да се нарушат факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ;

5.10.8 наруши баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус на ЗЗ.

5.11 При реализацията на КПИИ, няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ, която отстои на около 1.37 км от територията, по отношение на въздействие на предвидените дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на гр. Аксаково, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, съвместно с които да се окаже отрицателно кумулативно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в най-близко разположената зона.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на КПИИ върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителните дейности се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на КПИИ няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършват в границите на УПИ по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната

среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време строителството и експлоатацията на сградите ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на обекта и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на сградите и възстановимо след ликвидирането им.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-28/1/08.03.2024г.) изразява следното:

Със Заповед ЗД-42/01.08.2023г. на зам. кмета на общ. Аксаково е разрешено изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ, включващ проект за изменение на действащия регулационен план гр. Аксаково, общ. Аксаково за част от кв.101 в обхвата на УПИ XI-2658 (идентичен с ПИ с идентификатор: 00182.500.837) и УПИ VII „за озеленяване“ (идентичен с ПИ с идентификатор: 00182.500.737) и инвестиционен проект за обект: „Еднофамилни жилищни сгради - 6 броя редови къщи“.

При проектирането са спазени разпоредбите на: чл. 24 и чл. 142, ал. 5, т. 1 и т. 2 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*; както и на необходимите разпоредби на *Наредба 7 от 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони*.

Сградите ще се свържат към градската електроразпределителна мрежа.

Водоснабдяването на сградите ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, посредством ново водопроводно отклонение.

Битовите отпадни води от сградите ще се отвеждат към съществуваща битова канализация, посредством ново канализационно отклонение.

В представената информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на ИП „Еднофамилни жилищни сгради - 6 броя редови къщи“ подробно и изчерпателно са разгледани факторите с потенциал за въздействие върху околната среда, в т.ч. и върху обектите, подлежащи на здравна защита. Обектът ще се изгради върху вече урбанизирана територия и не влиза в конфликт с общия режим на устройство на територията. Най-близко разположени обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях са както следва: жилищни сгради – граничат; СОУ „Свети Климент Охридски“ на около 870м; детска градина „Детство мое“ на около 170м и детска градина „Дружба“ – на около 1600м.

Въздействие върху най-близко разположените обекти би могло да се очаква по време на строителството, чрез фактори като шум и прах. Въздействието се оценява като временно, непостоянно и съсредоточено главно в границите на строителната площадка.

Не се очакват негативни въздействия върху здравето на населението в резултат от реализацията на конкретното инвестиционно предложение.

7. При реализацията на КПИИ не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 12.01.2024г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изразяване на становища от заинтересованите лица, за КПИИ.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на Община Аксаково, на 15.01.2024г., уведомление с информация за КПИИ, за обявяване на интернет страницата си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения, и др. от

заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 13.02.2024г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за достъп до искането с информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица, относно КПИИ.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на Община Аксаково, на 14.02.2024г. информацията за КПИИ и ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 94-00-10310/А7/14.03.2024г.) зам. кметът на Община Аксаково, е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за КПИИ (чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Общината и поставено съобщение на информационното табло в сградата на Общината, находяща се на адрес: гр. Аксаково, ул. „Георги Петлешев“ № 58Б, за периода от 23.02.2024г. до 08.03.2024г.) няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на КПИИ.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителите, на параметрите на КПИИ или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителите или новите възложители трябва да уведомят своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на КПИИ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 22. 03. 2024

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ – Варна
Съгласно Заповед № 30/15.02.2023
на директора на РИОСВ-Варна

