



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**

**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА**

**РЕШЕНИЕ № ВА - .....<sup>84</sup>..... /ПР/2025 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич

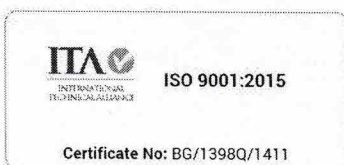
**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на пристройка към цех за кашкавал в млекопреработвателно предприятие“ в УПИ XXV „ПСД- млекопреработвателно предприятие и трафопост“, кв. 3, с. Овчарово, общ. Добричка, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

*Възложител: „НЕДКО НЕДКОВ-ОВЧАРОВО“ ЕООД  
Адреси и седалище на управление: с. Овчарово, общ. Добричка*

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

ИП предвижда разширение на цех за кашкавал, поради развиване дейността на възложителя. Производството ще се осъществява с машини и оборудване с минимален разход на енергия, ползване в максимална степен на възобновяеми източници на енергия и



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4  
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,  
e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)



спазване на всички ветеринарно - санитарни и хигиенни изисквания съгласно действащото законодателство.

Съществуващите в имота сгради ще бъдат запазени. Пристройката ще бъде с РЗП 464,82 кв.м на един етаж от метална конструкция и термопанели. В помещенията ще се разфасоват, обработват и съхраняват млечни продукти. Предвижда се използване на изградените санитарно-битови и административно - обслужващи помещения в съществуващата сграда – цех за кашкавал.

Пристройката ще е разположена на запад от съществуващото застрояване, съобразена със застроителната линия на имота. Сградата ще е с метална незащитена конструкция, като покрива ще е двускатен, с отводняване по късите страни. Около сградата ще са разположени съществуващи пътища, които ще се запазят, като се предвижда изграждане на нови тротоари около контура на пристройката. От север се предвижда вход към пристройката, която чрез обслужващ коридор ще има връзка със съществуващата сграда. Сградата ще е разположена на 30 см над терена, съобразявайки се с кота 0,00 на съществуващото застрояване.

Капацитетът на цялото предприятие е за преработка на до 40 т/ден краве мляко за производство на бяло саламурено сирене, кашкавал, кашкавалено роле, кисело и прясно мляко, сметана, айрян, масло, цедено кисело мляко. Наличната машина за бутилиране на прясно мляко и айрян е амортизирана и изисква доста обслужващ персонал. Възложителя предвижда да закупи нова автоматизирана линия за пълнене, затваряне и етикетиране на прясно мляко и айрян в бутилки. В пристройката ще се разположи новата линия за бутилиране на прясно мляко и айрян, хладилна камера за съхранение на готовата продукция прясно мляко, айрян, кашкавал и топено сирене; хладилна камера за зреене на кашкавал, помещение за разфасовка и опаковка кашкавал и склад за опаковки /бутилки/. Ще се ползват съществуващите тръбни пътища за доставка на термизирано мляко за производство на кашкавал, като се предвижда да се монтира трипътен кран за отклонение към удължение на тръбните пътища 10-15м за доставка на охладено пастьоризирано краве мляко и охладен айрян по различно време до захранващите резервоари в работно помещение за бутилиране на млечните напитки. Измиването на тръбопроводите ще става с удължение за включване към съществуващия ЦИС /централна измиваща система/ в основната сграда.

В новата пристройката ще бъдат организирани следните помещения:

1. Работно помещение - ще се разположи новата линия за бутилиране на прясно мляко и айрян в PET кръгли бутилки. Производителността ще е както следва:

- мляко - 1.0 л - макс. - 3400 б/ч;

- айрян - 0.25 л - макс.- 4800 б/час.

За осигуряване захранване на линията за бутилиране без прекъсване на процеса, са предвидени два буферни захранващи съда с вместимост по 5т, с термоизолация - единият за охладено прясно мляко, а другият за охладен айрян. Към линията са включени етикетираща машина и машина за пакетиране на стекове с термосвиваемо фолио. Готовите стекове ще се подреждат на палет, стречират и внасят веднага в хладилната камера за готова продукция.

2. Хладилна камера с температура от 0-6°C - за съхранение на готовата продукция прясно мляко, айрян и произведените в цеха за кашкавал: топено сирене, кашкавал и извара.

3. Хладилна камера за зреене кашкавал - с температура от 8°C - кашкавалът ще се доставя от цех кашкавал на пити, опаковани във вакуумопаковки, ще се нареждат на стелажи и ще се съхраняват 40 дни за зреене, като периодично ще се обръщат.

4. Помещение за разфасовка и опаковка кашкавал - зрелият кашкавал ще се внася на плот с мивка, ще се сваля полиетиленовата опаковка и ще се реже на размери по поръчка с резачна машина, която ще работи със стъстен въздух, ще се подрежда в полиетиленови пликове, които ще се вакуумират с вакуумопаковъчна машина. Етикетирането ще е ръчно, тъй като количествата ще са малки и ще се подреждат в кашони. Готовата продукция ще се транспортира до хладилната камера за готова продукция.

5. Склад за опаковки – ще се съхраняват чували с издути РЕТ бутилки, термосвиваемо фолио, капачки и етикети.

6. Коридор, който ще свързва пристройката със цеха за кашкавал и през него става зареждане е опаковки и експедиция на готовата продукция.

През строителния период ще бъдат използвани стандартни строителни материали. Строителните отпадъци ще бъдат третираны съгласно изискванията на ЗУО и извозвани до депо посочено от Община Добричка.

В периода на експлоатация ще бъдат използвани ел. енергия и вода. Битовите отпадъци ще бъдат извозвани съгласно схема за сметосъбиране на Община Добричка и с. Овчарово. Водоснабдяването е осъществено от съществуващ водопровод. Електроснабдяването е осъществено от собствен трафопост. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат към съществуваща канализационна система. Производствените отпадъчни води от обекта ще се заустват след мазниноуловител във водоплътна яма. След това ще се предават на ПСОВ. ИП не налага промяна в транспортната инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от наредба за ОС, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху върху най-близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите, е, че реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) –Добрич с изх. № 10-51-1/07.04.2025г. при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при поставените в становището условия. /приложение/

*Така заявеното ИП попада в обхвата на точка 7, буква „в“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС (ДВ, бр. 81/2019 г.) на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.*

## **МОТИВИ:**

*I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в*

*съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда*

1. Инвестиционно предложение ще се реализира в УПИ XXV „ПСД- млекопреработвателно предприятие и трафопост“, кв. 3, с. Овчарово, общ. Добричка.
2. Реализацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.
3. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период както и върху режима и качеството на повърхностните и подземните води.
4. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците. Строителните отпадъци ще бъдат третираны съобразно изискванията на ЗУО.
5. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
6. РЗИ-Добрич преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве по време на експлоатация на обекта.
7. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

*II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.*

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в регулационните граници на с. Овчарово, общ. Добричка.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация няма данни за засягане на археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близко разположената защитена зона - защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следите мотиви:

- 5.1. Територията, предмет на ИП, се намира извън границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“. Същата отстои на около 4,9 км от ЗЗ за опазване на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“. Местоположението на имота е извън границите на защитени територии. Най-близо се намира защитена местност „Суха река“ - на около 20 км по права линия;
- 5.2. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 79 км, а най-близката влажна зона – Добричка река, е на около 6,1 км от територията, предмет на предложението;
- 5.3. С реализацията на ИП, няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове, предмет на опазване в ЗЗ, съгласно СДФ, тъй като:
- Територията, предмет на ИП, не попада в екологичната мрежа НАТУРА 2000. Имота не представлява карстов ландшафт с горски и степни петна, тесни дълбоки дерета обрасли с храсти и ниски горски терени с варовикови скали, представляващи важно място за растителните и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ.
  - Не се очаква загуба на площ от дадено природно местообитание и местообитание на видове животни, спрямо площта на местообитанието в ЗЗ, в съответния биогеографски регион или в мрежата като цяло.
  - Не се очаква пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове животни, както и безпокойство или прогонване от местообитания на видове животни предмет на опазване в ЗЗ;
  - Експлоатацията на обекта не е свързана с генериране на химически емисии и др. вредни вещества, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове или техните популации, предмет на опазване в ЗЗ.
  - В землището на с. Овчарово, общ. Добричка има и други процедурирани ИП/ППП, извън ЗЗ, в урбанизирани територии, които са за: изграждане на ветроенергийни пракове, обекти за животновъдство и месопреработка, локални пречиствателни станции и др. При реализацията на ИП, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, по отношение на въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с описаните други ИП/ППП.
- 5.4. Предвид гореизложеното, с реализацията на ИП, не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намалява площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намалява популацията на видовете, чието присъствие в зоната е значително; обезпокояват видове животни, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в зоната; разпокъсват местообитания на видовете; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на зоната; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

*III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на*

въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Замърсяването на атмосферния въздух през строителния период ще бъде краткосрочно в локален мащаб, разпределено във времето за реализация на ИП. Въздействие по време на експлоатация - не се очаква атмосферно замърсяване и надвишаване на нормите в обхвата на населеното място.
2. Не се очаква кумулативен ефект с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.
3. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
4. По отношение на „вредни физични фактори“ не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда.
5. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
6. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
7. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

#### *IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение*

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Добричка и кмета с. Овчарово, общ. Добричка с изх. № 26-00-1681/А2/11.03.2025г. уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по уведомлението относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 10.03.2025г., че информацията по уведомлението за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 11.03.2025г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 03.04.2025г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 03.04.2025г. за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 04.04.2025г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, с изх. № 26-00-1681/А7/04.04.2025г., РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Добричка и кмета на с. Овчарово, общ. Добричка копие от искането и информацията по Приложение 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията за изразяване на становища от заинтересованите лица.

5. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Добричка с изх. № ИЗХК-1424/24.04.2025г. и кмета на с. Овчарово, общ. Добричка с изх. № АО-115/22.04.2025г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ–Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването му.*

05.05.2025

Дата:

**ЕРДЖАН СЕБАЙТИН**  
Директор на РИОСВ–Варна

