



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА -⁸²..... /ПР/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна и Басейнова дирекция „Черноморски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на два кладенеца в ПИ №№ 10135.2555.2650, 10135.2555.2677 и водовземане за поливане на растителни площи и оранжерия“ в ПИ 10135.2555.2650, 10135.2555.2651, 10135.2555.2643 и 10135.2555.2677, с предвидена площ за поливане 32,5 дка, район „Приморски“, гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложители:

1. МУ „ПРОФ. Д-Р ПАРАСКЕВ СТОЯНОВ“ - ВАРНА

Адрес и седалище на управление: гр. Варна, ул. „Марин Дринов“ № 55

2. УМБАЛ „СВ. МАРИНА“ ЕАД

Адрес и седалище на управление: гр. Варна, бул. „Христо Смирненски“ № 1

Кратко описание на инвестиционното предложение:

ИП предвижда изграждането на два тръбни кладенеца в ПИ №№ 10135.2555.2650, 10135.2555.2677 и водовземане за поливане на растителни площи и оранжерия в ПИ 10135.2555.2650, 10135.2555.2651, 10135.2555.2643 и 10135.2555.2677, с предвидена



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



площ за поливане 32,5 дка, район „Приморски“, гр. Варна, с възложители МУ „ПРОФ. Д-Р ПАРАСКЕВ СТОЯНОВ“ - ВАРНА и УМБАЛ „СВ. МАРИНА“ ЕАД.

Предвидените за изграждане ТК-1, с географски координати 43°13'37,967" N; 27°56'13,344" E, в ПИ с идентификатор 10135.2555.2650 и ТК-2 с географски координати 43°13'36,080" N; 27°56'05,359" E, в ПИ с идентификатор 10135.2555.2677 ще разкрият подземно водно тяло „Карстово-порови води в неоген - миоцен - сармат Изгрев-Варна-Ботево-Батово“ с код BG2G000000N018, представляващ в района първи водоносен хоризонт. Необходимото водно количество за добиване от ТК-1 е 18 495 m³/год. (средногодишен дебит – 0,6 l/s), а от ТК-2 е 5 492 m³/год. (средногодишен дебит – 0,2 l/s). Очакваната дълбочина на кладенците е 65±15 m.

ТК ще бъдат изградени чрез сондиране и поставяне на експлоатационна колона. Изграждането на ТК и поливните инсталации ще премине през следните етапи: подготовка - оформяне на площадките и монтиране на сондажна апаратура; провеждане на сондажни работи; спускане на обсадни тръби и засипване за укрепване на конструкциите на ТК; осигуряване на ел. захранване и спускане на потопяеми помпи; възстановяване на първоначалното добро състояние на работните площадки; поставяне на свързващ водопровод до съществуващ буферен резервоар; монтаж на автоматизирани поливни инсталации - дъждовална за зелените площи и капкова за оранжерията; пробно водовземане и пуск на инсталациите за поливане.

Поливните инсталации - дъждовална за зелените площи и капкова за оранжерията, ще бъдат автоматизирани. Напояването на зелените площи ще става равномерно и в подходящо време - като правило, през нощните часове. Активния сезон за напояване ще е летният, като е предвидено при необходимост да се извършва поливане и през останалите месеци на годината - периода от м. април до м. октомври. В съществуващ резервоар ще се събират и съхраняват необходимите дневни водни количества. Автоматизираната дъждовална поливна инсталация ще включва: помпа за поливна вода, програматор за управление, разпределителни водопроводи и разпръсквачи, които се поставят в земята и изскачат над терена, когато е дошъл момента за поливане. Капковата поливна инсталация на оранжерията ще бъде изпълнена чрез маркучи и разпределителни кръгове.

През строителния период ще бъдат използвани стандартни строителни материали. Строителните отпадъци ще бъдат третираны съгласно изискванията на ЗУО и извозвани до депо посочено от Община Варна.

В периода на експлоатация ще бъдат използвани ел. енергия и вода. Питейно-битовото водоснабдяване на имотите е осъществено от съществуващ водопровод. Електроснабдяването е осъществено от съществуваща електроразпределителна мрежа. ИП не налага промяна в транспортната инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близко разположената защитена зона - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна с изх. № 10-109-1/14.04.2025г. при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при поставените в становището условия. /приложение/

Съгласно становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-09-1182/А4/11.02.2025г. ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022-2027г., ПУРБ 2022-20227г. и Закона за водите при спазване на посочените условия в становището. /приложение/

Така заявеното ИП попада в обхвата на точка 1, буква „в“ и точка 2, буква „г“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС (ДВ, бр. 81/2019 г.) на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

ИП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение ще се реализира в ПИ №№ 10135.2555.2650, 10135.2555.2677, гр. Варна.
2. Реализацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.
3. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период както и върху режима и качеството на повърхностните и подземните води.
4. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците. Строителните отпадъци ще бъдат третираны съобразно изискванията на ЗУО.
5. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
6. РЗИ–Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве по време на експлоатация на обекта.
7. Басейнова дирекция „Черноморски район“ счита, че ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022-2027г., ПУРБ 2022-20227г. и Закона за водите.
8. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра,

вода и биологично разнообразие) в района и неговите почвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в регулационните граници на гр. Варна.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация няма данни за засягане на археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близко разположената защитена зона - ЗЗ BG0002082 „Батова”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:
 - 5.1. Територията, предмет на ИП се намира извън границите на горецитираната защитена зона - отстои на около 1,1 км по права линия.
 - 5.2. Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии, като най-близо разположената е ЗМ „Мочурището“ и ЗМ „Казашко“- на разстояние около 5,7 км.
 - 5.3. С ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 29 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 1,6 км от територията, предмет на предложението.
 - 5.4. Не се очаква загуба на популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, тъй като имотът е извън границите на ЗЗ, разположен в урбанизирана и антропогенно повлияна територия.
 - 5.5. Предвид местоположението на имота и отдалечеността му от ЗЗ, при реализиране на ИП, няма вероятност от значително отрицателно въздействие, свързано с:
 - опазване и поддържане на местообитанията на видове птици, техните популации и разпространение в границите на ЗЗ, за постигане и поддържане на благоприятното им природозащитно състояние в Континенталния биогеографски регион;
 - подобряване на структурата и функциите, на състоянието или възстановяване на местообитанията на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ.
 - 5.6. С оглед на местоположението на имота – в урбанизирана и антропогенно повлияна територия, извън границите на защитени зони, няма вероятност с реализирането на ИП:
 - да се окаже значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания видове, вкл. и на техните популации, предмет на опазване в ЗЗ;
 - да се засегнат пряко или косвено природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
 - да се окаже пряко или косвено въздействие по отношение на евентуални процентни загуби, безпокойство или прогонване на видове включени за опазване в ЗЗ;

- да се засегнат характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен между популациите им, предвид което не се създава предпоставка за фрагментация на популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ;
- 5.7. Предвижданията на ИП не са свързани с отделяне на шум в околната среда над допустимите норми, предвид което не се очаква отрицателно въздействие по отношение на безпокойство или прогонване на животински видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, сблъсък и смърт на индивиди.
- 5.8. Предвид гореизложеното, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на ЗЗ, т.к. с предвидените с ИП дейности не се:
- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;
 - намалява площта или качеството на типове природни местообитания и местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ;
 - намалява популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително;
 - причинява обезпокояване, което да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете;
 - причинява изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ;
 - очаква разпокъсване на типове природни местообитания или на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ;
 - очаква да доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания и популации на видове птици в ЗЗ;
 - предполага да се нарушат факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ;
 - наруши баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус на ЗЗ.
- 5.9. В землището на населеното място има и други процедиращи ИП/ППП- за жилищно и курортно строителство, производствено-складови дейности, търговски центрове, шоурумове и др., но настоящото ИП и произтичащите от него дейности не може да се кумулира с гореизброените ИП/ППП, тъй като характера на предвидените с ИП дейности, не предполага въздействия като намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., във вид и количества, които могат да засегнат структурата и функциите на ЗЗ. Предвидените с ИП дейности не са свързани с дейности, към които ЗЗ е уязвима към промяна, предвид което, при реализацията на ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с описаните ИП/ППП, върху видове птици и техни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Замърсяването на атмосферния въздух през строителния период ще бъде краткосрочно в локален мащаб, разпределено във времето за реализация на ИП. Въздействие по време на експлоатация - не се очаква атмосферно замърсяване и надвишаване на нормите в обхвата на населеното място.
2. Не се очаква кумулативен ефект с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.
3. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третираат съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
4. По отношение на „вредни физични фактори“ не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда.
5. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
6. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
7. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на район „Приморски“, общ. Варна с изх. № 67-00-482/A8/12.02.2025г. уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по уведомлението относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 12.02.2025г., че информацията по уведомлението за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 13.02.2025г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 31.03.2025г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 31.03.2025г. за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 01.04.2025г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, с изх. № 67-00-482/A13/01.04.2025г., РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на район „Приморски“, общ. Варна копие от искането и информацията по Приложение 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
5. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на директор дирекция ЕООС при Община Варна с изх. №РД25004359ВН_003ВН/25.04.2025г. и кмета на район „Приморски“ с изх. № ЕО-ПР-000426ПР_001ПР/17.04.2025г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ–Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд-Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 02.05.2025

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ – Варна

