



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА -/ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на открит обществен паркинг“ в поземлен имот с идентификатор 70175.503.787, по КККР на гр. Суворово, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Община Суворово

с адрес: обл. Варна, общ. Суворово, гр. Суворово, пл. „Независимост“ № 1

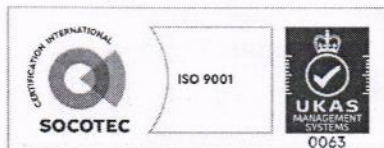
Кратко описание на инвестиционното предложение /ИП/:

.. Заявеното ИП е за изграждане на открит обществен паркинг в поземлен имот с идентификатор 70175.503.787, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид озеленени площи, площ 816 кв. м, стар номер 780, квартал 89, парцел VIII-780, по КККР на град Суворово.

ИП има за цел задоволяване нуждите за паркиране на посетителите в администрацията на Община Суворово и ограничаването им от паркиране в частите на пътното платно.

Откритият паркинг ще се обособи в УПИ ХХ-787 „за паркинг“, кв. 89 по ПУП-ПРЗ на гр. Суворово, одобрен със Заповед №444/21.05.2024 г. на кмета на Община Суворово по отношение на ПИ с идентификатор 70175.503.787, по КККР на гр. Суворово.

Достъпът до паркинга ще се осъществи от ПИ с идентификатор 70175.503.786, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 428 кв. м, по КККР на град Суворово.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



Предвижда се да бъдат обособени около 23 бр. открити външни паркоместа, от които ще се предвидят и паркоместа за хора в неравностойно положение.

При изборът на устройствена зона и нейните параметри е взет под внимание действащия ОУП на община Суворово, одобрен с Решение №13-182/30.11.2018 г. на Общински съвет Суворово, по отношение на устройствена зона „Смф1“ - смесена многофункционална устройствена зона за общинския център, със следните устройствени показатели: Етажност: ≤ 4 ; Н корниз: ≤ 12 м; Плътност на застрояване (Пзастр.): $\leq 50\%$; Интензивност на застрояване (Кинт.): $\leq 2,0$; Процент на озеленяване (Позел.): $\geq 50\%$. Начинът на застрояване в новообразувания имот УПИ ХХ - 787 ще бъде „свободно“:

- Плътност на застрояване (Пзастр.): $\leq 50\%$;
- Интензивност на застрояване (Кинт.): $\leq 2,0$;
- Процент на озеленяване (Позел.): $\geq 50\%$;
- Височина: кота корниз - 12,0 м, а кота било - 16,5 м;
- Етажност: 4.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада и в границите на ЗЗ от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената ЗЗ е BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. (ДВ бр.7/2021 г.) на министъра на околната среда и водите.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 на ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на открит обществен паркинг в поземлен имот с идентификатор 70175.503.787, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид озеленени площи, площ 816 кв. м, стар номер 780, квартал 89, парцел VIII-780, по КККР на гр. Суворово. За реализиране на ИП се предвиждат изкопни работи за подготовка на земната основа, застилане на терена с трошен камък и изграждане на нова асфалтобетонена настилка, монтаж на бетонови бордюри, поставяне на съответните пътни знаци и пътна маркировка.
2. Реализацията на ИП не противоречи на одобреният ОУП на Община Суворово и е в съответствие с действащите устройствени планове за региона.

3. Към настоящия момент в района, в който ще се реализира ИП има и други процедурани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с описаните инвестиционни намерения.
4. Реализацията и експлоатацията на настоящото инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват следните основни суровини и материали: трошен камък и асфалтобетон. Материалите за строителство ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми. Не се предвижда добив и преработка на природни ресурси. ИП не предвижда използването на повърхностни и/или подземни води и няма да се извършва водовземане от повърхностни или подземни водоизточници.
5. При реализацията на ИП ще се генерират предимно смесени строителни отпадъци. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО. Излишните земни маси, които ще създадат изкопните работи ще бъдат транспортирани на място определено от Община Суворово. На обекта предмет на инвестиционното предложение няма да се образуват битови и промишлени отпадъчни води.
6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-172-1/30.07.2024 г.) реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ, бр. 74/ 2005 г.) по време на строителството.
7. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда и в условията на живот в района.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 70175.503.787, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид озеленени площи, площ 816 кв. м, стар номер 780, квартал 89, парцел VIII-780, по КККР на гр. Суворово. Достъпът до паркинга ще се осъществи от ПИ с идентификатор 70175.503.786, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 428 кв. м, по КККР на гр. Суворово. Територията, на която ще се реализира инвестиционното предложение е антропогенно повлияна.

2. Всички дейности ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия. По време на строителството /изграждане на паркинга/, площта необходима за временни дейности при изпълнение на ИП, ще бъде в границите на имота около съответния участък на работа.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия.
5. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.
6. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите е, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона**, поради следните мотиви:

6.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от 33 BG0000107 „Суха река” на около 2,5 км, по права линия.

6.2 Имотът, предмет на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е природна забележителност „Находище на Урумово лале”, която се намира на около 8 км в югозападна посока.

6.3 С реализацията на ИП не се засягат влажни зони, планински и горски местности. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 40 км, а най-близката влажна зона – язовир „Левски“, се намира на около 5,3 км от територията, предмет на ИП.

6.4 Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река”, предвид следното:

- ИП е за „Изграждане на открит обществен паркинг“ в ПИ с идентификатор 70175.503.787 /УПИ ХХ-787 „за паркинг“, кв. 89 по ПУП-ПРЗ на гр. Суворово, община Суворово, одобрен със Заповед № 444/21.05.2024 г. на кмета на Община Суворово/ – урбанизирана територия с НТП „За друг вид озеленени площи“, с площ 816 кв. м, по КККР на гр. Суворово, община Суворово. УПИ е отреден за паркинг в съответствие с показатели за застрояване за УЗ Смф1. Предвижданията на ИП не са в противоречие с предвижданията на ОУП на община Суворово. Предвижда се паркинга да се състои от 23 бр. открити външни паркоместа, от които ще се предвидят и паркоместа за хора в неравностойно положение. Достъпът до него ще се осъществи от ПИ с идентификатор 70175.503.786 – урбанизирана територия с НТП „За второстепенна улица“ по КККР на гр. Суворово, община Суворово. ИП има за цел задоволяване на нуждите за паркиране на посетителите в

администрацията на Община Суворово и ограничаването им от паркиране в частите на пътното платно. За реализиране на ИП се предвиждат изкопни работи за подготовка на земната основа, застилане на терена с трошен камък и изграждане на нова асфалтобетонена настилка, монтаж на бетонови бордюри, поставяне на съответните пътни знаци и пътна маркировка.

- Строителните дейности по време на изграждане на паркинга са свързани с локално краткотрайно отделяне на шум и замърсяване на въздуха с прах, което е в рамките на допустимите норми. ИП не предвижда ползването на природни ресурси по време на експлоатация.

- Територията, предмет на ИП, не попада в границите на ЗЗ. Същата отстои на около 7,7 км от най-близко разположената ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”.

- Територията, предмет на ИП, е антропогенно повлияна и урбанизирана, не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000, предвид което няма характеристиките, които са от съществено значение за да бъде определена като елемент на ландшафта, който е от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен между популациите им. Имотът, предмет на ИП отстои на значително разстояние от защитената зона. Предвид местоположението на територията, с реализацията на предвидените с ИП дейности не се създава предпоставка за фрагментация на типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 „Суха река”.

- ПИ е урбанизиран и антропогенно повлиян и в непосредствена близост до урбанизиран и антропогенно повлиян територии, включително пътна инфраструктура, където има постоянно присъствие на хора, шум, светлина и др. - активната урбанизация и въздействията върху околната среда от човешката дейност, в обособената зона за жилищно строителство, са отдавна налични и няма да има нови по вид и характер въздействия. С реализацията на ИП няма да бъдат променени коренно условията на средата. Предвид местоположението на имота и предвижданията на ИП, което ще е с локално въздействие, не се очакват преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видове, предмет на опазване в защитената зона.

- Разглежданата територия е антропогенно повлияна от разположените в съседство и в близост урбанизиран имоти в регулацията на гр. Суворово. В землището на град Суворово и в община Суворово има процедурирани и други ИП/ППП предимно за: производствено-складови обекти, жилищни и вилни сгради, техническа инфраструктура, ветрогенератори, фотоволтаични инсталации, план-извлечения, горскостопански програми и др., съвместно с които настоящото ИП няма да окаже отрицателно кумулативно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горецитираната защитена зона, предвид отдалечеността на защитената зона и локалното въздействие на ИП. Предвижданията на ИП са в съответствие с предвижданията на ОУП на община Суворово, за който има проведена процедура по екологична оценка с оценка за съвместимост спрямо защитените зони от екологичната мрежа Natura 2000, предвид което настоящото ИП няма да допринесе за увеличаване на кумулативния ефект върху защитените зони в община Суворово, спрямо оценените кумулативен ефект от предвижданията на ОУП на общината.

6.5 Предвид гореизложеното не се очаква отрицателно въздействие върху природозащитните цели на ЗЗ BG0000107 „Суха река”, определени съобразно важността на защитената зона за постигане и поддържане на благоприятното

природозащитно състояние на типовете природни местообитания и видовете в Континенталния биогеографски регион, както и за свързаността и целостта на мрежата от защитени зони в страната като част от Европейската екологична мрежа Натура 2000, т. като с предвижданията на проекта на ИП не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на природните типове местообитания или местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително; причинява обезпокояване, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; причинява изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ; причинява разпокъсване на местообитанията или местообитания на видовете; доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания или видове в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ; нарушава баланса, разпространението и плътност на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителния период. Замърсяването на атмосферния въздух през този период ще бъде краткосрочно в локален мащаб. По време на експлоатацията не се очаква значително въздействие.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на компонент „почви“ не се очаква отрицателно въздействие или замърсяване на почвите по време на реализацията и експлоатацията на ИП.
4. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителството. Шумът през строителния етап ще има ограничен териториален, непродължителен времеви обхват, който няма да доведе до трайни неблагоприятни промени в акустичната обстановка на околната среда в района на ИП. По време на експлоатацията на паркинга не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
5. Не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни и подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти, заустване на отпадъчни води в съоръжения, които

могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води; приоритетни и/или опасни вещества от дейността, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

6. По време на реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
7. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия. Няма да се използват методи на строителство и материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда.
8. Въздействието по време на експлоатацията е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
9. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
10. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. На основание чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) е публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Варна на 19.07.2024 г., за осигурен достъп до уведомлението за настоящото инвестиционно предложение, за изразяване на становища от заинтересованите лица за срок от 14 дни считано от 20.07.2024 г. В резултат на 14-дневния достъп до уведомлението няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации
2. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.), РИОСВ Варна предоставя на кмета на община Суворово, с изх. № 08-01-5080/A2/18.07.2024 г., уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
3. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 25.07.2024 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 25.07.2024 г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 25.07.2024 г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 26.07.2024 г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
4. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна предоставя на кмета на община Суворово, с изх. № 08-01-5080/A6/25.07.2024 г., копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до

информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.

5. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на община Суворово, с изх. № 32-01-100 от 12.08.2024 г., в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.
6. До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ–Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....15.08.2024

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ – Варна

