



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - .....<sup>51</sup>... /ПР/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич

РЕШИХ

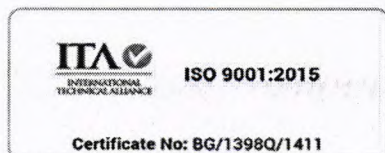
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Преустройство на съществуващ хамбар в с. Красен в изложбено пространство „Пътя на хляба““, в обхвата на УПИ VII-443, кв. 26, с. Красен, общ. Генерал Тошево, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: **ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО**

Със седалище и адрес за кореспонденция: *обл. Добрич, общ. Генерал Тошево, гр. Генерал Тошево, ул. „Васил Априлов“ №5*

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение е за преустройство на съществуващ хамбар в с. Красен в изложбено пространство „Пътя на хляба“ по мярка 7.5 „Инвестиции за публично ползване в инфраструктура за отдих, туристическа инфраструктура“ от Стратегията за ВОМР на МИГ Балчик-Генерал Тошево по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г.“ в обхвата на УПИ VII-443, кв. 26, по плана на с. Красен, общ. Ген. Тошево, с възложител Община Генерал Тошево.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4  
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,  
e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)



С ИП се предвижда цялостно преустройство на съществуваща сграда - хамбар за зърно със ЗП около 84 кв. м в сграда за изложбено пространство със ЗП около 101 кв. м., като ще бъдат изпълнени следните основни процеси: разрушаване до основи на опасните в момента каменни зидове и запазване на камъка за повторна употреба; изпълнение на нови ивични основи за 8 броя стоманобетонни колони с размери 25/25см и каменна зидария; изграждане отново на каменните зидове при запазване на дебелината от 60 см до настоящата видима височина на стените - до 3,95 м над готов под; изграждане на трискатен покрив със скатове на север, изток и юг, с дървена и метална конструкция, лягаща върху стоманобетонни елементи.

През строителния период ще се използват стандартни строителни материали, електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база, дизелово гориво за строителната механизация, инертни материали (трошен камък за направата на бетон), цимент за замазки, вода, армировъчна стомана, стомана, метални конструкции, дялан камък, дървен материал, пластмасови изделия. Строителните отпадъци ще бъдат третирани съгласно ЗУО. Битови отпадъци, ще бъдат събирани и извозвани съгласно схемата за сметосъбиране на Община Генерал Тошево. Изкопните земни маси, ще бъдат използвани за подравняване на основата на сградата. Сградата ще се реализира с монолитна, стоманобетонна конструкция, с плътни носещи каменни зидове с дебелина 60 см, скелетно-гредова конструкция изградена върху ивичен фундамент с дебелина 35 см.

В периода на експлоатация ще бъдат използвани ел. енергия и вода. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел. Водоснабдяването ще е от водопреносната мрежа на общината. Отпадните води от реализацията на ИП ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично.

ИП не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата транспортната инфраструктура.

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа "Натура 2000".

Най-близо разположена е ЗЗ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0000570 „Изворово-Крайще“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1012/17.12.2020 г. (обн. ДВ, бр. 13/16.02.2021 г.) на министъра на околната среда и водите.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ BG0000570 „Изворово-Крайще“, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич с изх. № 10-4-1/21.01.2025г. при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условията посочени в становището. */приложение/*

*ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС (ДВ, бр. 81/2019 г.) на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.*

## МОТИВИ:

*I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда*

1. Инвестиционно предложение представлява преустройство на съществуващ хамбар в с. Красен в изложбено пространство „Пътя на хляба“ по мярка 7.5 „Инвестиции за публично ползване в инфраструктура за отдих, туристическа инфраструктура“ от Стратегията за ВОМР на МИГ Балчик-Генерал Тошево по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г.“ в обхвата на УПИ VII-443, кв. 26, по плана на с. Красен, общ. Ген. Тошево.

2. Реализацията на ИП не противоречи и е в съответствие с действащите устройствени планове за региона.

3. ИП не предполагат кумулиране с други процедури, одобрени и реализирани инвестиционни намерения.

4. Реализацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват стандартни строителни материали, електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база, дизелово гориво за строителната механизация, инертни материали (трошен камък за направата на бетон), цимент за замазки, вода, армировъчна стомана, стомана, метални конструкции, дялан камък, дървен материал, пластмасови изделия. В периода на експлоатация ще бъдат използвани ел. енергия и вода.

5. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа в района.

6. Водоснабдяването ще се осъществява от водопреносната мрежа на общината. Отвеждането на отпадъчните води ще се осъществява във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично.

7. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период както и върху режима и качеството на повърхностните и подземните води.

8. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците. Строителните отпадъци ще бъдат третирани съобразно изискванията на ЗУО.

9. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда и в условията на живот в района.

10. Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич преценява, че реализацията на ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване на условията посочени в сановището.

*II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се*

*вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.*

1. Инвестиционно предложение ще се реализира в антропогенно повлияна територия в регулационните граници на с. Красен, общ. Генерал Тошево.

2. Всички дейности по време на експлоатацията, вкл. строително-монтажните за ИП ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.

3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси в района.

4. Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия.

5. Съгласно представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.

6. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ BG0000570 „Изворово-Крайще“ е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху целите и предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

6.1. Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии, като най-близо разположена е защитена местност „Росица“-на около 11,5 км.

6.2. Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени зони. Най-близо се намира защитена зона за опазване на дивата флора и фауна и природните местообитания BG0000570 „Изворово-Крайще“ – на около 0,2 км.

6.3. С реализацията на ИП не се засягат влажни зони, планински и горски местности, както и свързаните с тях местообитания. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 95 км, а най-близката влажна зона – язовир „Дрян“, се намира на около 4,6 км северно от територията, предмет на ИП.

6.4. Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на видове и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ, предвид следното:

- Предвид характера на ИП, с реализацията му не се предвиждат източници на шум;
- Експлоатацията на обекта не е свързана с генериране на химически емисии и др. вредни вещества, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видове предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ.

- Предвид описаните характеристики на ИП, както и неговото местоположение- на 3,0 км от най-близко разположената ЗЗ, няма вероятност от: въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове животни, предмет на опазване в защитената зона; пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове животни, предмет на опазване в защитената зона; безпокойство или прогонване от местообитания на видове животни; увреждане, трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в най-близката защитена зона.

- При реализацията на ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна ЗЗ BG0000570 „Изворово-Крайще“, по отношение на въздействие на предвидените дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, тъй като характера на ИП, не предполага въздействия като: намаляване на водните ресурси, генериране на

химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат съвместно с други ИП/ППП да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона.

• Предвид гореизложеното с реализацията на настоящия проект, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на опазване на защитената зона, тъй като с реализацията му не се възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове животни, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително; обезпокояват видове, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове животни, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да се намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ; разпокъсват местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове животни в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

*III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.*

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителния период свързан с преустройство на сградата. По време на експлоатацията не се очаква значително въздействие.

2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.

3. По отношение на компонент „почви“ не се очаква отрицателно въздействие или замърсяване на почвите по време на преустройството и експлоатацията на ИП.

4. Реализацията на ИП няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици. Значимостта на въздействието върху геоложката основа се оценява като слаба, тъй като ще бъде засегната само повърхностната ѝ част.

5. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителството. Шумът през строителния етап ще има ограничен териториален, непродължителен времеви обхват, който няма да доведе до трайни неблагоприятни промени в акустичната обстановка на околната среда в района на ИП. По време на експлоатация на обектите не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.

6. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

7. По време на преустройството и експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.

8. Всички дейности по време на преустройството и експлоатация ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия. Няма да се използват методи на строителство и материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда.

9. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.

10. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

11. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

#### *IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение*

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Генерал Тошево и кмета на с. Красен, общ. Генерал Тошево, с изх. № 08-01-6374/A4/18.09.2024г. уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.

Предвид разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по уведомлението относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 17.09.2024г., че информацията по уведомлението за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 18.09.2024г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 10.01.2025г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 10.01.2025г., включително и протокол, качен на информационното табло в администрацията на 10.01.2025г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 11.01.2025г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, с изх. № 08-01-6374/A14/13.01.2025г., РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община град Добрич, копие от искането и информацията по Приложение 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията за изразяване на становища от заинтересуваните лица.

Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Генерал Тошево и кмета на с. Красен с № ТР-09-13-1319/30.01.2025г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 12. 03. 2025

**ЕРДЖАН СЕБАЙГИН**  
Директор на РИОСВ – Варна

