



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - 171 /ПР/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на 5 (пет) жилищни сгради“ в ПИ 58445.10.9, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 7559 кв. м, по КККР на с. Приселци, общ. Аврен, свързано с изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за същия имот, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: "КРАУС" ЕООД

със седалище и адрес на управление: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, ул. „Петър Енчев“ № 15, ет. 2, ап. 2

#### Кратко описание на инвестиционното предложение /ИП/:

Заявеното ИП е за изграждане на 5 (пет) жилищни сгради в ПИ 58445.10.9, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 7559 кв. м, по КККР на с. Приселци, общ. Аврен, свързано с изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за същия имот.

Еднофамилните къщи са планирани на 3 надземни и 1 подземен етаж.

Всяка сграда ще разполага с голяма трапезария на първия етаж, кухня, баня и тоалетна. На втория етаж ще са разположени три спални и стая-кабинет, баня и тоалетна. Двата етажа ще са свързани с вътрешно стълбище. На третия етаж ще е таванско помещение, в което ще се обособи още една спалня.

Към всяка къща ще има гараж и външно паркинг място. Гаражът ще е свързан с кухнята.

Всяка къща ще има двор с алеи по общ проект, а озеленяването на дворовете ще е съобразено с желанието на собствениците.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4  
Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,  
e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)



Поземлен имот с идентификатор 58445.10.9 по КККР на землището на село Приселци, община Аврен попада в устройствена зона „Жм“, съгласно одобреният и действащ Общ устройствен план (ОУП) на община Аврен.

Съгласно препис-извлечение от Протокол №4 от 06.06.2025 г. на Експертен съвет по устройство на територията при община Аврен, по точка 34 от дневния ред е взето решение за допускане изработването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, при условията на чл. 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията, в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 58445.10.9 по КККР, находящ се в местност „Комлука“, землище на с. Приселци, община Аврен, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, делба на имота и обособяване на УПИ I-9, УПИ II-9, УПИ III-9, УПИ IV-9 и УПИ V-9 всички с отреждане „За жилищно строителство“ в квартал 010, землище на село Приселци и установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „Жм“ (жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина).

ПУП-ПРЗ е със следните градоустройствени показатели: Плътност на застрояване (П.застр.) – макс 40%; Интензивност на застрояване (Кинт.) – макс. 1.2; Озеленена площ (П.озел.) – мин. 40%; Максимална етажност (височина в метри): 3(10); Начин на застрояване – свободно.

Жилищните сгради ще бъдат електрозахранени и водоснабдени.

Водоснабдяването на парцелите ще се осъществи от съществуващия водопровод по изготвен В и К проект.

Електрифицирането на новообразуваните парцелите ще се осъществи от предвидения трафопост.

Отпадъчните води от сградите ще се отвеждат във водоплътни черпателни шахти, след което ще се предават за последващо третиране в ПСОВ.

Имотът граничи с поземлен имот 58445.14.194, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, по КККР на с. Приселци, община Аврен.

Главният автомобилен и пешеходен достъп към имота ще се осъществява по този път, след неговото чакълиране и оформяне.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположената ЗЗ е ВГ0002060 „Галата“, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. (обн. Дв, бр. 21/2012 г.) на министъра на околната среда и водите, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР.

ИП, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

*Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 на ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).*

## МОТИВИ:

*1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на*

*климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда*

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на 5 (пет) жилищни сгради в ПИ 58445.10.9, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 7559 кв. м, по КККР на с. Приселци, общ. Аврен, свързано с изработване на ПУП – ПРЗ за същия имот. Еднофамилните къщи са планирани на 3 надземни и 1 подземен етаж. Всяка сграда ще разполага с голяма трапезария на първия етаж, кухня, баня и тоалетна. На втория етаж ще са разположени три спални и стая-кабинет, баня и тоалетна. Двата етажа ще са свързани с вътрешно стълбище. На третия етаж ще е таванско помещение, в което ще се обособи още една спалня. Към всяка къща ще има гараж и външно паркинг място. Всяка къща ще има двор с алеи по общ проект, а озеленяването на дворовете ще е съобразено с желанието на собствениците. При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани конвенционални методи. Ще се проведат изкопни работи, изграждане на бетонови основи и кофраж. Няма да се използват методи на строителство и материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда.
2. Съгласно препис-извлечение от Протокол №4 от 06.06.2025 г. на Експертен съвет по устройство на територията при община Аврен, по точка 34 от дневния ред е взето решение за допускане изработването на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, при условията на чл. 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията, в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 58445.10.9 по КККР, находящ се в местност „Комлука“, землище на с. Приселци, община Аврен, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, делба на имота и обособяване на УПИ I-9, УПИ II-9, УПИ III-9, УПИ IV-9 и УПИ V-9 всички с отреждане „За жилищно строителство“ в квартал 010, землище на село Приселци и установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „Жм“ (жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина).
3. Реализацията на ИП не противоречи и е в съответствие с действащите устройствени планове за региона.
4. Към настоящия момент в с. Приселци, общ. Аврен има и други процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с описаните инвестиционни намерения.
5. Реализацията и експлоатацията на настоящото инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; стомана и др. материали за метални конструкции; строителни блокчета/тухли; пластмаса и пластмасови изделия; дървен материал. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми. По време на експлоатацията ще се използват електроенергия и вода.
6. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците, те ще бъдат третираны съгласно организацията на управление на тези отпадъци в общината. При реализацията на ИП ще се генерират предимно смесени строителни отпадъци. Общото количество строителни отпадъци ще се прецизира с Плана за управление на строителните отпадъци (ПУСО), съгласуван с общината. По време на експлоатацията на

ИП ще се генерират предимно битови отпадъци, които ще бъдат изхвърляни на определените от общината, съдове-контейнери.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-246-1/29.08.2025 г.) реализацията на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ бр. 74/2005 г.) по време на строителството и експлоатацията на обекта.
8. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда и в условията на живот в района.
9. Инвестиционното предложение не създава риск от аварии и бедствия. Не се очаква риск от инциденти при правилна експлоатация на използваната техника и спазване изискванията за безопасна работа по време на строителството. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

*II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.*

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 58445.10.9, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 7559 кв. м, по КККР на с. Приселци, общ. Аврен. Изготвен е ПУП-ПРЗ за ПИ 58445.10.9, по КККР на с. Приселци, общ. Аврен, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, делба на имота и обособяване на УПИ I-9, УПИ II-9, УПИ III-9, УПИ IV-9 и УПИ V-9 всички с отреждане „За жилищно строителство“ в квартал 010, землище на село Приселци и установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „ЖМ“ (жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина).
2. Всички дейности по време на строителството ще се осъществяват единствено и само в границите на описаната територия. Не се налага ползването на допълнителни площи от съседни имоти за дейности по време на строителството.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия.
5. В представената информация от възложителят няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.

6. ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии и защитени зони. Най-близко разположената защитена зона е на 0,26 км – ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012г. (обн. ДВ, бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона BG0002060 „Галата” е, че ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху целите и предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

6.1 Територията, предмет на ИП, се намира извън границите на горесцитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата”, на около 0,26 км по права линия.

6.2 Предвид отдалечеността от защитената зона, не се очакват преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

6.3 Местоположението на имота е извън границите на защитени територии, като най-близко разположена е ЗМ „Ракитника“ - на около 7,63 км.

6.4 С ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 10 км, а най-близката влажна зона – Черно море е на около 7,8 км от територията, предмет на ИП.

6.5 Не се очаква загуба на популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като територията, предмет на ИП е извън границите на ЗЗ, в антропогенно повлияна среда.

6.6 Предвид местоположението на имота и отдалечеността му от защитената зона, при реализиране на ИП, няма вероятност от значително отрицателно въздействие, свързано с:

- опазване и поддържане на местообитанията на видове птици, техните популации и разпространение в границите на зоната, за постигане и поддържане на благоприятното им природозащитно състояние в Континенталния биогеографски регион;

- подобряване на структурата и функциите, на състоянието или възстановяване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

6.7 С оглед на местоположението на имота – в антропогенно повлияна територия, извън границите на защитени зони, няма вероятност с реализирането на ИП:

- да се окаже значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания видове птици, вкл. и на техните популации, предмет на опазване в защитената зона;

- да се засегнат пряко или косвено популации и местообитания на видове птици обект на опазване в зоната;

- да се окаже пряко или косвено въздействие по отношение на евентуални процентни загуби, безпокойство или прогонване на видове включени за опазване в защитената зона;

- да се засегнат характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете птици и генетичния обмен между популациите им, предвид което не се създава предпоставка за фрагментация на типове природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в BG0002060 „Галата”

- не се очаква да се генерират емисии, вредни вещества и отпадъци във вид и

количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

6.8 Предвижданията на ИП не са свързани с отделяне на шум в околната среда над допустимите норми, предвид което не се очаква отрицателно въздействие по отношение на безпокойство или прогонване на животински видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, сблъсък и смърт на индивиди.

6.9 Характерът на ИП не предполага въздействия като: генериране на високи нива шум, намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона.

6.10 Няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона, предвид гореизложеното и факта, че с предвидените дейности в ИП не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;
- намалява площта или качеството на типове природни местообитания и местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ;
- намалява популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително;
- причинява обезпокояване, което да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете;
- причинява изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ;
- очаква разпокъсване на типове природни местообитания или на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в зоната;
- очаква да доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания и видове птици в ЗЗ;
- предполага да се нарушат факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ;
- наруши баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус на ЗЗ.

6.11 При реализацията на дейности от ИП, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата”, по отношение на въздействие на предвидените дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място има процедирани и други ИП/ППП предимно за: жилищно строителство, магазини и др., съвместно с които настоящото ИП няма да окаже отрицателно кумулативно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, предвид следното:

- реализацията на ИП не води до промени в интензивността на съществуващия натиск по отношение на шума формиран от урбанизираната територия;
- за бъдещата дейност не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктурна мрежа;
- експлоатацията на обектите не е свързана с генериране на химически емисии и др. вредни вещества, които да окажат отрицателно въздействие върху видове птици и местообитанията им, предмет на опазване в зоната;
- характерът на ИП не предполага замърсяване на въздуха с вредни вещества.

*III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на*

въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителния период. По време на експлоатацията не се очаква значително въздействие.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на компонент „почви“ не се очаква отрицателно въздействие или замърсяване на почвите по време на строителството и експлоатацията на ИП.
4. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителството. Шумът през строителния етап ще има ограничен териториален, непродължителен времеви обхват, който няма да доведе до трайни неблагоприятни промени в акустичната обстановка на околната среда в района на ИП. По време на експлоатацията не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
5. Не се предвижда водоземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водоземане.
6. По време на строителството и експлоатацията на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
7. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализацията територия. Няма да се използват методи на строителство и материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда.
8. Въздействието по време на експлоатацията е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
9. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
10. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

#### *IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение*

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.), РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Аврен и кмета на с. Приселци, общ. Аврен, с изх. № 26-00-6197/A2/31.07.2025 г., уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, е публикувано съобщение на 21.08.2025 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за

изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 21.08.2025 г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 21.08.2025 г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП, е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 22.08.2025 г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Аврен и кмета на с. Приселци, общ. Аврен, с изх. № 26-00-6197/А6/22.08.2025 г., копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Аврен, с Изх. № ОП-2654(4) от 10.09.2025 г. и отговор от кмета на с. Приселци, общ. Аврен, с изх. № П-ОП-17 от 05.09.2025 г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.
5. До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд – Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата:.....12.09.....2025

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ – Варна  
Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.  
на директора на РИОСВ-Варна

