



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА -³⁶..... /ПР/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на къща за гости“ свързано с изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/, в обхвата на ПИ 55110.40.46, земеделска територия, с площ 3073 кв.м, НТП „Нива“, с цел отреждането на имота „за къща за гости“, с. Падина, общ. Девня, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „САУТИЙСТ ДЕЙТАБАНК“ ЕООД

със седалище и адрес на управление: обл. Варна, общ. Девня, с. Падина

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на къща за гости и е свързано с изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/, в обхвата на ПИ 55110.40.46, земеделска територия, с площ 3073 кв.м, НТП „Нива“, с цел отреждането на имота „за къща за гости“, с. Падина, общ. Девня, обл. Варна.

Съгласно действащия ОУП на община Девня, одобрен с Решение № 457 от Протокол № 44/31.10.2022 г. на Общински съвет Девня ПИ 55110.40.46 попада в устройствена зона „Жм1“ (жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване с височина до 10 м /Жм1/ и градоустройствени показатели: Кота корниз ≤ 3 ет. (≤ 10м); Кинт: 0.80; Макс. застрояване 30% (свободно); Мин. озеленяване 50 %.



С Решение № 50 от Протокол № 9/27.03.2024 г. на Общински съвет Девня е разрешено изработването на ПУП-ПЗ за ПИ 55110.40.46 по КК на с. Падина, общ. Девня във връзка с отреждането му за „къща за гости“.

През строителния период ще се използват традиционни строителни материали: цимент, пясък, чакъл, тухли, дървен материал, железен прокат, метални конструктивни елементи и др., което няма да наруши сериозно баланса на природните ресурси. В периода на експлоатация ще бъдат използвани основно електроенергия и вода.

При осъществяване на инвестиционното предложение ще се генерират предимно строителни отпадъци, които заедно с излишните земни маси, ще бъдат транспортирани до депо, определено от община Девня. Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване. Отпадъците ще се третират в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците. При експлоатацията на обекта генерираните битови отпадъци, ще се събират в контейнери и ще бъдат обхванати от системата за сметосъбиране, действаща на територията на община Девня.

Електрозахранването на имотите ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа с изграждане на паралелен клон на въздушна мрежа ниско напрежение (НН) към ТП 1 Падина, от табло НН на ТП 1 Падина до стълб приблизителни координати 43.167108 и 27.575380, до имота, чрез изтегляне на необходимото количество усукани изолирани проводници (УИП) тип AL/R 3x150 + 54.6 мм² и при необходимост подмяна на необходимия брой стълбове. Ще бъде извършен монтаж на подходящо електромерно табло на стълб с приблизителни координати 43.167108 и 27.575380 до имота, и захранването му от новоизградения паралелен клон. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ уличен водопровод Ф80 Етернит, чрез водопроводно отклонение. Поради липса на улична канализация битово-фекалните отпадъчните води ще бъдат отвеждани от дебелостенни тръби Ф160 PVC с уплътнени връзки във водоплътна изгребна яма и последващо извозвани до ПСОВ. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

На основание чл. 91, ал. 2 ЗООС е допуснато извършването само на преценка ОВОС, предвид това, че инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2 на ЗООС и за него, се изисква и изготвянето на самостоятелни планове по чл. 85, ал. 1 и 2 от същия закон.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада и в границите на ЗЗ от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000635 „Девненски хълмове“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД – 792/20.12.2018 г. на министъра на околната среда и водите.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ BG0000635 „Девненски хълмове“ е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна с изх. № 10-10-1/20.01.2025 г. реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на поставените условия в становището. /приложение/

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. ИП ще се реализира в ПИ 55110.40.46 , с. Падина, общ. Девня.
- 2.Реализацията на ИП не противоречи и е в съответствие с действащите устройствени планове за региона.
- 3.ИП не предполага кумулиране с други процедури, одобрени и реализирани инвестиционни намерения.
- 4.Реализацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.
- 5.Електрозахранването на имота предмет на ИП ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа в района.
6. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод Ф80 Етернит, чрез водопроводно отклонение.
7. Битово - фекалните отпадъчните води ще бъдат отвеждани от дебелостенни тръби Ф160 PVC с уплътнени връзки във водоплътна изгребна яма и последващо извозвани до ПСОВ, поради липса на улична канализация.
8. ИП няма да окаже въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период както и върху режима и качеството на повърхностните и подземните води.
9. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците. Строителните отпадъци ще бъдат третирани съобразно изискванията на ЗУО.
- 10.Реализирането ИП няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда и в условията на живот в района.
- 11.В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последиците от голяма авария.
12. РЗИ–Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве по време на експлоатация на обекта.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. ИП ще се реализира в антропогенно повлияни ПИ, находящи се в землището на с. Падина, общ. Девня.

2. Всички дейности по време на експлоатацията, вкл. строително-монтажните ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.

3. При реализация на ИП не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси в района, тъй като ще се използва само вода и електроенергия, доставяни от експлоатационните дружества за населеното място.

4. ИП не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия.

5. Съгласно представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.

6. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона BG0000635 „Девненски хълмове” е, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху целите и предмета и целите на опазване в зоната**, поради следните мотиви:

6.1. Територията, предмет на ИП се намира в непосредствена близост до регулационните граници на населеното място и не попада в границите на защитени зони. Имотът граничи ЗЗ BG0000635 „Девненски хълмове”.

6.2. Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близко се намира защитена местност „Петрича“ - на около 4,6 км

6.3. С реализацията на ИП не се засягат влажни зони, планински и горски местности, както и свързаните с тях местообитания. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 17 км, а най-близката влажна зона – река Девня, се намира на около 0,9 км.

6.4. Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на видове и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ, предвид следното:

- С реализацията на ИП не се предвиждат източници на шум- ще се реализира краткосрочен шум основно през строителния период и в минимална степен през експлоатационния период;

- Експлоатацията на обекта не е свързана с генериране на химически емисии и др. вредни вещества, във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху видове предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ.

- Предвид описаните характеристики на ИП, както и неговото местоположение спрямо най-близко разположената ЗЗ, няма вероятност от: въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове животни, предмет на опазване в защитената зона; пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове животни, предмет на опазване в защитената зона; безпокойство или прогонване от местообитания на видове животни; увреждане, трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в най-близката защитена зона.

- При реализацията на ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000635 „Девненски хълмове”, по отношение на въздействие на предвидените с проекта дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, тъй като характера на ИП не предполага въздействия като: генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат съвместно с други ИП/ППП да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона.

6.5. Предвид гореизложеното с реализацията на ИП, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на опазване на защитената зона, тъй като с реализацията му не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; на-

малява площта или качеството на ключови местообитания на видове животни, които се срещат в ЗЗ; намалява популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително; обезпокояват видове, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове животни, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да се намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ; разпокъсват местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове животни в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. По време на строителните дейности се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършат в границите на ПИ по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания по Закона за управление на отпадъците.

4. По време на експлоатацията не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.

5. Въздействието по време на експлоатацията е допустимо, пряко, локално, без кумулативен ефект.

6. Не се очаква кумулативен ефект с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

7. В резултат от реализацията на ИП не се очаква възникване на риск за човешкото здраве от здравно-хигиенна гледна точка.

8. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Девня и кмета на с. Падина, Община Девня с изх. № 26-00-7095/АЗ/15.10.2024г. уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.

Предвид разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по уведомлението относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 14.10.2024г., че информацията по уведомлението за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 15.10.2024г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 10.01.2025г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 10.01.2025г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 10.01.2025г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 11.01.2025г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, с изх. № 08-01-7095/А8/10.01.2025г., РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Девня и кмета на с. Падина, обща Девня, копие от искането и информацията по Приложение 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията за изразяване на становища от заинтересуваните лица.

Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на Община Девня и кмета на с. Падина, общ. Девня с изх. № 2400-13/1/29.01.2025 г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд-Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 19. 02. 2025

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ-Варна

