



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

#### РЕШЕНИЕ № ВА - .....<sup>45</sup> /ПР/2024 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

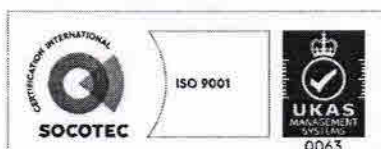
### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на „Шоурум за продажба на техника и резервни части” свързано с изработване на проект за изменение на действащия ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 37099.47.42, с площ от 6500 кв.м по КККР на с.Кичево, общ.Аксаково, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**Възложител:** Василев, адрес: гр. Варна

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

Изграждане на сграда с мострена зала и склад за малкогабаритна селскостопанска техника и резервни части в ПИ с идентификатор № 37099.47.42, с НТП „нива“, 3 та категория, с обща площ 6.5 дка, местност „Казълджик пунар“, землище с. Кичево, община Аксаково.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4  
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,  
e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)



Със Заповед № ЗД-41/ 26.07.2023 г. на зам. кмет на община Аксаково се разрешава изработване на проект за изменение на действащия ПУП-ПЗ в обхвата на имот с идентификатор 37099.47.42 по КК на с. Кичево, общ. Аксаково, с цел промяна на устройствената зона от „Жм“ на „Cool“ и показателите за застрояване на имота, както и конкретно отреджване „за шоурум за продажба на техника и резервни части“. За ПИ 047042 по КВС на землището на с. Кичево, има одобрен ПУП- ПЗ одобрен с Решение № 20.81 от 20.05.2009г. на Общински съвет към община Аксаково.

Планът за застрояване предвижда свободно застрояване в имота, на мин. 10 метра от улицата на мин. 3 метра от границите със съседните имоти и на 5 метра от дъното на имота. Застрояването е допустимо до посочените ограничителни линии.

Височината на сградата може да достигне до 15 м. кота корниз.

Устройствената зона, в която попада поземления имот е Cool, с плътност на застрояване (П) - 40 %, Коефициент на интензивност на застрояване (Кинт) - 1.5, минимална озеленена площ 50 %.

В съответствие с показателите на имота инвеститора възнамерява да изгради сгради със застроена площ до 2600 кв.м и височина 3 етажа, без подземен, в които да бъдат поместени:  
- Мострена зала на партер и първиятаж за излагане на селскостопанска техника и резервни части за селскостопанска техника; сервизни помещения;

- Офиси;

- Склад за резервни части за селскостопанска техника, склад за инструменти;

С проекта ще бъде оформено дворно пространство със зелени площи, алеи за подход и около 10 паркоместа.

Очакван общ брой постоянно работещи в обекта - до 6 души. Очакван брой посетители - около 10-20 дневно.

Конструкцията на бъдещите сгради ще бъде сглобяема стоманобетонова - с колони и със стени и покрив от термопанели.

Очаква се доставка и складиране на селскостопански дребногабаритни машини и резервни части за селскостопански машини - общо до 40 машини и до 2 тона резервни части.

Дружеството разполага с 1 собствена товарна кола за доставка на резервни части и елементи на селскостопански машини. Колата ще се обслужва/ремонтира по договор със специализиран гараж извън обекта.

С изключение на нормативно определените 50% от имота за зелени площи, всички останали терени ще бъдат с твърдо покритие - бетон, асфалт , настилки от плочи, които ще се почистват.

Не се предвижда ремонт на селскостопански машини на място.

Не се предвижда съхранение на горива, масла и химични вещества.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада в** границите на ЗЗ от мрежата "Натура 2000" за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД № 129/10.02.2012 г. /обн. ДВ, бр. 22/2012 г./ на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД № 81/28.01.2013 г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013 г./ и Заповед № РД № 389/07.07.2016 г. /обн. ДВ, бр. 59/2016 г./ на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изграждането на предвидените с реализацията на инвестиционното предложение обекти не противоречи на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за ОС*, ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ, чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка: 10 буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

## МОТИВИ:

*I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:*

1. Изграждане на сграда с мострена зала и склад за малкогабаритна селскостопанска техника и резервни части в ПИ с идентификатор № 37099.47.42, с НТП „нива“, 3 та категория, с обща площ 6.5 дка, местност „Казълджик пунар“, землище с. Кичево, община Аксаково.

2. Разположението на основните елементи на площадката ще бъде съобразено с изградената инфраструктура в района. Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строително-монтажни дейности.

3. С реализацията на ИП не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

4. Имотите/сградите ще се водоснабдяват от водоснабдителната мрежа изградена в зоната на север от проекта. Присъединяването ще стане чрез разполагане на водопровод в сервитута на път 902 в участъка ул.1ва - с. Кичево. Очаквана дължина на водопровода - около 180м.

Отвеждането на отпадъчните води ще стане към новоизградена черпателна яма, от където водите ще се извозват със специализирана техника.

Всички води от експлоатацията на сградата ще се отвеждат в черпателната яма.

Енергийни източници

Проектната сграда ще се захранва с електроенергия от изградената разпределителна електрическа мрежа обслужваща с. Кичево. Захранването на обекта ще става чрез направа на кабелна линия НН, проведена в сервитута на пътя до МТП 9. На границата на имота ще бъде монтирана касета тип ШК.

5. Предвижда се при реализацията на застрояването да се използват традиционни строителни материали (пясък, цимент, чакъл, и др.), електроенергия, петролни горива и вода. Предвид това, че същите са от групата на изчерпаемите природни ресурси по време на строителството ще се прилага модела на устойчивото им управление. Няма да се допуска неконтролирано използване и загуба на ресурси. Там където е приложимо ще се използват заместители. Антропогенно възобновяем природен ресурс който ще се използва по време на строителството е водата. С оглед устойчивото използване на природните ресурси при проектирането са взети мерки по отношение на строителните продукти да се предлага приоритетно използване на рециклирани строителни продукти и на продукти, които съдържат екологично съвместими природни суровини и подлежат на пълно рециклиране и/или оползотворяване.

В процеса на експлоатация основно ще се използват електроенергия и вода.

6. По време на експлоатацията ще се генерират:

Твърди битови отпадъци

Хартия от административната дейност (код 20 01 01) - около 20 kg на месец

Смесени битови отпадъци (код 20 03 01) - около 2 kg на ден;

Рециклируеми материали - опаковки - около 8 kg на ден;

Опасни отпадъци

Луминесцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак: код-20.01.21 \*

Отпадат при периодичните прегледи и подмяна на осветителните тела. Очаквано количество 4-8 тръби годишно.

По време на строителството ще бъде изготвен План за управление на дейностите по отпадъците и всички тези отпадъци ще се събират и третираат разделно съобразно съответните изисквания на националното законодателство.

Отпадъците ще се предават за обезвреждане на фирми с разрешителни по ЗУО и/или поставят в контейнери от общинската система за сметосъбиране /за битови отпадъци/.

7. При спазване на нормативните изисквания в процеса на реализиране и експлоатацията на обекта, не се очаква да има замърсяване и дискомфорт на околната среда.

*II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:*

1. Изграждане на сграда с мострена зала и склад за малкогабаритна селскостопанска техника и резервни части в ПИ с идентификатор № 37099.47.42, с обща площ 6.5 дка, местност „Казълджик пунар“, землище с. Кичево, община Аксаково.

2. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси;

3. Територията, предмет на проекта, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада изцяло в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2, т. 3 от Наредбата за ОС – защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на проекта не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определен със заповедите за обявяване и изменение.

Гореописаният проект за ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПЗ върху защитена зона за опазване на дивите

птици BG0002082 „Батова”, е, че проекта няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

3.1 Територията е антропогенно повлияна от близостта на населеното място. Местоположението на имота е извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо се намира защитена местност „Аладжа манастир”- 4,1 км и Природен парк „Златни пясъци“- на около 3,6 км по права линия. С реализацията на проекта не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката горска местност е на разстояние около 1,3 км, а най-близката влажна зона – Черно море, отстои на около 5,4 км от територията, предмет на проекта.

3.2 С оглед гореизложеното няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания и видове птици, предмет на опазване в BG0002082 „Батова”, тъй като:

3.2.1 Територията, предмет на проекта, не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не възпрепятства движението на видовете, не нарушава непрекъснатостта на горски, водни и крайбрежни екосистеми, поради което няма да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната;

3.2.2 Територията не е подходяща за спиране за почивка на големи ята от мигриращи птици. Същата е антропогенно повлияна от разположения в съседство местен път и в близост път от републиканската пътна мрежа /на 40м от западната страна на имота/;

3.2.3 Предвид параметрите на застрояване, няма вероятност предвижданията на проекта за ПУП-ПЗ да окажат значително отрицателно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

3.2.4 Територията, предмет на проекта, не засяга места за гнездене и хранене на по-голямата част от видовете птици, които се опазват в ЗЗ BG0002082 „Батова” - водолюбиви и грабливи птици. Същата не засяга горски, водни и крайбрежни територии, осигуряващи подходящи местообитания на видовете птици, предмет на опазване в зоната. Предвид това, не се очакват преки или косвени въздействия върху размера, характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона;

3.2.5 В близост /в същото землище/ до настоящия проект има и други процедурирани ИП/ППП, основно за жилищно строителство, тъй като територията се намира в близост до населено място /с. Кичево/. Въздействията на описаните ИП/ППП не са свързани с дейности, към които ЗЗ е уязвима към промяна, предвид което, при реализацията на проекта няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с описаните ИП/ППП, върху видове птици и техни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”.

- понастоящем на територията на бъдещия обект няма източници на шум- ще се реализира краткосрочен шум основно през строителния период и в минимална степен през експлоатационния период;

- обектът ще се водоснабди от водопроводна мрежа на селото. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в черпателна шахта. Производствено-отпадъчни води няма да се формират;

- експлоатацията на обекта не е свързана с генериране на химически емисии и др. вредни вещества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видове птици и местообитанията им, предмет на опазване в зоната.

3.3 Предвид гореизложеното с реализацията на ИП не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете, чието присъствие в зоната е значително; обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между

видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в зоната; разпокъсват местообитания на видовете; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на зоната; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

*III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:*

1. По време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда;

2. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква "б" от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Варна (писмо изх. № 10-402-1/ 09.01.2024 г.), според което от здравно-хигиенна гледна точка реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

3. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

*IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:*

На основание чл. 95, ал. 1 от ЗООС, РИОСВ-Варна на 10.10.2023 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Аксаково и с. Кичево, общ. Аксаково на 21.12.2023 г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 19.12.2023 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

С писма кметовете на община Аксаково и с. Кичево, общ. Аксаково изх. № 27/ 29.04.2024 г. са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на общината), няма постъпили становища/възражения или мнения от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....07.05.2024

**ЕРДЖАН СЕЏАЙТИН**  
Директор на РИОСВ – Варна

