



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА -⁷¹...../ПР/2024 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

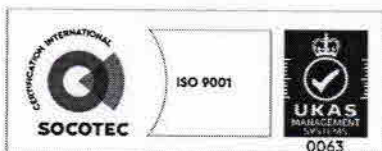
РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение свързано с *„Изграждане на многопрофилна болница за активно лечение с отделение за продължително лечение и рехабилитация, ДКЦ, офиси и подземен гараж за МПС“* в поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 10135.4027.53 (номер по предходен план: 45, квартал: 27, парцел: V), с площ 12425 кв.м, урбанизирана територия, с НТП *„За друг обществен обект, комплекс“*, местност *„Атанас тарла“*, район *„Вл. Варненчик“*, гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: **„БИЛДИНГ ХОСПИТАЛС ВАРНА“ АД**,
със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район «Одесос», ул. «Петко Каравелов» № 38.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционното предложение касае *„Изграждане на многопрофилна болница за активно лечение с отделение за продължително лечение и рехабилитация, ДКЦ, офиси и подземен гараж за МПС“* в поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 10135.4027.53 (идентичен с УПИ V-45 *„за обществено обслужване“*, кв. 27), местност *„Атанас тарла“*, район *„Вл. Варненчик“*, гр. Варна.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4
Тел: (+35952) 678-848, Факс: (+35952) 634 593,
E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



Сградата ще се състои от три корпуса. Първият корпус ще е на седем надземни и два подземни етажа. Вторият корпус ще е с пет надземни и едно подземно ниво. Третият с пет надземни и едно подземно ниво. В болничното заведение ще се извършва лечение по педиатрия, рехабилитация, инфекциозни болести, УНГ, ортопедия и травматология, очни болести, алергология, лицево-челюстна хирургия, клинична хематология и онкохематология, пулмология и фтизиатрия, нефрология, ендокринология, хирургия, и други.

Болницата ще разполага с 508 бр. легла, от които 17 бр. за интензивно лечение; стаите ще са с едно или с по две легла, като към всяка стая ще има WC и баня.

Лекарските кабинети ще са оборудвани с най-съвременната техника, даваща възможност за точна диагностика, за навременно и пълно лечение на пациентите.

Предвидени са:

- асансьори за: пациенти, медицински персонал, материали, консумативи, храна и бельо, както и за трудноподвижни хора и пациенти, лежащи на количка с капацитет носилка и двама придружители;

- всички необходими сервизни помещения, помещения за бельо, за медикаменти, за дрехи, за храна към всеки етаж и там, където е необходимо.

С изграждането на новия медицински център ще се допълни възможността за модерен функционален комплекс за здравни услуги.

Електроснабдяване, водоснабдяване и канализация за обекта предмет на ИП

Електрозахранването ще се извърши от съществуващата за района електроразпределителна мрежа, след съгласуване с експлоатационното дружество. При необходимост се предвижда изграждане на трафопост.

Водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ водопровод, чрез изграждане на ново сградно водопроводно отклонение. При необходимост ще се изградят довеждащи проводни на техническата инфраструктура.

Образуваните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуваща смесена канализация, след проектиране и изграждане на сградно канализационно отклонение. При необходимост ще се изградят довеждащи проводни на техническата инфраструктура.

Отопление/Вентилация:

Предвижда се отоплителна инсталация (котел) която да работи, както с ел. енергия, така и с природен газ.

Отопителният котел ще работи на природен газ. Помещението, в което ще е котела, ще се разположи на покрива на бъдещата болница. Коминното тяло ще бъде едно на 1м над техническото помещение (което ще е разположено на покрива на сградата). Ползването на природен газ ще е от газопреносната мрежа на града.

Система за централна климатизация:

За обезпечаване на топлинните загуби и охладителни товари (зимен/летен режим) е проектирана система на директно изпарение с променлив поток на хладилен агент от тип VRF. Предвижда се външния агрегат на системата да работи на природен газ, с цел постигане на оптимално добри експлоатационни разходи. Тялото ще е разположено на покрива на сграда, върху антивибрационна рама.

Предвиждат се вътрешните тела от тип еднопътна касета за скрит таванен монтаж, да се позиционира в преддверието на всички болнични и помещения, където монтажа им е възможен, с цел оптимално подаване на въздушния поток и лесно отводняване на летен конденз към най-близкия вертикален канализационен клон.

Предвижда се и осигуряване на необходимото противопожарно водоснабдяване, съгласно действащите норми за противопожарна защита на сгради и населени места.

Тръбната мрежа за противопожарна вода в сгради ще се предвиди в проекта като разделна от тази за питейно-битови нужди.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп ще се извърши от съществуваща в района изградена пътна мрежа - бул. „Цар Освободител“, разположен на североизток.

В рамките на имота за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки се предвижда площ от около 100 кв.м за изпълнителите на строителството.

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“.

Най-близко разположената защитена зона до територията предмет на ИП е ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква “Б“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Настоящото инвестиционното предложение е свързано с „Изграждане на многопрофилна болница за активно лечение с отделение за продължително лечение и рехабилитация, ДКЦ, офиси, подземен гараж за МПС“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 10135.4027.53, местност „Атанас тарла“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

Първият корпус ще е на седем надземни и два подземни етажа.

Вторият корпус ще е с пет надземни и едно подземно ниво.

Третият с пет надземни и едно подземно ниво.

За паркиране на МПС на посетители и служители ще се използват подземните нива на първия корпус, както и местата за паркиране на терен. Площта на имота е 12425 кв.м. РЗП ще е около 43487 кв.м общо за трите корпуса на болницата.

В първия корпус ще се разположат следните обекти:

- На първи подземен етаж (който ще е полуподземен) се предвижда изграждане на ресторант за посетители и служители, кухненски блок и обслужващи помещения.

- На партерното ниво ще се разположат - диагностично консултативен център, главно фоайе, аптека, рецепция, лаборатория, зала за срещи и семинари, и други обслужващи основната дейност на сградата помещения.

- На второ ниво ще се разположат - диагностично консултативен център, операционен блок, реанимация и други обслужващи основната дейност на сградата помещения.

- От трето до седмо ниво се предвиждат стационари за пациенти и обслужващи помещения.

Във втория корпус ще се разположат помещения за лъчетерапия и онкология, главно фоайе, стационари за пациенти и обслужващи помещения.

Трети корпус е със смесена функция и няма да се извършват болнични дейности в него. Към него не се предвиждат болнични отделения и стационари.

Предвижда се болницата да работи 12 часа дневно, 7 дни в седмицата.

2. Болницата ще е съвременен център за болнична и извънболнична помощ, в който управленски, медицински и немедицински специалисти гарантират висококачествена медицинска грижа, където пациент и лекар равностойно ще участват в най-голямата отговорност, която имаме – да пазим здравето. Лекарите ще подкрепят своя пациент с професионално знание и дълг да помага, а пациентът помага на своя лекар с доверие.

В нея ще работят доказани професионалисти, които ще изслушат внимателно и ще помогат за решаване на здравословни проблеми. Прегледите се извършват с модерна апаратура за покриване на високите стандарти в добрата медицинска практика.

3. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Теренът е добре транспортно обезпечен, посредством главни пътни артерии – автомагистрала Хемус и бул. „Цар Освободител“. Достъпът до имота ще се осъществява посредством вход-изход от бул. „Цар Освободител“, гр. Варна, разположен на североизток.

4. Към настоящия момент в района на ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

5. За имота има проведена процедура с издаден краен акт от директора на РИОСВ-Варна – Решение № ВА-96/ПР/2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с характер „да не се извършва ОВОС“ за ИП „Изграждане на сгради за обществено обслужване“ в ПИ 10135.4027.53, по плана на местност „Атанас тарла“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна и за промяна предназначението на имота, с възложител: „БЪЛГАРИЯ - СУИС КОНСУЛТИНГ“ ЕООД, гр. София.

6. През строителния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: ел. енергия, дизелово гориво, инертни материали (пясък и трошен камък), цимент, вода, армировъчна стомана, стомана и др. материали за метални конструкции, строителни блокчета/тухли, пластмаса и пластмасови изделия, дървен материал, и др. (материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми), а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода, консумативи, хранителни продукти, и др.

7. По време на строителните дейности ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, и др., а по време на експлоатацията ще се образуват смесени битови отпадъци; пластмасови, метални, хартиени и картонени опаковки; опасни и неопасни

