



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - /ПР/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на магазин за хранителни стоки с топла точка и гишета за битови услуги, месопреработвателно предприятие, ограда и паркинг“, в обхвата на УПИ XV-552, кв. 9, идентичен с ПИ 10135.4505.552, урбанизирана територия, с площ 1700 кв.м, НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“, район „Владислав Варненчик“, гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „МАРЧЕЛА БИЛДИНГ“ ЕООД

Адрес и седалище на управление: гр. Варна, район Младост, ж.к. "Възраждане 1", бл. 23

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за хранителни стоки с топла точка и гишета за битови услуги, месопреработвателно предприятие, ограда и паркинг, в обхвата на УПИ XV-552, кв. 9, идентичен с ПИ 10135.4505.552, урбанизирана територия, с площ 1700 кв.м, НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“, район „Владислав Варненчик“, гр. Варна, с възложител „Марчела Билдинг“ ЕООД.

Предвидената сграда е проектирана на три етажа със ЗП 679,15 кв. м. В сградата ще бъдат разположени месопреработвателно предприятие за производство на разфасовки, месни заготовки от раздробено и нераздробено месо /охладени и замразени/, трайни варено-пушени колбаси, варено-пушени деликатеси от нераздробено месо, сурово-сушени колбаси, бахур, саздърма. Суровината ще бъде охладено трупно месо от свине и телета. Ще се използват в минимални количества и замразени обезкостени суровини и сланина, в палети-



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



зирани блокове или кашони, със съответни директни опаковки. Реализацията на ИП предвижда изграждане и на супермаркет.

Предвижда се да бъдат осигурени 26 броя паркоместа и 9 броя места за велосипеди.

ИП ще бъде изпълнено в два етапа, както следва:

- На първи етап ще бъдат изградени месопреработвателното предприятие, ситуирано на първи етаж от сградата, ограда и паркинг. Ще се обособят следните помещения: приемно предверие трупно месо, хладилна камера трупно месо, транжорна кв.м., помещение за машинна обработка на суровини, технологична камера зреене, помещение за термична обработка на месни продукти, технологична хладилна камера, помещение за съхранение на дървени стърготини, хладилна камера за охлаждане на термично обработени продукти, приемно предверие за замразени суровини, склад опаковки клипси, склад подправки, адитиви изкуствени обвивки, помещение за опаковане на готова продукция месни продукти /замразени продукти, хладилни камери 3, помещения за готова продукция охладени/ замразени и месни продукти, експедиционно предверие / сглобяване на заявки, офис експедиция, съблекалня цивилно облекло, съблекалня работно облекло, баня, санитарен възел, хигиенно предверие, стая за почивка на персонала, технологичен коридор.

- II етап предвижда изграждане на магазин за хранителни стоки с топла точка и гишета за битови услуги. На втория етаж ще бъде разположен магазин за хранителни стоки. На нивото на магазина ще са ситуирани търговска зала, обслужващи помещения, зона зареждане и стълбищна клетка осигуряваща връзка между втори и трети етаж. На същото ниво ще бъде изграден и технологичен асансьор, с цел улесняване преноса на стоки за магазина от втори до трети етаж. На третия етаж ще се помещават склад и битови помещения.

Конструкцията на сградата ще бъде монолитна, стоманобетонна, противоземетръсно осигурена. Фасадната обработка ще се изпълни със силиконова мазилка. Покривът ще бъде плосък с предвидени наклони за отводняване и изолация. Дограмата ще е с петкамерни PVC профили, остъклени с двойни стъклопакети с три стъкла. Цялата сграда ще бъде облечена отвън с ефективна топлоизолация.

През строителния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; стомана и др. материали за метални конструкции; строителни блокчета/тухли; пластмаса и пластмасови изделия; дървен материал. Общо количество на строителните отпадъци, ще се прецизира с плана за управление на строителните отпадъци (ПУСО), съгласуван с общината. Строителните отпадъци заедно с излишните земни маси ще бъдат извозвани на депо определено от Община Варна и третирано съгласно ЗУО. Земните маси от горния почвен слой богат на хумус ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратен насип и озеленяване.

В периода на експлоатация ще бъдат използвани ел. енергия и вода. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа в района. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще постъпват в канализационната система. Производствените отпадъчни води от санитарните прибори към топла точка и транжорна, ще преминават през мазнинозадържател с Q ор до 4.00 l/s. За ИП има сключен предварителен договор за присъединяване към водопроводната и канализационна система от 28.04.2025г. между „Водоснабдяване и канализация- Варна“ ООД и „Марчела Билдинг“ ООД, за присъединяване на обект „Улична битова канализация PVC ф315, с дължина 23.16 м в ПИ 10135.4505.505 към о.т. 767, кв.9 по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ II-м.р., гр. Варна, към водопроводната и канализационната система.

При експлоатацията ще се формират различни отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности. За третиране на различните видове образувани отпадъци,

възложителят ще предприеме съответните действия, като сключи договори със съответните лицензирани фирми, за предаването им за последващо третиране.

Битови отпадъци ще бъдат събирани разделно по утвърдена схема за сметосъбиране на общината. В резултат на дейността на хранителния магазин и месопреработвателния обект ще се образуват отпадъци: код 15 01 01 – опаковки от хартия; код 15 01 02 – пласмасови опаковки; Отпадъци от тръбни кости при производството на месни заготовки, разфасовки от раздробено месо, ще бъдат предавани на Екарисаж - гр. Варна, за което ще бъде сключен договор.

ИП не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща транспортната инфраструктура.

Със Заповед № Г-50/11.02.2015 г., зам. кмета на Община Варна е одобрил изменение на ПУП-ПРЗ за имота предмет на ИП. Съгласно одобрения ПУП, имотът попада в устройствена зона Жк“ - (Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване), с установено предназначение „за общ. обслужване“ и устройствени параметри: плътност на застрояване - 40% максимална, интензивност на застрояване (Кинт) - 2.5 максимална, допустима височина на застрояване < 26 м максимална, озеленена площ - 40% минимално, Начин на застрояване - свободно „е“.

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”. Най-близко разположена е ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ BG0002082 „Батова”, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Варна с изх. № 10-148-1/30.05.2025г. при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условията посочени в становището. /приложение/

ИП попада в обхвата на точка 7, буква „б“ и точка 10, буква „ б “ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС (ДВ, бр. 81/2019 г.) на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ XV-552, кв. 9, идентичен с ПИ 10135.4505.552, гр. Варна.

2. Реализацията на ИП не противоречи и е в съответствие с действащите устройствени планове за региона.

3. ИП не предполага кумулиране с други процедури, одобрени и реализирани инвестиционни намерения.

4. Реализацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

5. Електрозахранването на имотите ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа в района.

6. Водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващата в района водоснабдителна и канализационна мрежа.

7. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период както и върху режима и качеството на повърхностните и подземните води.

8. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците. Строителните отпадъци ще бъдат третираны съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

9. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда и в условията на живот в района.

10. В близост до територията предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

11. При спазване на предложените от възложителя мерки и поставени условия в настоящото решение, реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

11. Регионална здравна инспекция (РЗИ) –Варна преценява, че реализирането на ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционно предложение ще се реализира в антропогенно повлияна територия в регулационните граници на гр. Варна.

2. Всички дейности по време на експлоатацията, вкл. строително-монтажните за ИП ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия.

3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси в района.

4. Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия.

5. Съгласно представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.

6. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона BG0002082 „Батова ” е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

6.1. Територията предмет на ИП не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000- отстои на 1,6 км от най-близко разположената ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова

6.2. Местоположението на имота е извън границите на защитени територии- отстои на около 3,0 км по права линия от защитени местности „Мочурището“ и „Казашко“.

6.3. С ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 28 км, а най-близката влажна зона – Варненско-Белославски езерен комплекс е на около 3,2 км от територията, предмет на предложението.

6.4. Не се очаква загуба на популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като територията, предмет на ИП е извън границите на защитени зони, в градска и антропогенно повлияна среда.

6.5. Предвид местоположението на територията и отдалечеността ѝ от защитената зона, при реализиране на ИП, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на защитената зона, свързано с:

- опазване и поддържане на местообитанията на видове птици, техните популации и разпространение в границите на зоната, за постигане и поддържане на благоприятното им природозащитно състояние в Континенталния биогеографски регион;

- подобряване на структурата и функциите, на състоянието или възстановяване на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

6.6. С оглед на местоположението на имота – в градска и антропогенно повлияна територия, извън границите на защитени зони, няма вероятност с реализирането на ИП:

- да се окаже значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания видове птици, вкл. и на техните популации, предмет на опазване в ЗЗ;

- да се засегнат пряко или косвено популации и местообитания на видове птици обект на опазване в зоната;

- да се окаже пряко или косвено въздействие по отношение на евентуални процентни загуби, безпокойство или прогонване на видове включени за опазване в защитената зона;

- да се засегнат характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете птици и генетичния обмен между популациите им, предвид което не се създава предпоставка за фрагментация на популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в BG0002082 „Батова ”

- да се прекъснат биокоридорни връзки, свързани с прелета на птиците; да се окаже пряко или косвено въздействие по отношение на евентуални процентни загуби, безпокойство или прогонване на видове птици или фрагментация на местообитания на видове; да се окаже значително въздействие върху степента на съхранение на видовете птици описани в т. 2 от заповедта за обявяване на защитената зона.

- не се очаква да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

6.7. Предвижданията на ИП не са свързани с отделяне на шум в околната среда над допустимите норми, предвид което не се очаква отрицателно въздействие по отношение на

безпокойство или прогонване на животински видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, сблъсък и смърт на индивиди.

6.8. Характерът на ИП не предполага въздействия като: генериране на високи нива шум, намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона.

6.9. Няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона, предвид гореизложеното и факта, че с предвидените дейности в ИП не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;
- намаля площта или качеството на местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ;
- намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително;
- причинява обезпокояване, което да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете;
- причинява изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ;
- очаква разпокъсване на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в зоната;
- очаква да доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания и видове птици в ЗЗ;
- предполага да се нарушат факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ;
- нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус на ЗЗ.

6.10. При реализацията на ИП, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, по отношение на въздействие на предвидените дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на гр. Варна има процедиран и други ИП/ППП предимно за: жилищно строителство, магазини, шоурумове, сгради със смесено предназначение, съвместно с които настоящото ИП няма да окаже отрицателно кумулативно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, предвид следното:

- реализацията на ИП не води до промени в интензивността на съществуващия натиск по отношение на шума формиран от урбанизираната територия;
- за бъдещата дейност не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктурна мрежа;
- експлоатацията на обекта не е свързана с генериране на химически емисии и др. вредни вещества, които да окажат отрицателно въздействие върху видове птици и местообитанията им, предмет на опазване в зоната.
- характерът на ИП не предполага замърсяване на въздуха с вредни вещества.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Замърсяването на атмосферния въздух през строителният период ще бъде краткосрочно в локален мащаб, разпределено във времето за реализация на ИП. По време на експлоатация не се очаква атмосферно замърсяване и надвишаване на нормите в обхвата на населеното място.

2. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

3. По отношение на „вредни физични фактори“ не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда.

4. По време на експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.

5. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на район „Владислав Варненчик“, общ. Варна, с изх. № 26-00-4055/А3/20.03.2025г. уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.

Предвид разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по уведомлението относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 17.03.2025г., че информацията по уведомлението за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 18.03.2025г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 21.05.2025г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 21.05.2025г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 21.05.2025г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 22.05.2025г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, с изх. № 26-00-4055/А11/22.05.2025г., РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на район „Владислав Варненчик“, общ. Варна, копие от искането и информацията по Приложение 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията за изразяване на становища от заинтересованите лица.

Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Варна с вх. № 26-00-4055/А13/10.06.2025г. и кмета на район „Владислав Варненчик“, общ. Варна с вх. № 26-00-4055/А14/11.06.2025г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Реализацията на ИП да се извърши при спазване на следните задължителни условия, съгласно чл. 8, ал.1, т. 6 от Наредбата за ОВОС:

1. Производствените отпадъчни води от обекта да се пречистват в необходимите съоръжения и да се заустват в ГПСОВ град Варна с норми отговарящи на Приложение № 2 към чл. 6 от Наредба № 7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места с Максимално допустими концентрации на вещества в производствените отпадъчни води, изпускани в канализационните мрежи на населените места или в селищните пречиствателни станции;
2. Преди въвеждане в експлоатация да се докаже ефективност на заложеното съоръжение. Пробонабирането и анализите да се извърши от акредитирана лаборатория. Получените резултати да се представят в РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд-Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:

18. 06. 2025

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ – Варна





РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ ВАРНА



гр.Варна, ул. "Брегалница" № 3, Директор - тел.:052/634-019
E-mail: office@rzi-varna.com, http://www.rzi-varna.com

Невалиден подпис

X 10-148-1/30.05.2025

Подписано от: Diana Rumenoova Boteva-Stoykova

ДО
ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВАРНА
УЛ. „ЯН ПАЛАХ“ № 4
ГР. ВАРНА

ВАШ ИЗХ. № 26-00-4055/A10/22.05.2025 Г. НАШ ВХ. № 10-148/22.05.2025 Г.

УВАЖАЕМИ Г-Н СЕБАЙТИН,

След разглеждане на представената документация относно: искане за преценяване необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на магазин за хранителни стоки с топла точка и гишета за битови услуги, месопреработвателно предприятие, ограда и паркинг“, в обхвата на УПИ XV-552, кв.9, идентичен с ПИ 10135.4505.552, урбанизирана територия, с площ 1700 кв. м., НТП „Ниско застрояване“ /до 10м./, район „Владислав Варненчик“, гр. Варна, с възложител: "МАРЧЕЛА БИЛДИНГ" ЕООД, изразяваме следното становище:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на месопреработвателно предприятие за месни разфасовки, колбаси и др. Общата застроена площ е 397 кв. м. Ще се обособят необходимите функционални помещения и топла точка. Ще се изгради паркинг с 22 паркоместа и ограда. Достъпът е от съществуващ път. Инвестиционното предложение не противоречи на ОУП на Община Варна. Електрозахранването и водоснабдяването ще са от съществуващите мрежи в района. Отпадните води ще се отвеждат към съществуваща канализация, като водите от транжорната и топлата точка ще преминават през мазниноуловител преди заустване. Не се очаква риск от големи аварии. ИП не засяга санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване. Рисков фактор е шума по време на строителството и при експлоатацията на обекта.

РЗИ – Варна счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване изискванията чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ бр. 74/2005 г.) по време на строителството и експлоатацията.

С уважение,

Невалиден подпис

X **ДОЦ. Д-Р М. КОЛАРОВА-ДИМИТРОВА, ДМ**

Зам.-Директор РЗИ-Варна Доц.д-р М.Колар...

Съгл. Заповед № РД-01-102/22.05.2025 г.

Подписано от: Miqlena Asenova Kolarova-Dimitrova