



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

### РЕШЕНИЕ № ВА - ...../ПР/2024 год.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич,

#### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП) свързано с „Изграждане на 25 бр. самостоятелни къщи/жилищни сгради“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 53120.106.11 и 53120.106.12, с обща площ 9.375 дка, местност „Фиш-Фиш“ по плана на село Оброчище, общ. Балчик, обл. Добрич, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложители:

1. „БУЛМЕК-93“ ООД,

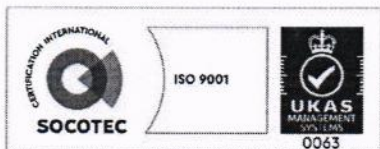
със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Красно село“, бл. 33, вх. 6.

2. „ОПТИМА 2007“ ЕООД,

със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Триадица“, ул. „Костенски водопад“ № 94, вх. „А“, ет. 5.

*Кратко описание на инвестиционното предложение:*

Настоящото инвестиционното предложение касае „Изграждане на 25 бр. самостоятелни къщи/жилищни сгради“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 53120.106.11 (с площ 3.125 дка) и 53120.106.12 (с площ 6.250 дка), урбанизирана територия, с НТП „Незастроен имот за жилищни нужди“, местност „Фиш-Фиш“ по плана на село Оброчище, общ. Балчик, обл. Добрич.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952) 678-848, Факс: (+35952) 634 593,

E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



### *Електроснабдяване, водоснабдяване и канализация*

Водоснабдяването на сградите ще се извършва от съществуващата водопроводна мрежа за района на село Оброчище, след изграждане на сградни водопроводни отклонения и след съгласуване с експлоатационното дружество.

Образуваните битово фекални отпадъчни води ще се пречистват в малко пречиствателно съоръжение и/или предават в ПСОВ в съответствие с изискванията на *Закона за водите* и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

Електрозахранването на сградите ще се извършва от съществуващата електропреносна мрежа, чрез изграждане на трасе с подземен кабел и след съгласуване с експлоатационното дружество.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имотите се извършва по съществуващи пътища от запад и от крайбрежната алея от източната страна на ПИ.

За изпълнителите на строителството в рамките на имотите се предвижда площ от около 500 кв.м за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки.

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа "Натура 2000".

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици „Балчик“ с код BG0002061, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-130/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите.

*Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква "Б" от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.*

### **МОТИВИ:**

*I. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:*

1. Настоящото ИП касае „Изграждане на 25 бр. самостоятелни къщи/жилищни сгради“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 53120.106.11 и 53120.106.12, с обща площ 9.375 дка, местност „Фиш-Фиш“ по плана на село Оброчище, общ. Балчик, обл. Добрич.

Сградите ще са със сезонна и постоянна заетост. Всички жилищни сгради/къщи ще са с еднакъв външен интериор. Към комплекса се предвижда изграждане на външен басейн с площ около 150 - 200 кв.м, с открит бар към него и детски басейн с площ около 20.00 кв.м.

2. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имотите се извършва по съществуващи пътища от запад и от крайбрежната алея от източната страна на ПИ.

3. Към настоящия момент в района на ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на строителството ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали - пясък и трошен камък, цимент, строителни блокчета/тухли, армировъчна стомана, пластмаса и пластмасови изделия, дървен материал, дизелово гориво, ел. енергия, вода, и др. (материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми), а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода, и др.

5. По време на строителните дейности ще се образуват смесени строителни отпадъци (смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия), вкл. изкопани земни маси, смеси от метали, дървен материал, и др., а по време на експлоатацията ще се образуват смесени битови отпадъци и опасни отпадъци (образувани от строително-ремонтни работи - бояджийски, изолационни, заваръчни, и др.), опаковки от стъкло, хартия и картон, и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се събират отделно до предаването им на лица съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

6. Преди започване на строителството, хумусния слой ще бъде отделен и депониран. След приключване на строителството ще бъде използван за обратна засипка и за озеленяване.

7. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС, предвид това жилищните сгради/къщи не се и класифицират, като обекти с нисък или висок рисков потенциал, съгласно същия закон.

При експлоатацията на жилищните сгради, обитателите ще използват стандартни перилни и почистващи препарати за дезинфекция, налични в търговската мрежа, в количества около 50 л или кг.

По предназначението си дезинфекцията е профилактична и принудителна.

#### *Профилактична дезинфекция*

Цели предпазване от допълнително замърсяване с микроорганизми. Извършва се всекидневно или периодично в зависимост от степента на замърсяване на различните обекти.

#### *Принудителна дезинфекция*

Извършва се при хранителни отравяния и санитарно-хигиенни неблагоприятия. Провежда се под непосредственото ръководство и указания на органите на ОДБХ от оторизирана фирма.

8. При спазване на предложените от възложителя мерки (*касаещи инвестиционното проектиране, строителството и експлоатацията на сградите*), реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

При реализацията на ИП ще се генерира шум основно през строителния период и в минимална степен през експлоатационния период.

На територията на бъдещите сгради няма източници на шум. Шумовият фон на площадката се създава от транспортните средства по непосредствено прилежащата до нея транспортна алея.

На строителната площадка, в близост до работещата техника, може да се създаде еквивалентно ниво на шум 40-45 dBA, което е в санитарната норма. Обслужващият строителството транспорт ще се движи по пътната мрежа в района.

#### *По време на експлоатацията*

Основните източници на шум, на територията на ИП, по време на експлоатацията му, ще са климатичните системи и автомобилния транспорт.

Шумът, излъчван в околната среда от транспортните средства (МПС - евентуално автобуси и леки коли) е епизодичен с ниво около 40-45 dBA. В определени моменти (форсиране на двигателя, звукови сигнали, затваряне на врати, и др.) шумът е импулсен и може да достигне сравнително високи нива.

*II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:*

1. Настоящото ИП ще се реализира в ПИ с идентификатори: 53120.106.11 (с площ 3.125 дка) и 53120.106.12 (с площ 6.250 дка), урбанизирана територия, с НТП „Незастроен имот за жилищни нужди“, местност „Фиш-Фиш“ по плана на село Оброчище, общ. Балчик, обл. Добрич. Имотите, предмет на ИП отстоят на около 470м от морския бряг. Най-близко разположените обекти, които изискват осигуряване на здравна защита са: комплекс жилищни сгради на около 222м и К.К. „Албена“ на около 1 км.

2. Съгласно ОУП на община Балчик територията попада в устройствена зона „Ов“ вилна зона.

3. Съгласно:

3.1 Становище на РЗИ-Добрич, с изх. № 10-38/1/11.04.2024г. площадката, предмет на инвестиционното предложение попада в границите на пояси II и III на санитарно-охранителни зони (СОЗ) на минерални водоизточници „Тх-15х“, „С-29“, „Р-54х“ и „Р-179х-Осеново“, определени със Заповеди на министъра на околната среда и водите с № РД-662 и РД-663/22.08.2012г., № РД-209/09.03.2012г. и № РД-206/08.03.2012г., както и в границите на пояси II на СОЗ на „Вн-35х Кранево“, определена със Заповед на МОСВ № РД-255/22.04.2008г.

3.2 Представената от възложителя информация:

3.2.1 Площадката не попада в границите на СОЗ или територии или зони и обекти със специфичен санитарен статус или подлежащи на здравна защита. Най-близките СОЗ са около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване на близките населени места. Същите остават на отстояние от имота, който не попада в обхвата на зони I на СОЗ.

3.2.2 Територията на ИП попада в границите на пояси II и III на СОЗ на минерални водоизточници «Тх-15», «С-29», «Р-54х» и «Р-179х-Осеново», определени със Заповеди на министъра на околната среда и водите с №№ РД-662 и РД-663/22.08.2012г., РД-209/09.03.2012г. и РД-206/08.03.2012г. в границите на пояс III на СОЗ на Вн-35х Кранево, определена със Заповед на МОСВ № РД-255/22.04.2008г.

3.2.3 В близост до имотите, предмет на ИП няма съществуващи обекти или зони със статут на недвижими културни ценности (исторически, архитектурни и археологически паметници на културата), определени по реда на Закона за културното наследство.

4. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа "Натура 2000" но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената защитена зона отстои на около 220м по права линия и е ЗЗ за опазване на дивите птици „Балчик“ с код BG0002061, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-130/10.02.2012г. на *министъра на околната среда и водите*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката ЗЗ за опазване на дивите птици „Балчик“ с код BG0002061, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, е, че ИП *няма вероятност* да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *мотиви*:

5.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ за опазване на дивите птици „Балчик“ с код BG0002061 на около 220м, по права линия.

5.2 Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии, като най-близко разположените са поддържан резерват (ПР) „Балтата“ и защитена местност (ЗМ) „Блатно кокиче“ – на около 2.7 км.

5.3 С реализацията на ИП не се засягат влажни зони, планински и горски местности, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 56.5 км, а най-близката влажна зона – Черно море, се намира на около 0.5 км от територията, предмет на ИП.

5.4 Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на видове и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0002061 „Балчик“, предвид следното:

5.4.1 ИП е за „Изграждане на 25 бр. самостоятелни къщи/жилищни сгради“ в ПИ 53120.106.11 (номер по предходен план: 106011), с площ 3.125 дка и 53120.106.12 (номер по предходен план: 106012), с площ 6.250 дка, урбанизирана територия, с НТП „Незастроени имоти за жилищни нужди“, с обща площ 9.375 дка, местност „Фиш-Фиш“ по плана на село Оброчище, общ. Балчик, обл. Добрич. Съгласно ОУП на общ. Балчик територията попада в устройствената зона „Ов“ вилна зона. Норми за застрояване: Пзастр. - 20%, Кинт. - 0.4, Позел. - 70%, височина - до 7 етажа. Сградите ще са със сезонна и постоянна заетост. В рамките на имота е предвидено място за външен басейн с площ около 150-200 кв.м, с открит бар към него и детски басейн с площ около 20.00 кв.м. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел. Водоснабдяването ще е от водопреносната мрежа на общината. Предвижда се територията да се водозахрани чрез новопроектиран уличен водопровод, запазен от съществуващ уличен водопровод. Новопроектираният уличен водопровод ще е с обща дължина около 300м като на него е предвидена една надземна шахта. Генерираните отпадъци по време на строителство и експлоатация на сградите ще се третират, съгласно изискванията на ЗУО и поднормативните му актове. Достъпът до територията ще се осъществява от съществуващи пътища.

5.4.2 При реализацията на ИП няма да има промяна в предназначението и в начина на трайно ползване на имотите. Предвид характера на ИП няма вероятност да бъдат генерирани вредни емисии и отпадъци във форма и количество, които да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

5.4.3 Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитена зона - най-близо разположената е ЗЗ за опазване на дивите птици „Балчик” с код BG0002061, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие*, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите, която се намира на около 220м.

5.4.4 При реализацията на ИП няма да има промяна в предназначението на имота. Възможно е над територията да прелитат реещи се и други активно летящи мигриращи птици, но обикновено те преминават на голяма височина – над максимално допустимата височина на застрояване на имота. В тази връзка характерът на ИП не предполага възпрепятстване на прелета на мигриращи видове птици. Територията, предмет на ИП, е урбанизирана, антропогенно повлияна и извън границите на защитената зона, поради което не е предпоставка за фрагментация, която да доведе до разпокъсване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ. С ИП не се засягат характеристики на ландшафта, които със своята линейна и непрекъсната структура са от значение за миграцията и разпространението на видовете. Не се предвижда изграждане на надземни електропреносни мрежи, които да увеличат риска от гибел за мигриращите видове, особено на белите щъркели и съответно да създават бариери. Предвид горното дейностите предвидени с ИП не създават предпоставка за фрагментация на местообитания или популации на видовете птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитената зона – ЗЗ за опазване на дивите птици „Балчик” с код BG0002061.

5.4.5 ПИ се намира в урбанизирана и антропогенно повлияна територия и извън ЗЗ, където вече има въздействия върху околната среда от човешката дейност. В тази връзка вероятността да се срещат местообитания на видове птици е минимален. Единични екземпляри от видове, предмет на опазване в ЗЗ, може да се наблюдават инцидентно, т. като територията не е привлекателно място за кацане и почивка на големи ята от птици по време на миграция и не предоставя подходяща хранителна база за видове птици, предмет на опазване в ЗЗ. С оглед гореизложеното и отдалечеността на ИП от границите на ЗЗ, не се очаква безпокойство, което води до преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

5.4.6 В община Балчик има други ИП/ППП предимно, свързани с реализиране на жилищно и курортно строителство, обществено-обслужващи дейности, складово-производствени дейности, изграждане на ветрогенератори и др. във и извън границите на ЗЗ. ИП може да се кумулира с други ИП/ППП със сходен характер, предимно свързани със застрояване, но предвид, че имотът е отдалечен от ЗЗ и представлява урбанизирана и антропогенно повлияна територия, където антропогенното въздействие е отдавна налично, не се очаква реализацията на ИП да допринесе за увеличаване на кумулативното въздействие съвместно с други ИП/ППП. Предвид това и гореизложените мотиви, ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с процедираните ИП/ППП, предвид факта, че същото не е предпоставка за отрицателно въздействие върху защитената зона и не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект по отношение на засегнатата площ, генериране на шум, фрагментация, генериране на емисии и отпадъци, използване на природни ресурси и др., които да засегнат структурата и функциите на защитената зона над оцененото с екологичната оценка и оценката за съвместимост със ЗЗ, проведени за ОУП на община Балчик .

5.5 Предвид гореизложеното не се очаква отрицателно въздействие върху природозащитните цели на ЗЗ BG0002061 „Балчик”, свързани с: опазване и поддържане на местообитанията на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние; възстановяване на местообитания на видовете птици, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние, т. като с

реализацията на ИП: не се възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително; доведе до обезпокояване, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; причини изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ; доведе до разпокъсване на местообитанията или местообитания на видовете; доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания или видове в ЗЗ; да наруши факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ; да наруши баланса, разпространението и плътност на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

*III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:*

1. По време на строителството се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършат в границите на имотите по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството и експлоатацията на сградите ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на имотите и непосредствено до тях, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на сградите и възстановимо след разрушаването им.

6. РЗИ-Добрич, със становището си, с изх. № 10-38/1/11.04.2024г. преценява, че представената информация във връзка с реализиране на инвестиционното предложение съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същото *няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората*, при следните условия:

6.1 Недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми.

6.2 Отпадните води, генерирани при експлоатация на инвестиционното намерение да се събират в изгребни водоплътни ями, изградени за всяка къща по отделно, тъй като в района на инвестиционното предложение няма изградена канализационна система.

6.3 Спазване изискванията на *Закона за устройството на Черноморското крайбрежие* (Обн. ДВ бр. 48/2007г.).

6.4 Спазване на забраните и ограниченията, за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, съгласно *Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (ДВ бр. 88/2000г.).

6.5 В случай, че водоснабдяването на имотите ще е от собствен водоизточник, подаваната от него вода трябва да отговаря на изискванията на *Наредба 9/2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели* и същият следва да бъде вписан в публичния регистър на обекти с обществено предназначение, поддържан от РЗИ-Добрич, като възложителят спазва изискванията на чл. 36, ал. 1 от *Закона за здравето* (ДВ бр. 70/2004г.).

6.6 В случай, че сградите се експлоатират, като обекти с обществено предназначение (места за настаняване, плувни басейни), възложителят следва да спазва изискванията на чл. 36, ал. 1 от *Закона за здравето*.

6.7 Възложителят да съгласува инвестиционния проект с РЗИ-Добрич.

**ПУП-ПЗ за имоти ПИ 53120.106.11 и ПИ 53120.106.12 са съгласувани с РЗИ-Добрич, със Здравни заключения с изх. №№ РД-259-80/23.11.2023г. и РД-259-81/23.11.2023г.**

**Извършената справка от служител на РЗИ-Добрич, в КККР е установила, че имотите, предмет на инвестиционното предложение отстоят на около 470м от морския бряг.**

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

*IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:*

На основание на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 01.11.2023г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изразяване на становища от заинтересованите лица, относно ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Балчик и село Рогачево, общ. Балчик, на 03.11.2023г., уведомление с информация за ИП, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* кметът на Община Балчик (в писмо с вх. № 26-00-69/A4/14.11.2023г.) и кметът на село Оброчище, общ. Балчик (в писмо с вх. № 26-00-69/A5/14.11.2024г.) са предоставили информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на ИП.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 03.04.2024г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за достъп до искането с информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Балчик и на село Оброчище, общ. Балчик, на 04.04.2024г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 26-00-69/A14/19.04.2024г.) кметът на Община Балчик и с писмо (вх. № 26-00-69/A13/12.04.2024г.) кметът на село Оброчище, общ. Балчик, са информирали

РиОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Общината и поставено съобщение на информационното табло в сградата на Общината, на адрес: гр. Балчик, пл. „21-ви Септември“ № 6, за периода от 05.04.2024г. до 18.04.2024г. и чрез поставено съобщение на информационното табло в сградата на Кметството в село Оброчище, с адрес: ул. „Комсомолска“ № 2, село Оброчище, общ. Балчик) няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РиОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РиОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РиОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – София, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 16. 05. 2024.....

**ЕРДЖАН СЕБАЙТИН**

Директор на РиОСВ – Варна

