



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА -/ПР/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР),

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на водовземно съоръжение – ТК „Одисей трейд – Езерово“ в поземлен имот с идентификатор 27125.12.11, вид територия Урбанизирана, НТП За ремонт и поддържане на транспортни средства, площ 28499 кв. м, по КККР на с. Езерово, общ. Белослав, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: "ОДИСЕЙ ТРЕЙД" ООД

със седалище и адрес на управление: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение /ИП/:

Заявеното ИП е за изграждане на водовземно съоръжение – ТК „Одисей трейд – Езерово“ в поземлен имот с идентификатор 27125.12.11, вид територия Урбанизирана, НТП За ремонт и поддържане на транспортни средства, площ 28499 кв. м, по КККР на с. Езерово, общ. Белослав.

Съгласно получено становище от Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-09-1155/А1/04.12.2024 г., ИП е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г. и ПУРН 2022-2027 г. Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че:

- бъдат спазени нормативните изисквания, посочени в т. I и т. III от становището на БДЧР;
- не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



Предвиденият за изграждане тръбен кладенец ТК „Одисей трейд-Езерово“, с дълбочина 90 ± 10 m, ще черпи вода от ПВТ „Порови води в палеоген-еоцен Варна-Шабла“ с код BG2G00000PG026, представляващ първи водоносен хоризонт в района.

Необходимото водно количество за поливане на зелени площи, миене на тоалетни и противопожарни нужди е $8164 \text{ m}^3/\text{год.}$ (средногодишно – $0,26 \text{ l/s}$).

Съгласно представената от възложителя информация добиваните водни количества ще служат за: „самостоятелно водоснабдяване“ за напояване на зелени площи и за миене на тоалетни казанчета - „всички други цели“ и противопожарни нужди.

Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Съществува добра връзка с транспортната мрежа. Предвиденото изграждане на водовземното съоръжение не предполага генериране на отпадъчни води. От експлоатация на складовата база се формират основно отпадъчни води от битов характер, които ще се събират в черпателен резервоар и последващо извозване до ПСОВ за пречистване. За работещите на обекта около 10 души ще се доставя бутилирана вода от магазинната мрежа.

Проектните дейности по изграждането на водоизточника за добив на подземни води ще протекат в следната последователност:

- Сондиране;
- Засипване на между тръбното пространство с речен филц;
- Промиване на сондажа с технически чиста вода;
- Монтаж на ерлифтна система и по интервално прочистване с ерлифт до пълно избистряне на водата;
- Извършване на водочерпене с разрешения средноденонощен дебит;
- Извършване на водочерпене с максимален дебит на помпата;
- Провеждане на хидравличен тест на поне три степени на дебита и с не по-малка продължителност от един час за всяка степен за определяне хидравличната ефективност на сондажа;
- Анализ на водна проба – по показатели посочени в разрешителното за водоземане;
- Приемане на изграденото водовземно съоръжение.

Предполагаемата дълбочина на сондажа е 90 ± 10 m. При изграждане на тръбния кладенец не се предвиждат взривни работи.

При извършване на сондажните работи ще се спазват стриктно изискванията на "Правилник за безопасност на труда при геологопроучвателните работи" (Наредба №3/1996 г. за общите изисквания по безопасност на труда).

По време на строителството ще се използва площ около $500,00 \text{ m}^2$ за изграждане на кладенеца и утайната система, която ще се рекултивира след завършване на сондажния процес. Освен това за водомерна шахта, в която ще се монтират контролно-измервателните уреди, ще се ползва площ около $2,50 - 3,00 \text{ m}^2$.

Конструкцията на тръбния кладенец включва дълбочината на сондажа, интервалите на укрепване посредством обсадни тръби, диаметърът на сондиране и диаметърът на обсадните тръби, тип и местоположение на филтрите.

Проектната конструкция на тръбния кладенец е съобразена с геоложкия строеж и хидрогеоложките условия в частта от водното тяло и включва:

- $0,0 \div 90,0 \pm 10\text{m}$ – експлоатационна филтрова PVC колона $\text{Ø}140$, с прорези от 1mm през 10mm.
- Филтърна част в инт. $60,0 \pm 5\text{m} - 75\text{m} \pm 5\text{m}$ и от $78,0 - 85\text{m} \pm 5\text{m}$.
- Плътна част в интервали: $0,0 - 60,0 \pm 5\text{m}$, $75 - 78\text{m}$ и $85 - 90 \pm 10\text{m}$.
- В задтръбието – гравийна засипка в инт. $0,0 - 90,0\text{m} \pm 10\text{m}$.
- Циментиране в инт. $0,0 - 10,0\text{m} \pm 5\text{m}$ за изолация на кватернерните отложения, чрез поставяне на маншон.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на ЗЗ от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположената ЗЗ е BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-647/19.07.2024 г. (ДВ бр.69/2024 г.) на министъра на околната среда и водите.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г”- дълбоки сондажи в т.ч. за водоснабдяване от Приложение № 2 на ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на водовземно съоръжение – ТК „Одисей трейд – Езерово“ в поземлен имот с идентификатор 27125.12.11, вид територия Урбанизирана, НТП За ремонт и поддържане на транспортни средства, площ 28499 кв. м, по КККР на с. Езерово, общ. Белослав. Технологиията за изграждане на водовземното съоръжение предвижда безядково сондиране. Необходима площ за изграждането на сондажа е около 500м². След изпълнение на строителните работи по изграждането на сондажа ще се извърши рекултивация на терена. Предполагаемата дълбочина на сондажа е 90±10 м. При изграждане на тръбния кладенец не се предвиждат взривни работи.
2. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
3. Всички дейности по време на реализацията и експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват следните видове природни ресурси: земя, чакъл, пясък и др., както и ел. енергия и вода. Експлоатацията на водовземното съоръжение е свързано основно с ползване на природен ресурс - подземни води.

5. При изграждане на тръбния кладенец ще се генерират ограничени по вид и количество отпадъци – изкопни земни маси, които след това ще се използват за обратна засипка. Възможни са малки количества строителни отпадъци, които ще се третират съобразно нормативните изисквания по управление на отпадъците. Не се очаква замърсяване на въздуха, водите, почвата и ландшафта в района, създаване на дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти с реализацията на ИП.
6. При изпълнение на условията в становището на БДЧР, реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми.
7. Съгласно становище на РЗИ – Варна (изх. № 10-55-1/12.03.2025 г.), РЗИ-Варна не възразява относно реализацията на конкретното ИП, **при спазване на следните условия на следващ етап:**
 - 7.1 Да се осигури пълна разделност между системите за питейна и непитейна вода, като се изгради отделна водопроводна инсталация за условно чисти води.
 - 7.2 Да се постави видима и трайна маркировка на всички водочерпателни кранове за непитейна вода, с обозначение „Непитейна вода“.
8. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. ИП за изграждане на водовземно съоръжение – ТК „Одисей трейд – Езерово“ ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 27125.12.11, вид територия Урбанизирана, НТП За ремонт и поддържане на транспортни средства, площ 28499 кв. м, по КККР на с. Езерово, общ. Белослав.
2. Всички дейности по време на реализацията и експлоатацията на ИП ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
3. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“, с изх. № 05-09-1155/A1/04.12.2024 г., ИП е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г. и ПУРН 2022-2027 г. Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че:

- бъдат спазени нормативните изисквания, посочени в т. I и т. III от становището на БДЧР;
 - не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.
5. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.
 6. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ и изменена със Заповед № РД-647/19.07.2024 г. (обн. ДВ, бр. 69/2024 г.) на министъра на околната среда и водите е, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната**, поради следните мотиви:

- 6.1 Територията, предмет на ИП граничи със ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”. Същата не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии - отстои на около 1,0 км по права линия от ЗМ „Ятата“.
- 6.2 С реализацията на ИП не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 24км, а най-близката влажна зона – Варненско-Белославски езерен комплекс е на около 0,5 км по права линия.
- 6.3 Територията, предмет на ИП, е урбанизирана и антропогенно повлияна и не засяга водни и горски територии, които са основните местообитания на по-голяма част от видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, предвид това, няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове съгласно СДФ за защитената зона, тъй като:
 - Не се очаква загуба на площ от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в съответния биогеографски регион или в мрежата като цяло - територията е извън ЗЗ.
 - Не се очаква безпокойство или прогонване на видове, сблъсък и смърт на индивиди, предмет на опазване в ЗЗ, тъй като територията е урбанизирана, в близост до населеното място, което предполага, че евентуално тяхно присъствие би имало случаен характер.
 - Предвид факта, че територията предмет на ИП, е антропогенно повлияна, същата не е от жизненоважно значение като гнездово местообитание за видовете птици, които се опазват в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, т. като по-голяма част от същите са водолюбивы птици, които използват като места за гнездене и укритие предимно тръстиковите масиви;
 - С реализацията на ИП не се очаква фрагментация на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, тъй като с реализацията му не се засягат морски и крайбрежни морски територии, предвид което не се

нарушава непрекъснатостта им.

- В близост /в същото землище/ до настоящото ИП има и други процедирани ИП/ППП, които са извън ЗЗ и са свързани основно с производствено-складови дейности, автосервизи, изграждане на ФЕЦ и др. Отчитайки местоположението на имота и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху видове птици и техни местообитания, предмет на опазване в BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, тъй като:

- ✓ реализацията на ИП не води до промени в интензивността на съществуващия натиск по отношение на шума формиран от урбанизираната територия;

- ✓ за бъдещата дейност не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктурна мрежа-районът е с вече изградена улична мрежа, ВиК мрежа и пътна мрежа;

- ✓ експлоатацията на обекта не е свързано с генериране на химически емисии и др. вредни вещества, които да окажат отрицателно въздействие върху видове птици и местообитанията им, предмет на опазване в зоната.

- ✓ характерът на ИП не предполага замърсяване на въздуха с вредни вещества.

6.4 Няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона, предвид гореизложеното и факта, че с предвидените дейности в ИП не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;

- намаля площта или качеството на типове природни местообитания и местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ;

- намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително;

- причинява обезпокояване, което да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете;

- причинява изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ;

- очаква разпокъсване на типове природни местообитания или на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в зоната;

- очаква да доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания и видове птици в ЗЗ;

- предполага да се нарушат факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ;

- нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус на ЗЗ.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния

характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на изграждането на водовземното съоръжение в участъка на площадката на сондажната апаратура. По време на експлоатацията на обекта не се очаква въздействие.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на изграждането на водовземното съоръжение. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на компонент „почви“ се очаква пряко, отрицателно въздействие по време на изграждането на водовземното съоръжение, по време на експлоатацията не се очаква замърсяване на почвите.
4. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на изграждането на водовземното съоръжение. По време на експлоатацията не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
5. По време на реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието, ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
6. Всички дейности по време на изграждането и експлоатацията на съоръжението ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия.
7. Въздействието по време на реализацията и експлоатацията на ИП е допустимо, без кумулативен ефект.
8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението му спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Белослав и кмета на с. Езерово, община Белослав, с изх. № 26-00-989/A12/10.01.2025 г., уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 18.02.2025 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 18.02.2025 г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 18.02.2025 г. В резултат на 14-дневния достъп до

информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Белослав и кмета на с. Езерово, община Белослав, с изх. № 26-00-989/A18/19.02.2025 г., копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Белослав, с изх. № 3202-6/1/06.03.2025 г., и кмета на с. Езерово, община Белослав, с изх. № ЕЗ-48/1/20.03.2025 г., в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.
5. До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....05.05.2025

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ – Варна

