



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - 24...../ПР/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителите документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищни сгради и магазин“, свързано с изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 10135.4505.42, 10135.4505.43, 10135.4505.217, 10135.4505.208, 10135.4505.301 и 10135.4505.505, по КККР на гр. Варна, район „Владислав Варненчик“, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложители:

1. Начева, с адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна
2. Стоянова, с адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна
3. Симеонова, с адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна
4. Тодорова, с адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна
5. Военкин, с адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна
6. Костадинов, с адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна
7. Начев, с адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна
8. Стоянов, с адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна
9. Проданов, с адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна
10. Геннадиева, с адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна
11. Кръстева, с адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение /ИП/:

Заявеното ИП е за изграждане на жилищни сгради и магазин в ПИ с идентификатори: 10135.4505.42, 10135.4505.43, 10135.4505.217, 10135.4505.208,



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



10135.4505.301, урбанизирана територия, по КККР на град Варна, свързано с изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 10135.4505.42, 10135.4505.43, 10135.4505.217, 10135.4505.208, 10135.4505.301 и 10135.4505.505, по КККР на гр. Варна.

Предвижда се изграждане на: седем жилищни сгради и магазин, както следва:

- в ПИ 10135.4505.42 - с площ 1804 кв. м - една жилищна сграда;

- в ПИ 10135.4505.43 - с площ 854 кв.м - една жилищна сграда;

- в ПИ 10135.4505.217 - с площ 6273 кв.м - три жилищни сгради с магазини на първите етажи;

- в ПИ 10135.4505.208 - с площ 1942 кв.м - една жилищна сграда;

- в ПИ 10135.4505.301 - с площ 561 кв.м - една жилищна сграда;

- ПИ 10135.4505.505 - зелена зона, улица.

Обща площ за застрояване - 11434 кв.м.

Режимът на застрояване и градоустройствените показатели съответстват на устройствената зона, съгласно ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройство.

Със Заповед № П-171/12.07.2024 г. на зам. кмета на община Варна е разрешено изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.4505.42, 10135.4505.43, 10135.4505.217, 10135.4505.208, 10135.4505.301, 10135.4505.505, по КККР на Район „Владислав Варненчик“, гр. Варна.

Главната цел на правилата и нормативите за прилагане на ПУП-ПРЗ на УПИ XV-301 за общ. обсл. в кв. 3 и УПИ XVI-42, XVII-217.43, XVIII-208 и XIII за пеш. алея и озеленяване в кв. 9 по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ II МР Варна, е да се дефинират основните изисквания към устройствените разработки и инвестиционните проекти, които ще бъдат изработвани за прилагане на плана.

С плана за регулация (ПР) се урегулират ПИ 10135.4505.42, 43, 217, 301 и 208 както следва:

- За ПИ 10135.4505.42 се образува УПИ XVI-42 за жилищно застрояване в кв. 9 с площ 844 м² (УПИ I-814 с площ 428 м² е в сила по основния план). Остатъка от ПИ 10135.4505.42 остава в улица по регулация;

- За ПИ 10135.4505.43 и 10135.4505.217 се образува УПИ XVII-43,217 за жилищно застрояване в кв. 9 с площ 6761 м²;

- За ПИ 10135.4505.301 се образува УПИ XV-301 за общ. обслужване в кв. 3 с площ 366 м². Остатъка от ПИ 10135.4505.301 остава в улица по регулация;

- За ПИ 10135.4505.208 се образува УПИ XVIII-208 за жилищно застрояване в кв. 9 с площ 356 м². Остатъка от ПИ 10135.4505.208 остава в улица по регулация.

Въвежда се зона на застрояване ЖК в съответствие с ОУП на Община Варна. Планът за застрояване (ПЗ) предвижда ново строителство, свободно застрояване на 3.0 м от уличните регулационни линии, 3 м от странични регулационни линии и 6 м към дъното на имотите.

Конкретните показатели за УПИ XVI-42 и XVII-43,217 в кв. 9 са следните:

- Устройствовна зона ЖК
- Предназначение - за жилищно застрояване
- Максимална височина 26 м
- Максимална плътност на застрояване 40 %
- Коефициент на интензивност на застрояването макс 2.5
- Минимална озеленена площ 40%

Конкретните показатели за УПИ XVIII-208 в кв. 9 са следните:

- Устройствовна зона ЖК

- Предназначение - за жилищно застрояване
- Максимална височина 21 м
- Максимална плътност на застрояване 40 %
- Коефициент на интензивност на застрояването макс 2.5
- Минимална озеленена площ 40%

Конкретните показатели за УПИ XV-301 в кв. 3 са следните:

- Устройствена зона ЖК
- Предназначение - за обществено обслужване
- Максимална височина 10 м
- Максимална плътност на застрояване 40 %
- Коефициент на интензивност на застрояването макс 2.5
- Минимална озеленена площ 40%

На територията на УПИ XV-301 за общ. обслужване, в кв. 3 и УПИ XVI-42, XVII-217.43, XVIII-208 и XIII за пеш. алея и озеленяване в кв. 9 по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“, II МР Варна и на основание ОУП на Община Варна, се обособява устройствена зона както следва: ЖК - жилищна устройствена зона с комплексно застрояване в големи УПИ съчетано със свободно застрояване в отделни УПИ.

Урегулираните поземлени имоти в кв. 9 се устройват и застрояват съгласно следните устройствени показатели (нормативи): За зона ЖК - жилищна устройствена зона с преобладаващо високо застрояване с височина до 26 м; Плътност на застрояване Пз в % от площта на УПИ - Макс. 40%; Интензивност на застрояване Кинт от площта на УПИ - 2.5; Минимална озеленена площ Поз в % от площта на УПИ - Мин 40%.

На територията на кв. 9 застрояването в УПИ може да бъде от сгради свободно стоящи или свързани.

Плътността и интензивността на застрояване в УПИ не може да надвишава определените с плана параметри за съответната устройствена зона при спазване на показателите и за отделните квартали в зоната.

Озеленяването е мин 40% като 1/3 е с дървесна растителност.

В границите на УПИ XVII-43, 217 в кв.9 в съответствие със Заповедта за допускане се осигурява пешеходна зона с широк обществен достъп без прекъсване с ширина 3 м.

Начинът на застрояване е предимно свободно (е).

Не се допуска изграждане на обекти за дейности с вредни отделения и влияния.

Транспортният достъп до имотите е от съществуващата пътна инфраструктура. Електрозахранването ще се осъществи от наличната електропреносна мрежа за района и чрез изграждане на нов трафопост. Водоснабдяването на имотите се предвижда да се осигури от наличната водоснабдителна мрежа. Отпадъчните води ще се заустват в съществуващата градска канализационна мрежа.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада и в границите на ЗЗ от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената ЗЗ е BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие* и обявена със Заповед № РД-129/ 10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите.

ИП, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 на ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на жилищни сгради и магазин в ПИ с идентификатори: 10135.4505.42, 10135.4505.43, 10135.4505.217, 10135.4505.208, 10135.4505.301, по КККР на гр. Варна, свързано с изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 10135.4505.42, 10135.4505.43, 10135.4505.217, 10135.4505.208, 10135.4505.301 и 10135.4505.505, по КККР на гр. Варна. Предвижда се изграждане на седем жилищни сгради и магазин. Общата площ за застрояване е 11434 кв.м. Конструкцията на сградите ще е монолитна стоманобетонна. При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани конвенционални методи. Ще се проведат изкопни работи, изграждане на бетонови основи, кофраж и подземно включване към електропреносната мрежа. Няма да се използват методи на строителство и материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда. Не се предвиждат взривни работи.
2. Със Заповед № П-171/12.07.2024 г. на зам. кмета на община Варна е разрешено изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.4505.42, 10135.4505.43, 10135.4505.217, 10135.4505.208, 10135.4505.301, 10135.4505.505, по КККР на Район „Владислав Варненчик“, гр. Варна.
3. Реализацията на ИП не противоречи и е в съответствие с действащите устройствени планове за региона.
4. Към настоящия момент в гр. Варна има и други процедирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с описаните инвестиционни намерения.
5. Реализацията и експлоатацията на настоящото инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; стомана и др. материали за метални конструкции; строителни блокчета/тухли; пластмаса и пластмасови изделия; дървен материал. Материалите за строителството ще бъдат

доставени от съответните специализирани фирми. По време на експлоатацията ще се използват електроенергия и вода.

6. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците, те ще бъдат третирани съгласно организацията на управление на тези отпадъци в общината. При реализацията на ИП ще се генерират предимно смесени строителни отпадъци. Общото количество строителни отпадъци ще се прецизира с Плана за управление на строителните отпадъци (ПУСО), съгласуван с общината. По време на експлоатацията на ИП ще се генерират битови отпадъци, които ще бъдат изхвърляни на определените от общината, съдове-контейнери, включени в системата за сметосъбиране на територията.
7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-3-1/17.01.2025 г.) реализацията на ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ, бр. 74/ 2005 г.) по време на строителството.
8. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда и в условията на живот в района.
9. Инвестиционното предложение не създава риск от аварии и бедствия. Не се очаква риск от инциденти при правилна експлоатация на използваната техника и спазване изискванията за безопасна работа по време на строителството. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти с идентификатори: 10135.4505.42, 10135.4505.43, 10135.4505.217, 10135.4505.208, 10135.4505.301, урбанизирана територия, по КККР на гр. Варна. Изготвен е ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.4505.42, 10135.4505.43, 10135.4505.217, 10135.4505.208, 10135.4505.301, 10135.4505.505, по КККР на Район „Владислав Варненчик“, гр. Варна, на основание Заповед № П-171/12.07.2024 г. на зам. кмета на община Варна. Местоположението на терена е подходящо за реализиране на ИП и отговаря на критериите за определяне на характеристиката на предлаганото строителство, дейности и технологии по обем, производителност, и мащабност.

2. Всички дейности по време на строителството ще се осъществяват единствено и само в границите на описаната територия. Не се налага ползването на допълнителни площи от съседни имоти за дейности по време на строителството.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия.
5. В представената информация от възложителите няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.
6. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии и защитени зони. Най-близко разположената защитена зона е на 1,5 км – ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) и трите на министъра на околната среда и водите.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона BG0002082 „Батова” е, че ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху целите и предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

6.1 Територията предмет на ИП отстои на 1,5 км от най-близко разположената защитена зона BG0002082 „Батова”.

6.2 Територията предмет на ИП отстои на около 3,2 км по права линия от ЗМ „Мочурището“ и ЗМ „Казашко“.

6.3 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 28 км, а най-близката влажна зона – Варненски –Белославски езерен комплекс е на около 3,3 км по права линия.

6.4 Не се очаква загуба на типове природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като територията, предмет на ИП е извън границите на ЗЗ, в градска и антропогенно повлияна среда.

6.5 Предвид местоположението на имотите и отдалечеността им от защитената зона, при реализиране на ИП, няма вероятност от значително отрицателно въздействие, свързано с:

- опазване и поддържане на типовете природни местообитания, местообитанията на видове птици, техните популации и разпространение в границите на зоната, за постигане и поддържане на благоприятното им природозащитно състояние в Континенталния биогеографски регион;

- подобряване на структурата и функциите, на състоянието или възстановяване на типове природни местообитания и на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

6.6 С оглед на местоположението на имотите – в градска и антропогенно повлияна територия, извън границите на защитени зони, няма вероятност с реализирането на ИП:

- да се окаже значително въздействие върху степента на съхранение на

местообитания видове птици, вкл. и на техните популации, предмет на опазване в защитената зона;

- да се засегнат пряко или косвено популации и местообитания на видове птици обект на опазване в зоната;

- да се окаже пряко или косвено въздействие по отношение на евентуални процентни загуби, безпокойство или прогонване на видове включени за опазване в защитената зона;

- да се засегнат характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете птици и генетичния обмен между популациите им, предвид което не се създава предпоставка за фрагментация на популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в BG0002082 „Батова ”

- не се очаква да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

6.7 Характерът на ИП не предполага въздействия като: генериране на високи нива шум, намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона.

6.8 Няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона, предвид гореизложеното и факта, че с предвидените дейности в ИП не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;

- намалява площта или качеството на местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ;

- намалява популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително;

- причинява обезпокояване, което да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете;

- причинява изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ;

- очаква разпокъсване на типове природни местообитания или на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в зоната;

- очаква да доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания и видове птици в ЗЗ;

- предполага да се нарушат факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ;

- наруши баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус на ЗЗ.

6.9 В землището на гр. Варна има процедурани и други ИП/ППП предимно за: жилищно строителство, магазини, шоурумове, сгради със смесено предназначение, съвместно с които настоящото ИП няма да окаже отрицателно кумулативно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, предвид следното:

- реализацията на ИП не води до промени в интензивността на съществуващия натиск по отношение на шума формиран от урбанизираната територия;

- за бъдещата дейност не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктурна мрежа;
- експлоатацията на обекта не е свързана с генериране на химически емисии и др. вредни вещества, които да окажат отрицателно въздействие върху видове птици и местообитанията им, предмет на опазване в зоната.
- характерът на ИП не предполага замърсяване на въздуха с вредни вещества

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителния период. По време на експлоатацията не се очаква значително въздействие.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на компонент „почви“ не се очаква отрицателно въздействие или замърсяване на почвите по време на строителството и експлоатацията на ИП.
4. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителството. Шумът през строителния етап ще има ограничен териториален, непродължителен времеви обхват, който няма да доведе до трайни неблагоприятни промени в акустичната обстановка на околната среда в района на ИП. По време на експлоатацията не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
5. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.
6. По време на строителството и експлоатацията на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
7. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия. Няма да се използват методи на строителство и материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда.
8. Въздействието по време на експлоатацията е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
9. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

10. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.), РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на Район „Вл. Варненчик“, общ. Варна, с изх. № 94-00-7727/А3/10.12.2024 г., уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, е публикувано съобщение на 06.01.2025 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 06.01.2025 г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 06.01.2025 г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от *Наредбата за ОВОС*, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 07.01.2025 г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на Район „Вл. Варненчик“, общ. Варна, с изх. № 94-00-7727/А9/08.01.2025 г., копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, съгласно отговор на кмета на Община Варна, с Рег. № РД24033357ВН_004ВН от 28.01.2025 г. и отговор на кмета на Район „Вл. Варненчик“, общ. Варна, с Рег. № ЕО-ВЛ-000027ВЛ_001ВЛ от 28.01.2025 г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.
5. До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд – Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 03.02.2025

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ – Варна

