



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА -72...../ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* въз основа на представена от възложителя документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*, и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

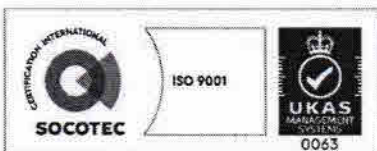
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Преустройство и промяна на предназначението на „Магазин с офис“ в „Медицински център“, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2556.334.1.9, попадащ в сграда 10135.2556.334.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2556.334, по КККР на гр. Варна (УПИ XIV-21, кв. 621, по плана на 5-ти м.р., гр. Варна), реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: "МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ЕНДОМЕД" ООД
със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район „Приморски“, ул. „Битоля“ № 19

Кратко описание на инвестиционното предложение /ИП/:

Заявеното ИП е за преустройство и промяна на предназначението на „Магазин с офис“ в „Медицински център“, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2556.334.1.9, брой нива 2, попадащ в сграда 10135.2556.334.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2556.334, по КККР на гр. Варна (УПИ XIV-21, кв. 621, по плана на 5-ти м.р., гр. Варна).

Предвижда се медицинският център да е развит на два етажа. Подходът за пациенти е от ниво терен, през самостоятелен вход от ул. „Битоля“. На първия етаж са проектирани входно предверие с регистратура, педиатричен кабинет с манипулационна и санитарен възел за посетители, както и помещение за временно съхранение на опасни отпадъци, оборудвано с хладилен шкаф.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



На втория етаж на медицинския център ще бъдат обособени два сектора, разделени с врата. Първият сектор е с достъп по стоманобетонна стълба от първо ниво и контролиран достъп от евакуационен изход на второ ниво. Вторият сектор е с контролиран достъп от коридора на медицинския център и изход към стълбище.

В първия сектор ще бъдат разположени четири кабинета по различни специалности. В сектора са проектирани санитарен възел, склад и помещение за измиване и съхранение на чистачен инвентар и препарати за почистване, оборудвано с мивка аусгус.

Във втория сектор ще бъдат разположени манипулационна, обслужваща „АГ“ кабинет и малка амбулаторна операционна за артроскопски манипулации, санитарен възел, склад за консумативи и постелъчно бельо. Към амбулаторната операционна са проектирани помещение за подготовка на персонала с две мивки, гардероб за еднократно стерилно облекло, шкаф стерилни консумативи, помещение за измиване и съхранение на инвентара. Проектирани са две болнични стаи съответно с 1 и 2 болнични легла.

Връзката между двете нива се осъществява чрез новопроектирана стоманобетонна стълба, като за изпълнението и е изготвен проект по част строителни конструкции.

Проекта предвижда преустройство и по отношение на ВиК и Ел. инсталациите, за което са представени проекти по съответните части.

За отопление, охлаждане и вентилация на помещенията се предвижда нова климатична инсталация съгласно проекта по част ОВК.

С проекта в обемно-пространственото решение по сградата не се предвиждат никакви изменения.

Водоснабдяването на обекта е съществуващо.

Канализацията в сградата е съществуваща. През обекта минават 8 вертикални канализационни клона - 6 бр. Ф110 PVC и 2 бр. Ф75 PVC. Отпадъчните води се отвеждат към градската канализационна мрежа. В канализацията не се изхвърлят опасни вещества.

Електрозахранването е съществуващо.

Необходимо е да се изградят нова контактна и осветителна инсталации в съответствие с новото разпределение на помещенията и технологичното оборудване.

Подходът към проектирания медицински център е от ул. „Битоля“, гр. Варна. Пред фасадата на сградата към улицата са осигурени паркоместа.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада и в границите на ЗЗ от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената ЗЗ е BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.

ИП, попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 на ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на

отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционното предложение е за преустройство и промяна на предназначението на „Магазин с офис“ в „Медицински център“, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2556.334.1.9, брой нива 2, попадащ в сграда 10135.2556.334.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2556.334, по КККР на гр. Варна (УПИ XIV-21, кв. 621, по плана на 5-ти м.р., гр. Варна). Технически показатели: застроена площ на първо ниво (кота -0,60м) - 67,60 кв.м; застроена площ на второ ниво (кота + 2,80м) - 212,14 кв.м; обща застроена площ - 279,74 кв.м. Изпълнението на проекта предвижда едноетапно изграждане на обекта. Дейността е свързана с класически дейности по реконструкция на обект в съществуваща сграда - малко количество зидарски работи: монтажни работи на конструкция и дограма; преградни сандвич панели; вътрешни ВиК и ел-инсталации; довършителни работи и монтаж на обзавеждане и оборудване. Не се предвиждат изкопи, насипи, вертикална планировка и бетонови работи. Не се предвиждат специални видове работи (пилотни, взривни, тежки фундаменти и т.н.). Експлоатационните дейности са свързани с преглед на пациенти и манипулации от типа на извънболнична помощ.
2. Към настоящия момент в района, в който ще се реализира ИП има и други процедури, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с описаните инвестиционни намерения.
3. Реализацията и експлоатацията на настоящото инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. По време на строително-ремонтните дейности ще се използват стандартните строителни материали характерни за строителството - готови метални елементи, вътрешни преградни панели, строителни разтвори и други, включващи цимент, пясък като ресурси. Всички ресурси в строителството ще се доставят от регламентирани производители и кариери. По време на експлоатацията ще се използват електроенергия и вода.
4. Сградата е електрозахранена и водоснабдена от съществуващите ел. и водопроводна мрежи в района.
5. Отвеждането на отпадъчните води ще се осъществява към градската канализационна мрежа.
6. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците, те ще бъдат третираны съгласно организацията на управление на тези отпадъци в Община Варна. При реализацията на ИП ще се генерират предимно смесени строителни отпадъци. По време на експлоатацията ще се формират различни отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности, основно това ще са малки количества битови отпадъци, хартия от административната дейност и медицински отпадъци. Медицинските отпадъци ще се предават на фирма имаща разрешително за дейност с такива отпадъци по Закона за управление на отпадъците.
7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-114-1/20.06.2024 г.) реализацията на ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване на изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ бр. 74/2005 г.) по време на строително-ремонтните дейности и експлоатацията.

8. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда и в условията на живот в района.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2556.334.1.9, брой нива 2, попадащ в сграда 10135.2556.334.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2556.334, по КKKP на гр. Варна (УПИ XIV-21, кв. 621, по плана на 5-ти м.р., гр. Варна).
2. Всички дейности по време на строително-ремонтните работи и експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия.
5. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.
6. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, предлагам преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ на министъра на околната среда и водите е, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната**, поради следните мотиви:

6.1 Територията, предмет на ИП, се намира на разстояние 2,2 км по права линия от 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”.

6.2 Местоположението на територията предмет на ИП, е извън границите на защитени територии. Най-близо разположените са: защитена местност

