



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА -⁸²... /ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на хранителен хипермаркет“ в гр. Белослав, УПИ ХХХІІ-3249, „за магазин и обществено обслужване“, кв. 139 по плана на гр. Белослав, ПИ с идентификатор: 03719.502.3249 с площ 2 818 m² по КККР на гр. Белослав, община Белослав, област Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ДЕНИСЛАВ“ ЕАД, адрес: с. Константиново, Община Варна, ул. Васил Левски“ № 42

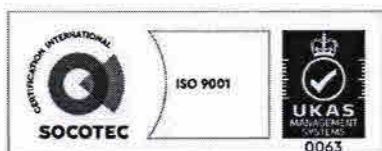
Кратко описание на инвестиционното предложение:

Изграждане на хранителен хипермаркет“ в гр. Белослав, УПИ ХХХІІ-3249, „за магазин и обществено обслужване“, кв. 139 по плана на гр. Белослав, ПИ с идентификатор: 03719.502.3249 с площ 2 818 m² по КККР на гр. Белослав, община Белослав, област Варна.

Трайното предназначение на територията е урбанизирана Жм - Жилищна малкоетажна зона със свободно или свързано парцеларно застрояване, с начин на трайно ползване „За магазин и обществено обслужване“, собственост на „ДЕНИСЛАВ“ ЕАД. Целият имот представлява условно един правоъгълник с размери около 66 на 42 м.

Съгласно ПУП-ПРЗ трябва да се спазят следните устройствени показатели:

- Пзастр < 30%;
- Кинт < 1,2;



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



- Позел ^ 50%;
- Вис. < 10 м.

Посочените показатели отговарят на нормативните изисквания. площта на застрояване е 845 m², а озеленената площ е 1 409 m². Инвестиционното предложение е с малък (локален, квартален) мащаб.

В хипермаркета ще се продават хранителни стоки и продукти:

- хляб и хлябни изделия;
- месо и месни произведения(
- мляко и млечни произведения;
- плодове и зеленчуци;
- захарни изделия;
- бакалия и гастрономи;
- безалкохолни напитки;
- алкохолни напитки;
- други хранителни продукти.

Част от тях ще се съхраняват в хладилници и фризери, отговарящи на съвременните изисквания за ненарушаване на озоновия слой. В търговските зали се предвиждат открити хладилни витрини (островни и крайстенни) и хладилни тезгяси (за щандовете за ръчна продажба). За съхраняване на хранителните продукти в складовите помещения се предвиждат хладилни камери и хладилни шкафове.

Поддържането на необходимата температура в хладилните камери ще се осигурява посредством пълна автоматизация.

Стените, подовите и таваните на хладилните камери ще се изпълнят от огнеупорни и влагоустойчиви материали: теракотни и фаянсови плочки, циментови замазки и др. Подовите и основите на нискотемпературните камери ще бъдат обезпечени против деформации на конструкциите.

Технологичният процес включва следните операции:

1. Приемане на стоки. Приемат се само стоки, придружени с търговски документи и в срок на годност.
2. Съхранение на стоки в складове. Съгласно указанията на производителя на съответната стока, тя се поставя за съхранение при подходящи условия, отбелязани върху етикета или в търговския документ.
3. Подреждане на стоки в търговската зала.
4. Продажба на стоки на клиенти.
5. Паркиране на автомобили на паркинг на хипермаркета.
6. Поддържане на хигиена и чистота в магазина.
7. Поддръжка на наличната техника и уреди.

Обектът е част от мрежата на фирмата за извършване на производствената й дейност, включваща мелница в с. Константиново, цех за закуски и пекарна в Белослав. Обектът представлява строеж по смисъла на ЗУТ. Проектът се одобрява от Главния архитект на общината след съгласуване с компетентните органи.

За осъществяване на проекта има изготвен ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на имота „за магазин и обществено обслужване“. Предишното предназначение на имота е било „За бензиностанция, газостанция, метанстанция“.

Електроенергията ще се доставя от „ЕНЕРГО ПРО Енергийни услуги“ ЕАД или друг доставчик на електроенергия. В района на обекта има развита електроснабдителна мрежа.

Водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води ще се осъществява от „ВиК“ ООД - Варна. В района на обекта има развита водоснабдителна и канализационна мрежа, отвеждаща отпадъчните води в ГПСОВ Белослав.

Предвижда се отопление с термopомпи, захранвани с енергия от възобновяеми източници. Термopомпите все повече се превръщат в популярен избор за нуждите от отопление и охлаждане на обекти.

Територията предмет на ИП частично попада в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа "Натура 2000", BG000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-128/10.02.2012 г. (обн., ДВ. бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите. При извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на ЗЗ BG000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от Наредбата за ОС, ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ, чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка: 10 буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Изграждане на хранителен хипермаркет“ в гр. Белослав, УПИ ХХХІІ-3249, „за магазин и обществено обслужване“, кв. 139 по плана на гр. Белослав, ПИ с идентификатор: 03719.502.3249 с площ 2 818 m² по КККР на гр. Белослав, община Белослав, област Варна.

2. Разположението на основните елементи на площадката частично ще бъде съобразено с изградената инфраструктура в района. Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строително-монтажни дейности.

3. От всички страни имотът граничи с път - асфалтирани улици.

4. В района има изградена водоснабдителна и канализационна инфраструктура. Имота ще бъде водоснабден от градската водоснабдителна мрежа.

5. Предвижда се при реализацията на застрояването да се използват традиционни строителни материали (пясък, цимент, чакъл, и др.), електроенергия, петролни горива и вода. Предвид това, че същите са от групата на изчерпаемите природни ресурси по време на строителството ще се прилага модела на устойчивото им управление. Няма да се допуска неконтролирано използване и загуба на ресурси. Там където е приложимо ще се използват заместители. Антропогенно възобновяем природен ресурс който ще се използва по време на строителството е водата. С оглед устойчивото използване на природните ресурси при проектирането са взети мерки по отношение на строителните продукти да се предлага приоритетно използване на рециклирани строителни продукти и на продукти, които съдържат екологично съвместими природни суровини и подлежат на пълно рециклиране и/или оползотворяване.

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

През строителния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали:

- електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база;
- дизелово гориво главно за транспорт на материали и за строителната механизация;
- инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон);
- цимент за бетон и замазки;
- ограничени количества вода за направа на бетон и замазки;
- вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта;
- вода за поддържане на озеленяването;
- ограничено количество армировъчна стомана;
- стомана и др. материали за метални конструкции;
- ограничено количество строителни блокчета/тухли;
- пластмаса и пластмасови изделия;
- дървен материал.

Материалите за строителството ще бъдат доставени от строителя на обекта от съответните специализирани фирми.

През периода на експлоатацията ще се използват:

- електроенергия (до 100 kW/месец);
- вода за питейни и битови нужди - около 100 м³/месец.
- вода за други нужди - около 50 м³/месец.

6. През периода на строителството рисковите фактори ще имат ограничена зона и ограничен период на действие - на територията на самата площадка на обекта, т.е. няма да оказват неблагоприятно въздействие както върху околната среда, така и на потенциално засегнатите лица.

По време на експлоатацията се очакват въздействия от автомобили. Вредното им въздействие е сравнително ограничено на национално ниво с недопускане на автомобили в движение, които отделят вредни газове над допустимите норми. Ограниченията на скоростта при влизане и излизане от паркингите са фактор, който ще намали шумовото замърсяване и отделянето на вредни емисии. Реализирането на инвестиционното предложение и последващата му експлоатация няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда и в условията на живот в района.

7. За генерирани отпадъци по време на СМР ще се изготви План за управление на строителните отпадъци, съгласно действащото законодателство. Очакваните отпадъци, които ще се генерират са:

- бетон 17 01 01 - количеството им ще се определи в ПУСО. Ориентировъчно очаквано количество 0,5 t;
- тухли 17 01 02 - количеството им ще се определи в ПУСО. Ориентировъчно очаквано количество 0,5 t;
- керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия 17 01 03 - количеството им ще се определи в ПУСО. Ориентировъчно очаквано количество 0,5 t;
- смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06 - 17 01 07 - количеството им ще се определи в ПУСО. Ориентировъчно очаквано количество 1 t;
- дървесина (предимно от кофражи) - 17 02 01 - количеството им ще се определи в ПУСО. Ориентировъчно очаквано количество 0,4 t;
- стъкло - 17 02 02;
- пластмаса - 17 02 03;
- асфалтови смеси, различни от упоменатите в 17 03 01 - 17 03 02;

- мед, бронз, месинг - 17 04 01;
- чугун и стомана - 17 04 05 количеството им ще се определи в ПУСО. Ориентировъчно очаквано количество 1 t.
- смеси от метали - 17 04 07 - количеството им ще се определи в ПУСО. Ориентировъчно очаквано количество 1 t;
- кабели, различни от упоменатите в 17 05 03 - 17 04 11;
- почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03 - 17 05 04 - количеството им ще се определи в ПУСО. Ориентировъчно очаквано количество 3 000 t;
- изолационни материали, различни от упоменатите в 17 06 01 и 17 06 03 - 17 06 04;
- строителни материали на основата на гипс, различни от упоменатите в 17 08 01 - 17 08 02;
- смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03 - 17 09 04 - количеството им ще се определи в ПУСО. Ориентировъчно очаквано количество 100 t.

Смесените битови отпадъци ще се събират в поставените за обслужване на района контейнери и ще се обслужват от фирмата, третираща битовите отпадъци на гр. Белослав.

Металните отпадъци, хартиените, картонените и пластмасови опаковки ще се събират и предават за рециклиране.

На този етап прогнозните количества на генерираните отпадъци през строителния период са ориентировъчни - те ще се прецизират в ПУСО.

По време на експлоатацията ще се генерират основно смесени битови отпадъци от работещите на обекта и клиентите. От търговската дейност ще се отделят определени количества хранителни отпадъци, опаковки и излезли от експлоатация осветителни тела. Те ще се третират в съответствие с нормативните изисквания. Кодовете на тези отпадъци са:

- хартиени и картонени опаковки - 15 01 01 - 10 кг/ден;
- пластмасови опаковки - 15 01 02 - 10 кг/ден;
- опаковки от дървесни материали - 15 01 03 - 30 кг/ден;
- метални опаковки - 15 01 04 - 10 кг/ден;
- композитни/многослойни опаковки - 15 01 05 - 20 кг/ден;
- смесени опаковки 15 01 06 - 10 кг/ден;
- стъклени опаковки - 15 01 07 - 10 кг/ден;
- текстилни опаковки 15 01 09 - 10 кг/ден;
- абсорбенти, филтърни материали, кърпи за изтриване и предпазни облекла, различни от упоменатите в 15 02 02 - 15 02 03 - 15 кг/ден;
- хартия и картон - 20 01 01 - 20 кг/ден;
- стъкло - 20 01 02 - 10 кг/ден;
- биоразградими отпадъци от кухни и заведения за обществено хранене - 20 01 08 - 20 кг/ден;
- луминесцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак - 20 01 21* - 50 бр/год;
- хранителни масла и мазнини - 20 01 25 - 2 кг/ден;
- перилни и почистващи препарати, различни от упоменатите в 20 01 29 - 20 01 30 - 2 кг/ден;
- излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, различно от упоменатото в кодове 20 01 21, 20 01 23 и 20 01 35 - 20 01 36 - 5 кг/год;
- биоразградими отпадъци - 20 02 01 - 20 кг/ден;
- смесени битови отпадъци - 20 03 01 - (600 кг/месец = 7,2 t/год.);
- отпадъци от пазари - 20 03 02 - 20 кг/ден.

Районът на ИП е урбанизирана територия и е в обхвата на обслужване от сметосъбиращата фирма. Генерираните опасни отпадъци ще се предават на съответните лицензирани фирми, притежаващи разрешителни, съгласно изискванията на Закона за

управление на отпадъците.

Възложителят има регистрация по чл. 35, ал. 3 и 5 от ЗУО и Регистрационен документ № 03-РД-698-02 от 09.12.2019 г. за извършване на дейност по транспортиране (събиране и транспортиране) на отпадъци от дейността на дружеството.

При въвеждане на система за разделно събиране всички отпадъци ще се събират разделно до предаването им на лица, регистрирани по ЗУО. В настоящия момент не е възможно да се определи точно тяхното количество.

Отвеждането на отпадъчните битово-фекални води се предвижда в съществуващата градска канализационна мрежа.

Проектното оразмерително количество отпадъчни битови водни количества е 90 м³/месец (от работещите на обекта). Води от измиване на помещенията няма защото почистването им е с въздух под налягане и влажни стирки. Не се предвиждат локални пречиствателни съоръжения. Отпадъчните води се заустват в градската канализационна мрежа. При наличие на сключен договор с „ВиК“ ООД се посочват ограничителните стойности на замърсителите.

8. Най-близката жилищна сграда е на 20 м от границите на имота в западна посока. Следващите сгради са на 40 и 50 м, а най-близките жилищни блокове са на повече от 100 м.

9. Настоящото инвестиционно намерение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта.

10. Няма да се използват и съхраняват опасни химични вещества от Приложение № 3.

11. Ще бъдат разработени инструкции относно здравословни и безопасни условия на труд.

12. Предвид местоположението, характера и мащаба на ИП, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация е направено заключение, че реализацията на плана и инвестиционно намерение няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Изграждане на хранителен хипермаркет“ в гр. Белослав, УПИ XXXII-3249, „за магазин и обществено обслужване“, кв. 139 по плана на гр. Белослав, ПИ с идентификатор: 03719.502.3249 с площ 2 818 м² по КККР на гр. Белослав, община Белослав, област Варна.

2. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

3. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по

смисъла на Закона за защитените територии, но попада частично в границите на защитена зона по /ЗЗ/ за опазване на дивите птици 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите - площ около 1400 кв. м.

В тази връзка е направена проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, при която се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, определен със заповедта за обявяване.

ИП, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ИП върху 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

3.1 Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е защитена местност „Ятата” – на около 55 метра.

3.2 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 20 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, се намира на около 70 метра от територията, предмет на ИП.

3.3 Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на видове и техните местообитания, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, предвид следното:

- Имотът, предмет на ИП, попада частично в границите на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” и представлява 0,003% от площта на зоната. С реализацията на ИП не се предвижда промяна на предназначението и НТП на имота и съответно не настъпва промяна в баланса на земното покритие в зоната. Посочената площ от ЗЗ не представлява ключово местообитание на видове птици, предмет на опазване в зоната. ИП няма да предизвика отнемане или увреждане на водни местообитания, включително местообитания за укриване и почивка на птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи, като потапници - кафявоглава потапница (*Aythya ferina*), качулата потапница (*Aythya fuligula*), чайки - речна чайка (*Larus ridibundus*), чайка буревестница (*Larus canus*), жълтокрака чайка (*Larus michahellis*), гмуркачи, пеликани и др., тъй като те се придържат към откритите водни части на зоната, в частност езерата, чиято площ няма да намалее. Инвестиционното предложение няма да се отрази негативно и на хищните птици, предмет на опазване в зоната, тъй като няма да бъдат засегнати техни местообитания, например на Тръстиковия блатар за гнездене и хранене (мозаечна водна растителност и тръстикови масиви), няма да бъде отнета акватория, необходима на полския блатар за ловуване. На терена отсъстват високи дървета, които големия креслив орел използва по време на миграция и през зимата. Липсват условия за гнездене на вечерната ветрушка, която гнезди по дървета в горски масиви. Предвид горното няма вероятност осъществяването на намерението да предизвика значително отрицателно въздействие (унищожаване, увреждане или фрагментиране) върху местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в зоната. В тази връзка не може да се очакват динамични изменения в настоящата плътност, численост и структура на популациите на птиците поради намален гнездови успех или поради напускане на традиционните хабитати за птици, следствие от реализацията и експлоатацията на обекта.

- ИП ще се реализира в периферията н ЗЗ, в урбанизирана и антропогенно повлияна територия от съществуващия в непосредствена близост общински път, предвид което не представлява ключово местообитани ена видове птици, предмет на опазване в ЗЗ. Съгласно посочените параметри на инвестиционно предложение, при реализацията му няма да се получи преграда, възпрепятстваща свободната миграция на птиците, предмет на опазване в ЗЗ „Варненско-Белославско езеро”, BG0000191. Местата, където обикновено се струпват големи ята от птици по време на миграция, са откритата акватория, където те намират обилна храна и необходимото спокойствие. Реализирането на инвестиционното предложение няма да е причина за намаляване на числеността на постоянните, мигриращите или зимуващите видове птици, предмет на опазване в зоната. Няма да се реализират нови съоръжения с височина, която да създава бариерен ефект или фрагментация при евентуално прелитане на птици между сушата и водата. По принцип такива миграционни коридори няма, но и да има те няма да бъдат нарушени. Предвид гореизложеното не се очаква реализацията на предвижданията на плана да доведат до фрагментация на местообитания и популации на видове.

- По време на експлоатация се очаква шумът да е в рамките на нормативните изисквания. Шумовото и светлинното натоварване в резултат от реализацията и експлоатацията на ИП могат да предизвикат безпокойство в птиците, което няма да има такава интензивност, която да доведе до напускане на разглежданата територия от почувствителни видове и заемане на съседни площи и няма да повлияе трайно върху числеността и плътността на популациите. Реализацията на инвестиционната инициатива ще доведе до временно завишаване на нивата на шум в района на урбанизираната територия на складовите сгради в резултат на използването на строителната механизация, но същите няма да надвишат значително фоните в района, предвид шумовото натоварване, което е налично в имота в резултат от граничещия с имота общински път. Експлоатацията на ИП не е свързана с генериране на значителни нива на шум. Въздействието на обекта по време на реализация и експлоатация ще е минимално върху обикновените видове птици, които инцидентно пребивават в района и с ниска степен на негативно въздействие. Безпокойството върху мигриращите видове ще е незначително, тъй като и без това времето, през което част от тях, може да пребивават в района по време на миграция е ограничено (от часове до няколко дни). Видове птици като черночелата сврачка *Lanius minor*, червоногърбата сврачка *Lanius collurio* обитават редки групи дървета и храстови съобщества с много храсти сред открити места, каквито не се срещат на терена на инвестиционното предложение, така че няма вероятност техните хабитати да бъдат нарушени и да се очакват изменения в числеността им. Не се очаква повишаване на смъртността при птиците, промени в числеността и възрастовата им структура, намаляване на гнездовия им успех, поради което няма да има негативни изменения в благоприятния им природозащитен статус.

- В ЗЗ има процедирани множество ИП/ППП за производствено-складови дейности, търговска дейност, жилищни нужди, пристанища, изграждане на бунгала и др. Част от тях се намират на територията на община Белослав и за същите са проведени необходимите процедури по реда на екологичното законодателство. Предвид гореизложеното и факта, че територията, предмет на ИП и не засяга акваторията, както и земите, които граничат с акваторията на зоната, не се очаква настоящото ИП съвместно с други ППП/ИП да допринесе за значително увеличаване на кумулативния ефект, по отношение на въздействие, свързано с генериране на отпадъци, емисии, отпадъчни води и използвани водни ресурси, предвид, че ИП и неговите предвиждания не са свързани със значителни въздействия по отношение на посочените компоненти и фактори на околната среда, което да допринесе за отрицателното въздействие върху зоната.

3.4 Предвид гореизложеното, характера и местоположението на имота, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона, т. като с реализацията на предвидените с плана дейности не се:

- намалява площта или качеството на местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намалява популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително; причинява изместване на видове и техни местообитания, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение им в ЗЗ; очаква разпокъсване на местообитания на видовете животни, предмет на опазване в зоната; очаква да доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните типове природни местообитания и местообитания на видове в ЗЗ; предполага да се нарушат факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ; наруши баланса, разпространението и плътността на типовете природни местообитания и видове, които са показатели за благоприятния статус на ЗЗ;

- причинява обезпокояване, което да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете – предвижданията на ИП не са свързани с генериране на шум по време на експлоатация над допустимите норми, поради което няма да допринесе за увеличаване на фоновия шум в района; шумовото и светлинното натоварване в резултат от реализацията и експлоатацията на ИП могат да предизвикат безпокойство в птиците, което няма да има висока интензивност, т. Като територията не е подходяща за обитаване на значителен брой екземпляри от видове птици, предмет на опазване в ЗЗ. Този ефект няма да повлияе трайно върху числеността и плътността на популациите;

- предвид гореизложеното не се очаква възпрепятстване или забавяне постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда;

2. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква "б" от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Варна (писмо изх. № 10-95-1/ 10.05.2024 г.), според което от здравно-хигиенна гледна точка реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

3. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание чл. 95, ал. 1 от ЗООС, РИОСВ-Варна на 15.02.2024 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на Община Белослав на 29.04.2024 г. информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 26.04.2024 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

С писмо кмета на община Белослав е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на общината), няма постъпили становища/възражения или мнения от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 01. 08. 2024



ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ – Варна