



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - 19 /ПР/2025 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, и въз основа на представена от възложителите писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

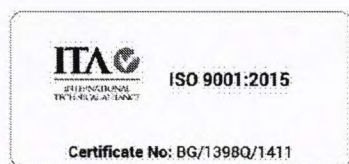
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 35376.10.715, 35376.10.716 и 35376.10.717, по плана на с. Калиманци, общ. Суворово, с цел обединяването им в един общ поземлен имот, както и последващото им разделяне на пет самостоятелни отделни УПИ с отделни идентификатори по КККР и инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на пет отделни масивни жилищни сгради“ в новообразуваните УПИ XIX-717 „за жил. ст-во“, УПИ XX-717,716 „за жил. ст-во“, УПИ XXI-716,715 „за жил. ст-во“, УПИ XXII-715 „за жил. ст-во“, и УПИ XXIII-715 „за жил. ст-во“, кв. 29 и изменение на улична регулация от о.т. 76 до о.т. 77 и приемане на нови осови точки с №№ 99 и 100 по плана на с. Калиманци, община Суворово, обл. Варна, *реализацията на които няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.*

Възложители:

1. **ОБЩИНА СУВОРОВО**,
с адрес: гр. Суворово, пл. „Независимост“ № 1.
2. **Христов**, с адрес: гр. Варна.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Настоящото решение касае:



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



А/ Изработване проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатори: 35376.10.715, 35376.10.716 и 35376.10.717, с обща площ 2917 кв.м, в урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване (до 10м)“ по плана на с. Калиманци, общ. Суворово, обл. Варна, с цел обединяването им в един общ поземлен имот, както и последващото им разделяне на пет самостоятелни отделни УПИ с отделни идентификатори по КККР, както следва: УПИ XIX-717, УПИ XX-717,716, УПИ XXI-716,715, УПИ XXII-715 и УПИ XXIII-715, и

Б/ Инвестиционно предложение за „Изграждане на пет отделни масивни жилищни сгради“ в новообразуваните УПИ XIX-717 „за жил. ст-во“, УПИ XX-717,716 „за жил. ст-во“, УПИ XXI-716,715 „за жил. ст-во“, УПИ XXII-715 „за жил. ст-во“, и УПИ XXIII-715 „за жил. ст-во“, кв. 29 и изменение на улична регулация от о.т. 76 до о.т. 77 и приемане на нови осови точки с №№ 99 и 100 по плана на с. Калиманци, общ. Суворово, обл. Варна.

Електроснабдяване и водоснабдяване на имотите

Електрозахранването на имотите ще се осъществи от съществуващата изграденост в района, на база сключени договори с експлоатационното дружество за всеки новообразуван имот.

Водоснабдяването ще се извърши от съществуващата водопреносна мрежа за района на село Калиманци, чрез изграждане на водопроводни отклонения, след съгласуване с експлоатационното дружество.

Канализация

Образуваните битово-фекални отпадъчни води ще се събират във водоплътни изгребни ями за всяка сграда и периодично извозват до най-близката ПСОВ с цел третиране/пречистване.

През строителния период ще се поставят химически тоалетни, които ще се обслужват по график от фирмата-доставчик.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до обектите ще се извършва по съществуващ път.

За изпълнителите на строителството в рамките на ПИ се предвижда площ от около 600 кв.м за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки.

Територията, предмет на проект и ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената защитена зона е 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна “Суха река” с код BG0000107, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите.

Реализация на ИП касаещо “Жилищно строителство“ в разделните 5 бр. УПИ, по плана на с. Калиманци, общ. Суворово попада в обхвата на точка 10, буква “Б“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на проект с ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Настоящото решение по преценяване на ОВОС касае:

1.1 Изработване на проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатори: 35376.10.715, 35376.10.716 и 35376.10.717, с обща площ 2917 кв.м, в урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване (до 10м)“ по плана на с. Калиманци, общ. Суворово, обл. Варна, с цел обединяването им в един общ поземлен имот, както и последващото им разделяне на пет самостоятелни отделни УПИ с отделни идентификатори по КККР, както следва: УПИ XIX-717, УПИ XX-717,716, УПИ XXI-716,715, УПИ XXII-715 и УПИ XXIII-715, и

1.2 Инвестиционно предложение за „Изграждане на пет отделни масивни жилищни сгради“ в новообразуваните УПИ XIX-717 „за жил. ст-во“, с площ 585 кв.м; УПИ XX-717,716 „за жил. ст-во“, с площ 585 кв.м; УПИ XXI-716,715 „за жил. ст-во“, с площ 585 кв.м; УПИ XXII-715 „за жил. ст-во“, с площ 585 кв.м и УПИ XXIII-715 „за жил. ст-во“, с площ 583 кв.м; в кв. 29 и изменение на улична регулация от о.т. 76 до о.т. 77 и приемане на нови осови точки с №№ 99 и 100, по плана на с. Калиманци, община Суворово.

2. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до обектите ще се извършва по съществуващ път. За новите УПИ ще се осигури вътрешна алейна мрежа.

3. Към настоящия момент в района на ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. През строителния период ще се използват следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и инертни материали - пясък и чакъл, ел. енергия, цимент, вода, армировъчна стомана, стомана и др. материали за метални конструкции, строителни блокчета/тухли, пластмаса и пластмасови изделия, дървен материал, а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода, и др.

5. По време на строителните дейности ще се образуват строителни отпадъци (смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия), вкл. изкопани земни маси, смеси от метали, дървен материал, и др., а по време на експлоатацията ще се образуват смесени битови отпадъци, опаковки от стъкло, пластмаса, хартия и картон, и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

6. Преди започване на строителството, хумусния слой ще бъде отделен и депониран. След приключване на строителството ще бъде използван за обратна засипка и за вертикална планировка.

7. Реализацията на проект и ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

8. При спазване на предложените от възложителите мерки (*касаещи строителството и експлоатацията на обектите*), реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

Здравен риск от реализацията на ИП потенциално ще съществува само в периода на строителството и ще касае само работещите на обекта.

Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- наднормен шум, вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и ауспусови газове от бензинови и дизелови двигатели;
- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използване на тежки машини - бетоновози, булдозери, товарни коли, кранове за монтаж, и др.;
- риск от падания, травми и злополуки при неспазване на безопасните здравословни условия на труд.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетите от възложителите фирми, в т.ч. и изпълняващи специализирани строително-монтажните работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява от нисък до приемлив.

Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

II. Местоположение на проект и ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализацията на настоящото решение касае ПИ с идентификатори: 35376.10.715, 35376.10.716 и 35376.10.717, с обща площ 2917 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване (до 10м)“ по плана на с. Калиманци, общ. Суворово, обл. Варна.

2. Съгласно представената от възложителите информация:

2.1 Територията на ИП и в близост до нея няма влажни зони, водни течения, дерета, санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабвяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, и др.

Територията на имотите не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

2.2 Имотите не попадат и не засягат обекти и зони със статут на недвижими културни ценности (исторически, архитектурни и археологически паметници на културата), определени по реда на *Закона за културното наследство*.

3. Спецификата и мащабите на проект и ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

4. Територията, предмет на проект и ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа "Натура 2000", но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената защитена зона отстои на около 1.3 км и е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Суха река" с код BG0000107, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г., на министъра на околната среда и водите.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Суха река" с код BG0000107, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *мотиви*:

4.1 Територията, предмет на ИП, се намира извън границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“. Същата отстои на около 1.3 км от ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Суха река" с код BG0000107.

4.2 Местоположението на имотите са извън границите на защитени територии. Най-близко се намира защитена местност „Побити камъни“- на около 2.7 км по права линия; С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 30 км, а най-близката влажна зона – яз. Калиманци, е на около 1.8 км от територията, предмет на предложението;

4.3 Няма вероятност от въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове животни, предмет на опазване в защитената зона, тъй като:

4.3.1 Територията, предмет на ИП, се намира извън границите на ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Суха река" с код BG0000107, в строителните и регулационни граници на населеното място и не засяга типове природни местообитания, предмет на опазване на защитената зона.

4.3.2 Територията, предмет на ИП, не представлява карстов ландшафт с горски и степни петна, подходящи за прилепите и някои редки степни бозайници, както и тесни дълбоки дерета обрасли с храсти и ниски горски терени с варовикови скали, важно място за съществуването на безгръбначната фауна. Същата е отдалечена на около 1.3 км от най-близката ЗЗ, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове животни, предмет на опазване в защитената зона, както и безпокойство или прогонване от местообитания на видове животни, увреждане, трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в зоната.

4.3.3 Характерът на дейностите, предвидени с ИП не създава предпоставка за фрагментация на местообитания на видове или популации на видовете животни, предмет на опазване в защитената зона. Реализацията на ИП не предполага въздействия като: генериране на високи нива шум, намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух, и др., във вид и количества, които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона.

4.3.4 Няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие, по отношение на типове въздействия, върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

4.4 Предвид гореизложеното, настоящото ИП, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на опазване на защитената зона, тъй като с реализацията му не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на 33; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в 33; намаля популацията на видовете, чието присъствие в 33 е значително; обезпокояват животински видове, предмет на опазване в 33, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в 33 е значително и по този начин да се намали площта на разпространение на тези видове в 33; разпокъсват местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове животни в 33; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на 33 или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на 33; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за 33.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителните дейности се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършват в границите на имотите за около от 24 до 36 месеца по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обектите ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на имотите и непосредствено до тях, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на

атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на обектите и възстановимо след ликвидирането им.

6. В писмо с изх. № 10-305/1/31.12.2024г. РЗИ-Варна, изразява становище със следното заключение: реализирането на конкретното инвестиционно предложение **няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве**, при спазване изискванията на чл. 16 (1) от *Закона за защита от шума в околната среда (Обн. ДВ. бр. 74/2005г.)* по време на строителството.

7. При реализацията на проект и ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 04.04.2024г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изразяване на становища от заинтересованите лица, относно реализацията на проект и ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Суворово и село Калиманци, общ. Суворово, на 05.04.2024г., уведомление с информация на проект и ИП, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* кметът на Община Суворово (в писмо, с вх. № 94-00-1574/А3/17.04.2024г.) и възложителят са предоставили информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на проект и ИП.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 13.12.2024г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за достъп до искането с информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията за проект и ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Суворово и село Калиманци, общ. Суворово, на 13.12.2024г. искането с информацията за проект и ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. 94-00-1574/А8/02.01.2025г.) кметът на Община Суворово и с писмо (вх. № 94-00-1574/А9/28.01.2025г.) кметът на село Калиманци, общ. Суворово, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до искането с информацията на проект и ИП (чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Общината и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Суворово, пл. „Независимост“ № 1, за периода от 16.12.2024г. до 31.12.2024г., и чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Община Суворово и поставено съобщение на информационното табло в сградата на Кметство село Калиманци, за периода от 16.12.2024г. до 31.12.2024г.) **няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.**

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на проект и ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителите, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителите или новите възложители трябва да уведомят своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на проект и ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 28. 01. 2025

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН

Директор на РИОСВ – Варна

