



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА -/153/ПР/2025 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, и въз основа на представена от възложителите писмена документация и искане с информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор: 16078.10.6, земеделска територия, с НТП „нива“, с площ 5.167 дка, с цел промяна предназначението на имота, обособяване на шест УПИ, с отреждане за жилищно строителство /Жм/ и за техническа инфраструктура в част от имота заедно с части от други общински имоти и *инвестиционно предложение за „Жилищно строителство в обособените шест УПИ“* в местност „Край село“, землище село Горица, общ. Бяла, обл. Варна, *реализацията на които няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.*

Възложители:

1. **ВЪЛЧЕВА**, с адрес: гр. Варна.
2. **МАРИНОВА**, с адрес: гр. Варна.
3. **ПЕТРОВ**, с адрес: гр. Бяла.
4. **АНДОНОВА**, с адрес: гр. Варна.
5. **ПЕТРОВ**, с адрес: гр. Бяла.
6. **ВАСИЛЕВА**, с адрес: гр. Бяла.
7. **КАСАБОВ**, с адрес: гр. Бяла.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Настоящото решение касае:



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



1. Промяна на предназначение на ПИ с идентификатор: 16078.10.6, земеделска територия, с НТП „нива“, с площ 5167 кв.м, местност „Край село“, землище село Горица, общ. Бяла с цел промяна предназначението на имота, обособяване на шест УПИ, с отреждане за жилищно строителство /Жм/ и за техническа инфраструктура в УПИ XVIII-6, 127, 129, с площ 616 кв.м, и

2. Инвестиционно предложение за „Жилищно строителство в обособените шест УПИ“ както следва: УПИ XIX-6, с площ 780 кв.м; УПИ XX-6, с площ 779 кв.м; УПИ XXI-6, с площ 823 кв.м; УПИ XXII-6, с площ 823 кв.м; УПИ XXIII-6, с площ 866 кв.м; УПИ XXIV-6, с площ 867 кв.м, местност „Край село“, землище село Горица, общ. Бяла, обл. Варна.

Електроснабдяване и водоснабдяване

Електрозахранването на ПИ ще се осъществи от съществуващата изграденост в района, след съгласуване с експлоатационното дружество.

Водоснабдяването ще се извърши от съществуващата водопреносна мрежа за района на село Горица, чрез изграждане на водопроводни отклонения, след съгласуване с експлоатационното дружество.

Канализация

Образуваните битово-фекални отпадъчни води ще се събират във водоплътни изгребни ями изградени във всеки УПИ и периодично извозват до най-близката ПСОВ с цел третиране/пречистване.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп до имота ще се извършва по съществуващата изградена такава.

Имотът, предмет на ПУП с ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона от мрежата НАТУРА 2000 - 33 за опазване на дивите птици „Камчийска планина” с код BG0002044, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. и Заповед № РД-709/28.09.2023г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 и ал. 2, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че реализацията на предвидените в ИП дейности, не противоречат на режима на 33 за опазване на дивите птици „Камчийска планина” с код BG0002044, определена със заповедта за обявяването и допълванията ѝ.

Реализация на ИП касаещо „Жилищно строителство в обособени шест УПИ“ в землището на село Горица, общ. Бяла, попада в обхвата на точка 10, буква “Б” от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на проект с ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени

от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Настоящото решение по преценяване на ОВОС касае:

1.1 Промяна предназначението на ПИ с идентификатор: 16078.10.6, земеделска територия, с НТП „нива“, с площ 5167 кв.м, местност „Край село“, землище село Горица, общ. Бяла, с цел промяна предназначението на имота, обособяване на шест УПИ, с отреждане за жилищно строителство /Жм/ и за техническа инфраструктура в УПИ XVIII-6, 127, 129, с площ 616 кв.м, и

1.2 Инвестиционно предложение за „**Жилищно строителство в обособени шест УПИ**“ както следва: УПИ XIX-6, с площ 780 кв.м; УПИ XX-6, с площ 779 кв.м; УПИ XXI-6, с площ 823 кв.м; УПИ XXII-6, с площ 823 кв.м; УПИ XXIII-6, с площ 866 кв.м; УПИ XXIV-6, с площ 867 кв.м, местност „Край село“, землище село Горица, общ. Бяла, обл. Варна.

2. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до сградите ще се извършва по съществуващата изградена пътна мрежа.

3. Към настоящия момент в района на ПУП и ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ПУП и ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. През строителния период ще се използват следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и инертни материали - пясък, ел. енергия, бетонови (стоманобетонови), дренажни, канализационни и полиетиленови тръби, стоманени профили, арматурно желязо, дървен материал, тухли, керемиди, укрепващи добавки, варови разтвори, бои, лакове, вода, и др. (материалите ще се доставят от фирмата изпълнител), а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода, и др. Не се предвижда отстраняване на дървесна, тревна и храстова растителност.

5. По време на строителните дейности ще се образуват строителни отпадъци (смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия), вкл. изкопани земни маси, смеси от метали, дървен материал, стъкло, и др., а по време на експлоатацията ще се образуват смесени битови отпадъци, опаковки от стъкло, пластмаса, хартия и картон, излязло от употреба електрическо/електронно оборудване (ИУЕЕО) и флуоресцентни тръби, и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

6. Преди започване на строителството, хумусния слой ще бъде отделен и депониран. След приключване на строителството ще бъде използван за възстановяване на зелените площи и вертикална планировка на площадката.

7. Реализацията на проект и ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС; същото не се класифицира, и като обект с нисък или висок рисков потенциал, съгласно същия закон.

При експлоатацията на сградите, обитателите ще използват стандартни перилни и почистващи препарати, налични в търговската мрежа, в налично количество от около 0.2 л или кг.

Препаратите за дезинсекция и дератизация ще се доставят от специализирана фирма. Няма да има свободно налично количество.

По предназначението си дезинфекцията е профилактична и принудителна.

Профилактичната дезинфекция цели предпазване от допълнително замърсяване с микроорганизми.

Извършва се всекидневно или периодично в зависимост от степента на замърсяване на различните обекти.

Принудителна дезинфекция

Извършва се при хранителни отравяния и санитарно-хигиенни неблагоприятия. Провежда се под непосредственото ръководство и указания на органите на ОДБХ от оторизирана фирма.

Дезинсекция (профилактична и изстребителна) за борба срещу насекомите. Използват се автоматични или химични средства. С най-голям успех се използват специални ултравиолетови лампи. Ще се провежда от оторизирана фирма.

Дератизация – ще се провежда от оторизирана фирма.

С нея се цели унищожаване на гризачи (плъхове и мишки). Поставят се постоянни отровни точки. Провежда се от оторизирана фирма.

8. При спазване на предложените от възложителите мерки (*касаещи инвестиционното проектиране, строителството и експлоатацията на сградите*), реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

При реализацията на ИП ще се генерира шум основно през строителния период и минимална степен през експлоатационния период.

Понастоящем на територията на бъдещите обекти няма източници на шум.

На строителната площадка, в близост до работещата техника, може да се създаде еквивалентно ниво на шум 40-45 dBA, което е в санитарната норма. Обслужващият строителството транспорт ще се движи по съществуващата пътна мрежа в района.

II. Местоположение на проект и ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурици, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Настоящото ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор: 16078.10.6, земеделска територия, с НТП „нива“, с площ 5167 кв.м, местност „Край село“, землище село Горица, общ. Бяла. Най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, са: на около 150м жилищни сгради и народно читалище „Пробуда 1928“ – на около 5 км.

2. Общинският съвет в гр. Бяла с РЕШЕНИЕ № 20-131 по Протокол № 20 от 30.01.2025г. *допуска* изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ 16078.10.6 по КККР на с. Горица, Община Бяла, Област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-32/14.05.2015г. на ИД на АК, съгласно представената скица-предложение и *одобрява* представеното задание за проектиране, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал. 1 и ал. 7 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

3. Съгласно представената от възложителите информация:

3.1 В границите на имота и в близост до него няма учредени санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейни води и водоземни съоръжения. В района няма източници на минерални води за лечебни, профилактични и хигиенни нужди. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат чувствителни територии и уязвими зони.

3.2 Имотът не попада и не засяга обекти и зони със статут на недвижими културни ценности (исторически, архитектурни и археологически паметници на културата), определени по реда на *Закона за културното наследство*.

4. Спецификата и мащабите на проект и ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. Територията, предмет на проект и ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, **но попада** в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина”, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. с изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. и Заповед № РД-709/28.09.2023г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че предвижданията на проект и ИП не противоречат на режимите на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина”, определени със заповедта за обявяването и допълванията ѝ.

ПУП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проект и ИП върху ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина”, че проекта и ИП **няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната**, поради следните мотиви:

5.1 Територията, предмет на проект и ИП, не попада в границите на защитени територии /ЗТ/ по смисъла на *Закона за защитените територии /ЗЗТ/*. Най-близко разположената ЗТ е природна забележителност „Белите скали”, отстои на около 5.0 км по права линия от имота.

5.2 С реализацията на ПУП и ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката гориста местност е на разстояние около 0.4 км, а най-близката влажна зона – река Фъндъклийска отстои на около 3.0 км от територията, предмет на ПУП и ИП.

5.3 С оглед гореизложеното няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания и видове птици, предмет на опазване в BG0002044 „Камчийска планина”, тъй като:

5.3.1 Територията, предмет на проект и ИП, не попада в защитени зони, в които се опазват типове природни местообитания, предвид което реализацията на ПУП не е свързана със загуба на такива местообитания.

5.3.2 Реализацията на предвидените с ПУП и ИП дейности, не е свързана със загуба на площи, представляващи ключови местообитания за видове птици, предмет на опазване в ЗЗ или промяна в ползването и режима на водни обекти.

5.3.3. Имотът, предмет на ПУП и ИП се намира в строителните и регулационни граници на населеното място, в непосредствена близост до застроени вече имоти, предвид което не засяга влажни зони, сладководни и горски територии, предоставящи подходящи местообитания за гнездене, хранене или укритие на видове птици, предмет на опазване в

33 BG0002044 „Камчийска планина“. Предвид това, не се очаква реализацията на предвидените с ПУП дейности да доведат до значително и дълготрайно безпокойство на видове птици, до въздействия, свързани с прогонване на видове от ключови местообитания, сблъсък или смърт на индивиди.

5.3.4 Територията, предмет на ПУП и ИП не засяга характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен между популациите им. Отчитайки местоположението на разглежданата територия, същата, не е подходящ за спиране за почивка на големи ята от мигриращи птици. Предвид това, реализацията на ПУП не създава предпоставка за фрагментация на местообитания или популации на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002044 „Камчийска планина“. Не се очаква безпокойство, което води до преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

5.3.5 С реализиране на предвидените с ПУП и ИП дейности не се предполага възпрепятстване на прелета на мигриращи видове птици. Възможно е над територията на имота да прелитат реещи се или мигриращи птици, но обикновено те преминават на голяма височина – над максимално допустимата височина на застрояване на имота. Единични екземпляри от видове птици, предмет на опазване в 33, може да се наблюдават инцидентно в антропогенно повлияна среда.

5.3.6 Устройването на територии за курортно и жилищно строителство не предполага генериране на значителни количества вредни вещества, емисии, отпадъци и шум в околната среда по време по време на експлоатация на обектите.

5.3.7 Територията, предмет на ПУП и ИП, представлява 0.0005% от площта на 33 BG0002044 „Камчийска планина“. В границите на гореописаната защитена зона, в землището на гр. Бяла има и други ИП/ППП – за жилищно, курортно и вилно строителство, но разглежданият ПУП и ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с процедираните ИП/ППП, предвид факта, че реализирането му не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект по отношение на съществуващият антропогенен натиск върху околната среда, който може да засегне структурата и функциите на защитената зона.

5.4 Предвид гореизложеното с реализацията на ПУП и ИП не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на 33; намалява площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в 33; намалява популацията на видовете, чието присъствие в зоната е значително; обезпокояват видове птици, предмет на опазване в 33, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в 33 е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в зоната; разпокъсват местообитания на видовете; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в 33; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на 33 или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на зоната; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за 33.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати);

естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителните дейности се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на ПУП и ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършат в границите на ПИ за около 20-28 месеца по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обектите ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на УПИ и непосредствено до тях, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на обектите и възстановимо след ликвидирането им.

6. В писмо с изх. № 10-198/1/16.07.2025г. РЗИ-Варна, изразява следното становище:

Представеният проект има за цел промяна предназначението на ПИ с идентификатор 16078.10.6 и обособяване на шест УПИ, местност „Край село“, землище с. Горица, община Бяла, област Варна, с отреждане за жилищно строителство (ЖМ) и за техническа инфраструктура в УПИ XVIII-6, 127, 129, с площ 616 кв.м и инвестиционно предложение за „Жилищно строителство в обособените шест УПИ“, както следва:

- УПИ XIX – 6, с площ 780 кв.м;
- УПИ XX – 6, с площ 799 кв.м;
- УПИ XXI – 6, с площ 823 кв.м;
- УПИ XXII – 6, с площ 823 кв.м;
- УПИ XXIII – 6, с площ 866 кв.м;
- УПИ XXIV – 6, с площ 867 кв.м.

Изработването на ПУП-ПРЗ за разглежданата територия е допуснато със Заповед № РД-18-32/14.05.2015г. на ИД на АК и Решение № 20-131 от Протокол № 20/30.01.2025г. на Общински съвет – гр. Бяла.

Транспортният достъп до имота е от съществуващата пътна инфраструктура. Електрозахранването ще се осигури от изградената електропреносна мрежа. Захранването на обектите с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод. Формираните отпадъчни води е предвидено да постъпват чрез новопроектирана канализация към септични ями.

Съгласно представеното искане проектите за техническата инфраструктура ще бъдат съгласувани с експлоатационните дружества.

Най-близко разположени обекти, подлежащи на здравна защита са:

- Жилищни сгради – на повече от 150м;

