



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - ..... /ПР/2025 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Добрич,

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Обществено обслужване - обслужващи сгради и постройки, свързано с изработването на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ), в обхвата на ПИ 72693.152.429, земеделска територия, НТП „Пасище“, с площ 22641 кв.м, по плана на с. Топола, общ. Каварна, обл. Добрич, с цел установяване начин и характер на застрояване и отреждането на имота „За обществено обслужване - обслужващи сгради и постройки“, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**Възложител: „АКВАТЕК ТРЕЖЪР“ЕООД**

**Адрес и седалище на управление: гр. Варна, ул. „Атанас Москов“ № 3, ет. 3**

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищни сгради и паркинг в зона за „Обществено обслужване – обслужващи сгради и постройки“, свързано с изработването на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ), в обхвата на ПИ 72693.152.429, земеделска територия, НТП „Пасище“, с площ 22641 кв.м, по плана на с. Топола, общ. Каварна, обл. Добрич, с цел установяване начин и характер на застрояване и отреждането на имота „За обществено обслужване - обслужващи сгради и постройки“, с възложител „Акватек Трежър“ЕООД. След провеждане на процедура по промяна предназначението на имота ще бъдат изградени обществени сгради и постройки по традиционни строително-монтажни дейности.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4  
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,  
e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)



В ПИ № 72693.152.429 се предвижда изграждане на жилищни сгради със соларна система и паркинг. Предвижданията са да се изгради затворен комплекс от 3 многофамилни сгради. Сградите ще се изградят в еднакъв стил, който ще допълва останалите сгради от курортния комплекс, като две от тях ще са разположени в най-северната част на имота, и една в южната част. Ще се обособи паркинг за жителите и гостите на сградите с капацитет около 210 бр. паркоместа, соларната система се предвижда да бъде за собствени нужди, с мощност до 1 MW. Броят на обитателите при максимално натоварване ще бъде до 200 бр. общо. Достъпът в парцела ще се осъществява от западната част на имота, като от входа на имота по цялата му площ ще бъде развита алейна мрежа, която ще осигурява достъп до всяко жилище. Ще се изпълни озеленяване с подходящи растителни видове, което ще допринесе за подсилване на естетиката в зоната.

През строителния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; стомана и др. материали за метални конструкции; строителни блокчета/тухли; пластмаса и пластмасови изделия; дървен материал. Конструкцията ще бъде монолитна от стоманобетонни фундаменти, колони, греди, плочи и противоземетръсни шайби. Външните ограждащи стени се предвиждат двуслойни от тухлена зидария и топлоизолация отвън. Вътрешните преградни стени ще се изпълнят от плътни единични тухли.

При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани традиционни методи и най-съвременни строителни материали. Ще се извършат изкопни работи, изграждане на бетонови основи, зидане, монтаж на конструктивни елементи с използване на необходимата механизация. Строителните отпадъци ще се третират в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО). Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване. Строителните отпадъци с излишните изкопни земни маси ще бъдат извозвани до депо, определено от общината.

В процеса на експлоатация ще се използва електроенергия и вода. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуваща водопроводна мрежа, чрез водопроводно отклонение. Електрозахранването на сградите ще се осъществи от инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници - фотоволтаична инсталация за собствено потребление, монтирана върху покрива, с обща инсталирана мощност 12 kW за всяка сграда. За всяка сграда е предвидено по едно разпределително табло Т-1, което ще се захранва от фотоволтаичната система посредством кабел СВТ 3x10 мм<sup>2</sup>. Битово-фекалните отпадъчни води, от всяка сграда, чрез изграждане на канализационна система ще се отвеждат към ПСОВ на комплекс „Топола скайс“. Генерираните битови отпадъци ще се събират разделно и ще бъдат извозвани съгласно схемата за сметосъбиране на Община Каварна.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се извършва по съществуващата пътна инфраструктура.

ИП е свързано с изработването на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ), в обхвата на ПИ 72693.152.429, земеделска територия, НТП „Пасище“, с площ 22641 кв.м, по плана на с. Топола, общ. Каварна, обл. Добрич, с цел установяване начин и характер на застрояване и отреждането на имота „За обществено обслужване –обслужващи сгради и постройки“. С Решение № 251 от Протокол №16/22.11.2024 г. на Общински съвет Каварна, е допуснато изработване на ПУП-ПЗ с горепосоченият обхват.

ПУП-ПЗ ще се реализира при следните устройствени показатели: устройствена зона „Жм“, Плътност на застрояване - максимална 30%; Етажност/височина - 3 ет./ 10 м, Интензивност на застрояване - Кинт – максимална 1.2; Озеленяване – минимално 50%; Начин на застрояване - свободно (е), Височина на съоръжения – без ограничение.

На основание чл. 91, ал. 2 ЗООС е допуснато извършването само на преценка ОВОС, предвид това, че инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2 на ЗООС и за него, се изисква и изготвянето на самостоятелни планове по чл. 85, ал. 1 и 2 от същия закон.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии съгласно Закона за защитените територии, но попада в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“, обявена със Заповед № РД-353/03.05.2012 г. и допълнена със Заповед № РД-816/12.12.2017 г. на министъра на околната среда и водите, и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“, обявена със Заповед № РД-815/12.12.2017 г., и изм. със Заповед № РД-895/17.10.2024 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режимите на 33 BG0002097 „Белите скали“ и 33 BG0000573 „Комплекс Калиакра“, определени със заповедите за обявяване и изменение.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху 33 BG0002097 „Белите скали“ и 33 BG0000573 „Комплекс Калиакра“, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Добрич с изх. № 10-133-1/21.10.2025г. при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условията посочени в становището. /приложение/

*ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС (ДВ, бр. 81/2019 г.) на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.*

## МОТИВИ:

*1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда*

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три многофункционални жилищни сгради и паркинг в зона за „Обществено обслужване – обслужващи сгради и постройки“, свързано с изработването на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ), в обхвата на ПИ 72693.152.429, земеделска територия, НТП „Пасище“, с площ 22641 кв.м, по плана на с. Топола, общ. Каварна, обл. Добрич, с цел установяване начин и характер на застрояване и отреждането на имота „За обществено обслужване - обслужващи сгради и постройки“. Строителните дейности ще се извършат в границите на ПИ по тради-

ционни методи за строителство, на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

2. В района, в който ще се реализира ИП има други съществуващи обекти, както и процедури, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. При спазване на нормативната уредба по околна среда и устройство на територията, реализацията на ИП не се очаква да окаже кумулативно въздействие с отрицателен ефект.

3. За реализирането на ИП не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

4. Реализацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за запазване на строителните машини и строителната база; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; стомана и др. материали за метални конструкции; строителни блокчета/тухли; пластмаса и пластмасови изделия; дървен материал. В периода на експлоатацията ще се използват електроенергия и вода.

5. Електрозахранването на сградите ще се осъществи от инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници- фотоволтаична инсталация за собствено потребление, монтирана върху покрива, с обща инсталирана мощност 12 kW за всяка сграда. За всяка сграда е предвидено по едно разпределително табло Т-1, което ще се захранва от фотоволтаичната система посредством кабел СВТ 3x10 мм<sup>2</sup>.

6. Водоснабдяването ще се изпълни от съществуваща водопроводна мрежа, чрез водопроводно отклонение.

7. Битово-фекалните отпадъчни води, от всяка сграда, чрез изграждане на канализационна система ще се отвеждат към ПСОВ на комплекс „Топола скайс“.

8. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

9. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда .

10. ИП няма да окаже въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период както и върху режима и качеството на повърхностните и подземните води.

11. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците. Строителните отпадъци ще бъдат третирани в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

12. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Добрич реализацията на ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване на условията посочени в становището./приложение/

13. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда и в условията на живот в района.

*II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се*

*вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.*

1. Инвестиционно предложение ще се реализира в ПИ 72693.152.429, с. Топола, общ. Каварна, обл. Добрич .

2. Всички дейности по време на строителството ще се осъществяват единствено и само в границите на описаната територия. Не се налага ползването на допълнителни площи от съседни имоти за дейности по време на строителството.

3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси в района.

4 ИП не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия.

5. Съгласно представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.

6. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ BG0002097 „Белите скали“ и ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху целите и предмета на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

6.1. Територията, предмет на ИП не засяга защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо се намира ЗМ „Ароматна матиола“- на около 3,2 км по права линия.

6.2. С реализирането на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 62 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 400 метра от територията, предмет на ИП.

6.3. С реализацията на ИП и предвидените с него дейности, няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху гореописаните защитени зони, свързано със степента на съхранение на типове природни местообитания, видове и техните местообитания, включително свързани с възможностите за възпроизводство на популациите и видовете, предвид факта, че:

- Територията, предмет на ИП попада изцяло в ЗЗ BG0002097 „Белите скали“ и ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“, но същата е в близост до урбанизирана територия и не се засягат типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ. Същата е земеделска, която попада в границите на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“ и представлява едва 0,05 % от площта на зоната, попада и в ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“ и представлява едва 0,005 % от площта на зоната.

- Територията, предмет на ИП не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не възпрепятства движението на видовете животни, не нарушава непрекъснатостта на скални, горски и речни екосистеми, които са подходящи за видовете, предмет на опазване в двете ЗЗ. Височината на предвиденото застрояване, не предполага възпрепятстване на прелета на мигриращи видове птици, което да доведе до фрагментация на техните популации. Предвид гореизложеното, реализацията на ИП не създава предпоставка за фрагментация на популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в двете защитени зони.

- Характера на ИП не предполага въздействия като: намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др. във вид и количества, които могат да засегнат структурата и функциите на защитените зони.

- Предвидените за реализиране дейности, предполагат въздействие, което ще бъде временно и обратимо по време на строителството. По време на експлоатацията на обектите, не се очаква генериране на шум над пределно допустимите норми, предвид характера на ИП. Възможно е над територията да прелитат реещи се и други мигриращи птици, но обикновено те преминават на голяма височина – над максимално допустимата височина на застрояване на имота. Предвид горното, не се очаква реализацията на проекта, да доведе до значително и дълготрайно безпокойство, до въздействия, свързани с прогонване на видове от ключови местообитания, сблъсък или смърт на индивиди. С оглед гореизложеното, не се очаква безпокойство, което води до преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони.

- С реализацията на ИП ще се засегне територия, която е урбанизирана и антропогенно повлияна. В землището на населеното място има и други ИП/ППП, предимно за жилищно и вилно строителство и др. Разглежданият ИП и произтичащите от него дейности не може да се кумулира с гореизброените ИП/ППП, тъй като характера му не предполага въздействия като намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др. във вид и количества, които могат да засегнат структурата и функциите на двете ЗЗ. С оглед гореизложеното, при реализацията на ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитените зони, по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, върху видове животни и техни местообитания, предмет на опазване в двете ЗЗ. Въздействията на описаното ИП не са свързани с дейности, към които ЗЗ са уязвими към промяна.

6.4. Предвид гореизложеното, характера и местоположението на територията, предмет на ИП, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитените зони, т. като с реализацията му не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване двете ЗЗ;
- намалява значително площта или качеството на местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ местообитания;
- намалява популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително;
- очаква обезпокояване, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете;
- причинява изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ;
- очаква разпокъсване на местообитания на видовете;
- очаква загуба или значително намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ –предвижданията на проекта не са свързани с дейности, към които ЗЗ са уязвими;
- нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ;
- нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ

*III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е*

*вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.*

1. Замърсяването на атмосферния въздух през строителния период ще бъде краткосрочно в локален мащаб, разпределено във времето за реализация на ИП. Въздействие по време на експлоатация – не се очаква атмосферно замърсяване и надвишаване на нормите в обхвата на населеното място.

2. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания по Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

3. По време на експлоатация не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.

4. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, локално, без кумулативен ефект.

5. Не се очаква кумулативен ефект с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

6. В резултат от реализацията на ИП не се очаква възникване на риск за човешкото здраве от здравно-хигиенна гледна точка.

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

#### *IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение*

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Каварна и кмета на с. Топола, общ. Каварна с изх. № 26-00-632/А31/27.08.2025г. уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си или на общественодостъпно място.

Предвид разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по уведомлението относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 27.08.2025г., че информацията по уведомлението за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 28.08.2025г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 08.10.2025г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 08.10.2025г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 08.10.2025г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 09.10.2025г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, с изх. № 26-00-632/А34/09.10.2025г., РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Каварна и кмета на с. Топола, общ. Каварна, копие от искането и информацията по Приложение 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за *осигуряване* на обществен достъп до информацията за най-малко 14

дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията за изразяване на становища от заинтересуваните лица.

Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Каварна с вх. № 26-00-632/А39/20.11.2025г. и отговор на кмета на с. Топола, общ. Каварна с вх. № 26-00-632/А37/03.11.2025г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ–Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд-Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата: 16. 12. 2025

**ЕРДЖАН СЕБАЙТИН**  
Директор на РИОСВ/– Варна

