



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - 68 /ПР/2025 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Реконструкция и промяна предназначение на читалище“ в „Сграда за социални услуги“ в УПИ I-134, кв. 7, с площ 129.96 кв.м, по плана на село Бистрец, общ. Крушари, обл. Добрич, *реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.*

Възложител: **ОБЩИНА КРУШАРИ,**

с адрес: ул. „Девети септември“ № 3-А, село Крушари, общ. Крушари, обл. Добрич.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Реализацията на ИП касае „Реконструкция и промяна предназначение на читалище“ в „Сграда за социални услуги“ в УПИ I-134, кв. 7, ЗП около 88 кв.м и РЗП 366.20 кв.м, по плана на село Бистрец, общ. Крушари, обл. Добрич.

Електроснабдяване, водоснабдяване и канализация

Предвижда се Ел. и ВиК инсталациите да бъдат подменени изцяло, след съгласуване с експлоатационните дружества.

Водата за производствени и за питейно-битови нужди се извършва от съществуващата водопреносна мрежа за района на село Бистрец, общ. Крушари.

Няма данни за третирне на образуваните битово-фекални отпадъчни води от обслужващия персонал и от ползващите сградата лица.

Не се предвижда и изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



пътна инфраструктура. Достъпът до сградата, ще извършва от стълбище и подемна платформа за хора в неравностойно положение. Имотът е ъглов и граничи с улици от запад, север и изток.

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа "Натура 2000".

Най-близко разположената защитена зона е 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река” с код BG0000107, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква "Б" от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Инвестиционното предложение е свързано с **„Реконструкция и промяна предназначение на читалище“ в „Сграда за социални услуги“** в УПИ I-134, кв. 7, ЗП около 88 кв.м, по плана на село Бистрец, общ. Крушари, обл. Добрич.

Сградата предмет на разработката се намира в централната част на село Бистрец. Предвидена е реконструкция на съществуващо читалище и смяна на предназначението му в сграда за социални услуги с обособени три помещения и зала за нуждите на социален дом – място за срещи на стари хора, раздаване на предварително разпределена храна в кутии, дарения, работа с деца и други мероприятия, с капацитет на залата до 20 човека. Сградата е изпълнена върху съществуваща стоманенобетонна настилка. Част от сградата е в много лошо състояние и се предвижда нейното събаряне.

Основните ремонтни работи, предвидени за изпълнение са:

- Външни строително монтажни работи - демонтаж на стара метална сграда; насаждане чрез анкериране на нова стоманобетонна конструкция върху съществуваща плоча; покривна конструкция с метални профили; ново покривно покритие от термопанели; изграждане на стени с газобетонни блокчета; нова дограма; измазване на фасадата с минерална /силикатна мазилка, и др.

- Вътрешни строително монтажни работи – окачен таван от гипсокартон; полагане на паро- и топлоизолация от минерална вата с дебелина 10 см; стените ще бъдат изпълнени с гипсова мазилка с мрежа, шпакловка и латекс; подовите ще бъдат изпълнени с изравнителна замазка и гранитогрес; ВиК и Ел. инсталациите ще се подменят изцяло, и др.

2. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът ще се извършва по съществуващата изградена пътна

инфраструктура - от съществуващ тротоар от изток. Имотът е ъглов и граничи с улици от запад, север и изток.

3. Към настоящия момент в района на ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на строителството ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали - цимент, пясък, бетон, тухли, инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и арматурно желязо, стоманени, PVC, PE-HD и PP тръби, конструктивни елементи, термопанели, тръби, облицовъчни материали, материали за настилки, изолационни материали, и др., а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода, и др.

5. По време на реконструкцията ще се образуват строителни и битови отпадъци, метални и дървени отпадъци, хартиени, картонени и пластмасови опаковки, и др., а по време на експлоатацията ще се образуват смесени битови отпадъци, опаковки от стъкло, хартия и картон, пластмаси, и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третираат съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

6. Сградата обект на ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

7. Реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве, при спазване на условията цитирани в становището на РЗИ-Добрич, с изх. № 10-20/1/19.02.2025г. (приложение).

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Настоящото ИП ще се реализира в УПИ I-134, кв. 7, с площ 129.96 кв.м., по плана на село Бистрец, общ. Крушари, обл. Добрич. Имотът граничи на юг с кметството и здравната служба на селото, на запад, север и изток с улици.

2. Съгласно представената от възложителя информация в близост до и в имота предмет на ИП **няма**:

2.1 територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита; зони на СОЗ на водоизточници за питейно-битови и минерални цели.

2.2 обекти и зони със статут на недвижими културни ценности (исторически, архитектурни и археологически паметници на културата), определени по реда на *Закона за*

културното наследство.

3. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

4. Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа "Натура 2000", но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река” с код BG0000107, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите, граничи с територията предмет на ИП.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река” с код BG0000107, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *мотиви*:

4.1 Територията, предмет на ИП, се намира извън границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“. Същата граничи със ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река” с код BG0000107.

4.2 Местоположението на имота е извън границите на защитени територии. Най-близо се намира защитена местност „Суха река“ - на около 6.2 км по права линия.

4.3 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 91 км, а най-близката влажна зона – яз. „Абрит“ е на около 8.6 км от територията, предмет на предложението.

4.4 Няма вероятност от въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове животни, предмет на опазване в защитената зона, тъй като:

4.4.1 Територията, предмет на ИП, се намира извън границите на ЗЗ „Суха река” с код BG0000107, в урбанизирана и антропогенно повлияна територия и не засяга типове природни местообитания, предмет на опазване на защитената зона.

4.4.2 Територията, предмет на ИП, не представлява карстов ландшафт с горски и степни петна, подходящи за прилепите и някои редки степни бозайници, както и тесни дълбоки дерета обрасли с храсти и ниски горски терени с варовикови скали, важно място за съществуването на безгръбначната фауна. Същата се намира в границите на населеното място, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове животни, предмет на опазване в защитената зона, както и безпокойство или прогонване от местообитания на видове животни, увреждане, трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в зоната.

4.4.3 Характерът на дейностите, предвидени с ИП не създава предпоставка за фрагментация на местообитания на видове или популации на видовете животни, предмет на опазване в защитената зона. Реализацията на ИП не предполага въздействия като: генериране на високи нива шум, намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона.

4.4.4 Няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

4.5 Предвид гореизложеното, настоящото ИП, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на опазване на защитената зона, тъй като с реализацията му не се възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на 33; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в 33; намаля популацията на видовете, чието присъствие в 33 е значително; обезпокояват животински видове, предмет на опазване в 33, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в 33 е значително и по този начин да се намали площта на разпространение на тези видове в 33; разпокъсват местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове животни в 33; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на 33 или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на 33; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за 33.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на ремонтните дейности се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Ремонтните дейности ще се извършат в границите на УПИ I-134, кв. 7, по плана на село Бистрец, общ. Крушари, обл. Добрич по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време реконструкцията и експлоатацията на обекта ще се третираат съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на имота и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на реконструкцията, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на сградата и възстановимо след ликвидирането му.

6. В писмо с изх. № 10-20/1/19.02.2025г. **РЗИ-Добрич**, изразява следното становище:

Съществуващо състояние по данни на инвеститора:

А/ Инвестиционното предложение предвижда реконструкция и промяна предназначение на читалище в „Сграда за социални услуги“ в УПИ I-134, кв.7, ЗП около 88 кв.м, по плана на село Бистрец, общ. Крушари, обл. Добрич. Сградата, предмет на ИП се намира в централната част на село Бистрец. Имотът е ъглов и граничи с улици от запад, север и изток. Сградата е изпълнена върху съществуваща стоманенобетонна настилка. Част от сградата е в много лошо състояние и ще се събори. Предвидено е укрепване с метални профили и направа на стени от газобетон, нова покривна конструкция с покритие от термопанели. Ще бъдат обособени три помещения. Проектирана е зала за нуждите на социален дом - място за срещи на стари хора, раздаване на предварително разпределена храна в кутии, дарения, работа с деца и други мероприятия, като се предвижда капацитета на залата да е до 20 човека. Достъпът до сградата, ще се осъществи от стълбище и подемна платформа за инвалиди. Основните ремонтни работи, предвидени за изпълнение са:

- Външни строително монтажни работи - демонтаж на стара метална сграда; насаждане чрез анкериране на нова стоманобетонна конструкция върху съществуваща плоча; покривна конструкция с метални профили; ново покривно покритие от термопанели; изграждане на стени с газобетонни блокчета; нова дограма; измазване на фасадата с минерална /силикатна мазилка, и др.;

- Вътрешни строително монтажни работи – окачен таван от гипсокартон; полагане на паро- и топлоизолация от минерална вата с дебелина 10 см; стените ще бъдат изпълнени с гипсова мазилка с мрежа, шпакловка и латекс; подовите ще бъдат изпълнени с изравнителна замазка и гранитогрес; ВиК и Ел. инсталациите ще бъдат подменени изцяло, и др.

Съществуващата сграда е свързана към водопреносната и електропреносна мрежи.

Б/ Поземления имот не попада в зони за защита на водоизточници за питейни и минерални води.

В/ Смесените битови отпадъци формирани по време на експлоатацията на обекта ще събират в контейнери и ще се извозват от общинската фирма по чистота.

Г/ При експлоатация на ИП не се очакват наднормени нива на шум. При спазване на всички нормативни изисквания не се очаква значително влияние върху качеството на атмосферния въздух. Експлоатацията на обекта не е свързана с източници на вредности, представляващи опасност за чистотата на въздуха.

Д/ При нормална експлоатация на проекта населението от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита няма да бъде засегнато.

На основание: чл. 35 от *Закона за здравето* (ДВ бр. 70/2004г.) и чл. 16 б) от *Наредба № 36 за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол* (ДВ бр.63/2009г.), във връзка с чл. 7, ал. 2, т. 2 б) от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Обн. ДВ бр. 25/2003 г.), **РЗИ-Добрич** преценява, че представената информация във връзка с реализиране на инвестиционното предложение съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същото **няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия:**

- 6.1 Недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми.
 - 6.2 Осигуряване на санитарно-битови условия за персонала на „Сградата за социални услуги“.
 - 6.3 Осигуряване на условия за поддържане на лична хигиена на персонала, ангажиран с раздаване на предварително разпределена храна в кутии.
 - 6.4 Осигуряване на санитарен възел за посетители.
 - 6.5 Отпадните води, генерирани при експлоатация на инвестиционното намерение да се събират в изгребна водоплътна яма.
 - 6.6 В случай, че капацитет на „Сградата за социални услуги“ надвишава 20 потребители, възложителят следва да спазва изискванията на чл. 36, ал. 1 от *Закона за здравето*.
7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 16.12.2024г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изразяване на становища от заинтересованите лица, за ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Крушари и на село Бистрец, общ. Крушари, на 17.12.2024г., уведомление с информация за ИП, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* кметът на Община Крушари (в писмо, с вх. № 08-01-8230/А3/18.12.2024г.) е предоставил информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на ИП.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 13.02.2025г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за достъп до искане с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Крушари и на село Бистрец, общ. Крушари, на 14.02.2025г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 08-01-8230/А11/05.03.2025г.) кметът на Община Крушари и с писмо (вх. № 08-01-8230/А12/13.03.2025г.) кметът на село Бистрец, общ. Крушари, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Общината и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: село Крушари, общ. Крушари, ул. „Девети септември“ № 3А, за периода от 14.02.2025г. до 04.03.2025г., и чрез поставено съобщение на информационното табло в сградата на Кметство село Бистрец, за периода от 24.02.2025г. до 11.03.2025г.) *няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.*

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и

подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 02.04.2025



ЕРДЖАН СЕБАЙТИН

Директор на РИОСВ – Варна