



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - 113/ПР/2025 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, и въз основа на представена от възложителите писмена документация и искане с информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори: 10135.2552.5835, 10135.2552.5837, 10135.2552.2549, 10135.2552.4300 и 10135.2552.4301, с обща площ 3311 кв.м, кв. 262, с цел промяна предназначението на имотите за жилищно строителство и изменение на улична регулация от о.т. 12 до о.т. 13, по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Варна и инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на седемнадесет етажна жилищна сграда“ в УПИ I-2549, 4300, 4301, 5835, 5837, по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Варна, реализацията на които няма вероятност да оказат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложители:

1. **СТОЯНОВ**, с адрес: гр. Варна.
2. **ДЕЛЧЕВА**, с адрес: гр. София.
3. **ТОДОРОВ**, с адрес: гр. Варна.
4. **ГЕОРГИЕВА**, с адрес: гр. Варна.
5. **ТОДОРОВ**, с адрес: гр. Варна.
6. „БЕГЕОЙЛ“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Арх. Петко Момчилов“ № 18, ет. 2, ап. 67.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Настоящото решение касае:



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/13980/1411

9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



1. Изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори: 10135.2552.5835, 10135.2552.5837, 10135.2552.2549, 10135.2552.4300 и 10135.2552.4301, с обща площ 3311 кв.м, кв. 262, с цел промяна предназначението на имотите за жилищно строителство и изменение на улична регулация от о.т. 12 до о.т. 13, по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, и

2. Инвестиционно предложение за „Изграждане на седемнадесет етажна жилищна сграда с две секции и два подземни етажа“ в УПИ I-2549, 4300, 4301, 5835, 5837, с площ 3311 кв.м, кв. 262, по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Варна, по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Варна, общ. Варна.

Сградата ще съдържа общо 170 бр. апартаменти и два магазина.

Електроснабдяване и водоснабдяване

Електрозахранването на обекта ще се извърши от високоволтов кабел, след съгласуване с експлоатационното дружество.

Водоснабдяването на сградата ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, чрез изграждане на нови водопроводни отклонения, след съгласуване с експлоатационното дружество, като вътрешната водопроводна мрежа е проектирана с полипропиленови тръби с диаметри според оразмеряването.

Канализация

Образуваните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа на града, чрез изграждане на ново канализационно отклонение.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп до територията ще се осъществява по съществуващи главни и второстепенни пътни артерии.

За изпълнителите на строителството в рамките на имотите се предвижда площ от около 200 кв.м за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки.

Територията, предмет на проект и ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената защитена зона е 33 за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите.

Реализация на ИП за „Изграждане на седемнадесет етажна жилищна сграда с две секции /за 170 бр. апартаменти/, с два подземни етажа“ попада в обхвата на точка 10, буква “Б“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на проект с ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на

биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Настоящото решение по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС касае:

1.1 Изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатори: 10135.2552.5835, 10135.2552.5837, 10135.2552.2549, 10135.2552.4300 и 10135.2552.4301, с обща площ 3311 кв.м, кв. 262, с цел промяна предназначението на имотите за жилищно строителство - Изграждане на седемнадесет етажна жилищна сграда и изменение на улична регулация от о.т. 12 до о.т. 13, по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, и

1.2 Инвестиционно предложение за „Изграждане на седемнадесет етажна жилищна сграда с две секции и два подземни етажа“ в УПИ I-2549, 4300, 4301, 5835, 5837, с площ 3311 кв.м, кв. 262, по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Варна, по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Варна, общ. Варна.

Сградата, ще съдържа общо 170 бр. апартаменти и два магазина, за очакван общ брой жители около 650 човека. Апартаментите ще са разпределени почти по равно в двете секции. Секциите ще са с отстъп в хоризонтално ниво, но ще са залепени една за друга.

Сградата ще е с лице на бул. „Хр. Смирненски“ от юг, а на изток с предстояща за изграждане улица. На север имотът граничи регулационно с ПИ 10135.2552.5834 и 10135.2552.5836.

Всички жилища-апартаменти са проектирани със складови помещения - дрешници в техните граници. В дневните/кухни/трапезарии са предвидени комини. Стаите и кухните ще разполагат с необходимото пряко странично осветление. Парапетите по балкони са комбинирани – стоманобетоннови и алуминиеви с височина от вътрешната страна не по-малка от 1.20м. Светлата височина на жилищните помещения в сградата е 2.60 м.

Пешеходните пространства и елементите за преодоляване на различните нива извън сградата са съобразени с нормативната уредба за достъпна среда – наклоните са не повече от 5%. За улесняване на ориентацията на хора с увредено зрение в достъпните пешеходни пространства ще се изпълнят тактилни ивици - за информация и за внимание, контрастни на цвета на съседната настилка.

Осигурени са достъпни маршрути, както до самата сграда, така и в общите пространства в сградата.

Паркиране и гариране

В границите на УПИ са осигурени необходимият брой паркоместа, с по 1 бр. паркомясто за МПС за всяко жилище и търговски обект, като част от тях са разположени в дворното пространство на УПИ.

Осигурени са и 50 бр. велосипедни паркоместа в границите на УПИ.

Магазините ще са с обща площ на около 290 кв.м. За всеки е предвидена складова площ и санитарна площ.

Конструкцията на сградата е предвидена да бъде изпълнена като монолитна от стоманобетонни фундаменти, колони, греди и плочи. Всички конструктивни елементи, осъществяващи допир с почвата е предвидено да бъдат изолирани по подходящ начин, с цел запазване на тяхната конструктивна цялост при експлоатацията им.

Зидарията между конструктивните елементи е предвидена тухлена от кухотелни керамични блокове на свързващ циментов разтвор.

Покривната конструкция ще е стоманобетонена комбинирана с топъл плосък покрив.

При фасадното оформление на сградата, ще бъдат използвани:

- За фасадите – минерална мазилка и облицовка от HPL.
- Дограмата е PVC.
- Парапетите са комбинирани – стоманобетонни и ажурни.

На територията на площадката ще работят около 50 души на 8 часов работен ден. Сградата ще се изгражда последователно.

2. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп до територията ще се осъществява по съществуващи главни и второстепенни пътни артерии.

3. Към настоящия момент в района на проекта и ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурни, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на проект с ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. През строителния период ще се използват необходимите за строителството природни ресурси, енергийни източници, суровини и инертни материали, и др. /строителството ще се извършва от местни строителни фирми и предприемачи/, а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода (за питейно-битови нужди, за противопожарни нужди и озеленяване), и др.

5. По време на строителните дейности ще се образуват строителни и битови отпадъци, вкл. изкопани земни маси, смеси от метали, дървесен материал от коффражи, и др., а по време на експлоатацията ще се образуват смесени битови и биоразградими отпадъци, опаковки (стъклени, пластмасови, хартиени и картонени), и др. Възложителят предвижда на обекта да бъдат осигурени съдове за разделно събиране на отпадъци. Съдовете за разделно събиране на отпадъци ще бъдат равномерно разположени на специално обособени за целта места. Отделно по алеите ще бъдат поставени декоративно оформени кошчета за отпадъци от опаковки.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

6. Преди започване на строителството, хумусния слой ще бъде отделен и депониран. След приключване на строителството ще бъде използван за обратна засипка и за озеленяване.

7. Реализацията на проекта и ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

8. При спазване на предложените от възложителя мерки (*касаещи инвестиционното проектиране, строителството и експлоатацията на сградата*), *реализацията и експлоатацията* на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално съществува само в периода на строителството и се касае само за работещите на обекта.

Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- шум, вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и ауспусови газове от бензинови и дизелови двигатели;
- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - бетоновози, товарни коли, и др.;
- риск от падания, травми и злополуки при неспазване на безопасни условия на

труд.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетите от възложителите фирми, в т.ч. и изпълняващи специализирани строително-монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив.

Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

Потенциален риск за здравето на работещите по поддръжката на съоръженията практически не съществува при спазване на регламентираните изисквания за безопасни условия на труд.

II. Местоположение на проект и ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализацията на настоящото решение касае ПИ с идентификатори: 10135.2552.5835, 10135.2552.5837, 10135.2552.2549, 10135.2552.4300 и 10135.2552.4301, с обща площ 3311 кв.м, кв. 262, и изменение на улична регулация от о.т. 12 до о.т. 13, по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна. Най-близко разположените обекти, са: граничещата с имотите жилищни сгради; Дневен център за деца и младежи в неравностойно положение – на около 250м; ЦДГ „Незабравка“ - на около 230м; Втори корпус на Икономически университет Варна - 310м; Военно-морска болница - на около 360м; МБАЛ „Св. Марина“ - на около 1000м и Медицински център „Евромедика Варна“ - на около 900м.

2. ЕСУТ по Протокол № 32/18.09.2024г., т. 22 е допуснал изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2552.5835, ПИ 10135.2552.5837, ПИ 10135.2552.2549, ПИ 10135.2552.4300, ПИ 10135.2552.4301, кв. 262 и изменение на улична регулация от о.т.12 до о.т. 13 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, одобрен с Решение № 552-6/26,27.07.2012г. на Общински съвет-Варна, общ. Варна, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, в условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от същия закон, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателен проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

3. Сградата ще се изгради в рамките на зона с преобладаващ социален характер на гр. Варна. Имотите попадат в територия определена като Смф (смесена многофункционална устройствена зона), съгласно предвижданията на Общия устройствен план на Община Варна.

4. Съгласно представената от възложителите информация територията предмет на

проект с ИП:

- не попада в уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;

- попада в границите на пояси II и III на СОЗ на минерални водоизточници са Тх-15“, „С-29“, „Р-54х“ и „Р-179х-Осеново“, определени със Заповеди на министъра на околната среда и водите с №№ РД-662 и 663/22.08.2012г.; №РД-209/09.03.2012г. РД-206/08.03.2012г., и границите на пояс III на СОЗ на Вн-35х Кранево, определена със Заповед на МОСВ № РД-255/22.04.2008г.;

- не попада и не засяга обекти и зони със статут на недвижими културни ценности (исторически, архитектурни и археологически паметници на културата), определени по реда на *Закона за културното наследство*.

5. Спецификата и мащабите на проекта и ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

6. Територията, предмет на проект и ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената защитена зона отстои на около 1.9 км и е ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта и ИП върху най-близката ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, е, че същите *няма вероятност* да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *мотиви*:

6.1 Територията предмет на проект с ИП не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 - отстои на 1.9 км от най-близко разположената ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082.

6.2 Местоположението на имотите са извън границите на защитени територии - отстои на около 4.8 км по права линия от защитени местности „Мочурището“ и „Казашко“.

6.3 С проекта и ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 28 км, а най-близката влажна зона – Черно море е на около 2.5 км от територията, предмет на предложението.

6.4 Не се очаква загуба на типове природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като територията, предмет на ИП е извън границите на защитени зони, в градска и антропогенно повлияна среда.

6.5 Предвид местоположението на територията и отдалечеността ѝ от защитената зона, при реализиране на ИП, няма вероятност от значително отрицателно въздействие

върху предмета и целите на защитената зона, свързано с:

- опазване и поддържане на местообитанията на видове птици, техните популации и разпространение в границите на зоната, за постигане и поддържане на благоприятното им природозащитно състояние в Континенталния биогеографски регион;

- подобряване на структурата и функциите, на състоянието или възстановяване на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

6.6 С оглед на местоположението на имотите – в градска и антропогенно повлияна територия, извън границите на защитени зони, няма вероятност с реализирането на ИП:

- да се окаже значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания видове птици, вкл. и на техните популации, предмет на опазване в ЗЗ;

- да се засегнат пряко или косвено популации и местообитания на видове птици обект на опазване в зоната;

- да се окаже пряко или косвено въздействие по отношение на евентуални процентни загуби, безпокойство или прогонване на видове включени за опазване в защитената зона;

- да се засегнат характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете птици и генетичния обмен между популациите им, предвид което не се създава предпоставка за фрагментация на типове природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ „Батова” с код BG0002082;

- да се прекъснат биокоридорни връзки, свързани с прелета на птиците; да се окаже пряко или косвено въздействие по отношение на евентуални процентни загуби, безпокойство или прогонване на видове птици или фрагментация на местообитания на видове; да се окаже значително въздействие върху степента на съхранение на видовете птици описани в т. 2 от заповедта за обявяване на защитената зона;

- не се очаква да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

6.7 Предвижданията на ИП не са свързани с отделяне на шум в околната среда над допустимите норми, предвид което не се очаква отрицателно въздействие по отношение на безпокойство или прогонване на животински видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, сблъсък и смърт на индивиди.

6.8 Характерът на ИП не предполага въздействия като: генериране на високи нива шум, намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона.

6.9 Няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона, предвид гореизложеното и факта, че с предвидените дейности в ИП не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;

- намаля площта или качеството на типове природни местообитания и местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ;

- намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително;

- причинява обезпокояване, което да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете;

- причинява изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ;

- очаква разпокъсване на типове природни местообитания или на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в зоната;

- очаква да доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания и видове птици в ЗЗ;

- предполага да се нарушат факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ;

- нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус на ЗЗ.

6.10 При реализацията на ИП, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, по отношение на въздействие на предвидените дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на гр. Варна има процедурирани и други ИП/ППП предимно за: жилищно строителство, магазини, шоурумове, сгради със смесено предназначение, съвместно с които настоящото ИП няма да окаже отрицателно кумулативно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, предвид следното:

- реализацията на ИП не води до промени в интензивността на съществуващия натиск по отношение на шума формиран от урбанизираната територия;

- за бъдещата дейност не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктурна мрежа;

- експлоатацията на обекта не е свързана с генериране на химически емисии и др. вредни вещества, които да окажат отрицателно въздействие върху видове птици и местообитанията им, предмет на опазване в зоната.

- характерът на ИП не предполага замърсяване на въздуха с вредни вещества.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. По време на строителните дейности се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на проект и ИП няма да окажат отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършат в границите на имотите по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания по Закона за управление на отпадъците.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на обекта и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на обекта и възстановимо след ликвидирането му.

6. В писмо с изх. № 10-140/1/15.05.2025г. РЗИ-Варна, със становището си *счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве*, при спазване изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ бр. 74/2005г.) по време на строителството на обекта.

7. При реализацията на проекта и ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към проект и инвестиционно предложение:

На основание на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Варна, на 03.02.2025г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изразяване на становища от заинтересованите лица, относно реализация на проект и ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна и Район „Приморски“ – общ. Варна, на 05.02.2025г., уведомление с информация за проект и ИП, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС Община Варна (в писмо, с вх. № 94-00-7682/A6/10.02.2025г.) и кметът на Район „Приморски“ – общ. Варна (в писмо, с вх. № 94-00-7682/A5/07.02.2025г.) са предоставили информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на проект с ИП.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Варна, на 08.05.2025г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за достъп до искане с информацията за проект и ИП по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна, и на Район „Приморски“ – общ. Варна, на 08.05.2025г. искането с информацията за проект и ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 94-00-7682/A12/28.05.2025г.) Община Варна и с писмо (вх. № 94-00-7682/A13/30.05.2025г.) кметът на Район „Приморски“ – общ. Варна, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до искането с информацията за проект и ИП (чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Общината и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43, за периода от 09.05.2025г. до 23.05.2025г., вкл. и чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Кметство район „Приморски“ - общ. Варна и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Варна, бул. „Генерал Колев“ № 92, за периода от 12.05.2025г. до 27.05.2025г.) няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на проект и ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителите, на параметрите на проекта и ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителите и/или новите възложители трябва да уведомят своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на проект и ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 24. 06. 2025

ЕРДЖАН СЕБАИТИН
Директор на РИОСВ – Варна

