



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - 172/ПР/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на „Спортен комплекс с фитнес зала, рехабилитационен център, магазин за спортни стоки, общежитие и ателиета“ в ПИ 58445.27.501, вид територия Земеделска, НТП Нива, площ 8501 кв. м, по КККР на с. Приселци, общ. Аврен, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: "ФАМИЛИЯ 2016" ООД

със седалище и адрес на управление: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, ул. „Петър Енчев“ № 15, ет. 2, ап. 2

Кратко описание на инвестиционното предложение /ИП/:

Заявеното ИП е за изграждане на „Спортен комплекс с фитнес зала, рехабилитационен център, магазин за спортни стоки, общежитие и ателиета“ в ПИ 58445.27.501, вид територия Земеделска, НТП Нива, площ 8501 кв. м, по КККР на с. Приселци, общ. Аврен.

За територията, предмет на ИП, има одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № 296 /19.02.2009г. на кмета на община Аврен.

Съгласно одобреният и действащ Общ устройствен план (ОУП) на община Аврен, поземлен имот №58445.27.501 по КККР на землището на село Приселци, община Аврен е с отреждане „За спорт и обществено обслужване“.

Желанието на инвеститора е да изгради комплекс за спортни тренировки, рехабилитация и отдых проектирана и изпълнена в унисон със съвременните тенденции за разположение, вложени материали и инфраструктура. Ще бъдат изградени самостоятелни, специализирани и адекватно оборудвани звена - фитнес зала, рехабилитационен център, магазин за спортни стоки, общежитие и ателиета. Ще се осигури най-модерното оборудване и възможност за иновационни техники.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



В рехабилитационния център ще се предлагат физиотерапевтични услуги при спортни травми, болни стави и сухожилия персонализирани програми, насочени към възстановяване на двигателната функция и повишаване на качеството на живот, с професионална помощ. Няма да се извършват оперативни намеси и медицински манипулации.

В магазин за спортни стоки ще се предлагат екипи за тренировки и всякакво оборудване, което да помага и създава удоволствие за посетителите на центъра.

Отделно от фитнес центъра ще се изградят общежитие и ателиста. В тях ще се създадат условия развитие на творчески и умствени творения. Общежитието ще разполага с кабелна телевизия, безжичен интернет, напълно оборудвано перално помещение с жетонна система.

За удобство е осигурен и охраняем паркинг.

Достъпът до всяко звено ще се осъществява през самостоятелен вход.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата водоснабдителна мрежа на с. Приселци, общ. Аврен.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел.

В района на инвестиционното предложение няма изградена канализация. До изграждане и въвеждане в експлоатация на довеждащата канализационна инфраструктура в населеното място, като временно техническо решение е предложен вариант с отвеждане на отпадъчните води във водоплътни черпателни резервоари. Резервоарите ще бъдат изработени от антикорозионен материал - полипропилен, подходящ за подземен монтаж с обем съобразно натоварването на територията. Формираните отпадъчни води, заедно с утайките периодично ще се изчерпват с фекална машина и ще се извозват за пречистване в действаща ПСОВ, при спазване изискванията на Закона за водите.

Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. До имота се достига по съществуващ път – от западната част на имота с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

Територията, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на ЗЗ от мрежата "Натура 2000" - BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. (обн. Дв, бр. 21/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режимите на ЗЗ, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 на ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на „Спортен комплекс с фитнес зала, рехабилитационен център, магазин за спортни стоки, общежитие и ателиета“ в ПИ 58445.27.501, вид територия Земеделска, НТП Нива, площ 8501 кв. м, по КККР на с. Приселци, общ. Аврен. При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани конвенционални методи. Няма да се използват методи на строителство и материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда. Строителството ще се извърши на база одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.
2. За територията, предмет на ИП, има одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № 296 /19.02.2009г. на кмета на община Аврен. Съгласно одобреният и действащ Общ устройствен план (ОУП) на община Аврен, поземлен имот №58445.27.501 по КККР на землището на село Приселци, община Аврен е с отреджана „За спорт и обществено обслужване“.
3. Реализацията на ИП не противоречи и е в съответствие с действащите устройствени планове за региона.
4. Към настоящия момент в с. Приселци, общ. Аврен има и други процедури, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с описаните инвестиционни намерения.
5. Реализацията и експлоатацията на настоящото инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; стомана и др. материали за метални конструкции; строителни блокчета/тухли; пластмаса и пластмасови изделия; дървен материал. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми. По време на експлоатацията ще се използват електроенергия и вода.
6. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците, те ще бъдат третираны съгласно организацията на управление на тези отпадъци в общината. При реализацията на ИП ще се генерират предимно смесени строителни отпадъци. Общото количество строителни отпадъци ще се прецизира с Плана за управление на строителните отпадъци (ПУСО), съгласуван с общината. По време на експлоатацията на ИП ще се генерират предимно битови отпадъци, които ще бъдат изхвърляни на определените от общината, съдове-контейнери.
7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-240-1/25.08.2025 г.) реализацията на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ бр. 74/2005 г.) по време на строителството и експлоатацията на обекта.
8. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда и в условията на живот в района.
9. Инвестиционното предложение не създава риск от аварии и бедствия. Не се очаква риск от инциденти при правилна експлоатация на използваната техника и спазване изискванията за безопасна работа по време на строителството. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и

изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 58445.27.501, вид територия Земеделска, НТП Нива, площ 8501 кв. м, по КККР на с. Приселци, общ. Аврен. За територията, предмет на ИП, има одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № 296 /19.02.2009г. на кмета на община Аврен. Съгласно одобреният и действащ Общ устройствен план (ОУП) на община Аврен, поземлен имот №58445.27.501 по КККР на землището на село Приселци, община Аврен е с отреждане „За спорт и обществено обслужване“.
2. Всички дейности по време на строителството ще се осъществяват единствено и само в границите на описаната територия. Не се налага ползването на допълнителни площи от съседни имоти за дейности по време на строителството.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия.
5. В представената информация от възложителят няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.
6. Територията, предмет на ИП, попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режимите на 33 BG0002060 „Галата“, определени със заповедите за обявяване и изменение.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона BG0002060 „Галата“ е, че ИП няма **вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху целите и предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

6.1 Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е защитена местност „Лиман“ – на около 6 км, които

предоставят ключови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата”.

6.2 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони и свързаните с тях местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата”. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 20 км, а най-близката влажна зона – Черно море, се намира на около 6,5 км от територията, предмет на ИП.

6.3 Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания и видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата”, предвид следното:

- ИП е за „Спортен комплекс с фитнес зала, рехабилитационен център, магазин за спортни стоки, общежитие и ателиета“ в ПИ с идентификатор 58445.27.501 – земеделска територия с НТП „Нива“ с обща площ 8501 кв. м., по КККР на с. Приселци, община Аврен, област Варна. Със Заповед № 296 от 19.02.2009 год., съгласно решение на ЕС при Община Аврен с протокол № 21/16.12.2008г., т. 40, е одобрен проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ), в частта на УПИ I-11 и УПИ II-12 в кв.27 в землището на село Приселци, община Аврен, във връзка с промяна на общата им граница, като се новообразуват урегулирани поземлени имоти: УПИ V-11,12 с отреждане „за спорт и обществено обслужване“ с площ от 8500 кв. м. и УПИ VI-12 с отреждане „за жилищно строителство“ с площ от 4050 кв. м. в кв. 27 в землището на село Приселци, община Аврен, в режим на устройствена зона „ЖМ“ (жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина). Застрояването е определено с ограничителни линии на застрояване и устройствени показатели: Плътност на застрояване - 30 %; Кинг -1; Етажност (Кота на корниз) -3<(10); Озеленена площ - 60%.

- До изграждане и въвеждане в експлоатация на довеждащата канализационна инфраструктура в населеното място, като временно техническо решение е предложен вариант с отвеждане на отпадъчните води във водопълтни черпателни резервоари. Електрозахранването на имота е от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел. Захранването с вода за питейно-битови нужди е от съществуващата водоснабдителна мрежа на с. Приселци. Отпадъците ще се третират, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и поднормативните му актове.

- Съгласно действащия ОУП на общ. Аврен, одобрен със Заповед № РД-02-15-100/12.07.2024г. на министъра на Регионалното развитие и благоустройство, в територията е допустимо застрояване за спорт и обществено строителство. Реализацията на ПУП и следователно на инвестиционното предложение не противоречат на ОУП на общ. Аврен.

- Територията, предмет на ИП, попада в границите на BG0002060 „Галата”. Същата представлява 0,01 % от площта на защитената зона. Предвид, че част от територията, предмет на плана, която попада в границите на ЗЗ се предвижда да бъде отредена за озеленяване, максималната площ от зоната, която може да бъде застроена е не повече от 0,003 % от площта на ЗЗ. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитена зона, в която се опазват типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове /различни от птици/. Територията не е подходяща за спиране за почивка на големи ята от мигриращи птици, т. като граничи с урбанизирани и антропогенно повлияни територии. Територията не засяга водни обекти, които предоставят местообитания на по-голяма част от птиците, предмет на опазване в зоната. Територията, предмет на ИП, която попада в границите на ЗЗ, може да се използва, от някои видове от разред Врбчоподобни, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата“, които обитават основно земеделски територии, които биха обитавали имота и в следствие в рамките на предвидената за

озеленяване площ. Площта от земеделските територии, която може да се използва от някои видове птици от разред Вrabчоподобни и която може да бъде отнета в резултат от предвижданията на ИП в зоната, е около 0,003 %.

- Предвид горното ИП няма вероятност да доведе до значителна по площ загуба на подходящи местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата”.

- Територията, предмет на ИП, попада в границите на ЗЗ BG0002060 „Галата“, намира се в периферията на ЗЗ и не засяга местообитания на водолубиви видове птици, чиито местообитания са съответно предимно крайбрежни /тръстикови масиви, крайбрежни плитчини и др./, както и горски местообитания. Вземайки предвид, също че теренът в бъдеще може да се използва за местообитания, включително гнездови, за някои видове птици в частта от имота предвидена за озеленяване, не се очаква с реализация на предвижданията на ИП, да настъпи фрагментация на местообитания или популации на видове, спрямо първоначалното им състояние. С реализация на предвижданията на ИП няма да се възпрепятства миграцията на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ, предвид ниската височина на застрояване. Предвид гореизложеното не се очаква реализацията на предвижданията на плана да доведат до фрагментация на местообитания и популации на мигриращи видове птици. Поради това реализацията на ИП не създава предпоставка за фрагментация на популации и местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

- Предвижданията на ИП, които като въздействия се очаква да са с локален характер, не предполагат безпокойство или прогонване на видове, сблъсък и смърт на индивиди, предмет на опазване в BG0002060 „Галата“. При реализирането на проекта не се очаква източници на шум в околната среда, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видовете извън терена на ИП. Характерът на намерението, което се предвижда да се реализира в имота не е предпоставка за създаване на бариера, включително разкъсване на биокоридорни връзки, за прелет на птиците. Не се очакват преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в ЗЗ. Може да има само временно безпокойство по време на строителство за някои видове Вrabчоподобни птици. Същото може да бъде намалено с прилагане на подходящи мерки за периода на строителство.

- В землището на с. Приселци във и извън границите на ЗЗ има процедурани и други ИП/ППП за: жилищно и вилно строителство, хотелски комплекси, създаване на трайни насаждения, план-извлечения за сечи и др. Настоящото ИП и произтичащите от него дейности може да се кумулират с изброените ИП/ППП за строителство, но няма да е значително, тъй като характера на предвидените с ИП дейности, не предполагат значителни въздействия като намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др. В границите на ЗЗ BG0002060 „Галата” и територията на община Аврен има много други ИП/ППП – за жилищно строителство, инфраструктурни обекти, поставяеми обекти, план-извлечения за сечи, залесяване и др., но като типове въздействия настоящото ИП би могло да се кумулира с ИП/ППП с подобен характер в зоната, свързани със спортна дейност, обществено обслужване и търговия, и същото не би допринесло за увеличаване на кумулативното въздействие, оценено чрез екологичната оценка и оценката за съвместимост на одобрения ОУП на община Аврен, включително спрямо ЗЗ BG0002060 „Галата”.

6.4 Предвид характера на ИП и местоположението на имота няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху природозащитните цели на защитената зона, т. като с реализацията на предвидените с ИП дейности не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на

видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително; причинява обезпокояване, което да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; причинява изместване на видове и техни местообитания, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение им в ЗЗ; очаква разпокъсване на местообитания на видовете животни, предмет на опазване в зоната; очаква да доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните типове природни местообитания и местообитания на видове в ЗЗ; предполага да се нарушат факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ; наруши баланса, разпространението и плътността на местообитания и видове, които са показатели за благоприятния статус на ЗЗ.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителния период. По време на експлоатацията не се очаква значително въздействие.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третираат съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на компонент „почви“ не се очаква отрицателно въздействие или замърсяване на почвите по време на строителството и експлоатацията на ИП.
4. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителството. Шумът през строителния етап ще има ограничен териториален, непродължителен времеви обхват, който няма да доведе до трайни неблагоприятни промени в акустичната обстановка на околната среда в района на ИП. По време на експлоатацията не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
5. Не се предвижда водоземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водоземане.
6. По време на строителството и експлоатацията на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
7. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия. Няма да се използват методи на строителство и материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда.

8. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
9. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
10. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.), РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Аврен и кмета на с. Приселци, общ. Аврен, с изх. № 26-00-5894/А2/22.07.2025 г., уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, е публикувано съобщение на 18.08.2025 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 18.08.2025 г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 18.08.2025 г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от *Наредбата за ОВОС*, за ИП, е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 19.08.2025 г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Аврен и кмета на с. Приселци, общ. Аврен, с изх. № 26-00-5894/А6/19.08.2025 г., копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, съгласно отговор на кмета на Община Аврен, с Изх. № ОП-2548(3) от 04.09.2025 г. и отговор от кмета на с. Приселци, общ. Аврен, с изх. № П-ОП-16(1) от 02.09.2025 г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.
5. До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

На основание чл. 8, ал.1, т. 6 от *Наредбата за ОВОС* при изпълнение на следните условия:

1. Реализацията на ИП да стартира извън размножителния период на птици, предмет на опазване в защитената зона /15 март – 15 юни/.
2. Да не се допуска складиране на материали, депониране на отпадъци и замърсяване в съседни на имота неурбанизирани територии.
3. При реализацията и експлоатацията на ИП да се ползват само съществуващи пътища, вкл. горски и полски.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд – Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 15. 09. 2025

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ-Варна
Съгласно Заповед № 30/15.09.2023 г.
на директора на РИОСВ-Варна

