



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - .....<sup>84</sup>..... /ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху  
околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на 9 бр. жилищни сгради“ в ПИ 04426.23.95 (стар 23001, 23002, 23003), земеделска територия, с площ 11685 кв.м, НТП „Нива“, с. Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: **Славова**  
Адрес за кореспонденция: гр. Варна,

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 9 бр. жилищни сгради в ПИ 04426.23.95 (стар 23001, 23002, 23003), земеделска територия, с площ 11685 кв.м, НТП „Нива“, с. Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна, с възложител **Славова**.

ИП предвижда сградите да се изградят на два етажа от скелетна стоманобетонова



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4  
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,  
e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)



конструкция, за целогодишно обитаване. През строителния период ще бъдат използвани стандартни строителни материали. Строителните отпадъци ще бъдат третираны съгласно изготвен ПУСО и извозвани до депо посочено от Община Аврен. Генерираните изкопни земни маси ще бъдат използвани за вертикална планировка на имота. В периода на експлоатация ще бъдат използвани ел. енергия и вода. Битовите отпадъци ще бъдат извозвани съгласно схема за сметосъбиране на Община Аврен. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуваща водопроводна мрежа чрез новопроектиран уличен водопровод ПЕВП 090. Новопроектираният уличен водопровод ще е с обща дължина около 200 м, като на него е предвидена една надземна ПХ 70/80 шахта. Разпределението на водата към сградите ще става чрез сградно водопроводно отклонение, с основен размер 025 (3/4), което ще е от РЕ тръби (полиетиленови тръби висока плътност 100) PN10.

Електроснабдяването на имота ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа, посредством полагането на подземен кабел. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат към черпателни шахти, последващо извозвани до ПСОВ от лицензирана фирма. Не се предвижда промяна в транспортната инфраструктура.

За имота предмет на ИП е одобрен Подробен устройствен план- план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с Решение № 117/27.04.2012г. на Обс Аврен, при следните устройствени показатели:

- устройствена зона – Жм;
- плътност на застрояване – до 30 %;
- кинт- 0.8;
- озеленяване – 40 %.
- максимална кота корниз – до 10 м.

Територията, предмет на ИП, попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата”, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режимите на ЗЗ BG0002060 „Галата”, определен със заповедта за обявяването и.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ BG0002060 „Галата”, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) –Варна с изх. № 10-151-1/23.07.2024г. при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при поставените в становището условия. /приложение/

*Така заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС (ДВ, бр. 81/2019 г.) на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.*

## **МОТИВИ:**

*I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси,*

*земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда*

1. Инвестиционно предложение ще се реализира в ПИ 04426.23.95, с. Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна.
2. Реализацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.
3. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период както и върху режима и качеството на повърхностните и подземните води.
4. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците. Строителните отпадъци ще бъдат третираны съобразно изискванията на ЗУО.
5. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
6. РЗИ-Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве по време на експлоатация на обекта.
7. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последициите от голяма авария.

*II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.*

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 04426.23.95, с. Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация няма данни за засягане на археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата”, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

5.1. Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии като най-близко

разположената е защитена местност „Лиман” – на около 6 км, които предоставят ключови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0002060 „Галата”.

5.2. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони и свързаните с тях местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0002060 „Галата”. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 20 км, а най-близката влажна зона – Черно море, се намира на около 6,5 км от територията, предмет на ИП.

5.3. Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания и видове, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0002060 „Галата”, предвид следното:

- ИП е за „Изграждане на 9 бр. жилищни сгради“ за целогодишно обитаване в ПИ идентификатор 04426.23.95 – земеделска територия с НТП „Нива“ с обща площ 11 685 кв. м., по КККР на с. Близнаци, община Аврен, област Варна. Предвижда се всяка от къщите да е с площ около 400 кв. м. За територията, предмет на ИП, има одобрен ПУП-ПРЗ за „жилищно строителство“ с устройствени параметри на застрояване в съответствие със зона Жм, както следва: височина – до 10 м, плътност на застрояване – до 30 %, Кинт – до 0.8, минимална озеленена площ – 40 %. Достъпът до обекта се предвижда да се осъществява по съществуващ път.
- Имотът, предмет на ИП, попада в границите на ВГ0002060 „Галата”. Същата представлява 0,014 % от площта на защитената зона. Територията не е подходяща за спиране за почивка на големи ята от мигриращи птици, т. като не предоставя големи открити площи, подходящи за тази цел. Територията не засяга водни обекти, които предоставят местообитания на по-голяма част от птиците, предмет на опазване в зоната. Имотът, предмет на ИП, който попада в границите на ЗЗ, може да се използва, от някои видове от разред „Врабчоподобни“, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0002060 „Галата“, които обитават основно земеделски територии, които биха обитавали имота и в последствие в рамките на предвидената за озеленяване площ. Площта от земеделските територии, която може да се използва от някои видове птици от разред „Врабчоподобни“ и която може да бъде отнета в резултат от предвижданията на ИП в зоната, е около 0,004 %. Предвид горното ИП няма вероятност да доведе до значителна по площ загуба на подходящи местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0002060 „Галата”.
- Територията, предмет на ИП, попада в периферията на ЗЗ ВГ0002060 „Галата“ и не засяга местообитания на водолюбиви видове птици, чиито местообитания са съответно предимно крайбрежни /тръстикови масиви, крайбрежни плитчини и др./, както и горски местообитания. Вземайки предвид, също че теренът в бъдеще може да се използва за местообитания, включително гнездови, за някои видове птици в частта от имота предвидена за озеленяване, не се очаква с реализация на предвижданията на ИП, да настъпи фрагментация на местообитания или популации на видове, спрямо първоначалното им състояние. С реализация на предвижданията на ИП няма да се възпрепятства миграцията на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ, предвид ниската височина на застрояване. Предвид гореизложеното не се очаква реализацията на предвижданията на плана да доведат до фрагментация на местообитания и популации на мигриращи видове птици, както и като цяло за птици, предмет на опазване в защитената зона.
- Предвижданията на ИП, които като въздействия се очаква да са с локален характер, не предполагат безпокойство или прогонване на видове, сблъсък и смърт на индивиди, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0002060 „Галата“. При реализирането на проекта не се очаква източници на шум в околната среда, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видовете. Характерът на намерението, което се предвижда да се реализира в имота не е предпоставка за създаване на бариера, включително разкъсване не биокоридорни връзки, за прелет на птиците. Не се очакват преки или косвени щети върху характеристиките или

възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в ЗЗ. Може да има само временно безпокойство по време на строителство за някои видове грабливи птици, които може да обитават разположената в съседство горска територия. Същото може да бъде намалено с прилагане на подходящи мерки за периода на строителство.

- За територията, предмет на ИП има одобрен ПУП-ПРЗ за „жилищно строителство“, за който има издадено Решение № ВА-58/ЕО/2011 г. за преценяване на необходимостта от провеждане на екологична оценка с характер „да не с извършва“. В землището на с. Близнаци във и извън границите на ЗЗ има процедурирани и други ИП/ППП за: жилищно и вилно строителство, хотелски комплекси, създаване на трайни насаждения, план-извлечения за сечи и др. Настоящото ИП и произтичащите от него дейности може да се кумулират с гореизброените ИП/ППП за строителство, но същото няма да е значително, тъй като характера на предвидените с ИП дейности, не предполагат значителни въздействия като намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др. В границите на ЗЗ BG0002060 „Галата“ и територията на община Аврен има много други ИП/ППП – за жилищно строителство, инфраструктурни обекти, поставяеми обекти, план-извлечения за сечи, залесяване и др. Като типове въздействия настоящото ИП би могло да се кумулира с ИП/ППП с подобен характер в зоната, свързани с жилищно строителство, обществено обслужване и търговия, но кумулативно с настоящия план те представляват под 1 % от площта на ЗЗ и само по себе си същото не би допринесло за значително увеличаване на кумулативното въздействие /въздействията на описаното ИП не би надвишило 0,014 % отнемане на площ от ЗЗ/, включително над оцененото при предходно проведената процедура по реда на екологичното законодателство за ПУП-ПРЗ за територията, като и одобрения ОУП на община Аврен, за който също има проведена процедура и издадено решение по екологична оценка с оценка за съвместимост със защитените зони.

5.4. Предвид характера на ИП и местоположението на имота няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху природозащитните цели на защитената зона, т. като с реализацията на предвидените с ИП дейности не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително; причинява обезпокояване, което да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; причинява изместване на видове и техни местообитания, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение им в ЗЗ; очаква разпокъсване на местообитания на видовете животни, предмет на опазване в зоната; очаква да доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните типове природни местообитания и местообитания на видове в ЗЗ; предполага да се нарушат факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ; наруши баланса, разпространението и плътността на местообитания и видове, които са показатели за благоприятния статус на ЗЗ.

*III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието;*

*интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.*

1. Замърсяването на атмосферния въздух през строителния период ще бъде краткосрочно в локален мащаб, разпределено във времето за реализация на ИП. Въздействие по време на експлоатация - не се очаква атмосферното замърсяване и надвишаване на нормите в обхвата на населеното място.
2. Не се очаква кумулативен ефект с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.
3. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третираат съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
4. По отношение на „вредни физични фактори“ не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда.
5. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
6. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
7. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

#### *IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение*

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Аврен и кмета с. Близнаци, общ. Аврен с изх. № 94-00-4211/A2/14.06.2024г. уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по уведомлението относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 14.06.2024г., че информацията по уведомлението за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 17.06.2024г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 02.07.2024г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 02.07.2024г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 02.07.2024г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 03.07.2024г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, с изх. № 94-00-4211/A8/03.07.2024г., РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Аврен и кмета на с. Близнаци, общ. Аврен копие от искането и информацията по Приложение 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни,

като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията за изразяване на становища от заинтересуваните лица.

5. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на Община Аврен с изх. № ОП-2560(1)/19.07.2024г. и кмета на с. Близнаци, общ. Аврен с изх. № БЛ-ОП-40/26.07.2024г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ–Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд-Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.*

09. 08. 2024

Дата:

**ЕРДЖАН СЕБАСТИАН**  
Директор на РИОСВ – Варна

