



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА -¹⁸³ /ПР/2025 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на четири броя жилищни сгради“ в обхвата на ПИ 72693.154.4, урбанизирана територия, с площ 20001 кв.м, НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“, с. Топола, общ. Каварна, обл. Добрич, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „УАЙТ КОУСТ“ ЕООД

Адрес и седалище на управление: гр. Варна, ул. „27-ми юли“ № 60, ет. 1

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири броя жилищни сгради, като продължение на строителството на жилищен комплекс „Уайт Хаус Хил Резидънсес“, върху площ от 6400 кв.м, в обхвата на ПИ 72693.154.4, урбанизирана територия, с площ 20001 кв.м, НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“, с. Топола, общ. Каварна, обл. Добрич, с възложител „УАЙТ КОУСТ“ ЕООД.

На територията на имота съществуват три броя едносекционни жилищни сгради, разположени в комплексно застрояване, с басейн и два открити паркинга за 33 бр. автомобили. Трите сгради са проектирани на четири етажа, с височина до (10 м), като проекта е с обхват 3254 кв.м.

Настоящото ИП представлява разширение на жилищния комплекс в рамките на същия имот, върху площ от 6400 кв. м. Ще се изградят 4 бр. едносекционни жилищна сгради, разположени в комплексно застрояване. В комплекса ще се изгради басейн с плитка част за деца. В комплекса ще са налични и два открити паркинга за 100 бр.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



автомобила. Четирите сгради ще бъдат на четири етажа с височина 10 м. Общият брой на апартаментите ще е 96. Застроена площ (ЗП) - 1670 кв.м. Разгъната застроена площ (РЗП) - 6051 кв.м. Функционално всички апартаменти ще са тип „семеино жилище“, като бройката на обитателите за всеки един от тях ще бъде 2-4 човека. При пълен капацитет, очаквания брой посетители ще е 420 човека.

През строителния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; стомана и др. материали за метални конструкции; дървен материал. Конструкцията ще бъде монолитна от стоманобетонни фундаменти, колони, греди и плочи. Външните ограждащи стени се предвиждат от стоманобетон или тухлен зид 25 см. Вътрешните преградни стени ще се изпълнят от тухлена зидария с тухли 12 см.

При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани конвенционални методи и стандартни строителни материали. Ще се извършат изкопни работи, изграждане на бетонови основи, зидане. Строителните отпадъци ще бъдат третирани съгласно изготвен ПУСО и с излишните изкопни земни маси ще бъдат извозвани до депо, определено от общината. Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване. Строителните отпадъци ще се третират в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

В процеса на експлоатация ще се използва електроенергия и вода. Водоснабдяването ще се изпълни от съществуваща водопроводна мрежа, чрез водопроводно отклонение с дължина 175 м. Електрозахранването ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа. Битово-фекалните отпадъчни води, чрез присъединяване към напорен тласкател ще се насочват за заустване към ПСОВ. Генерираните битови отпадъци ще се събират отделно и ще бъдат извозвани съгласно схемата за сметосъбиране на Община Каварна.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се извършва по съществуващата пътна инфраструктура.

За територията предмет на ИП има ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед № 1438/03.10.2005г. на кмета на Община Каварна и изменен със Заповед № 513/30.03.2006 г. на кмета на Община Каварна, с устройствени показатели: устройствена зона „Жм“; Плътност на застрояване $\leq 40\%$; Коефициент на интензивност (Кинт) ≤ 1.2 ; Височина ≤ 10 м; Озеленена площ $\geq 60\%$. С изменението се предвижда ниско-етажно свободно застрояване, височината следва да не надвишава 10м, а етажността - 3 м. Посочени са ограничителни линии на застрояване, допускат се отстояния от регулационните им линии към обслужващата улица и в южната му част. Едновременно са посочени и отстояния от съседите на 5 м и 3 м от имота отпред.

С Виза за проектиране № 199/07.08.2025 г., гл. архитект на община Каварна е разрешил проектиране на „Жилищен комплекс“, на основание чл. 140 от ЗУТ.

Територията, предмет на ИП, попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС – защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“, обявена със Заповед № РД-353/03.05.2012 г., изм. и доп. Заповед № РД-813/12.12.2017 г. на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“, обявена със Заповед № РД-815/12.12.2017 г., изм. и доп. Заповед № РД- 895/17.10.2024 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режими-

те на 33 BG0002097 „Белите скали“ и 33 BG0000573 „Комплекс Калиакра“, определени със заповедите за обявяване и изменение.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху 33 BG0002097 „Белите скали“ и 33 BG0000573 „Комплекс Калиакра“, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Добрич с изх. № 10-103-1/30.09.2025г. при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условията посочени в становището. /приложение/

ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 2 на ЗООС (ДВ, бр. 81/2019 г.) на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири броя жилищни сгради, като продължение на строителството на жилищен комплекс „Уайт Хаус Хил Резидънсес“, върху площ от 6400 кв.м, в обхвата на ПИ 72693.154.4, урбанизирана територия, с площ 20001 кв.м, НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“, с. Топола, общ. Каварна, обл. Добрич. Строителните дейности ще се извършат в границите на ПИ по конвенционални методи за строителство, на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

2. ИП има връзка със следните административни актове издадени от директора на РИОСВ-Варна:

- Решение № ВА-41-ОС/2023г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие, с характер „Съгласувам инвестиционно предложение /ИП/ за „Изграждане на три броя жилищни сгради“, в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 72693.154.4, с площ 20001 кв.м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване /до 10 м , по КККР на с. Топола, община Каварна;

- Писмо/становище с изх. № 26-00-6094/А6/27.05.2024 г. за изграждане на външно кабелно електрозахранване от БКТП „ВС Иканталъка“ в УПИ -268, кв. 4 /ПИ 72693.154.4/ до два броя електромерни табла /ЕМТ/ пред УПИ II-268, кв. 4 /ПИ 72693.154.4/ в кабелна канална система с 4 бр. шахти, с. Топола, общ. Каварна, област Добрич;

- Писмо/становище с изх. № 26-00-6094/A10/28.04.2025 г. за „Водовземане на минерални води от сондаж Р-33а“Тузлата-Бялата лагуна“ за питейно-битово водоснабдяване (резервно) на жилищен комплекс „Уайт Коуст Хил Резидънсес“ в ПИ 72693.154.4 и ПИ 72693.154.2 по ККР на с. Топола, общ. Каварна, урбанизирана територия, НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“.

3. За реализирането на ИП е издадена скица/виза за проектиране № 199/07.08.2025 г. от гл. архитект на Община Каварна, на основание чл.140 от Закона за устройство на територията.

4. В района, в който ще се реализира ИП има други съществуващи обекти, както и процедури, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. При спазване на нормативната уредба по околна среда и устройство на територията, реализацията на ИП не се очаква да окаже кумулативно въздействие с отрицателен ефект.

5. За реализирането на ИП не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

6. Реализацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за хранене на строителните машини и строителната база; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; стомана и др. материали за метални конструкции; строителни блокчета/тухли; пластмаса и пластмасови изделия; дървен материал. В периода на експлоатацията ще се използват електроенергия и вода.

7. Електрозахранването ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа.

8. Водоснабдяването ще се изпълни от съществуваща водопроводна мрежа, чрез водопроводно отклонение с дължина 175 м.

9. Битово-фекалните отпадъчни води, съгласно договор за присъединяване към напорен тласкател ще се насочват за заустване към ПСОВ.

10. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

11. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда .

12. ИП няма да окаже въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период както и върху режима и качеството на повърхностните и подземните води.

13. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците. Строителните отпадъци ще бъдат третирани в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

14. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Добрич реализацията на ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване на условията посочени в становището./приложение/

15. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда и в условията на живот в района.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и

неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционно предложение ще се реализира в урбанизирана територия, в регулационните граници на с.Топола, общ. Каварна.

2. Всички дейности по време на строителството ще се осъществяват единствено и само в границите на описаната територия. Не се налага ползването на допълнителни площи от съседни имоти за дейности по време на строителството.

3.При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси в района.

4 ИП не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия.

5.Съгласно представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.

6.След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ BG0002097 „Белите скали“ и ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

6.1. Територията, предмет на проекта на ИП, не попада в защитена територия /ЗТ/. Най-близко разположената ЗТ е: защитена местност “Ароматна матиола” - на около 20 м по права линия.

6.2.С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони и свързаните с тях местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002097 „Белите скали“ и ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 55 км, а най-близката влажна зона – Черно море, се намира на около 250 м от територията, предмет на ИП.

6.3.Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0002097 „Белите скали“ и ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“, предвид следното:

• ИП е за „Изграждане на четири броя жилищни сгради“, в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 72693.154.4, с площ 20 001 кв.м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване /до 10 м/“, по КККР на с. Топола, община Каварна. Общият брой на апартаментите ще е 96бр.; Застроена площ – 1670 кв.м; Разгънатата застроена площ е 6051 кв.м. Към комплекса ще се изгради басейн. В комплекс се предвиждат два открити паркинги за 100 бр. автомобили. Четирите сгради са проектирани на четири етажа е височина до 10 м. Достъпът до обекта ще се осъществява по съществуващи общински пътища. Сградите ще се използват най-вече през летния сезон за отдих и почивка. Съгласно Договор за присъединяване към напорен тласкател отпадъчните води ще се насочват за заустване към ПСОВ. Строителни отпадъци ще се генерират главно през строителния период и ограничено количество при ежегодните ремонтни работи. Те са предимно излишни земни маси и строителни остатъци от ремонта на сградата. При експлоатацията ще се формират различни отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности. Основно това ще са битови отпадъци, биоразградими растителни отпадъци. Всички генерирани отпадъци ще се събират по определена от община Каварна схема.

• ИП има връзка с ИП за „Изграждане на три броя жилищни сгради”, в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 72693.154.4, с площ 20 001 кв.м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване /до 10 м/“, по КККР на с. Топола, община Каварна, което е съгласувано с Решение № ВН 41-ОС/2023 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие. Съгласуваната разработка е с обхват 3254 кв. м. Настоящото ИП представлява разширение в рамките на същия имот с обхват 6400 кв. м.

• Имотът, предмет на ИП, попада в границите на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“, обявена със Заповед № РД-353/03.05.2012 г., изм. и доп. Заповед № РД-813/12.12.2017 г. на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра”, обявена със Заповед № РД-815/12.12.2017 г. на министъра на околната среда и водите. Намира се в периферията на двете ЗЗ. ПИ с идентификатор 72693.154.4 е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване /до 10 м/“, по КККР на с. Топола, община Каварна. Имотът представлява 0,048 % от площта на ЗЗ „Белите скали“ и 0,0041 % от площта на ЗЗ „Комплекс Калиакра“. Територията, предмет на ИП, не засяга типове природни местообитания, както и местообитания на видове растения, безгръбначни, земноводни и бозайници /различни от прилепи/, предмет на опазване в ЗЗ „Комплекс Калиакра“. Имотът не засяга горски, сладководни и морски територии, предоставящи подходящи местообитания на видове животни, предмет на опазване в двете защитени зони. Територията, предмет на ИП е антропогенно повлияна от урбанизираните и антропогенно повлияни от строителство съседни територии, както и преминаващия в непосредствена близост до имотите общински път. Територията не е подходяща за спиране за почивка на големи ята от мигриращи птици, предвид факта, че същата е антропогенно повлияна.

• Съгласно данни от Специфична информация получена в резултат на проект: "Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I", в имота има само:

- оптимално местообитания на голям гребенест тритон /0.12 % от площта на местообитанието в ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“, в Черноморски биогеографски регион /, но без данни за регистрирани екземпляри;

- ефективно заето местообитание на пъстър смок /0,06 % от площта на местообитанието в ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“, в Черноморски биогеографски регион /, но без данни за регистрирани екземпляри;

- потенциални местообитания на дългоух нощник, остроух нощник, дългопръст нощник, трицветен нощник, голям подковонос и малък подковонос, но с реализация на ИП няма да се отнеме от площта им и същите няма да бъдат нарушени.

• Предвижданията на ИП не предполагат фрагментация на местообитания и популации на видове животни, предвид факта, че: територията, предмет на ИП, е урбанизирана и антропогенно повлияна и се намира до урбанизираните, антропогенно повлияни и застроени имоти и съответно в периферията на установените местообитания; в установените местообитания няма данни за регистрирани екземпляри, което да е предпоставка за фрагментация на популации на видове с реализация на ИП. Височината на предвиденото с плана застрояване – до 10 м, не предполага възпрепятстване на прелета на мигриращи видове птици, както и коридорите за миграция на прилепи, което да доведе до фрагментация на техните популации.

• Територията, предмет на ИП, е урбанизирана и е в съседство с антропогенно повлияни и застроени територии и преминаващ в непосредствена близост до имота общински път. Предвид това, предвижданията на ИП, не предполагат значително увеличаване на шумовите въздействия в резултат от реализация на предвижданията на ИП спрямо шумовите въздействия в имота, към момента. По високи нива на шум се очаква да има по време на реализация на предвижданията на ИП, но въздействията ще бъдат временни. Предвид липсата на установени екземпляри при извършеното картиране в района, на видове, за които територията предоставя подходящи местообитания, не се очаква прогонване или смърт-

ност на такива в резултат от реализация на предвижданията. С оглед гореизложеното, не се очаква безпокойство, което да доведе до преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони.

- В границите на двете ЗЗ има ИП/ППП за жилищно строителство, фотоволтаични инсталации, техническа инфраструктура, общественно-обслужващи дейности, създаване на трайни насаждения, изграждане на ветрогенератори и др. Настоящото ИП може да се кумулира с други ИП/ППП със сходен характер, но такива, които са част от урбанизирани територии, подобно на имота, предмет на ИП, както и с ИП за „Изграждане на три броя жилищни сгради”, в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 72693.154.4, с площ 20 001 кв.м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване /до 10 м/“, по КККР на с. Топола, община Каварна, което е съгласувано с Решение № ВН 41-ОС/2023 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие. Конкретната разработка е с обхват 3254 кв.м. ПУП за имота е одобрен преди определяне на границите на зоните и преди тяхното обявяване. В тази връзка настоящото ИП не би допринесло за промяна в площите на класовете земно покритие. Настоящото ИП няма да допринесе и за увеличаване на площите, които ще се отнемат от зоната, предвид, че площта на имота е оценена с извършената оценка за съвместимост, за която е издадено решението, посочено по-горе. Може да има само увеличаване на безпокойството от увеличения брой обитатели в района, но същото не се очаква да е съществено предвид, че ПИ е урбанизиран и антропогенно повлиян и се намира в близост до урбанизирани и антропогенно повлияни имоти, а сградите ще се използват предимно през летния сезон за отдых и почивка, с което не се очаква да се променят значително условията на средата. Предвид изложеното, не се очаква настоящото ИП да допринесе и за значително увеличаване на кумулативния ефект върху предмета и целите на опазване на ЗЗ.

6.4. Предвид гореизложеното, характера и местоположението на територията, предмет на ИП, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитените зони, т. като с реализацията на плана не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;
- намаля значително площта или качеството на местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ – територията, предмет на ИП, не засяга типове природни местообитания, както и местообитания на видове растения, безгръбначни, земноводни и бозайници /различни от прилепи/, предмет на опазване в ЗЗ „Комплекс Калиакра“; засягат се: оптимално местообитания на голям гребенест тритон /0.12 % от площта на местообитанието в ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“, в Черноморски биогеографски регион /, но без данни за регистрирани екземпляри; ефективно заето местообитание на пъстър смок /0,06 % от площта на местообитанието в ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“, в Черноморски биогеографски регион /, но без данни за регистрирани екземпляри; потенциални местообитания на дългоух нощник, остроух нощник, дългопръст нощник, трицветен нощник, голям подковонос и малък подковонос, но с реализация на ИП няма да се отнеме от площта им и същите няма да бъдат нарушени; територията не е подходяща за спиране за почивка на големи ята от мигриращи птици, предвид факта, че същата е антропогенно повлияна;
- намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително; доведе до обезпокояване, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете – предвижданията на ИП не са свързани с генериране на значителни нива на шум над съществуващите в момента;
- причини изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ – за територията няма данни за установени екземпляри от видове, предмет на опазване в зоните;
- доведе до разпокъсване на местообитания на видовете; доведе до загуба или значително намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; да наруши факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или

