



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - 192 /ПР/2025 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителите писмена документация и искане с информация за ИП по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение свързано с **„Разделяне на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор: 83404.20.65**, земеделска територия, с НТП „нива“, с площ 3998 кв.м, землище село Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, **на четири УПИ – УПИ I-020065, УПИ II-020065, УПИ III-020065, УПИ IV-020065**, за **„жилищно строителство във всеки един УПИ“** и **„Улична отсечка от о.т. 145 до о.т. 146“**, местност „Коренежа“, село Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл. Варна, *реализацията на които няма вероятност да оказват значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.*

Възложители:

1. **АТАНАСОВ**, с адрес: село Здравец, общ. Аврен.
2. **ГЕОРГИЕВА**, с адрес: село Старо Оряхово, общ. Долни чифлик.
3. **МИХОВА**, с адрес: село Ново Оряхово, общ. Долни чифлик.

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Настоящото решение е за реализация на ИП касаещо **„Разделяне на поземлен имот с идентификатор: 83404.20.65**, земеделска територия, с НТП „нива“, с площ 3998 кв.м, землище село Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, **на четири УПИ – УПИ I-020065, УПИ II-020065, УПИ III-020065, УПИ IV-020065**, за **„жилищно строителство във всеки един УПИ“** и **„Улична отсечка от о.т. 145 до о.т. 146“**, местност „Коренежа“, село Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл. Варна.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



Електроснабдяване

Електрозахранването на обекта, касаещи УПИ ще се извърши от изградената електропреносна мрежа, след съгласуване с експлоатационното дружество.

Водоснабдяване и канализация, касаещи УПИ

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, южно от имота, в края на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, след съгласуване с експлоатационното дружество.

Формираните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътни черпателни ями във всеки УПИ и периодично ще се извозват със специализиран транспорт до най-близката ПСОВ, с цел третиране/пречистване.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна/улична инфраструктура. Транспортният достъп до имота се извършва по съществуващ полски път, граничещ с имота.

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, *но попада* в границите на защитена зона от мрежата НАТУРА 2000 - ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина” с код BG0002044, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. с изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. и Заповед № РД-709/28.09.2023г. и трите заповеди на министъра на околната среда.

Предвид това е извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 и ал. 2, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за ОС*, при която се констатира, че реализацията на предвидените с ИП дейности, не противоречат на режимите на ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина” с код BG0002044, определена със заповедта за обявяването и допълванията ѝ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква “Б” от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Настоящото инвестиционно предложение касае **„Разделяне на ПИ с идентификатор: 83404.20.65**, земеделска територия, с НТП „нива“, с площ 3998 кв.м, землище село Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, **на четири УПИ – УПИ I-020065, УПИ II-020065, УПИ III-020065, УПИ IV-020065, за „жилищно строителство във всеки един УПИ“** и **„Улична отсечка от о.т. 145 до о.т. 146“**, местност „Коренежа“, село Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл. Варна.

2. Община Долни чифлик няма одобрен и влязъл в сила Общ устройствен план.

3. Настоящото ИП:

- има връзка с издадено от директора на РИОСВ-Варна, Решение № ВА-34/ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, с характер „да не се извършва ЕО“ на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване в обхват поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 83404.20.65, землище село Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл. Варна, с възложители: С. Атанасов, А. Михова и Н. Георгиева;

- е и в съответствие с Решение № 535 по Протокол № 27/26.06.2025г. от заседание на Общински съвет при Община Долни чифлик за *одобряване на представеното задание и за изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 834.04.20.65 по кадастралната карта с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл. Варна за УПИ I-020065 за „жилищно строителство“, УПИ II-020065 за „жилищно строителство“, УПИ III-020065 за „жилищно строителство“ и УПИ IV-020065 за „жилищно строителство“ и улична отсечка от о.т. 145 до о.т. 146, на основание чл. 21, ал. 2 и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 и чл. 16 от Закона за устройство на територията.*

4. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. До влизане в сила и прилагане на уличната регулация за целия масив достъпът е осигурен по съществуващ полски път, граничещ с имота.

5. Към настоящия момент в района на ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

6. През бъдещия строителен период ще се използват ограничени количества природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода, и др.

7. По време на бъдещите строителни дейности ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, смеси от метали, дървесен материал, и др., а по време на експлоатацията ще се образуват смесени битови отпадъци, опаковки, и др.

Образуваните бъдещи различни по вид и количества отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

8. Инвестиционното предложение не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

9. При спазване на предложените от възложителите мерки (*касаещи инвестиционното проектиране, строителството и експлоатацията на обекта*), реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа

стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор: **83404.20.65**, земеделска територия, с НТП „нива“, с площ 3998 кв.м, землище село Шкорпиловци, общ. Долни чифлик. В близост до имота са изоставени необработваеми земеделски земи. Най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, са: жилищни сгради – на около 1 км и обекти за отдих и развлечение – на около 2 км.

2. Съгласно представената от възложителите информация:

2.1 Територията на имота не попада и не засяга санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, и др.

2.2 На територията и в близост до района предмет на ПИ няма обекти и зони със статут на недвижими културни ценности (исторически, архитектурни и археологически паметници на културата), определени по реда на *Закона за културното наследство*.

3. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

4. Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо се намира защитена местност „Белите скали“ - на около 7.8 км. Същата попада в границите на защитена зона (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС - ЗЗ* за опазване на дивите птици „Камчийска планина“ с код BG0002044, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. с изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. и Заповед № РД-709/28.09.2023г. и трите заповеди на министъра на околната среда.

При извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че предвидените с ИП дейности са допустими, спрямо режимите на ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина“ с код BG0002044, определени със заповедта за обявяването и допълванията ѝ.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл.40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина“ с код BG0002044, е, че реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

4.1 Територията, предмет на ИП попада в ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина“ с код BG0002044. Същата не попада в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо се намира защитена местност „Белите скали“ - на около 7.8 км.

4.2 С предвидените с ИП дейности не се засягат влажни зони. Най-близката влажна зона – Черно море, се намира на около 2.4 км от територията, предмет на ИП.

4.3 Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания/видове съгласно СДФ за ЗЗ, тъй като:

4.3.1 Територията, предмет на ИП не засяга типове природни местообитания, поради което не се очаква загуба на площ от дадени местообитания спрямо площта на местообитания в ЗЗ, в съответния биогеографски регион.

4.3.2 Територията, предмет на ИП, не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не възпрепятства движението на видовете, не нарушава непрекъснатостта на горски, водни и крайбрежни екосистеми, поради което няма да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

4.3.3 Територията, предмет на ИП не е подходяща за спиране и почивка на големи ята от мигриращи птици, поради което не се очаква безпокойство на видове и/или прогонване на местообитания на индивиди. Същата не е от жизненоважно значение, като местообитание за видовете, които се опазват в ЗЗ. Предвид това, не се очакват преки или косвени въздействия върху размера, характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в ЗЗ.

4.3.4 Възможно е над територията да прелитат реещи се и други мигриращи птици, но обикновено те преминават на голяма височина – над максимално допустимата височина на застрояване на имота. Предвид горното, не се очаква реализацията на ИП, да доведе до значително и дълготрайно безпокойство, до въздействия, свързани с прогонване на видове от ключови местообитания, сблъсък или смърт на индивиди.

4.3.5 С оглед гореизложеното, отчитайки характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина” с код BG0002044, по отношение на въздействие на предвиденото с ИП поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, в границите на ЗЗ, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, с които настоящото ИП да окаже отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, тъй като характера на предвидените дейности, не предполагат въздействия като: намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух, и др., които могат да засегнат структурата и функциите на защитената зона.

4.4 Предвид гореизложеното, с реализацията на ИП, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на опазване на защитената зона, тъй като с реализацията не се възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове птици, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете птици, чието присъствие в ЗЗ е значително; обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове птици, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да се намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ; разпокъсват местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове животни в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие;

очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време бъдещите строителни дейности се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда. При спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Бъдещите строителни дейности ще се извършат в границите на УПИ по стандартни методи за строителство на базата на разработени от изпълнителите и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на бъдещото строителство и експлоатацията на сградите ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на УПИ и непосредствено до тях, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на сградите и възстановимо след ликвидирането им.

6. **РЗИ-Варна**, в писмо с изх. № 10-274/A1/08.10.2025г., изразява следното **становище**:

Настоящият ПУП-ПРЗ е допуснат за изработване на основание издадено Становище на гл. арх. на Община Долни Чифлик и по Протокол № 27/26.06.2025 г. на Общински съвет при Община Долни Чифлик.

Предвижданията с плана за регулация и застрояване е да се урегулира ПИ 83404.20.65, по кадастралната карта на с. Шкорпиловци за УПИ – УПИ I-020065, УПИ II - 020065, УПИ III-020065, УПИ IV-020065 и да се определи режима, начина, характера и параметрите на застрояване. На този етап не се предвижда строителство в имотите.

Територията на имота попада в устройствена зона „Жм“ („жилищна устройствена зона с малка височина“) със следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване – 60%;
- Коофициент на интензивност (Кинт) – макс. 1.2;
- Височина – до 10м;
- Озеленена площ – мин. 40%;
- Етажност – до 3 етажа.

Транспортният достъп до имота е от съществуващата пътна инфраструктура.

Електрозахранването ще се осигури от изградената електропреносна мрежа.

Съгласно съгласувана ВиК схема водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод.

Формираните отпадъчни води ще се заустват в черпателен резервоар и извозват със специализиран транспорт.

Най-близко разположени обекти, подлежащи на здравна защита са:

- Жилищни сгради – на около 1км;
- Обекти за отдих и развлечения – на около 2км.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск от големи аварии. Инвестиционното предложение не засяга санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.

Предвид гореизложеното **РЗИ-Варна**, счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение **няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.**

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 18.09.2025г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изразяване на становища от заинтересованите лица, относно реализацията на ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Долни чифлик и село Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, на 19.09.2025г., уведомление с информация за ИП, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* кметът на Община Долни чифлик (в писмо, с вх. № 94-00-741/A12/23.09.2025г.) и кметът на село Шкорпиловци, общ. Долни чифлик (в писмо, с вх. № 94-00-741/A13/24.09.2025г.) са предоставили информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на ИП.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 29.09.2025г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за достъп до искане с информация за ИП по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Долни чифлик и село Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, на 30.09.2025г. искането с информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 94-00-741/A18/16.10.2025г.) кметът на Долни чифлик и с писмо (вх. № 94-00-741/A17/13.10.2025г.) кметът на село Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Общината и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Долни чифлик, пл. „Тича“ № 1, за периода от 01.10.2025г. до 15.10.2025г., и чрез поставено съобщение на информационното табло в сградата на Кметството в село Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, с адрес: село Шкорпиловци, ул. „Братя Шкорпил“ № 9, за периода от 07.10.2025г. до 21.10.2025г.) *няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.*

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителите, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителите или новите възложители трябва да уведомят своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 04.11.2025.....

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ – Варна

