



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА -⁴..... /ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за ИП „Изграждане на търговски обект и пътна връзка“, свързано с изработване на Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 14684.61.1, земеделска територия, с площ 7001 кв.м, НТП „Нива“, с. Генерал Колево, общ. Добричка, обл. Добрич, с цел отреждането на имота за „обществено обслужване“ и изработване на Подробен устройствен план-парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – Пътна връзка с републиканската пътна мрежа за ПИ №14684.61.1, през ПИ №14684.61.5 – селскостопански, горски ведомствен път в землището на с. Генерал Колево, общ. Добричка, обл. Добрич“, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Недков
Адрес за кореспонденция: гр. Добрич

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски обект и пътна връзка и е свързано с изработване на Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 14684.61.1, земеделска територия, с площ 7001 кв.м, НТП „Нива“, с. Генерал Колево, общ. Добричка, обл. Добрич, с цел отреждането на имота за „обществено обслужване“ и изработване на Подробен устройствен план-парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



урбанизираните територии – Пътна връзка с републиканската пътна мрежа за ПИ №14684.61.1, през ПИ №14684.61.5 – селскостопански, горски ведомствен път в землището на с. Генерал Колево, общ. Добричка, обл. Добрич, с възложител Недков.

Предвижда се изграждането на магазин на един етаж-постройка от сглобяем тип и площадка с настилка от инертни материали (чакъл) на площ в имота, в който основно ще се осъществява съхранение и директно предлагане на собствена фирмена продукция-продукти на фирма „Недко Недков - Овчарово” ЕООД. Ще бъде изградена и дървена открита площадка под формата на тераса и закрыта част към нея от сглобяеми дървени елементи. Около терасата и постройката до югоизточната граница на имота ще се оформи обслужваща площ с настилка от инертни материали. До магазинът ще има изнесена скара, до която ще се предлага „бърза закуска“.

През строителния период ще бъдат използвани стандартни строителни материали. Строителните отпадъци ще бъдат извозвани от лицензирана фирма до посочено депо от Община Добричка. Битовите отпадъци ще бъдат събирани разделно и извозвани съгласно утвърдена сметосъбираща схема за района. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуваща водопроводна мрежа в района. Отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води ще се осъществява към водоплътна черпателна шахта, която последващо ще бъде извозвана до ПСОВ от лицензирана фирма.

Реализацията на ИП е свързана с изработването на Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 14684.61.1, земеделска територия, с площ 7001 кв.м, НТП „Нива“, с. Генерал Колево, общ. Добричка, обл. Добрич, с цел отреждането на имота за „обществено обслужване“ и изработване на Подробен устройствен план-парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – Пътна връзка с републиканската пътна мрежа за ПИ № 14684.61.1, през ПИ №14684.61.5 – селскостопански, горски ведомствен път в землището на с. Генерал Колево, общ. Добричка, обл. Добрич.

ПУП-ПЗ ще се реализира при следните устройствени показатели:

- плътност на застрояване – $\leq 60\%$;
- кинг- $\leq 1,2$;
- озеленяване – 30% ;
- височина – до 10 м;
- начин на застрояване – свободно (е).

С Решение № 546 по Протокол №31/29.09.2021г. на Добрички Общински съвет е разрешено изработването на ПУП-ПЗ.

С проекта за ПУП-ПП се предвижда изграждането на пътна връзка за ПИ 14684.61.5, като дължината на цялото трасе е предвидена да бъде 117 м. Част от трасето на пътната връзка ще се разположи в ПИ 14684.63.111 - територия на транспорта и в ПИ 14684.61.1 - земеделска територия. Останалата част от трасето е обособена в ПИ 14684.61.5 - селскостопански път, предмет на настоящия ПУП -ПП, с който да се извърши промяна на предназначението на земеделска територия в територия на транспорта - за “транспортен достъп”.

С Решение № 1033 по Протокол №59/31.05.2023г. на Добрички Общински съвет е разрешено изработването на ПУП-ПП.

На основание чл. 91, ал. 2 ЗООС е допуснато извършването само на преценка ОВОС, предвид това, че инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2 на ЗООС и за него, се изисква и изготвянето на самостоятелен план по чл. 85, ал. 1 и 2 от същия закон.

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената защитена зона е защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002085 „Чаиря”, обявена със Заповед № РД № 551/05.09.2008г. /обн. ДВ, бр. 83/2008г./ на министъра на околната среда и водите.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002085 „Чаиря”, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) –Добрич с изх. № 10-114-1/28.11.2023г. при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при поставените в становището условия. /приложение/

Така заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС (ДВ, бр. 81/2019 г.) на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение ще се реализира в ПИ 14684.61.1, с. Генерал Колево, общ. Добричка, обл. Добрич.

2. ИП е свързано с изработването на Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ). С Решение № 546 по Протокол №31/29.09.2021г. на Добрички Общински съвет е разрешено изработването на ПУП-ПЗ.

3. ИП е свързано с изработването на Подробен устройствен план-парцеларен план (ПУП-ПП). С Решение № 1033 по Протокол №59/31.05.2023г. на Добрички Общински съвет е разрешено изработването на ПУП-ПП.

4. ИП има връзка със следните административни актове издадени от директора на РИОСВ-Варна:

- Писмо/становище с изх. № 94-00-7138/A1/14.09.2021г. за ИП „Поставяне на временна постройка за период от 10г. за съхранение и директно предлагане на собствена продукция“ в ПИ 14684.61.1, с. Генерал Колево, общ. Добричка, обл. Добрич, с възложител Недков;
- РЕШЕНИЕ № ВА-86/ЕО/2022Гг., с характер „да не се извършва ЕО“ на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Добричка за промяна

предназначението на земеделска земя в обхвата на ПИ 14684.61.1, земеделска територия, с площ 7001 кв.м, НТП „Нива“, с. Генерал Колево, общ. Добричка, обл. Добрич, с цел обособяване на устройствена зона „Оо-обществено обслужване“, с възложител Община Добричка.

5. Реализацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.
6. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период както и върху режима и качеството на повърхностните и подземните води.
7. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците. Строителните отпадъци ще бъдат третираны съобразно изискванията на ЗУО.
8. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
9. РЗИ-Добрич преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве по време на експлоатация на обекта.
10. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот находящ се в землището на с. Генерал Колево, общ. Добричка, обл. Добрич.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация няма данни за засягане на археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002085 „Чаиря“, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

5.1. Местоположението на имота е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е Защитена местност /ЗМ/ „Суха река“ - на около 30 км.

5.2. С реализирането на ИП и одобряване на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП, няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове съгласно СДФ за защитената зона, тъй като:

- Предвижда се промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 14684.61.1, с площ 7001 кв.м, земеделска територия, с начин на трайно ползване – нива, находящ се в землището на с. Генерал Колево, с цел изграждане на търговски обект и пътна връзка. Имотът се намира в антропогенно повлияна територия от намиращите се в близост път и ЖП гара и се намира на разстояние около 22 м от защитена зона BG0002085 „Чаиря“;
- С оглед описаните характеристики, в обхвата на горесцитирания имот, не се очаква загуба на площ от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в съответния биогеографски регион или в мрежата като цяло – имота, предмет на ИП, е извън ЗЗ, поради което не се очакват преки или косвени щети върху размера, характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите в защитената зона;
- Територията, предмет на ИП е антропогенно повлияна и не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не възпрепятства движението на видовете, не нарушава непрекъснатостта на горски, водни и крайбрежни екосистеми, поради което няма да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове;
- Няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002085 „Чаиря“, по отношение на въздействие на предвидените дейности с ИП поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

5.3. Предвид гореизложеното, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на опазване на защитената зона с реализирането на ИП и одобряването на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП.

5.4. С реализацията на ИП не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намалява площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намалява популацията на видовете, чието присъствие в зоната е значително; обезпокояват видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в зоната; разпокъсват местообитания на видовете; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на зоните; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Замърсяването на атмосферния въздух през строителния период ще бъде краткосрочно в локален мащаб, разпределено във времето за реализация на ИП. Въздействие по време на експлоатация - не се очаква атмосферното замърсяване и надвишаване на нормите в обхвата на населеното място.
2. Не се очаква кумулативен ефект с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.
3. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третираят съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
4. По отношение на „вредни физични фактори“ не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда.
5. По време на експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
6. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
7. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Добричка и кмета на с. Генерал Колево, общ. Добричка с изх. № 94-00-7138/A10/02.11.2023г. уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 01.11.2023г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по уведомлението относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 01.11.2023г., че информацията по уведомлението за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 02.11.2023г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 16.11.2023г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 16.11.2023г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 16.11.2023г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 17.11.2023г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, с изх. № 94-00-7138/A15/17.11.2023г., РИОСВ-Варна предоставя на Община Добричка и кмета на с. Генерал Колево, общ. Добричка, копие от искането и информацията по Приложение 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията за изразяване на становища от заинтересованите лица.
5. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Добричка с изх. № ИЗХК-4363/06.12.2023г. и кмета на с. Генерал Колево, общ. Добричка, постъпил в РИОСВ-Варна с вх. № 94-00-7138/A13/07.12.2023г. в

регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ–Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 08. 01. 2024

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ – Варна
Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.
на директора на РИОСВ-Варна

