



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - 40 /ПР/2025 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителя писмена документация и искане с информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор: 72624.443.89, урбанизирана територия, с площ 102803 кв.м, НТП „Стадион“, гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, с цел промяна предназначението и отреждането на имота „за жилищно строителство“ и инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищни сгради“, реализацията на които няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ДОБРИЧКИ ХИПОДРУМ“ ЕООД,
със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. „Простор“ № 7.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Настоящото решение касае:

А/ Изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор: 72624.443.89, урбанизирана територия, НТП „Стадион“, с площ 102803 кв.м, местност „Хиподрума“, бул. „25^{ти} Септември“, гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, с цел промяна предназначението и отреждането на имота „за жилищно строителство“, и

Б/ Инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищни сгради“ в ПИ с идентификатор: 72624.443.89, бул. „25^{ти} Септември“, гр. Добрич, общ. Добрич.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



Електроснабдяване и водоснабдяване на имота

Електрозахранването на имота ще се извърши от съществуващата електропреносна мрежа, след изграждане на трафопост и подземен електропровод, в съответствие със съгласувана схема на ел. захранване за района и след съгласуване с експлоатационното дружество.

Имотът е присъединен към съществуващата водопреносната мрежа за района на града. Предвижда се изграждане на нови водопроводни отклонения, след съгласуване с експлоатационното дружество.

Канализация

Образуваните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат към градска канализационна мрежа, с цел третиране/пречистване. За повърхностните води, формирани от природните валежи, ще се изгради площадкова канализация.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът за всички предвидени сгради ще е от север, изток или запад.

Територията, предмет на проект и ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа "Натура 2000".

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Суха река" с код BG0000107, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите.

Реализация на ИП свързано с "Изграждане на жилищни сгради" в ПИ с идентификатор: 72624.443.89, бул. „25^{ти} Септември“, гр. Добрич попада в обхвата на точка 10, буква "Б" от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на проект с ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Настоящото решение по преценяване на ОВОС касае:

1.1 Изработване на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор: 72624.443.89, урбанизирана територия, НТП „Стадион“, с площ 102803 кв.м, местност „Хиподрума“, бул. „25^{ти} Септември“, гр. Добрич, общ. Добрич, с цел промяна на предназначението и отреждането на имота за „Жилищно строителство“. След одобряване на ПУП-ПЗ в имота ще се реализират 165 бр. жилищни сгради/къщи.

1.2 Инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищни сгради от тип „А“, „В“, „С“, „Д“, с предвиждане и брой е както следва:

- От сгради тип „А“ са предвидени 14 бр. сгради;

- От сгради тип „В“ са предвидени 40 бр. сгради;
- От сгради тип „С“ са предвидени 67 бр. сгради;
- От сгради тип „Д“ са предвидени 44 бр. сгради.

Общият брой на жилищните сгради ще е 165.

Сградите в ПИИ ще се реализират с монолитна, стоманобетонна, скелетно-гредова конструкция, която ще се изгради върху монолитен фундамент.

2. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до всички предвидени за изграждане сгради ще се извършва от север, изток или запад, чрез изграждане на алеи.

Чрез алеите ще се оформят седем квартала, всеки с различен брой сгради.

Покрай алеите ще се извърши озеленяване от бързорастящи и преплитащи се дървесни и храстови видове.

3. Към настоящия момент в района на проекта и ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. През строителния период ще се използват следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и инертни материали - пясък и чакъл, ел. енергия, цимент, вода, армировъчна стомана, стомана, и др. материали за метални конструкции, строителни блокчета/тухли, пластмаса и пластмасови изделия, дървен материал, дизелово гориво (материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми), а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода, и др.

5. По време на строителните дейности ще се образуват строителни отпадъци (смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия), вкл. изкопани земни маси, смеси от метали, дървен материал, и др., а по време на експлоатацията ще се образуват смесени битови отпадъци, опаковки (стъклени, пластмасови, хартиени и картонени), и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третираат съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

6. Преди започване на строителството, хумусния слой ще бъде отделен и депониран. След приключване на строителството ще бъде използван за обратна засипка, възстановяване на терена и за озеленяване.

7. Реализацията на проект и ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

8. При спазване на предложените от възложителя мерки (*касаещи инвестиционното проектиране, строителството и експлоатацията на сградите*), реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

Предвид дейността в намиращите се в близост имоти за производствени и складови дейности и бар-клуб „Хиподрума“, гр. Добрич, ул. „Простор“ № 7, възложителят ще залеси цялата източна страна на имота със зелен пояс. Поясът ще е от бързорастящи дървесни и храстови видове, които да образуват плътна „стена“. Пред зеления пояс ще се поставят звукоизолационни панели. Различните видове от този тип панели свеждат до минимум проникването на наднормени нива на шум. По отношение на работата на бар-клуб „Хиподрума“, гр. Добрич, ул. „Простор“ № 7, същият е собственост на възложителя и неговите действия ще са за създаване на нормална жизнена среда за комплекса, чрез регулиране на работното време - до 21⁰⁰ часа, като ще се извършва периодичен контрол върху дейността.

Гробищен парк - Добрич, отстои на около 300м от територията на ПИИ 72624.443.89, по КККР на гр. Добрич. По цялата западна страна на имота ще се изгради зелен пояс.

Поясът ще е от бързорастящи дървесни и храстови видове, които да образуват плътна „стена“. Така ще се намали и ограничи шумът и визуалният дискомфорт.

II. Местоположение на проект и ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализацията на настоящото решение касае ПИ с идентификатор: 72624.443.89, урбанизирана територия, НТП „Стадион“, с площ 102803 кв.м, местност „Хиподрума“, бул. „25^{ти} Септември“, гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич. Най-близко разположените обекти са: жилищни сгради на около 260м; Добрички технически колеж на около 1000м; ОУ „Хан Аспарух“ на около 1100м; ЦДГ „Пролет“ на около 1150м; ЦД1 „Щурче“ на около 1600м и гробищен парк - Добрич, на около 300м от територията на имота.

2. Със Заповед № 1104/16.07.2024г. на кмета на Община град Добрич е **разрешено** изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 72624.443.89, урбанизирана територия „за Стадион“ в землището град Добрич, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, за отреждането му за „Жилищно строителство“. Достъпът до имота е от ПИ 72624.443.76. Предвидено застрояване е ново, ниско (Н до 7м), свободно, указано в ограничителни линии на нормативно определените отстояния от имотните граници, с устройствените показатели: Пл. застр. - до 60%, Кинг. - до 1.2 и Пл.озел. - мин. 30%.

3. Съгласно представената от възложителя информация:

3.1 Територията на ИП и в близост до нея няма санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейно-битово водоснабвяване.

3.2 Територията на имота не засяга обекти и зони със статут на недвижими културни ценности (исторически, архитектурни и археологически паметници на културата), определени по реда на *Закона за културното наследство*.

4. Спецификата и мащабите на проект и ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. Територията, предмет на проект и ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената защитена зона отстои на около 6.5 км и е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна “Суха река” с код BG0000107, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Суха река" с код BG0000107, е, че **ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната**, поради следните *мотиви*:

5.1 Територията, предмет на ИП, се намира извън границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“. Същата отстои на около 6.5 км от ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Суха река" с код BG0000107.

5.2 Местоположението на имота е извън границите на защитени територии. Най-близо се намира защитена местност „Орлова могила“ - на около 14.3 км по права линия; С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност „Камчийска планина“ е на разстояние около 62 км, а най-близката влажна зона – яз. „Одринци“, е на около 9.0 км от територията, предмет на предложението;

5.3 Няма вероятност от въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове животни, предмет на опазване в защитената зона, тъй като:

5.3.1 Територията, предмет на ИП, се намира извън границите на ЗЗ „Суха река“ с код BG0000107, в урбанизирана и антропогенно повлияна територия и не засяга типове природни местообитания, предмет на опазване на защитената зона.

5.3.2 Територията, предмет на ИП, не представлява карстов ландшафт с горски и степни петна, подходящи за прилепите и някои редки степни бозайници, както и тесни дълбоки дерета обрасли с храсти и ниски горски терени с варовикови скали, важно място за съществуването на безгръбначната фауна. Същата е отдалечена на около 6.5 км от най-близката ЗЗ - намира се в строителните и регулационни граници на населеното място, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове животни, предмет на опазване в защитената зона, както и безпокойство или прогонване от местообитания на видове животни, увреждане, трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в зоната.

5.3.3 Характерът на дейностите, предвидени с ИП не създава предпоставка за фрагментация на местообитания на видове или популации на видовете животни, предмет на опазване в защитената зона. Реализацията на ИП не предполага въздействия като: генериране на високи нива шум, намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух, и др., които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона.

5.3.4 В землището на гр. Добрич има други ИП/ППП предимно, свързани с реализиране на жилищно строителство, обществено-обслужващи дейности, складово-производствени дейности, водовземни съоръжения, фотоволтаични електроцентрали и др. Настоящото ИП може да се кумулира с други ИП/ППП със сходен характер, но не се очаква реализацията на ИП да допринесе за значително увеличаване на кумулативното въздействие съвместно с други ИП/ППП, предвид факта, че същото не е предпоставка за отрицателно въздействие върху защитените зони и не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект по отношение на засегнатата площ, генериране на шум, фрагментация, генериране на емисии и отпадъци, използване на природни ресурси и др., които да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената ЗЗ.

5.4 Предвид гореизложеното, настоящото ИП, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на опазване на защитената зона, тъй като с реализацията му не се възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ;

намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително; обезпокояват животински видове, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да се намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ; разпокъсват местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове животни в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителните дейности се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на проект и ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършат в границите на имота за около 36-48 месеца и повече, по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството и експлоатацията на сградите ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на имота и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на сградите и възстановимо след ликвидирането им.

6. В писмо с изх. № 10-16/1/17.02.2025г. **РЗИ-Добрич**, изразява следното становище:
Съществуващо състояние по допълнително представени информация и писмо - декларация от инвеститора

- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищни сгради върху ПИ с идентификатор: 72624.443.89, гр. Добрич, вид собственост - частна, вид територия урбанизирана, НТП „За стадион“, с площ 102803 кв.м. За целта следва промяна в начина

на трайно ползване от „за Стадион“ в „за Жилищно строителство“. Във връзка с това е издадена Заповед № 1104/16.07.2024г. на кмета на общ. Добрич за разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.443.89 - урбанизирана територия „за Стадион“ в землището град Добрич, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, за отреждането му „за Жилищно строителство“.

- Предвид дейността в намиращите се в близост имоти за производствени и складови дейности и Бар-клуб „Хиподрума“, гр. Добрич, ул. „Простор“ № 7, възложителят ще залеси цялата източна страна на имота със зелен пояс. Поясът ще е от бързорастящи дървесни и храстови видове, които да образуват плътна „стена“. Пред зеления пояс ще се поставят звукоизолационни панели. Различните видове от този тип панели свеждат до минимум проникването на наднормени нива на шум. По отношение на работата на Бар-клуб Хиподрума, гр. Добрич, ул. Простор №7, същият е собственост на възложителя и неговите действия ще са за създаване на нормална жизнена среда за комплекса, чрез регулиране на работното време - до 21⁰⁰ часа, като ще се извършва периодичен контрол върху дейността.

- Гробищен парк - Добрич, отстои на около 300м от територията на ПИ 72624.443.89, по КККР на гр. Добрич. По цялата западна страна на имота ще се изгради зелен пояс. Поясът ще е от бързорастящи дървесни и храстови видове, които да образуват плътна „стена“. Така ще се намали и ограничи шумът и визуалният дискомфорт.

- При спазване на предвидените от възложителя мерки, не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да има негативно влияние върху здравето на хората.

Предвид по-горе изложеното: на основание чл. 35 от *Закона за здравето* (ДВ бр. 70/2004г.) и чл. 16 б) от Наредба № 36 за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол (ДВ бр. 63/2009г.), във връзка с чл. 7, ал. 2, т. 2 б) от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Обн. ДВ бр. 25/2003г.), **РЗИ-Добрич, преценява**, че представената информация във връзка с реализиране на инвестиционното предложение съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че **същото няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората**, при следите условия:

6.1 Недопускане на вредности над допустимите здравни норми в прилежащата зона на обекти, подлежащи на здравна защита.

6.2 Изграждане на зелен пояс по източната и западната граници на имота и поставяне на звукоизолационни панели пред зеления пояс по източната граница на имота, които трябва да са изградени към датата на въвеждане на жилищните сгради в експлоатация.

6.3 Стриктно спазване на предложените от възложителя мерки за защита на жилищните сгради, както и декларираните промени в писмо-декларация, с вх. № 10-9-2/13.02.2025г. по преустановяване дейността на дискотека «Хиподрума», включително регулиране на работното време на новия обект (бар-клуб «Хиподрума») до 21⁰⁰ часа.

6.4 Спазване изискванията на *Наредба № 6/2006г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, в помещенията на жилищни и обществени сгради, в зони и територии, предназначени за жилищно строителство, рекреационни зони и територии и зони със смесено предназначение, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението* (обн. ДВ бр. 58/2006г.) и *Закона за защита от шума в околната среда* (обн. ДВ бр. 74/2005г.).

6.5 Спазване на забраните и ограниченията, за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води,

съгласно Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр. 88/2000г.).

6.6 В случай, че водоснабдяването на имота е от собствен водоизточник, подаваната от него вода трябва да отговаря на изискванията на Наредба 9/2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели и същият следва да бъде вписан в публичния регистър на обекти с обществено предназначение, поддържан от РЗИ – Добрич, като възложителят спазва изискванията на чл. 36, ал. 1 от Закона за здравето (ДВ бр. 70/2004г.).

6.7 В случай, че сградите, ще се експлоатират като обекти с обществено предназначение – места за настаняване (самостоятелни стаи, къщи за гости, вили и пр.), възложителят следва да спазва изискванията на чл. 36, ал. 1 от Закона за здравето.

6.8 Проектната документация за инвестиционното предложение да се съгласува с РЗИ-Добрич.

7. При реализацията на проект и ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Варна, на 26.11.2024г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изразяване на становища от заинтересованите лица, относно реализацията на проект и ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на Община град Добрич, на 27.11.2024г., уведомление с информация на проект и ИП, за обявяване на интернет страницата си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Варна, на 14.01.2025г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за достъп до искане с информация за проект и ИП по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на Община град Добрич, на 15.01.2025г. искане с информация за проект и ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. 26-00-8168/A10/17.02.2025г.) кметът на Община град Добрич, е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до искането с информацията на проект и ИП (чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Общината и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Добрич, ул. „България“ № 12, за периода от 22.01.2025г. до 05.02.2025г.) няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на проект и ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на проекта и ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 10. 04. 2025

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ – Варна
Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.
на директора на РИОСВ-Варна

