



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА -/ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на бензиностанция с търговски комплекс за обществено обслужване“ свързано с изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ 10135.4027.18 по КККР на гр. Варна, район „Вл. Варненчик“, м. „Атанас Тарла“, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: "АВТОТРЕЙД" ООД

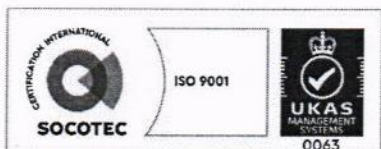
със седалище и адрес на управление: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, бул."Трети март" № 59, "Фолксваген център"

Кратко описание на инвестиционното предложение /ИП/:

Заявеното ИП е за изграждане на бензиностанция с търговски комплекс за обществено обслужване, в ПИ с идентификатор 10135.4027.18, вид територия Земеделска, НТП Неизползвана нива (угар, орница), площ 8299 кв. м, по КККР на гр. Варна, свързано с изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ 10135.4027.18 по КККР на гр. Варна, район „Вл. Варненчик“, м. „Атанас Тарла“.

Осъществяването на инвестиционното намерение е свързано с изработване на подробен устройствен план по реда на *Закона за устройство на територията /ЗУТ/*.

Със Заповед № 135/31.03.2020 г. на гл. архитект на Община Варна е допуснато изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ 10135.4027.18 по КККР на гр. Варна, район „Вл. Варненчик“, м. „Атанас Тарла“.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



С плана за регулация се обособява нов УПИ XXVIII-18 – „за обществено обслужване, бензиностанция“, кв. 27, м. „Атанас Тарла“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

Имотът попада в Устройствена зона за обществено-обслужващи дейности и озеленяване (Оз).

Градоустройствени показатели:

- Максимална плътност на застрояване: 40%
- Максимална интензивност на застрояване (Кинт.): 2.5
- Мин. Озеленена площ: 40%
- Мин. част от озеленената площ с дървесна растителност: 1/3

Инвестиционното предложение включва изграждане на бензиностанция и сграда за обществено обслужване в имот, граничещ с Автомагистрала „Хемус“, като:

Бензиностанцията ще разполага със:

- сграда за обслужване на клиентите, зареждащи гориво;
- 6 - 8 бензиноколонки;
- площ за маневриране на автомобили, защитена (покрита) с навес;
- резервоари: А98 - 10 м³, А95 - 20 м³, Дизел - 20 м³, пропан-бутан - 10 м³.

Сградата за обществено обслужване ще съдържа:

- търговска част с магазин за автоаксесоари, лесно сменяеми авточасти, бутилирана течност за чистачки, бутилиран антифриз, пакетирани масла и други артикули от първа необходимост за обслужване на автомобилите по време на път, както и пакетирани хранителни продукти и напитки;

- заведение за хранене;
- обслужваща част (офиси, склад и др.).

Към настоящия момент, инвестиционното предложение не включва автомивка и не е известно, дали на терена ще бъде развита такава, въпреки, че това е обичаен елемент от съвременните крайпътни бензиностанции.

Реализирането на инвестиционното предложение и експлоатацията му не са свързани с прокарване и изграждане на нови пътища, освен отбивките за влизане и излизане на превозните средства в и от обекта. Подходите към съоръженията и осигуряването на достъп за монтиране на резервоарите и прекарване на вътрешните подземни тръбопроводи и кабели ще се осъществи по наличната пътна инфраструктура в района. Възможно е да се наложи направата на временни пътни връзки и подходи, които да се ползват в периода на строителството, но на този етап техните параметри не могат да бъдат определени количествено. Друга нова инфраструктура няма да се изгражда.

Тъй като площадката на ИП е разположена в границите на населено място, ще бъде осигурена връзка на обектите, влизащи в състава на ИП, с инженерната инфраструктура, изградена съгласно действащия ПРЗ на Производствена зона „Метро“, одобрен с Решение № 1126-9, отразено в Протокол № 19/10-15.11.2004 г. от заседание на Общински съвет, Община Варна. Одобреният ПРЗ съдържа схеми за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация, с които разработваният ПУП-ПРЗ на ПИ 10135.4027.18 ще бъде съобразен и осигурен с вода и електроенергия. В габарита на улицата са предвидени съответните инженерни проводни за обслужване на прилежащите й УПИ.

Нови електропроводи, освен този, с който обектът ще бъде присъединен към електроснабдителната мрежа в Район „Владислав Варненчик“, няма да бъдат изградени.

Необходимите водни количества по време на експлоатацията ще се осигурят чрез водопроводната мрежа на населеното място.

Битово-фекалните води, които ще се формират по време на експлоатацията, ще бъдат заустени в градската канализация.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на ЗЗ от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположената ЗЗ е BG0000191 „Варненско-Белославско езеро" за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги и точка 3, букви „г“ и „д“, от Приложение № 2 на ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

На основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС е допуснато извършването само на ОВОС, предвид това че инвестиционното предложение е включено в приложение № 2 на ЗООС и за него, се изисква и изготвянето на самостоятелен план по чл. 85, ал. 1 и 2 от същия закон.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на бензиностанция с търговски комплекс за обществено обслужване, в ПИ с идентификатор 10135.4027.18, вид територия Земеделска, НТП Неизползвана нива (угар, орница), площ 8299 кв. м, по КККР на гр. Варна, свързано с изработване на проект за ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 10135.4027.18 по КККР на гр. Варна, район „Вл. Варненчик“, м. „Атанас Тарла“. При изграждането на бензиностанцията и търговската сграда ще се използва традиционен метод за строителство на промишлени съоръжения и инфраструктура, включващ подготовка на земното легло, насипване на трошен камък, полагане на основи, монтиране на машини и съоръжения. Сградите в състава на ИП ще се реализират с монолитна, стоманобетонна, скелетно-гредова конструкция, която ще се изгради върху монолитен фундамент. По време на строителството, металните конструкции и строителните материали и смеси ще постъпват в готов за полагане вид. Резервоарите за течните горива ще бъдат монтирани в котловани, изкопани в земята. Резервоарите за пропан-бутан могат да бъдат монтирани и над земята. Вътрешните помещения ще са оформени чрез преградни стени от тухли или керамични блокове. За направата на насипи ще се използват земни маси от изкопите. Строителството ще бъде едноетапно, очаква се обектът да бъде изграден в рамките на 4 до 6 месеца.
2. Със Заповед № 135/31.03.2020 г. на гл. архитект на Община Варна е допуснато изработване на проект за Подобен устройствен план – План за регулация и

застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ 10135.4027.18 по КККР на гр. Варна, район „Вл. Варненчик“, м. „Атанас Гарла“.

3. Към настоящия момент в района, в който ще се реализира ИП има и други процедури, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с описаните инвестиционни намерения.
4. Реализацията и експлоатацията на настоящото инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. По време на строителството на обектите, включени в ИП - бензиностанция и търговски комплекс за обществено обслужване, ще бъдат използвани природни ресурси в качеството им на материали за строителни нужди, най-вече: пясък, пръст, чакъл и други строителни материали с естествен произход. През строителния период ще се използват строителна механизация и транспортни средства предимно на дизелово гориво. Вода ще се използва за питейно-битови нужди на работниците, но е възможно известни количества да са необходими и за целите на строителството. Както строителството, така и експлоатацията на бензиностанцията и търговските площи и помещения не са свързани с използване на големи количества вода и при спазване на технологичните изисквания, не предполагат замърсяващи операции. Не са налице дейности, водещи до отрицателни последици за природните водни ресурси в района. По време на експлоатацията на обекта ще се използват основно вода и електроенергия.
5. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа в района.
6. Водоснабдяването на площадката ще се осъществи от градската водопроводна мрежа. Освен свързването към съществуващата ВиК мрежа, друго строителство на водопровод или канализация не се предвижда. Вода за периода на експлоатация ще се осигурява единствено за санитарно-битовите помещения, ползвани от персонала и от клиентите.
7. Битово-фекалните води, които ще се формират по време на експлоатацията, ще бъдат заустени в градската канализация.
8. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците, те ще бъдат третирани съгласно организацията на управление на тези отпадъци в община Варна. При реализацията на ИП ще се генерират предимно смесени строителни отпадъци. По време на експлоатацията на обекта ще се формират смесени битови отпадъци. Отпадъци от петролните горива и разливи на такива, не са възможни при спазване на технологичната дисциплина и отсъствие на аварии. При правилно събиране, извозване, преработка и предаване за крайно обезвреждане на отпадъците в съответствие с изискванията, отпадъците не могат да окажат вредно въздействие върху околната среда. Обектът ще се охранява чрез видео наблюдение, една от функциите на което е да следи за спазването и на технологичните и екологичните предписания на компетентните органи
9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-121-1/13.06.2024 г.) реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване изискванията чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ бр. 74/2005 г.) по време на строителството.
10. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда.
11. Възложителят е представил информация за максималните количества, вида и класификацията на опасните вещества от приложение № 3 към ЗООС (горивата), които могат да бъдат налични на територията на обекта във всеки един момент,

както и заключенията от доклада за извършена класификация на предприятието/съоръжението по чл. 103, ал. 1 на ЗООС. Съгласно представената информация обекта, предмет на настоящото ИП не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 10135.4027.18, вид територия Земеделска, НТП Неизползвана нива (угар, орница), площ 8299 кв. м, по КККР на гр. Варна.
2. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.
5. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии и защитени зони. Най-близко разположената защитена зона на е на 2,2 км - BG0000191 „Варненско - Белославско езеро”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на ОСВ.
След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона BG0000191 „Варненско - Белославско езеро” е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
 - 5.1 Територията, предмет на ИП, се намира извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско - Белославско езеро”, на около 2,2 км по права линия.
 - 5.2 Предвид отдалечеността от защитената зона, не се очакват преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.
 - 5.3 Местоположението на имота е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е защитена местност (ЗМ) „Казашко” и ЗМ

„Мочурището“, които се намира на около 2,7 км в югозападна посока.

5.4 С ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 21 км, а най-близката влажна зона – Варненско езеро, е на около 1,4 км от територията, предмет на предложението.

5.5 Не се очаква загуба на типове природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като имотът е извън границите на защитената зона, разположен в градска и антропогенно повлияна територия.

5.6 Предвид местоположението на имота и отдалечеността му от защитената зона, при реализиране на ИП, няма вероятност от значително отрицателно въздействие, свързано с:

- опазване и поддържане на типовете природни местообитания, местообитанията на видове птици, техните популации и разпространение в границите на зоната, за постигане и поддържане на благоприятното им природозащитно състояние в Континенталния биогеографски регион;

- подобряване на структурата и функциите, на състоянието или възстановяване на типове природни местообитания и на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

5.7 С оглед на местоположението на имота – в градска и антропогенно повлияна територия, извън границите на защитени зони, няма вероятност с реализирането на ИП:

- да се окаже значително въздействие върху степента на съхранение на типове природни местообитания и местообитания видове птици, вкл. и на техните популации, предмет на опазване в защитената зона;

- да се засегнат пряко или косвено природни местообитания, популации и местообитания на видове птици обект на опазване в зоната;

- да се окаже пряко или косвено въздействие по отношение на евентуални процентни загуби, безпокойство или прогонване на видове включени за опазване в защитената зона;

- да се засегнат характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете птици и генетичния обмен между популациите им, предвид което не се създава предпоставка за фрагментация на типове природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско - Белославско езеро”

- не се очаква да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

5.8 Предвижданията на ИП не са свързани с отделяне на шум в околната среда над допустимите норми, предвид което не се очаква отрицателно въздействие по отношение на безпокойство или прогонване на животински видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, сблъсък и смърт на индивиди.

5.9 Характерът на ИП не предполагат въздействия като: намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона.

5.10 Няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената

зона, предвид гореизложеното и факта, че с предвидените дейности в ИП не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;
- намаля площта или качеството на типове природни местообитания и местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ;
- намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително;
- причинява обезпокояване, което да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете;
- причинява изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ;
- очаква разпокъсване на типове природни местообитания или на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в зоната;
- очаква да доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания и видове птици в ЗЗ;
- предполага да се нарушат факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ;
- наруши баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус на ЗЗ.

5.11 При реализацията на ИП, няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ, която отстои на около 2,2 км от територията, по отношение на въздействие на предвидените дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на гр. Варна, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, съвместно с които да се окаже отрицателно кумулативно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в най-близко разположената зона.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителния период. По време на експлоатацията не се очаква значително въздействие. Експлоатацията на бензиностанцията и на търговския комплекс не предполага отделяне на вредни вещества в атмосферния въздух, с изключение на бензиновите пари, които се формират по време на зареждането на подземните резервоари с гориво, но тези пари се улавят и се връщат по шланга обратно в зареждащата цистерна. Във връзка с това, няма причина да се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух. Дългогодишните измервания на състава на атмосферния въздух в района на бензиностанциите показват ясно, че превишаване

- на ПДС на обичайните замърсители и на различните видове петролни въглеводороди не се регистрира.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
 3. По отношение на компонент „почви“ не се очаква отрицателно въздействие или замърсяване на почвите по време на строителството и експлоатацията на ИП.
 4. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителството. Шумът през строителния етап ще има ограничен териториален, непродължителен времеви обхват, който няма да доведе до трайни неблагоприятни промени в акустичната обстановка на околната среда в района на ИП. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
 5. Инвестиционното предложение не е свързано с водоземане от повърхностни или подземни водни обекти, със заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти, нито със заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води с приоритетни и/или опасни вещества.
 6. По време на строителството и експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието, ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
 7. Всички дейности по време на строителството и експлоатация ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия. Няма да се използват методи на строителство и материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда.
 8. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
 9. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
 10. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. На основание чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) е публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Варна на 26.03.2024 г., за осигурен достъп до уведомлението за настоящото инвестиционно предложение, за изразяване на становища от заинтересованите лица за срок от 14 дни считано от 27.03.2024 г. В резултат на 14-дневния достъп до уведомлението няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации
2. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.), РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на Район „Владислав Варненчик“, общ. Варна, с изх. № 26-00-1183/А2/25.03.2024 г., уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.

3. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 27.05.2024 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 27.05.2024 г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 27.05.2024 г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 28.05.2024 г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
4. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на Район „Владислав Варненчик“, общ. Варна, с изх. № 26-00-1183/А7/29.05.2024 г., копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
5. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на директора на дирекция „Екология и опазване на околната среда“ при Община Варна, с Рег. № РД24014761ВН_003ВН от 01.07.2024 г., и отговор на кмета на Район „Владислав Варненчик“, общ. Варна, с Рег. № ЕО-ВЛ-000686ВЛ_001ВЛ от 17.06.2024 г., в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.
6. До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

На основание чл. 8, ал. 1, т. 6 от Наредбата за ОВОС при изпълнение на следните условия:

1. Да се реализира компенсаторна програма за озеленяване при съотношение 1:3 спрямо изсечените едроразмерни видове.
2. По време на строителството да се предприемат всички необходими мерки за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества, в съответствие с изискванията на чл. 70 от Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (ДВ, бр. 64/2005 г.).
3. Да се спазят изискванията на Глава пета – „Зареждане на инсталации за съхранение в бензиностанциите и зареждане на моторни превозни средства на бензиностанциите“ от Наредба № 16 от 12.08.1999 г. за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензини (ДВ, бр. 75/1999 г. с изм. и доп.).
4. Да се поддържа в наличност доклада от извършената класификация, както и всяка негова актуализация и да се предоставя при поискване на органите по чл. 148, ал. 3 на ЗООС, съгласно изискването на чл. 6, ал. 1 от *Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях (ДВ, бр. 5/2016 г. с изм. и доп.)*.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....01.07.2024

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА

Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ – Варна

Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.
на директора на РИОСВ-Варна

