



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА -²..... /ПР/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на международен и конгресен център“ в УПИ XIX-1006, кв. 1 идентичен с ПИ 10135.2536.1036, урбанизирана територия, с площ 15835 кв.м, НТП „За друг обществен обект, комплекс“, район „Приморски“, гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ХОЛДИНГ ВАРНА“ АД

Адрес и седалище на управление: гр. Варна, р-н Приморски, к.к. "Свети Свети Константин и Елена", Административна сграда

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на международен и конгресен център в УПИ XIX-1006, кв. 1 идентичен с ПИ 10135.2536.1036, урбанизирана територия, с площ 15835 кв.м, НТП „За друг обществен обект, комплекс“, район „Приморски“, гр. Варна, с възложител „Холдинг Варна“ АД.

С ИП се предвижда изграждане на сграда за международен и конгресен център с ЗП 1406 м², на два надземни етажа. Първият етаж ще включва приемно фоайе с рецепция и гардероб, санитарно хигиенно помещение, мултифункционална зала, склад, кухня и WC. На вторият етаж са предвидени администрация, офиси, съблекални и битови помещения за персонала и WC. В сградата ще бъде осигурен безпрепятствен достъп до всички етажи и зони, посредством едно стълбище за посетители, едно за служители и два асансьора - пътнически и товарен.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



