



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА -⁶⁹ /ПР/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Реконструкция на сграда бивш „Младежки дом“ в обществена колекция - Община Крушари“ в УПИ II-263, кв. 38, идентичен с ПИ 40097.501.723, урбанизирана територия, с площ 8621 кв.м, НТП „Ниско застрояване (до 10 m)“, с. Крушари, обл. Добрич, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: ОБЩИНА КРУШАРИ

Адреси и седалище на управление: с. Крушари, ул. „Девети септември“ № 3а

Кратко описание на инвестиционното предложение:

ИП предвижда реконструкция на сграда бивш „Младежки дом“ в сграда за обществена колекция Община Крушари. Проектът обхваща изграждане на нов панорамен асансьор, обслужващ три нива на съществуваща сграда. Предвидено е изграждане на рампа, разположена в югозападната част на сградата. С реализацията на ИП ще се постави на



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



централния вход нова козирка, издадена над съществуващото стълбище и ще се възстанови разрушената фасадна облицовка на сградата. Предвидена е подмяна на амортизираната алуминиева дограма с нова. Проектните намеси по нива ще са следните:

За подземен етаж (-3,12) - обособени са две основни функционални зони: за достъп на посетители и за достъп на служители. Достъпът ще е контролиран и няма да позволява смесване на потоците от служители и посетители. Посетителската зона ще е ситуирана в югозападната част на етажа и ще обхваща етажните фойета при съществуващото стълбище и новопроектираният асансьор. Ще се обособи зала за експериментална археология и санитарни помещения. Зоната за достъп на служители обхваща останалата част от етажа. Проектирани са фондохранилище, разположено в северната част, за съхраняване на каменни и керамични артефакти от археологическите обекти в околността. В подземния етаж ще се обособят още помещение за ОВК инсталация, обслужваща това ниво, архив, помещение за първоначална обработка на експонатите, изолационно помещение и санитарни възли.

Съществуващите осветителни шахти (английски двор) ще бъдат преработени поради видими нарушения в тяхната конструктивна цялост. Проектът предвижда изграждане на четири нови осветителни шахти, разположени на ключови места по фасадата и запазване на една от съществуващите, разположена на южната фасада.

За етаж 1 (+/- 0,00 = 204,03) ще се обособят няколко функционални зони: входна, експозиционна и служебно-санитарна. Входната зона ще се запази в южната част на сградата и ще включва покрито преддверие. Съществуващото фойе ще е пререшено като се добавят каса, магазин за сувенири и помещение за охрана на сградата. Експозиционната зона ще обхваща три зали - временна експозиция, постоянна експозиция и римски бит. Залите ще са развити в западната и северната част на сградата. Проектът предвижда тяхното пространствено свързване чрез две групи плъзгащи витрини, които ще позволяват свободно преминаване на посетителите от зала в зала. Централното помещение, граничещо с трите експозиционни зали, ще е пререшено като витрина с експонирани манекени, облечени в типично облекло. Служебните и санитарните помещения ще са развити в източната част на сградата. Предвидено е помещение за ОВК инсталацията обслужваща това ниво, аусгус, служебен вход и санитарни възли с тоалет.

За етаж 2 (+ 3,60) е предвидено да се обособят три функционални зони: експозиционна, административна и служебно-санитарна. Експозиционната зона ще обхваща две зали - етнография и природа. Залите ще са функционално свързани и към всяка е предвидено самостоятелно инвентарно помещение. В рамките на тази зона е проектирана и конферентна зала с осигурено мултимедийно оборудване. Административната зона ще обхваща 4 офиса. Служебно-санитарната зона ще обхваща тоалетни и помещение за ОВК инсталацията, обслужваща това ниво.

На кота + 6,90 (подпокривно пространство) настоящият проект не предвижда нова функция за това ниво. Намесите ще се ограничават до разширяване на съществуващия отвор за достъп до размер 110/110 см, монтаж на сгъваема таванска стълба от метал, подмяна на съществуващата дървена покривна конструкция, топлоизолиране и измазване на видимата тухлена зидария при оберлихта. За покрива е предвидена подмяна на съществуващото покритие от ламарина. Поради спецификата на плановата композиция на сградата проектът ще запази концепцията за отводняване на покрива със седящ улук. Водосточните тръби просичащи плочите на Ко +6,90 и Ко+3,60 ще се демонтират, и отворите ще се запълнят. Окончателното покритие е предвидено от два типа ламарина - гладка поцинкована ламарина в зоните на седящия улук, бордове и покриване на гредостени и фалцова ламарина (С-21) в зоната на покривните скатове. По отношение на дограмата, проектът предвижда пълна подмяна на амортизираното фасадно остъкляване с ново, изпълнено от алуминиеви профили и стъклопакет отговарящ на изискванията за енергийна ефективност на сградата. Проектът предвижда подмяна на съществуващата метална конструкция на оберлихта с нова и остъкляване със закалено стъкло. Всички вътрешни витрини са предвидени да бъдат изпълнени от алуминиева конструкция, със строителна ширина 40 мм и закалено стъкло над 8 мм.

ИП предвижда възстановяване цялостта на фасадните повърхнини с каменна облицовка в зоните където е съществувала, за фасада изток фасадна мазилка и цокъл - каменна облицовка, в същата стилистика както фасадната облицовка. Непосредствено около сградата е предвидена подмяна на съществуващите тротоарни плочи с нови, с наклон 0,5-2 % за отвеждане на дъждовните води на достатъчно разстояние от сградата и монтаж на тактилна настилка пред рампата и централното стълбище.

Изграждането на обекта ще включва дейности по извършване на изкопни работи, изграждане на бетонен армиран фундамент и строително - монтажни дейности с термопанели, рехабилитация на съществуващата сграда и конструкция. През строителния период ще бъдат използвани стандартни строителни материали. Строителните отпадъци ще бъдат третирани съгласно изискванията на ЗУО и извозвани до депо посочено от общината. В периода на експлоатация ще бъдат използвани ел. енергия и вода. Битовите отпадъци ще бъдат извозвани съгласно схема за сметосъбиране на Община Крушари. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. Електроснабдяването ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа. ИП не налага промяна в транспортната инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от наредба за ОС, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близко разположената защитена зона-ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД- 989/10.12.2020г. (обн. ДВ, бр. 7/26.01.2021г.) на министъра на околната среда и водите, е, че реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) –Добрич с изх. № 10-29-1/19.03.2025г. при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при поставените в становището условия. /приложение/

Така заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС (ДВ, бр. 81/2019 г.) на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани

с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение ще се реализира в УПИ II-263, кв. 38, идентичен с ПИ 40097.501.723, с. Крушари, обл. Добрич.
2. Реализацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.
3. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период както и върху режима и качеството на повърхностните и подземните води.
4. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците. Строителните отпадъци ще бъдат третираны съобразно изискванията на ЗУО.
5. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
6. РЗИ-Добрич преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве по време на експлоатация на обекта.
7. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в регулационните граници на с. Крушари, обл. Добрич.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация няма данни за засягане на археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близко разположената защитена зона - ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД- 989/10.12.2020г. (обн. ДВ, бр. 7/26.01.2021г.) на министъра на околната среда и водите, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следите мотиви:

- 5.1. Територията, предмет на ИП, се намира извън границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“. Същата отстои на около 0,6 км от ЗЗ за опазване на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“.
- 5.2. Местоположението на имота е извън границите на защитени територии. Най-близо се намира природна забележителност „Александрийска гора“ - на около 8,0 км по права линия; С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 90 км, а най-близката влажна зона – Добричка река, е на около 5,2 км от територията, предмет на предложението;
- 5.3. Няма вероятност от въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове животни, предмет на опазване в защитената зона, тъй като:
- Територията, предмет на ИП, се намира извън границите на ЗЗ BG0000107 „Суха река“, в урбанизирана и антропогенно повлияна територия и не засяга типове природни местообитания, предмет на опазване на защитената зона.
 - Територията, предмет на ИП, не представлява карстов ландшафт с горски и степни петна, подходящи за прилепите и някои редки степни бозайници, както и тесни дълбоки дерета обрасли с храсти и ниски горски терени с варовикови скали, важно място за съществуването на безгръбначната фауна. Същата е отдалечена на около 0,6 км от най-близката ЗЗ - намира се в границите на населеното място, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове животни, предмет на опазване в защитената зона, както и безпокойство или прогонване от местообитания на видове животни, увреждане, трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в зоната.
 - Характера на дейностите, предвидени с ИП не създава предпоставка за фрагментация на местообитания на видове или популации на видовете животни, предмет на опазване в защитената зона. Реализацията на ИП не предполага въздействия като: генериране на високи нива шум, намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона.
 - Няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.
- 5.4. Предвид гореизложеното, настоящото ИП, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на опазване на защитената зона, тъй като с реализацията му не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намалява площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намалява популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително; обезпокояват животински видове, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да се намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ; разпокъсват местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове животни в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Замърсяването на атмосферния въздух през строителния период ще бъде краткосрочно в локален мащаб, разпределено във времето за реализация на ИП. Въздействие по време на експлоатация - не се очаква атмосферно замърсяване и надвишаване на нормите в обхвата на населеното място.
2. Не се очаква кумулативен ефект с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.
3. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
4. По отношение на „вредни физични фактори“ не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда.
5. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
6. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
7. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Крушари с изх. № 08-010-638/А1/30.01.2025г. уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по уведомлението относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 30.01.2025г., че информацията по уведомлението за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 30.01.2025г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 04.03.2025г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 04.03.2025г. за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 05.03.2025г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, с изх. № 08-01-638/А6/06.03.2025г., РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Крушари копие от искането и информацията по Приложение 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на

интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията за изразяване на становища от заинтересуваните лица.

5. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Крушари с изх. № Е-09-546(8)/24.03.2025г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ–Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването му.

03. 04. 2025

Дата:

ЕРДЖАН СЕБАЙГИН
Директор на РИОСВ– Варна





100 100

