



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - ...12.4.... /ПР/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Варна,

## РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на „Жилищна сграда“ във „Ветеринарна клиника със стационар“, находяща се в УПИ VII-1301, кв. 58, гр. Провадия, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**Възложител:** „ПРОМЕД - Б.Г.“ ООД

**Адрес и седалище на управление:** гр. Провадия, ул. "Цар Освободител" № 1

### Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на жилищна сграда във ветеринарна клиника, находяща се в УПИ VII -1301, кв. 58 , ул. „Солун“ № 5, гр. Провадия“, с възложител „ПРОМЕД - Б.Г.“ ООД.

След промяната на предназначението на жилищната сграда по реда на чл. 147а от ЗУТ във ветеринарна клиника със стационар, ситуирането и площта на съществуващите помещения в обекта ще се запазят и след функционалната им преустройство ще бъдат ситуирани следните общи и специализирани технологични помещения и зони:

- Общи технологични помещения: обособена чакалня и регистратура, стая за персонала (кухненски модул), стая за персонал с 2 съблекални мъже/жени, стая на управителя, 3 бр. санитарни помещения (WC за клиенти, WC персонал, мъже/жени), санитарни помещения за измиване и дезинфекция на инвентар, складове за съхранение на пакетирани храни, инвентар за отделните видове животни, както и ВМП.

- Специализирани ветеринаромедицински помещения и зони: диагностичен кабинет за първичен преглед, манипулационна прием, манипулационна с ехограф, операционна зала, лаборатория за параклинични изследвания, кабинет за образна диагностика, стационар за следоперативно наблюдение с рехабилитация, както и груминг кабинет.

В обекта ще бъде извършвана допълнително търговска дейност, включваща предла-



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4  
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,  
e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)



гането на ветеринарномедицински продукти, храни, аксесоари, козметика за домашни любимци само на клиенти, намиращи се в клиниката съгласно часовия дневен график за преглед и манипулации. В този смисъл не се предвижда ветеринарната клиника да функционира като зоомагазин. Достъпа на клиентите до специализираните помещения в сградата ще бъде ограничен.

При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани конвенционални методи и стандартни строителни материали. Строителните отпадъци ще бъдат третирани съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и извозвани до депо определено от Община Провадия. Отпадъците ще се третират в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

В периода на експлоатация ще бъдат използвани предимно ел. енергия и вода. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. Електроснабдяването ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа. Генерираните битови отпадъци ще бъдат извозвани съгласно схема за сметосъбиране на Община Провадия. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат към съществуваща канализационна мрежа. Опасните отпадъци от ветеринарната дейност (медикаменти, консумативи) ще се събират разделно и ще се предават на фирми, притежаващи необходимите разрешителни съгласно изискванията на ЗУО.

ИП не налага промяна на транспортната инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002038 "Провадийско-Роякско плато", обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012 г. и изменена със Заповед № РД-73/28.01.2013г. на министъра на околната среда и водите, и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 "Провадийско-Роякско плато", обявена със Заповед № РД-988/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че предвидените с ИП дейности са допустими, спрямо режимите на ЗЗ BG0002038 „Провадийско-Роякско плато” и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 “Провадийско-Роякско плато”, определени със заповедите за обявяване им.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ BG0002038 “Провадийско-Роякско плато” и ЗЗ BG0000104 “Провадийско-Роякско плато” е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Варна с изх. № 10-176-1/30.06.2025г. при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условията посочени в становището. /приложение/

*ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС (ДВ, бр. 81/2019 г.) на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.*

## МОТИВИ:

*I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда*

1. ИП ще се реализира в УПИ VII-1301, кв. 58, гр. Провадия.
2. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до ПИ ще се извършва по съществуващата изградена за района такива.
3. ИП не предполагат кумулиране с други процедиранни, одобрени и реализирани инвестиционни намерения.
4. Реализацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.
5. Водоснабдяването и електроснабдяването ще се осъществяват от съществуващите ел. и водопроводна мрежи в района.
6. Отвеждането на отпадъчните води включително такива от санитарните помещения и груминг-зоната ще се осъществява към градската канализационна мрежа.
7. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците, те ще бъдат третирани съгласно организацията на управление на тези отпадъци в Община Провадия. При реализацията на ИП ще се генерират предимно смесени строителни отпадъци. По време на експлоатацията ще се формират различни отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности, основно това ще са малки количества битови отпадъци, хартия от административната дейност и отпадъци от ветеринарната дейност. Опасни отпадъци от ветеринарната дейност (напр. медикаменти, консумативи) ще се събират разделно и ще се предават на фирми, притежаващи необходимите разрешителни съгласно изискванията на ЗУО.
8. В близост до територията предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от големи аварии и/или бедствия.
9. Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Варна преценява, че ИП няма да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве по време на експлоатация на обекта.
10. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда и в условията на живот в района.

*II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята,*

*че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.*

1. Инвестиционно предложение ще се реализира в регулационните граници на гр. Провадия.

2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.

3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси в района.

4. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.

5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ ВГ0002038 "Провадийско-Роякско плато" и ЗЗ ВГ0000104 "Провадийско-Роякско плато" е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

5.1. Територията предмет на ИП е в границите на населеното място и не се засяга планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 17 км, а най-близката влажна зона – р. Провадийска, е на около 130м от територията, предмет на ИП.

5.2. Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии. Най-близо разположената е защитена местност „Карстовия каньон-Голямата канара“ - на около 7,3 км.

5.3. Предвид описаните характеристики, няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на популации и местообитания на видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0002038 „Провадийско-Роякско плато“ и ЗЗ ВГ0000104 „Провадийско-Роякско плато“, тъй като:

- Територията, предмет на ИП, е урбанизирана и антропогенно повлияна, предвид това, че се намира в границите на гр. Провадия, поради което не е привлекателна за постоянно обитаване от видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в зоните.

- С реализацията на ИП не се засягат ключови елементи на защитените зони. Същото няма да доведе до фрагментация на популации на видове животни, вкл. и птици предмет на опазване в ВГ0002038 „Провадийско-Роякско плато“ и ЗЗ ВГ0000104 „Провадийско-Роякско плато“, както и до промени в структурата, функциите и природозащитните цели на зоните.

5.4. Предвид гореизложеното, с реализацията на ИП, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на опазване на защитената зона, тъй като с реализацията не се възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове птици, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете птици, чието присъствие в ЗЗ е значително; обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове птици, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да се намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ; разпокъсват местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове животни в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на бла-

гоприятен статус в рамките на ЗЗ; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

5.5. Не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, от реализацията на настоящото ИП съвместно с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, тъй като:

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в двете защитени зони.

- Характера на ИП, не предполага въздействия като: намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др. С оглед гореизложеното, при реализацията на ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитените зони, по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, върху видове животни и техни местообитания, предмет на опазване в двете ЗЗ. Въздействията на описаното ИП не са свързани с дейности, към които ЗЗ са уязвими към промяна.

*III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.*

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строително-ремонтните дейности. По време на експлоатацията не се очаква значително въздействие.

2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строително-ремонтните дейности. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.

3. По отношение на компонент „почви“ не се очаква отрицателно въздействие или замърсяване на почвите по време на строителството и експлоатацията на ИП.

4. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строително-ремонтните дейности. Шумът през строителния етап ще има ограничен териториален, непродължителен времеви обхват, който няма да доведе до трайни неблагоприятни промени в акустичната обстановка на околната среда в района на ИП. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.

5. По време на строително-ремонтните дейности и експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.

6. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия. Няма да се използват методи на строителство и материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда.

7. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.

8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

#### *IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение*

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Провадия с изх. № 26-00-4293/А3/30.05.2025г. уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си или на общественодостъпно място.

Предвид разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ - Варна за осигурен обществен достъп до информацията по уведомлението относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 28.05.2025г., че информацията по уведомлението за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 29.03.2025г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 17.06.2025г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 17.06.2025г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 17.06.2025г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 18.06.2025г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, с изх. № 26-00-4293/А7/19.06.2025г., РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Провадия, копие от искането и информацията по Приложение 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията за изразяване на становища от заинтересованите лица.

Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Провадия с вх. № 26-00-4293/А8/24.06.2025г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.*

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна град в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 09. 07. 2025

**ЕРДЖАН СЕБАЙТИН**  
Директор на РИОСВ - Варна

