



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА -44..... /ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получени становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

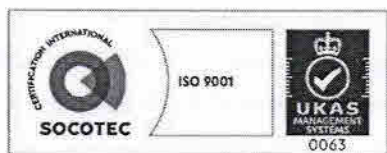
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на КПИИ включващ: Изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ 1-14,28 – за пътнически терминал, обслужваща сграда, КПП, временни обслужващи сгради, инженерна и техническа инфраструктура, озеленяване и паркинги, кв. 3 по плана на летище Варна, представляващ ПИ 00182.307.40, територия на транспорта, с площ 58921 кв.м, НТП „За летище, аерогара“, гр. Аксаково, обл. Варна и Инвестиционен проект за обект: „Разширение на търговска зона на Терминал 2, летище Варна“, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ФРАПОРТ ТУИН СТАР ЕЪРПОРТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД

Адрес и седалище на управление: гр. Варна, район „Владислав Варненчик“, Летище Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение:

КПИИ ще включва: Изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ 1-14,28 – за пътнически терминал, обслужваща сграда, КПП, временни обслужващи сгради, инженерна и техническа инфраструктура, озеленяване и паркинги, кв. 3 по плана на летище Варна, представляващ ПИ 00182.307.40, територия на транспорта, с площ 58921 кв.м, НТП „За летище, аерогара“, гр. Аксаково, обл. Варна и Инвестиционен проект за обект:



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



„Разширение на търговска зона на Терминал 2, летище Варна“ и е с възложител „ФРАПОРТ ТУИН СТАР ЕЪРПОРТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД.

Със Заповед № РД-22-7706-101/22.08.2022г. на областният управител на област Варна е разрешено изработването на КПИИ, включващ проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ 1-14,28, кв. 3 по плана на летище Варна.

ИП предвижда разширение на търговската зона на Терминал 2 - Летище Варна в западна посока. Ще се изградят тераси № 1, 2 и 3, които ще предоставят открити пространства за отдих. Те ще са в непосредствена връзка със сградата на Терминал 2 на Летище Варна. Планирано е изграждането и на обслужваща сграда на кота $\pm 0,00$ /кота $+0,75$. Сградата ще е едноетажна, с височина 5,05 м. Формата и ще представлява начупен правоъгълник, с размери в основните направления 25,60/8,30м (оси 1-6/ А-С). В нея ще са поместени съответните санитарни помещения за мъже, жени и лица в неравностойно положение (оси 1-2/ А-С). На кота $\pm 0,00$ в сградата ще е разположен и търговски обект, заедно с прилежащите към него помощни и битови помещения (оси 2-3/ А-С). В сградата на кота $+0,75$ е предвиден кафе-бар заедно с прилежащите към него помощни и битови помещения (оси 3-6/ А1-С). В него ще се извършват дейности, свързани с доставката и продажбата на полуготови и пакетирани храни и напитки на пътниците. Зареждането ще се осъществява от юг чрез съществуващата пътна мрежа. От кота $\pm 0,00$ пътнико-потокът ще се придвижва към кота $-2,90$, където ще са разположени зоните за заминаващи и съответните изходи за отвеждане към самолета. Връзката между нивата ще се осъществява посредством еднораменна стълба, снабдена с мобилен стълбищен робот за лица в неравностойно положение. Обемът под конструкцията на тераса № 3 ще е оформен като кафе-бар, заедно с прилежащите към него помощни и битови помещения (оси 3-6/ А-D). В него ще се извършват дейности, свързани с доставката и продажбата на полуготови и пакетирани храни и напитки на пътниците. Зареждането се осъществява от юг чрез съществуващата пътна мрежа. Предвидени са съответните санитарни помещения за мъже, жени и лица в неравностойно положение.

Основната площ на кота $-2,90$ ще се заема от открити пространства със съответните седящи места за заминаващи и предварителна обработка на пътниците. Зоните ще са със свободна планировка, позволяваща лесна преконфигурация, съобразно оперативните нужди на летището. Предвидено е богато озеленяване, водни атракции и ефекти, зони за детски игри и др. Заложени са захранващи точки за автомати за пакетирани храни и напитки.

С реализацията на ИП ще бъдат осигурени 3 бр. изходи за извеждане на пътниците към перона - Изход 8 (оси 10-11/ В2-С2), Изход 9 (оси 10-11/ D-E) и Изход 10 (оси 8-11/ E-F). Към всеки от изходите са предвидени по две временни работни места за бордните агенти.

Имотът предмет на КПИИ е водоснабден и електроснабден. Отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води ще се осъществява в съществуваща канализационна система. През строителния период ще бъдат използвани стандартни строителни материали. Сторителните отпадъци ще бъдат третираны съгласно изработен ПУСО и предавани на депо посочено от общината. Битовите отпадъци ще бъдат събирани разделно и извозвани съгласно съществуваща схема за сметосъбиране. Не се предвижда промяна в транспортна инфраструктура.

На основание чл. 91, ал. 2 ЗООС е допуснато извършването само на преценка ОВОС, предвид това, че инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2 на ЗООС и за него, се изисква и изготвянето на самостоятелни планове по чл. 85, ал. 1 и 2 от същия закон.

Територията, предмет на КПИИ не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони (33) от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената защитена зона е 33 за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-

129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) и трите на министъра на околната среда и водите.

КПИИ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на КПИИ върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, е, че КПИИ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) –Варна с изх. № 10-64-1/26.03.2024г. реализацията на КПИИ няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората. /приложение/

Така заявеното ИП, част от КПИИ попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС (ДВ, бр. 81/2019 г.) на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

КПИИ подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. КПИИ ще се реализира в УПИ 1-14,28, кв. 3, идентичен с ПИ 00182.307.40, гр. Аксаково, обл. Варна.

2. Реализацията на КПИИ не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

3. КПИИ не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците. Строителните отпадъци ще бъдат третирани съобразно изискванията на ЗУО.

4. КПИИ няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.

5. РЗИ–Варна преценява, че КПИИ няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве по време на експлоатация на обекта.

6. В близост до територията, предмет на КПИИ, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в антропогенно повлиян имот, находящ се в землището на гр. Аксаково, обл. Варна.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация няма данни за засягане на археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на КПИИ върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, е, че КПИИ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

- 5.1. Територията предмет на КПИИ не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000- същата отстои на 2,5 км от най-близко разположената ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“.
- 5.2. Местоположението на имота е извън границите на защитени територии- отстои на около 3,7 км по права линия от защитени местности „Мочурището“ и „Казашко“.
- 5.3. С КПИИ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 27 км, а най-близката влажна зона – комплексът Варненско-Белославско езеро е на около 3,7 км от територията, предмет на КПИИ.
- 5.4. Не се очаква загуба на типове природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като територията, предмет на КПИИ е извън границите на защитената зона, в антропогенно повлияна среда.
- 5.5. Предвид местоположението на имота и отдалечеността му от защитената зона, при реализиране на КПИИ, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на защитената зона, свързано с:
 - опазване и поддържане на местообитания на видове птици, техните популации и разпространение в границите на зоната, за постигане и поддържане на благоприятното им природозащитно състояние в Континенталния биогеографски регион;
 - подобряване на структурата и функциите, на състоянието или възстановяване на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

