



Модулната станция за дизелово гориво ще се монтира на открито на площ от 35 кв. м. Основното ѝ приложение ще бъде за ведомствени цели, като при подходящи условия може да се ползва и за търговски цели.

Капацитетът на модулната станция за дизелово гориво ще е от 5 куб. м до 30 куб. м. Съгласно представената информация от възложителя максималното количество дизелово гориво, което ще бъде налично на територията на обекта след реализирането на ИП е 27000 литра, предвид което обекта не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал.

Основният процес е безопасно съхранение и зареждане на МПС с дизелово гориво от надземен, двустенен, цилиндричен резервоар. На рама ще са монтирани колонка за зареждане на гориво, пълнеща точка и пожарогасителна уредба. По отношение на конструкцията ще се прилагат изискванията на българските и европейските норми и стандарти, свързани с осигуряване на безопасност при пожар и безопасна експлоатация.

Използваната затворена система за зареждане на горива от автоцистерна, резервоар с двойни стени, дихателна система за улавяне на пари и предвидените съоръжения за контрол, изцяло ще предотвратяват възможностите за възникване на пожари и други аварии.

Географските координати на модулната станция за дизелово гориво са:

B	L
43' 12' 51.895"	27' 47' 52.451"

Инсталацията ще се разположи до съществуваща сграда, надземно върху площадката съгласно декларация - съгласие за поставяне на обекта. Ще бъде осигурено битово помещение, което ще се ползва от един работник, само при нужда от зареждане на превозно средство. Работникът няма да е постоянно пребиваващ на територията на модулната станция.

Реализацията на ИП не е свързана с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, както и с нова техническа инфраструктура. Имотът е електрифициран и водоснабден от местните разпределителни дружества. Отпадъчните води ще се отвеждат в изградената канализационна система. Транспортният достъп до обекта ще се извършва от съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа "Натура 2000".

Най-близко разположена е ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“, обявена със Заповед № РД-128/ 10.02.2012 г., (ДВ бр. 22/ 2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-647/19.07.2024 г. (ДВ бр. 69/ 2024 г.) на министъра на околната среда и водите.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ BG0000191 „Варненско - Белославско езеро“, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Варна с изх. № 10-315-1/03.12.2025г. при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условията посочени в становището. /приложение/

*ИП попада в обхвата на точка 3, буква „Д“ от Приложение № 2 от ЗООС на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.*

## МОТИВИ:

*I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда*

1. Инвестиционното предложение предвижда доставка и монтаж на модулна станция за дизелово гориво, в ПИ с идентификатор 72709.502.428, урбанизирана територия, с площ 40298 кв.м, НТП „За складова база“, с. Тополи, общ. Варна, обл. Варна. Съоръжението се доставя готово за монтаж върху стоманобетонов фундамент, изцяло окомплектовано. Строителството ще се изпълни върху равен терен и включва изливане на плоча, върху която ще бъде поставена модулната станция за дизелово гориво.

2. ИП не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с нисък или висок рисков потенциал, попадащ в обхвата на Глава 7, раздел I на ЗООС.

3. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

4. ИП не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с нисък или висок рисков потенциал, попадащ в обхвата на Глава 7, раздел I на ЗООС.

5. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с други процедури, одобрени и реализирани инвестиционни намерения.

6. Електрозахранването ще се осъществява от съществуващата електроразпределителна мрежа в имота.

7. Водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води ще се осъществява от съществуващите в имота водопровод и канализация.

8. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период както и върху режима и качеството на повърхностните и подземните води.

9. Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.

10. Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве по време на експлоатация на обекта.

*II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.*

1. Инвестиционно предложение ще се реализира в обхвата на ПИ 72709.502.428, урбанизирана територия, с площ 40298 кв.м, НТП „За складова база“, с. Тополи, общ. Варна, обл. Варна.

2. Всички дейности по време на експлоатацията, вкл. строително-монтажните за ИП ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия.

3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси в района.

4. Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия.

5. Съгласно представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.

6. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху целите и предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

6.1. Територията, на която ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони. Същата отстои на около 430 м от най-близо разположената ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-128/ 10.02.2012 г., (ДВ бр. 22/ 2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-647/ 19.07.2024 г. (ДВ бр. 69/ 2024 г.) на министъра на околната среда и водите, поради което с реализирането на ИП няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на видове, предмет на опазване в зоната.

6.2. Територията, на която ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии. Най-близо разположените са: защитена местност „Мочурището“ и „Казашко“, на около 2,78 км по права линия, южно от имота.

6.3. С реализацията на ИП не се засягат планински горски масиви и влажни зони, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 27 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 1,2 км от територията, предмет на ИП.

6.4. Предвид местоположението на имота – извън границите на защитената зона, в съседство с урбанизирани, застроени и антропогенно повлияни територии, при реализацията на плана, няма вероятност от значително отрицателно въздействие, свързано с:

- опазване и поддържане на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, както и за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние;

- възстановяване на местообитания на видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние.

6.5. Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на видове и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“, предвид следното:

- територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 и не засяга характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен между популациите им, предвид което не се създава предпоставка за фрагментация на местообитания или популации на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, вкл. прекъсване на биокоридорни връзки в и извън зоните, свързани с прелета на птиците;

- възможно е над територията да прелитат реещи се и други активно летящи мигриращи птици, но обикновено те преминават на голяма височина – над максимално допустимата височина на застрояване на имота. С оглед гореизложеното, реализацията на ИП не се очаква да доведе до въздействия, свързани с прогонване на видове от местообитания, сблъсък или смърт на индивиди, безпокойство, което води до преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона;

- при реализацията и експлоатацията на обекта, не се очаква да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;

- реализацията и експлоатацията на обекта не предполага отделяне на шум в околната среда над допустимите норми, както и замърсяване с емисии и/ или отделяне на вредни вещества във въздуха. Единствено по време на реализиране на обекта се очаква да се окаже краткотрайно шумово въздействие, предимно върху видове птици преминаващи през района, но същото ще бъде незначително и кратковременно.

6.6. Имотът, предмет на плана е разположен извън защитената зона, в антропогенно повлияна територия с предимно жилищно, складово и производствено строителство. Предвид това, с реализацията на предвидените с ИП дейности, няма вероятност от:

- загуба популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”;

- значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания/ видове, предмет на опазване в зоната;

- въздействия като: намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на ЗЗ.

6.7. Предвид гореизложеното и факта, че имотът, предмет на ИП се намира извън водни територии и горски площи, които по-голяма част от видовете, предмет на опазване в ЗЗ обитават, не се очаква отрицателно въздействие върху природозащитните цели на ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, свързано с: опазване и поддържане на местообитанията на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние, възстановяване на местообитания на видове птици, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние, т. като с реализацията на предвидените с ИП дейности не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;
- намалява площта или качеството на местообитания на видове птици, които се срещат в ЗЗ;

- намалява популацията на видовете птици, чието присъствие в ЗЗ е значително;
- причинява обезпокояване, което да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете;

- причинява изместване на видове птици, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ;

- очаква разпокъсване на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в зоната;

- очаква да доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания на видове птици в ЗЗ;

- нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ;

- нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете птици, които са показатели за благоприятния статус на ЗЗ.

6.8. При реализацията на предвидените с ИП дейности, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ BG0000191 „Варненско –

Белославско езеро”, по отношение на въздействие на предвидените дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ ППП. В близост до ЗЗ в района на града има и други процедиранни ИП/ ППП, основно за инфраструктурни обекти, производствено-складови дейности, търговски обекти и др. ИП няма да допринесе и само по себе си не може да окаже значително кумулативно, отрицателно въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с процедираните ИП/ ППП.

*III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.*

1. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на риск за човешкото здраве от здравно-хигиенна гледна точка.

2. Не се очаква кумулативен ефект с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

3. По отношение на „вредни физични фактори“ не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда.

4. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.

5. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.

6. При експлоатацията на ИП не се очаква нивото на шум в мястото на въздействие да надвишава пределно допустимите стойности

7. Площадката предмет на ИП е обезопасена с необходимите средства за противопожарна защита.

8. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

#### *IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение*

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на с. Тополи, общ.Варна, с изх. № 26-00-442/А60/13.11.2025г. уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.

Предвид разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ - Варна за осигурен обществен достъп до информацията по уведомлението относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 12.11.2025г., че информацията по уведомлението за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 13.11.2025г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 20.11.2025 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 20.11.2025 г., включително и протокол,

окачен на информационното табло в администрацията на 20.11.2025 г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ - Варна, считано от 21.11.2025 г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, с изх. №26-00-442/А65/20.11.2025 г., РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на с. Тополи, общ. Варна, копие от искането и информацията по Приложение 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията за изразяване на становища от заинтересованите лица.

Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на директор дирекция ЕООС, Община Варна с вх. № 26-00-442/А68/11.12.2025 г. и кмета на с. Тополи, общ. Варна с вх. № № 26-00-442/А69/17.12.2025 г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ–Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

*Реализацията на ИП да се извърши при изпълнение на следните условия, на основание чл.8, ал.1, т.б от Наредбата за ОВОС:*

1. По време на реализацията да се предприемат всички необходими мерки за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества, в съответствие с изискванията на чл. 70 на Наредба № 1 от 27.06.2005г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсителни), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (ДВ, бр. 64/2005 г.), вкл. извършване оросяване в сухо време на вътрешните пътища и площадки и пътищата извън площадката.

2. Да се поддържа в наличност доклада от извършената класификация, както и всяка негова актуализация и да се предоставя при поискване на органите по чл. 148, ал.3 на ЗООС, съгласно изискването на чл.6, ал.1 от Наредбата за предоставяне на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях ( ДВ. Бр.5/2016 г. с изм. и доп.)

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд-Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата: 19.12.2025,

**ЕРДЖАН СЕБАЙТИН**  
Директор на РИОСВ – Варна

