



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

**РЕШЕНИЕ № ВА - .....180 /ПР/2025 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Варна

**РЕШИХ**

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Основен ремонт на съществуващи сгради и изграждане на пет нови курортно туристически сгради“ в УПИ VII-22, кв. 59 идентичен с ПИ 10135.2573.1197, урбанизирана територия, с площ 15349 кв.м, НТП „За друг вид застрояване“, район „Приморски“, гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**Възложител:** МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА „ПРОФ. Д-Р ПАРАСКЕВ СТОЯНОВ“

**Адрес и седалище на управление:** гр. Варна, ул. „Марин Дринов“ № 55

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда основен ремонт на съществуващи сгради и изграждане на пет нови курортно туристически сгради в УПИ VII-22, кв. 59 идентичен с ПИ 10135.2573.1197, урбанизирана територия, с площ 15349 кв.м, НТП „За друг вид застрояване“, район „Приморски“, гр. Варна, с възложител Медицински университет - Варна „Проф. д-р Параскев Стоянов“. Имотът предмет на ИП и съществуващите сгради в него са актувани като публична държавна собственост с АПДС № 10007/11.06.2020 г. и са предоставени за управление на възложителя – Медицински университет „Проф. д-р Параскев Иванов Стоянов“ - Варна.

С инвестиционното предложение се предвижда:

- Основен ремонт и преустройство на съществуващи сгради с идентификатори 10135.2573.1197.1, 10135.2573.1197.2, 10135.2573.1197.3, 10135.2573.1197.4, 10135.2573.1197.5, 10135.2573.1197.6 с предназначение - курортно-туристически сгради и



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4  
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,  
e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)



10135.2573.1197.8 с предназначение-подстанция. Съществуващите 5 броя курортно-туристически сгради ще бъдат преустроени, като във всяка ще се обособят по две стаи за настаняване с 2 легла/спалня и самостоятелен санитарен възел. Ще се изградят скатни покриви с нова отводнителна дъждовна канализация; външна топлоизолация на стени; нови фасади, запазващи стилистиката на комплекса като цяло, подмяна на електро и ВиК инсталации, изграждане на нова климатизация и вентилация, основен ремонт на стени, подове, тавани, дограми.

- Съществуващата двуетажна сграда с идентификатор 10135.2573.1197.1 - 396 кв.м. е монолитна и се предвижда премахване на съществуващи зидове и изграждане на нови. В нея ще се обособят ресторант, бар, барбекю, рецепция, складови и технически помещения, санитарно битови помещения за персонала.

- Изграждане на 5 бр. нови сгради с курортно-туристическо предназначение от типа на съществуващите.

- Изграждане на Зона „Отдых и релакс“, представляваща самостоятелна сграда с предназначение „руска баня“/саун, масажен кабинет, джакузи и др

- Изграждане на Зона „Спорт и развлечения“, състояща се от открита площадка с фитнес уреди за външен монтаж, открита детска площадка със стационарно монтирани съоръжения - катерушки, пързалки, люлки, въжен атракционен парк, многофункционално игрище с баскетбол, волейбол, футбол.

- Обособяване на Зона „Паркинг“ с 12 паркоместа.

- Ще се обособят два вход/изхода, един пешеходен в югоизточната част на имота и един за автомобили и пешеходци в северозападната част на имота. Реновиране на съществуваща и доизграждане на нова алейна мрежа;

- Предвижда се изграждането на амфитеатър на открито.

- Ще бъде изградена ограда по имотните граници масивна до 60 см и ажурна в останалата си част.

#### ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОБЕКТА:

Устройствена зона „Ок“;

Площ на поземления имот - 16976 кв.м;

Площ на УПИ - 15349 кв.м;

Плътност на застрояване - макс. 30%;

Кинг: - 1.5;

Мин. озеленяване - 50 %;

*Застроена площ на съществуващи сгради:* Двуетажна сграда с идентификатор 10135.2573.1197.1 - 396 кв.м; Едноетажна сграда с идентификатор 10135.2573.1197.2 - 60 кв.м; Едноетажна сграда с идентификатор 10135.2573.1197.3 - 80 кв.м; Едноетажна сграда с идентификатор 10135.2573.1197.4 - 76 кв.м; Едноетажна сграда с идентификатор 10135.2573.1197.5 - 79 кв.м; Едноетажна сграда с идентификатор 10135.2573.1197.6 - 76 кв.м; Едноетажна сграда (подстанция) с идентификатор 10135.2573.1197.8 - 13 кв.м.

*Застроена площ на нови сгради:* Едноетажна сграда (Бунгало) – 79.19 кв.м; Едноетажна сграда (Бунгало) – 79.19 кв.м; Едноетажна сграда (Бунгало) – 79.19 кв.м; Едноетажна сграда (Бунгало) – 79.19 кв.м; Едноетажна сграда – „Руска баня“ – 175.26 кв.м; Амфитеатър – 180.00 кв.м; Спортно игрище – 459.00 кв.м; Паркинг – 440.00 кв.м; Детска площадка и кът за отдих – 110.00 кв.м; Спортна площадка и фитнес на открито – 153.00 кв.м.

*Допуснати показатели на застрояване:* Н< 15м; Пл. застр -30%; Кинг - 1,5 %; Озел - 60%.

*Достигнати показатели на застрояване:* Н< 15м; Пл. застр - 9%; Кинг - 0,11%; Озел - 60%.

*Технически показатели:*

- ЗП - 1353,45кв.м;

- РЗП - 1749,45кв.м.

При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани конвенционални методи и стандартни строителни материали. Строителната част от проекта включва изграждането на фундаменти, изграждане на сгради и реновиране на съществуващи сгради и съоръжения. Строителните отпадъци ще бъдат третирани съгласно ПУСО и ще бъдат извозвани на депо и по маршрут определени от Община Варна. Генерираните излишни изкопни маси и отпадъците ще бъдат третирани в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО). Земните маси от горен почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване. Битови отпадъци, ще бъдат събирани и извозвани съгласно утвърдената схема за сметосъбиране на Община Варна. ИП ще се извърши на база одобрен план за безопасност и здраве (ПБЗ), включващ и мерки за опазване на околната среда.

В периода на експлоатация ще бъдат използвани предимно ел. енергия и вода. Сградите ще се свържат към съществуващата електроразпределителна мрежа. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение. Битово-фекалните отпадъчните води ще бъдат отвеждани в съществуващата градска канализационна мрежа.

Транспортният достъп до имота е осигурен. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата транспортна инфраструктура.

Със Заповед № Г-290/02.10.2018 г. на зам.кмета на община Варна е одобрен ПУП-ПРЗ, включващ и имотът предмет на ИП. Имотът УПИ VII-22 кв. 59 идентичен с ПИ 10135.2573.1197 попада в устройствена зона „Ок“ и устройствени показатели: Макс. плътност на застрояване - 30%; Кинт: - 1.5; Мин. Озеленяване - 50 %;

Със Заповед № 1530/27.04.2020г. на кметът на община Варна, на основание чл. 16, ал. 6 от ЗУТ е урегулиран имот с идентификатор 10135.2573.1197 по КККР на гр. Варна на територията на КК „Чайка“ с площ 15349 кв.м.

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) и трите на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режимите на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определени със заповедите за обявяване на ЗЗ и техните изменения и допълнения.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ BG0002082 „Батова”, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Варна с изх. № 10-250-1/04.09.2025г. при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условията посочени в становището. /приложение/

*ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС (ДВ, бр. 81/2019 г.) на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.*

## МОТИВИ:

*I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда*

1. Инвестиционно предложение представлява основен ремонт на съществуващи сгради и изграждане на пет нови курортно туристически сгради в УПИ VII-22 кв. 59 идентичен с ПИ 10135.2573.1197, урбанизирана територия, с площ 15349 кв.м, НТП „За друг вид застрояване“, район „Приморски“, гр. Варна.

2. Реализацията на ИП не противоречи и е в съответствие с действащите устройствени планове за региона.

3. ИП не предполагат кумулиране с други процедури, одобрени и реализирани инвестиционни намерения.

4. Реализацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

5. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа в района.

6. Водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващата в района водоснабдителна и канализационна мрежа.

7. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период както и върху режима и качеството на повърхностните и подземните води.

8. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците. Образуваните различни по вид и количество отпадъци ще бъдат третираны съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

9. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда и в условията на живот в района.

10. В близост до територията предмет на ИП, няма други предприятия или обекти, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

11. Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Варна в становище изх. № 10-250-1/04.09.2025 г. преценява, че реализацията на ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване на условията посочени в становището.

*II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с*

*историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.*

1. Инвестиционно предложение ще се реализира в ПИ 10135.2573.1197 урбанизирана територия, с площ 15349 кв.м, НТП „За друг вид застрояване“, район „Приморски“, гр. Варна.

2. Всички дейности по време на експлоатацията, вкл. строително-монтажните за ИП ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия.

3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси в района.

4. Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия.

5. Съгласно представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата,.

6. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, е, че реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

6.1. Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо се намира защитена местност „Аладжа манастир“- 1300 м и Природен парк „Златни пясъци“- на около 500 м по права линия.

6.2. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката гориста местност е на разстояние около 500 м, а най-близката влажна зона - Черно море, отстои на около 200 м от територията, предмет на ИП.

6.3. С оглед гореизложеното няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания и видове птици, предмет на опазване в BG0002082 „Батова“, тъй като:

- Територията, предмет на ИП, не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не възпрепятства движението на видовете, не нарушава непрекъснатостта на горски, водни и крайбрежни екосистеми, поради което няма да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

- Предвижданията на ИП, които като въздействия се очаква да са с локален характер, не предполагат безпокойство или прогонване на видове, сблъсък и смърт на индивиди, предмет на опазване в BG0002082 „Батова“. При реализирането на ИП не се очакват източници на шум в околната среда, които да окажат въздействие върху видовете в ЗЗ.

- Територията не е подходяща за спиране за почивка на големи ята от мигриращи птици, предвид факта, че същата е антропогенно повлияна - намира се в строителните и регулационни граници на населеното място. Предвид параметрите на застрояване - няма вероятност предвижданията на ИП да окажат значително отрицателно въздействие върху реещи се и мигриращи птици, преминаващи през района;

- Територията, предмет на ИП, не засяга места за гнездене и хранене на по-голямата част от видовете птици, които се опазват в ЗЗ BG0002082 „Батова“ - водолюбив и грабливи птици. Същата не засяга горски, водни и крайбрежни територии, осигуряващи подходящи местообитания на видовете птици, предмет на опазване в зоната. Предвид това, не се очакват преки или косвени въздействия върху размера, характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

• Територията предмет на ИП се намира в строителните и регулационни граници на населеното място, с НТП „За друг вид застрояване“, предвид което, реализирането на ИП не е свързано със загуба на площи от ЗЗ, които са от значение за разпространението и поддържането на благоприятното природозащитно състояние на видове, предмет на опазване в ЗЗ.

6.4. В близост /в същото землище/ до разглежданото ИП има и други процедурирани ИП/ППП, основно за жилищно строителство. Характера на разглежданото ИП, не предполага въздействия като намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на защитената зона. Предвидените с ИП дейности не са свързани с дейности, към които ЗЗ е уязвима към промяна, предвид което, при реализацията на ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с описаните ИП/ППП, върху видове птици и техни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“.

6.5. Предвид гореизложеното с реализацията на ИП не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намалява площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намалява популацията на видовете, чието присъствие в зоната е значително; обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в зоната; разпокъсват местообитания на видовете; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на зоната; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

*III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.*

1. Замърсяването на атмосферния въздух през строителния период ще бъде краткосрочно в локален мащаб, разпределено във времето за реализация на ИП. Въздействие по време на експлоатация - не се очаква атмосферно замърсяване и надвишаване на нормите в обхвата на населеното място.

2. Строителните дейности ще се извършват в границите на ПИ по конвенционални методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве (ПБЗ), включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на риск за човешкото здраве от здравно-хигиенна гледна точка.

4. Не се очаква кумулативен ефект с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

5. Отпадъците, образуваните на територията на ИП по време на строителството и експлоатацията, ще се третират съобразно нормативните изисквания на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

6. По отношение на „вредни физични фактори“ не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда.

7. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.

8. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.

9. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

#### *IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение*

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ - Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на район „Приморски“, общ.Варна, с изх. № 67-00-1747/A2/14.03.2025г. уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.

Предвид разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ - Варна за осигурен обществен достъп до информацията по уведомлението относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 13.03.2025г., че информацията по уведомлението за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 14.03.2025г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 29.08.2025г. на интернет страницата на РИОСВ - Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 29.08.2025г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 29.08.2025г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ - Варна, считано от 01.09.2025г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, с изх. № 67-00-1747/A8/29.08.2025г., РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на район „Приморски“, общ.Варна, копие от искането и информацията по Приложение 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията за изразяване на становища от заинтересуваните лица.

Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на Директор на дирекция ЕООС при Община Варна с вх. № 67-00-1747/A10/18.09.2025г. и кмета на район „Приморски“, общ.Варна с вх. № 67-00-1747/A12/09.10.2025г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ–Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 14. 10. 2025

**ЕРДЖАН СЕБАЙТИН**  
Директор РИОСВ-Варна

