



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - 148 /ПР/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на общежитие в УПИ Х-341 /ПИ 10135.3514.758 по КККР на гр. Варна/, в кв. 57, по плана на ЗПЗ, гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: "БЕРИЯ" ООД, ЕИК 207355739, адрес: бул. Цар Освободител № 289, гр. Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Изграждане на общежитие в УПИ Х-341 /ПИ 10135.3514.758 по КККР на гр. Варна/, в кв. 57, по плана на ЗПЗ, гр. Варна. За пълноценно използване на природните дадености на региона, инвеститорът е изготвил конкретното искане за изграждане на сграда за общежитие, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.3514.758, община Варна, гр. Варна, ж.к. "Младост", вид собств. частна, вид територия урбанизирана, НТП „За друг обществен обект, комплекс“, площ 7927 кв. м.

Проектирана е многоетажна сграда - общежитие, с две високи секции - едната на 24, а другата на 12 надземни етажа, като първият етаж от тях е полуподземен, както и два подземни етажа. Най-високата кота на корнизата на секция А е 75.0 м, на секция Б - 39 м.

За територията има действащ ПУП-ПРЗ за УПИ Х-341 кв. 57, по плана ЗПЗ, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-109/14.03.2007 г. на зам.-кмета на Община Варна. Предвид действащия ПУП с отреджване на устройствената зона СОП е проектирана многоетажна сграда - общежитие, с две секции. Спазени са височините на фасадите и отстоянията към съответните граници. Съгласно ПУП-ПРЗ, имотът е със свободно застрояване. Отреджането на имота е за обществено обслужване.

Функционално в сградата са предвидени 41% от площта ѝ да е заета от обществени обекти и 59% с жилищни обекти.



ISO 9001:2015

Certificate No: BS71398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-v@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



Функционалната схема на сградата е съобразена със заданието на Възложителя и с изискванията за проектиране на общежития и високи сгради от II-ра категория според Наредба № 13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Подземни етажи на кота -6.00 и -3.00 представляват двуетажен гараж с капацитет от общо 210 бр. паркоместа. Гаражът е с директен достъп от терена пред сградата, до чието ниво се достига с автомобилни рампи откъм южната фасада на имота. Вертикалната комуникация с асансьорна уредба се извършва от по 4 бр. асансьори за всяка една от секциите - съгласно чл. 6, ал.1, т. 1 и размери по Приложение №7 към чл. 18, ал. 7 на Наредба №2 от 8.06.2009 г. за избор и проектиране на асансьорни уредби в жилищни и общественообслужващи сгради.. Предвидени са по две монолитни стоманобетонни стълби за всяка една от секциите, с размери на рамената и стъпалата в изпълнение на изискванията БДС 8267-86 „Стълби и стълбища за жилищни и обществени сгради. Основни изисквания“ от 1987 г. Двата подземни етажа съдържат по 25 бр. избени помещения на етаж.

На първи етаж на кота +/-0.00=38.50 са обособени пешеходните входи за всяка една от двете секции, водещи до ядрата за вертикална комуникация, състоящи се от по 4 бр. асансьори и по една стоманобетонна стълба. Етажът е полуподземен поради денивелацията на терена в имота в направление юг-север. На нивото са обособени помещения за релакс, масажи, адвокатски офис и зали за конференции събирания. В подземната част на етажа е обособен гараж с капацитет от 50 бр. автомобили с директен подход от южната фасада на сградата.

На втори етаж на кота +4.50 са обособени офиси в двете секции на общежитието. Вертикалната комуникация се осъществява от 4 бр. асансьори и две монолитни стълби за всяка една от секциите.

Етажи от 3 до 12 се състоят от по 8 бр. апартаментни клетки във всяка една от секциите.

Ядрата за вертикална комуникация са за всяка една от секциите.

Етажи от 13 до 24 са обособени само за една от секциите, като на тях са проектирани по 8 апартаментни клетки на етаж. На етажите има ядро за вертикална комуникация, състоящо се от 4 бр. асансьори и две стоманобетонни стълби.

Устройствени показатели

Спазени са градоустройствените показатели:

Пл (плътност на застрояване) < 80 %;

Кинт < 3,5;

минимална озел. площ > 10 %,

начин на застрояване – д;

устройствена зона СОП

Площите и устройствените показатели са изчислени, както следва:

Застроени площи	Площ кв.м
Първи подземен етаж	6100 кв.м.
Втори подземен етаж	6100 кв.м.
Първи полуподземен етаж	4720 кв.м./ 2200 кв.м. в Кинт
Втори етаж	1500 кв.м.
Трети - дванадесети (типovi) етажи	1500 кв.м.
Тринадесети - двадесет и четвърти етажи	760 кв.м.
ОБОБЩЕНИ ПЛОЩИ	ПЛОЩ (КВ.М)
ЗП	2200 кв.м.
РЗП надземно	27 820 кв.м.
РЗП подземно	14 720 кв.м.
РЗП общо	42 540 кв.м.

Паркиране и гариране

В границите на имота са осигурени необходимият брой паркоместа, съгласно

разпоредбата на чл. 43, ал. 1 от ЗУТ, като във връзка с изискванията на т. 1, буква „а“ от Приложение №5 към чл. 42 и чл. 50, ал. 1 и 3 от Наредба №РД-02~20-2 от 20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии е устроено по 1 бр. паркомясто за всяка апартаментна клетка, като съответно за 350 бр. жилища са осигурени 350 бр. паркоместа. 210 от тях са на нивоа-6.0 и-3.0, 50 бр. са разположени в гараж на ниво +/- 0.00, а 90 бр. паркоместа са обособени в свободната дворна площ.

Съгласно предвижданията на Приложение № 4 към чл. 40, ал. 3 от горесцитираната наредба за сградата са осигурени и 36 бр. велосипедни паркоместа в границите на имота

Достъпна среда- Решения за достъпност

Проектът е изготвен в съответствие с Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията.

Решения за достъпност: Елементите на достъпната среда се свързват помежду си с достъпен маршрут, както следва:

1. от улици и пешеходни пространства до достъпен вход на сграда или съоръжение;
2. от достъпни места за паркиране до достъпен вход на сграда или съоръжение;

Пешеходните пространства и елементите за преодоляване на различните нива извън сградата са съобразени с нормативната уредба за достъпна среда - наклоните са не повече от 5%. За улесняване на ориентацията на хора с увредено зрение в достъпните пешеходни пространства ще се изпълнят тактилни ивици - за информация и за внимание, контрастни на цвета на съседната настилка. Осигурени са достъпни маршрути, както до самата сграда, така и в общите пространства в сградата. Вертикалната комуникация с асансьорна уредба се извършва с 1 бр. асансьор - клас II, съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и размери по Приложение №7 към чл. 18, ал. 7 на Наредба №2 от 8.06.2009 г. за избор и проектиране на асансьорни уредби в жилищни и общественообслужващи сгради.

Проектът е съобразен с Наредба № РД-02-20-6 от 19 декември 2016 г. за техническите изисквания за физическа сигурност на строежите. Обособени са необходимите според наредбата паркоместа за хора с ограничена двигателна способност.

Озеленяване

Озеленяването в УПИ Х-341 е решено по детайл на проект част „Озеленяване“. Показателят за озеленена площ в имота е спазена, като съответно тя е 1585 кв.м., представляваща 20 % от площта на УПИ Х-341.

Фасадно решение

При фасадното оформление на сградата, ще бъдат използвани:

За фасадите - минерална мазилка и облицовка от НРЛ

Видът на покривната покривка е виден в проекта по част „Енергийна ефективност“ и в графичната част към настоящия проект.

Дограмата е PVC.

Парапетите са комбинирани - стоманобетонни и ажурни

Не се предвиждат дейности свързани със съществено отделяне на замърсители в околната среда, производствени и обслужващи дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 към чл.81, ал.1, т.2 на ЗООС.

Водопроводното отклонение за имота е от уличен водопровод. За осигуряване на необходимите водни количества, съгласно БДС N14384, обозначен и отговарящ на изискванията на чл.170, ал.1 от Наредба № 13-1971 от 29.10.2009 год. за строително - технически правила за осигуряване на безопасност при пожар.

Образуваните битово-фекални отпадъчни води се заустват в съществуващата канализационна мрежа на града, чрез канализационно отклонение.

Електрозахранването на обекта ще се извърши от високоволтов кабел, след съгласуване с експлоатационното дружество.

Предоставена мощност (kW): 2000 kW

Съществуваща мощност (kW):

Присъединена мощност (kW): 2200 kW

Резервно ел. захранване(kVA/):

Категория по осигуреност - трета на електроснабдяването:

Ниво на напрежение (kV):0.4 kV

Брой на фазите на границата на собственост:

Е монофазно захранване 0 трифазно захранване Брой и вид на бъдещите потребители:

125 броя с мощност 6 kW, монофазно захранване.

75 броя с мощност 7 kW, монофазно захранване.

5 броя с мощност 15 kW, трифазно захранване.

1 брой с мощност 50 kW, трифазно захранване.

4 броя с мощност 150 kW, трифазно захранване.

Транспортният достъп до имота е осигурен по съществуващ път с трайна настилка. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура.

Към настоящия момент територията не се използва за обществено строителство. Има трайно свързани със земята сгради. Има изградени пътища с трайна настилка.

Транспортният достъп до имота е осигурен по съществуващия път с трайна настилка-път. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура.

Водоснабдяването и канализацията на обектите ще се осъществяват от съществуващата общинска ВиК мрежа, чрез водопроводни и канализационни отклонения по указан от ВиК дружеството начин.

Вътрешната водопроводна мрежа е проектирана с полопропиленови тръби с диаметри според оразмеряването.

Отвеждането на отпадъчните води е възможно да се осъществи към съществуваща канализация, след проектиране и изграждане на улична канализация и сградно канализационно отклонение.

Атмосферните води частично ще се отвеждат към канализацията. По голямата част ще се изливат на терена.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на ЗЗ от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположената защитена зона на е на 0,54 км - BG0000191 „Варненско - Белославско езеро”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за ОС*, ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ, чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка: 10 буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Изграждане на сграда за общежитие, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.3514.758, община Варна, гр. Варна, ж.к. "Младост", вид собств. частна, вид територия урбанизирана, НТП „За друг обществен обект, комплекс“, площ 7927 кв. м.

2. Разположението на основните елементи на площадката частично ще бъде съобразено с изградената инфраструктура в района. Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строително-монтажни дейности.

3. Електрозахранването на бъдещите сгради ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа, посредством полагане на подземен кабел и в съответствие със съгласувана схема на електрозахранване на района.

Водоснабдяването на бъдещите сгради ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа на града чрез ВиК отклонения.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява по главни и второстепенни пътни артерии, което е преимущество за да не бъде променяна съществуващата инфраструктура при извършване на ИП.

4. Предвижда се при реализацията на застрояването да се използват традиционни строителни материали (пясък, цимент, чакъл, и др.), електроенергия, петролни горива и вода. Предвид това, че същите са от групата на изчерпаемите природни ресурси по време на строителството ще се прилага модела на устойчивото им управление. Няма да се допуска неконтролирано използване и загуба на ресурси. Там където е приложимо ще се използват заместители. Антропогенно възобновяем природен ресурс който ще се използва по време на строителството е водата. С оглед устойчивото използване на природните ресурси при проектирането са взети мерки по отношение на строителните продукти да се предлага приоритетно използване на рециклирани строителни продукти и на продукти, които съдържат екологично съвместими природни суровини и подлежат на пълно рециклиране и/или оползотворяване.

В процеса на експлоатация основно ще се използват електроенергия и вода.

5. През периода на строителството рисковите фактори ще имат ограничена зона и ограничен период на действие - на територията на самата площадка на обекта, т.е. няма да окажат неблагоприятно въздействие както върху околната среда, така и на потенциално засегнатите лица.

По време на експлоатацията се очакват въздействия от автомобили. Вредното им въздействие е сравнително ограничено на национално ниво с недопускане на автомобили в движение, които отделят вредни газове над допустимите норми. Ограниченията на скоростта при влизане и излизане от паркингите са фактор, който ще намали шумовото замърсяване и отделянето на вредни емисии. Реализирането на инвестиционното предложение и последващата му експлоатация няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда и в условията на живот в района.

6. *Строителни* отпадъци ще се генерират основно през строителния период и при евентуални ремонтни работи. Те са предимно излишни земни маси и строителни остатъци от сградите.

Отпадъци генерирани през строителния период:

- изкопни земни маси – 17 05 06;
- бетон 17 01 01;
- тухли 17 01 02;
- керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия 17 01 03;
- смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06 - 17 01 07;
- дървесен материал от куфражи – 17 02 01;
- смеси от метали - 17 04 07.

Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, където е възможно, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване. Излишните земни маси, които ще създадат изкопните работи и генерираните строителни отпадъци ще бъдат транспортирани до място, определено от общинската администрация.

Най-голям ще е дялът на строителните отпадъци формирани от събаряне на сградите.

Сградите ще се съборят изцяло, а отпадъците ще се извозят до строително депо посочено от общината.

Всички генерирани отпадъци по време на строителните дейности ще се събират и съхраняват разделно на обособени за тази цел площадки на територията на имота, като в последствие ще се предават на лицензирани фирми или такива притежаващи съответното разрешение за оползотворяване.

В проектна фаза ще се изготви план-прогноза за управление на строителните отпадъци (СО) за инвестиционното предложение. По време на *експлоатацията* ще се формират различни отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности. Основно това ще са количества битови отпадъци и малки количества строителни отпадъци при извършване на ремонтни дейности.

- 20 03 01 смесени битови отпадъци
- 20 01 01 хартия и картон
- 20 01 02 стъкло

Поради характера на дейностите, няма да се формират големи количества опасни отпадъци. Последните ще са свързани основно при извършване на някои видове ремонтни работи (бойджийски, изолационни и др.), с осветлението (при евентуална употреба на живачни лампи). Генерираните опасни отпадъци ще се предават на съответните лицензирани фирми, притежаващи разрешителни, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците. Възложителят предвижда на обекта да бъдат осигурени съдове за разделно събиране на отпадъци. Съдовете за разделно събиране на отпадъци ще бъдат равномерно разположени на обособени специално за целта места.

Реализацията на ИП няма да окаже неблагоприятно влияние върху екологичния статус на района, както по време на строителството, така и през експлоатационния период.

7. Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, "Факторите на жизнената среда" са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух.

При реализацията на ИП не се очаква наличието на по-големи рискове за човешкото здраве поради по-неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда отколкото при съществуващото положение.

Потенциално въздействие върху факторите на жизнената среда, респективно върху човешкото здраве, са свързани единствено по отношение на емисиите на шум и атмосферен въздух.

Предвид вида и характера на планираните с ИП дейности, както и отдалечеността на потенциални чувствителни рецептори, очакваното въздействие ще бъде пренебрежимо ниско, без потенциал за изменение върху качеството на жизнената среда, вкл. акустичната среда и атмосферния въздух в населените места..

8. При спазване на нормативните изисквания в процеса на реализиране и експлоатацията на обекта, не се очаква да има замърсяване и дискомфорт на околната среда.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони,

поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Изграждане на сграда за общежитие, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.3514.758, община Варна, гр. Варна, ж.к. "Младост", вид собств. частна, вид територия урбанизирана, НТП „За друг обществен обект, комплекс“, площ 7927 кв. м.

2. Инвестиционното предложение ще се осъществи в район с урбанизиран ландшафт и интензивни антропогенни дейности. Не се очаква съществено въздействие върху видове, предмет на опазване и върху ландшафта. Теренът, предвиден за реализация на ИП не попада в чувствителни, уязвими и защитени зони.

2.1 Разположение на най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита:

Жилищни сгради - граничи

ДГ „Детско градче“ на около 220м;

ОУ „Добри Чинтулов“ на около 280м;

Полицейска академия на МВР - на около 370м;

ПГ по строителство, архитектура и геодезия „Васил Левски“ - 400м;

ДГ „Пролет“ на около -440м.

3. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *наредба за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, предлагам преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“, обявена със Заповед № РД № 128/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ и изменена със Заповед № РД-647/19.07.2024 г. (обн. ДВ, бр. 69/2024 г.) на министъра на околната среда и водите е, че реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху целите и предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви.

3.1 Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“. Същата се намира на около 1,5 км от най-близко разположената 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“.

3.2 Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близко се намират ЗМ „Казашко“ и ЗМ „Мочурището“ на около 1,9 км по права линия.

3.3 С реализацията на ИП не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 26 км, а най-близката влажна зона – Варненско езеро е на около 1,6 км по права линия.

3.4 С оглед гореизложеното, отчитайки характера на ИП и местоположението на имота, с реализацията на ИП няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания и видове съгласно СДФ за защитената зона, тъй като:

- Не се очаква загуба на площ от дадено местообитание спрямо площта на

местообитанието в защитената зона, в съответния биогеографски регион или в мрежата като цяло - територията е извън ЗЗ;

- Не се очаква безпокойство или прогонване на видове, сблъсък и смърт на индивиди, предмет на опазване в ЗЗ, тъй като територията е антропогенно повлияна от близостта на промишлени обекти, което предполага, че евентуално тяхно присъствие би имало случаен характер;

- Предвид факта, че територията предмет на ИП, е урбанизирана, същата не е от жизненоважно значение като гнездово местообитание за видовете птици, които се опазват в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, т. като по-голяма част от същите са водолюбиви птици, които използват като места за гнездене и укритие предимно тръстиките масиви;

- С реализацията на ИП не се очаква фрагментация на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, тъй като с реализацията му не се засягат морски и крайбрежни морски територии, предвид което не се нарушава непрекъснатостта им;

- В близост /в същото землище/ до настоящото ИП има и други процедиранни ИП/ППП, основно свързани с производствено-складови дейности. Отчитайки местоположението на имота и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху видове птици и техни местообитания, предмет на опазване в BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, тъй като:

- ✓ реализацията на ИП не води до промени в интензивността на съществуващия натиск по отношение на шума формиран от урбанизираната територия;
- ✓ за бъдещата дейност не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктурна мрежа-районът е с вече изградена улична мрежа, ВиК мрежа и пътна мрежа;
- ✓ експлоатацията на обекта не е свързано с генериране на химически емисии и др. вредни вещества, във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху видове птици и местообитанията им, предмет на опазване в зоната.
- ✓ характерът на ИП не предполага замърсяване на въздуха с вредни вещества

3.5 Предвид описаното, с настоящото ИП, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на опазване на защитената зона, тъй като с реализацията му не се възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намалява площта или качеството на ключови местообитания на видове птици, които се срещат в ЗЗ; намалява популацията на видовете птици, чието присъствие в ЗЗ е значително; обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове птици, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да се намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ; разпокъсват местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове животни в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието;

интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда;

2. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква "б" от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Варна (писмо изх. № 10-208-1/ 31.07.2025 г.), според което от здравно-хигиенна гледна точка реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на заложените в становището условия.

3. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание чл. 95, ал. 1 от ЗООС, РИОСВ-Варна на 13.06.2025 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на Община Варна и кмета на р-н Младост, общ. Варна на 17.07.2025 г. информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Варна, на 15.07.2025 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

С писма кмета на Община Варна и кмета на р-н Младост, общ. Варна са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на общината), няма постъпили становища/възражения или мнения от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

14. 08. 2025

Дата:.....

ЕРДЖАН СЕБАИГИН
Директор на РИОСВ-Варна

