



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - 157/ПР/2025 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, и въз основа на представена от възложителите писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Варна,

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на сграда със смесено предназначение“ в УПИ П-952 „за смесени функции“, кв. 148, идентичен с ПИ 10135.1506.952, урбанизирана територия, с площ 6081 кв.м, НТП „За друг обществен обект, комплекс“, район „Одесос“, гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ПРОЕКТ БГ“ ЕООД

Адрес и седалище на управление: гр. София, ул. „Хаджи Димитър“ № 11, ет.1, ап. 3

*Кратко описание на инвестиционното предложение:*

Инвестиционно предложение (ИП) предвижда изграждане на сграда със смесено предназначение в УПИ П-952 „за смесени функции“, кв. 148, идентичен с ПИ 10135.1506.952, урбанизирана територия, с площ 6081 кв.м, НТП „За друг обществен обект, комплекс“, район „Одесос“, гр. Варна, с възложител „ПРОЕКТ БГ“ ЕООД.

Проектирана е многоетажна смесена сграда с две секции - едната на 25 етажа / висока сграда от П-ра група с ниво на последната плоча под 75м от кота ±0.00/, а другата на 16 надземни етажа / висока сграда от I-ва група с ниво на последната плоча под 50м от кота ±0.00/, като първият от тях е полуподземен, както и два подземни етажа.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4  
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,  
E-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)



За територията има действащ ПУП-ПРЗ за УПИ II -952 „за смесени функции“ в кв. 148, по плана на 7ми микрорайон на гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-319/12.10.2017 г. на зам.-кмета на Община Варна. Предвид действащият ПУП с отреждане на устройствената зона Ц1 е проектирана многоетажна сграда - общежитие и магазини, с две секци. Спазени са височините на сградата и отстоянията към съответните граници. Съгласно ПУП-ПРЗ, имотът е със свободно застрояване. Отреждането на имота е за обществено обслужване.

Функционално в сградата са предвидени 41 % от площта и да е заета от обществени обекти и 59 % с жилищни обекти. Функционалната схема на сградата е съобразена със заданието на Възложителя и с изискванията за проектиране на жилищни и смесени високи сгради от I-ва и II-ра група според Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Сградата, предмет на ИП, ще съдържа два подземни, полуподземен и 24 надземни етажа.

Подземните етажи ще представляват двуетажен гараж с капацитет от общо 330 бр. паркоместа. Гаражът ще бъде с директен достъп от източната част на съществуваща улица, до чието ниво ще се достига с автомобилни рампи откъм източната граница на имота. Вертикалната комуникация с асансьорна уредба ще се извършва от 4 бр. асансьори за секцията от II-ра група високи сгради и от 2 бр. за секцията от I-ва група високи сгради. Предвидени са две монолитни стоманобетонни стълби за секцията от II-ра група високи сгради, и една за за секцията от I-ва група високи сгради. Двата подземни етажа ще съдържат по 76 бр. избени помещения на етаж.

На първи етаж ще бъде обособен пешеходен вход за секцията от II-ра група високи сгради, водещ до ядрото за вертикална комуникация, състоящо се от 4 бр. асансьори и две стоманобетонни стълби. Етажът е полуподземен поради денивелацията на терена в имота в направление юг-север. На нивото ще са разположени два търгоски обекта за промишлени стоки с обща площ от 2883 кв.м. В свободната дворна площ пред сградата ще се обособи гараж с капацитет 80 бр. паркоместа и с достъп от съществуваща улица.

На втори етаж ще се разположат два търгоски обекта за промишлени стоки с обща площ от 2828 кв.м. Ще бъде обособен пешеходен достъп до фойето на секцията от I-ва група високи сгради, водещо до ядрото за вертикална комуникация, състоящо се от два асансьора и една монолитна стълба. В северната част на имота в свободното дворно пространство ще бъде обособено пространство за зареждане на търговските обекти.

Типови етажи за жилищна Секция А- висока сграда от II-ра група

Етажи от 3 до 25 ще се състоят от по 4 тристайни и 5 двустайни апартамента и ядро за вертикална комуникация, състоящо се от 4 бр. асансьори и две монолитни стълби.

Типови етажи за Секция Б - общежитие- висока сграда от I-ва група

Етажи от 3 до 16 ще се състоят от по 42 тристайни и 5 двустайни апартамента и ядро за вертикална комуникация, състоящо се от 2 бр. асансьори и монолитна стълба.

При реализацията на ИП ще бъдат спазени градоустройствените показатели на зона Ц1, наложени в действащия ПУП-ПРЗ: Плътност на застрояване < 80%; Озеленяване >20%; Кинт < 5; Застрояване – свободно „е”. Площите и устройствените показатели са изчислени, както следва:

• *Застроени площи*

<b>Застроени площи</b>	<b>Площ (кв.м)</b>
- Първи подземен етаж	-5490 кв.м.
- Втори подземен етаж	-5490 кв.м.
- Първи /полуподземен/ етаж	-3335 кв.м./ 825 кв.м. в Кинт
- Втори етаж	-3068 кв.м.
- Трети етаж	-1215 кв.м.
- Четвърти етаж	-1215 кв.м.

- Типови етажи 5-16 (12 бр.)	-1359 кв.м.
- Типови етажи 17-25 (9 бр.)	-859 кв.м.
<b>Обобщени площи</b>	<b>Площ (кв.м)</b>
- ЗП	-3068 кв.м.
- РЗП надземно	-30 362 кв.м.
- РЗП подземно	-10 980 кв.м.
- РЗП общо	-41 342 кв.м.

• *Устройствени показатели*

Площ на УПИ II- 952 (кв.м)	Устройствени показатели	Плътност (%)	Кинт	Озеляване (%)
- 6081	по Инв. проект	50.45	4.99	20
-	по ПУП	<80	<5.0	>20

Автомобилният и пешеходният подход за имота ще се осъществяват от улици от юг и от изток и север по съществуващи улици. Теренът в границите на имота е с изразен наклон в посока юг-север. Вертикалната планировка, даваща проектно решение на връзката между улицата и застрояването, ще бъде съобразена с действащия устройствен план.

В границите на имота ще бъдат осигурени следният брой паркоместа за автомобили и велосипеди: за автомобили - общо 418 бр., от които 330 ще бъдат разположени в подземни паркинги, 80 бр. ще са разположени в открит паркинг, а 8 бр. паркоместа ще са обособени в свободната дворна площ; за велосипеди - 144 бр.

Проектът е изготвен в съответствие с Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията. Елементите на достъпната среда ще се свързват помежду си с достъпен маршрут, както следва:

- от улици и пешеходни пространства до достъпен вход на сграда или съоръжение;
- от достъпни места за паркиране до достъпен вход на сграда или съоръжение.

Пешеходните пространства и елементите за преодоляване на различните нива извън сградата ще са съобразени с нормативната уредба за достъпна среда - наклоните са не повече от 5%. За улесняване на ориентацията на хора с увредено зрение в достъпните пешеходни пространства ще се изпълнят тактилни ивици - за информация и за внимание, контрастни на цвета на съседната настилка. Ще бъдат осигурени достъпни маршрути, както до самата сграда, така и в общите пространства в сградата. Вертикалната комуникация с асансьорна уредба ще се извършва с 1 бр. асансьор - клас II. Предвидени са необходимите според наредбата паркоместа за хора с ограничена двигателна способност.

Конструкцията на сградата се предвижда да бъде изпълнена като монолитна от стоманобетонни фундаменти, кояни, греди и плочи. Всички конструктивни елементи, осъществяващи допир с почвата ще бъдат изолирани по подходящ начин, съгласно проекта по част „Енергийна ефективност“ с цел запазване на тяхната конструктивна цялост при експлоатацията им. За неносещи стени между конструктивните елементи се предвижда тухлена зидария от кухотелни керамични блокове на свързващ циментов разтвор. Покривната конструкция ще бъде стоманобетонова комбинирана с топъл плосък покрив. Прилежащия терен на имота ще бъде озеленен.

При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани конвенционални методи. Ще се извършат изкопни работи, изграждане на бетонови основи, кофраж и зидане. Строителните отпадъци ще бъдат третирани съгласно изготвен ПУСО и изловени до депо, определено от Община Варна. Генерираните излишни изкопни земни маси и отпадъците ще се третират в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване.

В периода на експлоатацията ще бъдат използвани предимно ел. енергия и вода. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа в района. Генерираните битови отпадъци ще бъдат извозвани съгласно схема за сметосъбиране на Община Варна. Битово-фекалните отпадъчни води ще бъдат отвеждани към съществуващ битов колектор ф500, след проектиране на изместване на съществуваща стоманобетонна канализация.

Транспортният достъп до имота е осигурен чрез съществуващи главни и второстепенни пътни артерии. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа "Натура 2000".

Най-близко разположената защитена зона е защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, обявена със Заповед № РД № 128/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ и изменена със Заповед № РД-647/19.07.2024 г. (обн. ДВ, бр. 69/2024 г.) на министъра на околната среда и водите.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, обявена със Заповед № РД № 128/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ и изменена със Заповед № РД-647/19.07.2024 г. (обн. ДВ, бр. 69/2024 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху целите и предмета на опазване в зоната.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Варна с изх. № 10-222-1/04.08.2025г. реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условията посочени в становището. /приложение/

*Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „Б“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.*

## МОТИВИ:

*I. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:*

1. ИП предвижда изграждане на сграда със смесено предназначение – общезитие и магазини в УПИ II-952 „за смесени функции“, кв. 148, идентичен с ПИ 10135.1506.952, урбанизирана територия, с площ 6081 кв.м, НТП „За друг обществен обект, комплекс“, район „Одесос“, гр. Варна.

2. Реализацията на ИП не противоречи и е в съответствие с действащите устройствени планове за региона.

3. ИП не предполага кумулиране с други процедирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения.

4. Реализацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

5. Електроснабдяването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа.

6. Водоснабдяването ще се осъществи от градската водопроводна мрежа.

7. Битово-фекалните отпадъчни води ще бъдат отвеждани към съществуващ битов колектор ф500, след проектиране на изместване на съществуваща стоманобетонна канализация.

8. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За достъп до обекта ще се използва съществуващата пътна инфраструктура.

9. ИП няма да окаже въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период както и върху режима и качеството на повърхностните и подземните води.

10. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците. Образуваните различни по вид и количество отпадъци ще бъдат третираны съгласно *Закона за управление на отпадъците /ЗУО/*.

11. Реализацията на ИП няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения върху компонентите на околната среда и в условията на живот в района.

12. В близост до територията предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

13. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Варна, реализацията на ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване на условията посочени в становището./приложение/

*II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:*

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ II-952 „за смесени функции“, кв. 148, идентичен с ПИ 10135.1506.952, урбанизирана територия, с площ 6081 кв.м, НТП „За друг обществен обект, комплекс“, район „Одесос“, гр. Варна.

2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.

3. При реализация на ИП не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси в района.

4. ИП не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия.

5. Съгласно представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.

6. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, обявена със Заповед № РД № 128/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ и изменена със Заповед № РД-647/19.07.2024 г. (обн. ДВ, бр. 69/2024 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху целите и предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

6.1. Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“. Същата се намира на около 0,8 км от най-близко разположената ЗЗ BG0000191 „Варненско - Белославско езеро”.

6.2. Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близко се намират ЗМ „Казашко“ и ЗМ „Мочурището“ на около 2,9 км по права линия.

6.3. С реализацията на ИП не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност - Камчийска планина, е на разстояние около 26 км, а най-близката влажна зона - Варненско езеро е на около 0,8 км по права линия.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера на ИП и местоположението на имота, с реализацията на ИП няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания и видове съгласно СДФ за защитената зона, тъй като:

- Не се очаква загуба на площ от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в съответния биогеографски регион или в мрежата като цяло - територията е извън ЗЗ.

- Не се очаква безпокойство или прогонване на видове, сблъсък и смърт на индивиди, предмет на опазване в ЗЗ, тъй като територията е антропогенно повлияна от близостта на промишлени обекти, което предполага, че евентуално тяхно присъствие би имало случаен характер.

- Предвид факта, че територията предмет на ИП, е урбанизирана, същата не е от жизненоважно значение като гнездово местообитание за видовете птици, които се опазват в ЗЗ BG0000191 „Варненско - Белославско езеро”, тъй като по-голяма част от същите са водолюбивы птици, които използват като места за гнездене и укритие предимно тръстиковите масиви;

- С реализацията на ИП не се очаква фрагментация на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, тъй като с реализацията му не се засягат морски и крайбрежни морски територии, предвид което не се нарушава непрекъснатостта им.

- В близост /в същото землище/ до настоящото ИП има и други процедирувани ИП/ППП, основно свързани с производствено-складови дейности. Отчитайки местоположението на имота и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие

върху защитената зона по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху видове птици и техни местообитания, предмет на опазване в BG0000191 „Варненско - Белославско езеро”, тъй като:

-реализацията на ИП не води до промени в интензивността на съществуващия натиск по отношение на шума формиран от урбанизираната територия;

-за бъдещата дейност не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктурна мрежа - районът е с вече изградена ел. мрежа, ВиК мрежа и пътна мрежа;

-експлоатацията на обекта не е свързано с генериране на химически емисии и др. вредни вещества, във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху видове птици и местообитанията им, предмет на опазване в зоната.

-характерът на ИП не предполага замърсяване на въздуха с вредни вещества.

6.4. Предвид описаното, с настоящото ИП, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на опазване на защитената зона, тъй като с реализацията му не се възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намалява площта или качеството на ключови местообитания на видове птици, които се срещат в ЗЗ; намалява популацията на видовете птици, чието присъствие в ЗЗ е значително; обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове птици, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да се намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ; разпокъсват местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове животни в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

*III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:*

1. Замърсяването на атмосферния въздух през строителния период ще бъде краткосрочно в локален мащаб, разпределено във времето за реализация на ИП. Въздействие по време на експлоатация - не се очаква атмосферно замърсяване и надвишаване на нормите в обхвата на населеното място.

2. Строителните дейности ще се извършат в границите на ПИ по конвенционални методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

4. По време на експлоатацията не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.

5. Въздействието по време на експлоатацията е допустимо, пряко, локално, без кумулативен ефект.

6. Не се очаква кумулативен ефект с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

7. В резултат от реализацията на ИП не се очаква възникване на риск за човешкото здраве от здравно-хигиенна гледна точка.

8. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

#### *IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:*

На основание на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 10.07.2025 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изразяване на становища от заинтересованите лица, за ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна и на район „Одесос“, общ. Варна, на 10.07.2025 г., уведомление с информация за ИП, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* директорът на дирекция ЕООС при Община Варна (в писмо, с вх. № 26-00-5516/А3/11.07.2025 г.) и кметът на район „Одесос“, общ. Варна (в писмо, с вх. № 26-00-5516/А4/21.07.2025 г.) са предоставили информация на компетентния орган (РИОСВ - Варна) за начините на обявяване на ИП.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ - Варна, на 25.07.2025 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за достъп до искането с информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно ИП.

РИОСВ - Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна и на район „Аспарухово“, общ. Варна, на 29.07.2025 г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо вх. № 26-00-5516/А10/22.08.2025 г. кметът на район „Одесос“, общ. Варна и с писмо вх. № 26-00-5516/А9/19.08.2025 г. на директор на дирекция ЕООС на Община Варна информират РИОСВ-Варна, че в регламентираният срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.*

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ - Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - София, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 25. 08. 2025 .....

**ЕРДЖАН СЕБАЙТОВ**  
Директор на РИОСВ – Варна

