



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА -⁹³ /ПР/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на шест жилищни сгради, по две еднофамилни жилищни сгради А и Б в: УПИ XII-74, кв.050-1, с идент. 30627.50.85, УПИ XI-74, кв.050-1, с идент. 30627.50.84, УПИ X-74, кв.050-1, с идент. 30627.50.83 по КККР, землище с. Здравец, Общ. Аврен, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Мирев, адрес: град Варна,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на шест жилищни сгради, по две еднофамилни жилищни сгради А и Б в: УПИ XII-74, кв.050-1, с идент. 30627.50.85, УПИ XI-74, кв.050-1, с идент. 30627.50.84, УПИ X-74, кв.050-1, с идент. 30627.50.83 по КККР, землище с. Здравец, Общ. Аврен. В границите на всеки имот ще бъде осигурено паркиране за 4 броя МПС.Сградите ще бъдат с капацитет за по шест души обитатели всяка (общо 36 души) и ще бъдат изградени като се спазват необходимите отстояния и сервитутни зони, съгласно изискванията на ЗУТ.

За УПИ X-74 - 931 м²

Градоустройствени показатели по виза:

К инт. 0,8

Плътност на застр.: 25%

Озеленяване: 60%

Кота корниз 10м.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



Градоустройствени показатели по проект:

К инт. 0,46

Плътност на застр.: 23,21%

Озеленяване: 60,00%

Кота корниз 10м.

За УПИ XI-74 - 926 м²

Градоустройствени показатели по виза:

К инт. 0,8

Плътност на застр.: 25%

Озеленяване: 60%

Кота корниз 10м.

Градоустройствени показатели по проект:

К инт. 0,46

Плътност на застр.: 22,14%

Озеленяване: 60,00%

Кота корниз 10м.

За УПИ XII-74 - 925 м²

Градоустройствени показатели по виза:

К инт. 0,8

Плътност на застр.: 25%

Озеленяване: 60%

Кота корниз 10м.

Градоустройствени показатели по проект:

К инт. 0,45

Плътност на застр.: 21,72%

Озеленяване: 60,00%

Кота корниз 10м.

Със Заповед №962 от 27.09.2023г. на Кмета на община Аврен е одобрен проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), допуснат в условията на чл. 16 от ЗУТ, в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 30627.50.74 по кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР), находящ се в м. „Водаджия“, землище с. Здравец, община Аврен, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установване на застроителен режим за урегулиран поземлен имот УПИ X-74 с отреждане „За жилищно строителство“, УПИ XI-74 с отреждане „За жилищно строителство“ и УПИ XII-74 с отреждане „За жилищно строителство“ в квартал 050-1, землище на с. Здравец, Община Аврен в режим на устройствена зона „Жм“ (жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина).

УПИ X-74 в кв. 050-1, с. Здравец е идентичен на ПИ с идентификатор 30627.50.83 по ККК на с. Здравец, Община Аврен, Област Варна. Имотът е с обща площ 931 кв.м., урбанизирана територия с начин на трайно ползване: Ниско застрояване.

УПИ XI-74 в кв. 050-1, с. Здравец е идентичен на ПИ с идентификатор 30627.50.84 по ККК на с. Здравец, Община Аврен, Област Варна. Имотът е с обща площ 926 кв.м., урбанизирана територия с начин на трайно ползване: Ниско застрояване.

УПИ XII-74 в кв. 050-1, с. Здравец е идентичен на ПИ с идентификатор 30627.50.85 по ККК на с. Здравец, Община Аврен, Област Варна. Имотът е с обща площ 925 кв.м., урбанизирана територия с начин на трайно ползване: Ниско застрояване.

До имотите няма съществуваща водопроводна мрежа. Захранването на имотите с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от проектна улична водопроводна мрежа. За проектния водопровод има изготвен ПУП-ПП за обект „Захранващ водопровод за ПИ30627.50.83, ПИ 30627.50.84 и ПИ 30627.50.85, находящи се в м-ст „Водаджията“, кв. 050-1, землище на с. Здравец, Община Аврен“. Захранването на имотите с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от проектна улична водопроводна мрежа ПЕВП 090 с водопроводно

отклонение ПЕВП 032. На водопроводното отклонение е предвиден тротоарен спирателен кран 01“ с охранителна гарнитура. За водопровода има изготвен ПУП-ПП за обект „Захранващ водопровод за ПИ30627.50.83, ПИ 30627.50.84 и ПИ 30627.50.85, находящи се в м-ст „Водаджията“, кв. 050-1, землище на с. Здравец, Община Аврен“. Съгласно изготвения регистър на засегнатите имоти, трасето на водопровода засяга имоти земеделска територия. Дължината на водопровода е 484 м., с обща площ на сервитута 2590 кв.м. Осигурена е сервитутна зона с обща ширина от 6 м.

От бъдещите жилищни сгради ще се генерират само битово-фекални отпадъчни води. В района на инвестиционното предложение няма изградена канализация. До изграждане и въвеждане в експлоатация на довеждащата канализационна инфраструктура в населеното място, като временно техническо решение е предложен вариант с отвеждане на отпадъчните води във водоплътни черпателни резервоари. Резервоарите ще бъдат изработени от антикорозионен материал - полипропилен, подходящ за подземен монтаж с обем съобразно натоварването на територията. Формираните отпадъчни води, заедно с утайките периодично ще се изчерпват с фекална машина и ще се извозват за пречистване в действаща ПСОВ, при спазване изискванията на Закона за водите.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа. Предвижда се й допълнително електрическо захранване на сградите чрез монтаж на инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници - фотоволтачна инсталация за собствено потребление, монтирана върху покривите на сградите, с обща инсталирана мощност 12 kW за всяка сграда.

По регулация до имотите има предвиден достъп посредством ведомствен път с габарити 8м.

Изграждането на еднофамилните жилищни сгради ще бъде свързано с извършване на изкопни работи. Предвижда се монолитно строителство на 6 сгради с капацитет за 36 души обитатели.

Изграждането на сградите ще се осъществи по традиционни строителни техники и технологии, гарантиращи високо качество на строително-монтажните работи и сигурност при експлоатация на съоръженията.

Изкопите, полагането на арматура, изливането на бетон, монтаж на конструктивните елементи, ще се извършва с използването на необходимата механизация, при използване на съвременни методи на строителство.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада в границите на ЗЗ от мрежата “Натура 2000”,най-близко разположена е ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата”, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012г. (Обн. ДВ бр. 21/2012г.) на *Министъра на околната среда и водите*.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за ОС*, ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ, чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка: 10 буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите,

водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Жилищно застрояване, свързано с изграждане на шест жилищни сгради, по две еднофамилни жилищни сгради А и Б в: УПИ XII-74, кв.050-1, с идент. 30627.50.85, УПИ XI-74, кв.050-1, с идент. 30627.50.84, УПИ X-74, кв.050-1, с. Здравец, Общ. Аврен.

2. Разположението на основните елементи на площадката ще бъде съобразено с изградената инфраструктура в района.

3. С реализацията на ИП не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

4. Водоснабдяването и канализацията на обектите ще се осъществяват от съществуващата общинска ВиК мрежа, чрез водопроводни и канализационни отклонения по указан от ВиК дружеството начин. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа. Предвижда се й допълнително електрическо захранване на сградите чрез монтаж на инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници - фотоволтачна инсталация за собствено потребление, монтирана върху покривите на сградите, с обща инсталирана мощност 12 kW за всяка сграда. Съгласно чл. 151, ал.1, т.19 от ЗУТ, за нея не се изисква одобряване на проекти и издаване на разрешение за строеж. За всяка сграда е предвидено по едно разпределително табло Т-1. Табло Т-1 се захранва от фотоволтаичната система, посредством кабел СВТ 3x10 мм². За постигане на инсталирана мощност 12 kW, ще бъдат монтирани 32 бр. фотоволтаични модули, генериращи ток с постоянно напрежение.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътни черпателни резервоари и ще се предават за заустване в ПСОВ, при спазване изискванията на Закона за водите. Предвижда се отпадъчните води да се отвеждат от всяка сграда в собствена изгребна яма с обем 6м³. Обемът на изгребната яма е 7-дневният обем отпадъчни води от сградата. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.

5. Предвижда се при реализацията на застрояването да се използват традиционни строителни материали (пясък, цимент, чакъл, и др.), електроенергия, петролни горива и вода. Предвид това, че същите са от групата на изчерпаемите природни ресурси по време на строителството ще се прилага модела на устойчивото им управление. Няма да се допуска неконтролирано използване и загуба на ресурси. Там където е приложимо ще се използват заместители. Антропогенно възобновяем природен ресурс които ще се използва по време на строителството е водата. С оглед устойчивото използване на природните ресурси при проектирането са взети мерки по отношение на строителните продукти да се предлага приоритетно използване на рециклирани строителни продукти и на продукти, които съдържат екологично съвместими природни суровини и подлежат на пълно рециклиране и/или оползотворяване. В процеса на експлоатация основно ще се използват електроенергия и вода.

6. Вследствие от реализирането на ИП не се очаква замърсяване на околната среда. В процеса на строителството е възможно само временно замърсяване чрез запрашване на въздуха през периода на работа на товарните машини.

- При строителството ще се използва съществуващата инфраструктура.
- Недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху почвата.
- Регламентирано управление на генерираните отпадъци.

При вземане на необходимите мерки за стриктно спазване изискванията заложи в техническите проекти, замърсяването ще бъде минимално, локализирано само в рамките на

ограничен район и няма да предизвика въздействие върху растителния и животински свят. Инвестиционното предложение не предвижда дейности и мероприятия, които могат да засегнат зони за защита на водите, както следва:

- санитарно-охранителни зони;
- зони с води за къпане;
- зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи, включително уязвими зони, чувствителни зони.

7. *Строителни* отпадъци ще се генерират основно през строителния период и ограничено количество при евентуални ремонтни работи. Те са предимно излишни земни маси и строителни остатъци от ремонта.

Отпадъци генерирани през строителния период:

- изкопни земни маси - 17 05 06; бетон 17 01 01; тухли 17 01 02;
- смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06 - 17 01 07;
- дървесен материал от куфражи - 17 02 01; смеси от метали - 17 04 07.

Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратен насип и за озеленяване. Излишните земни маси, които ще създадат изкопните работи и генерираните строителни отпадъци ще бъдат транспортирани до място, определено от общинската администрация. По време на експлоатацията ще се формират различни отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности. Основно това ще са количества битови отпадъци.

Строителните отпадъци следва да се извозват до депо за строителни отпадъци, определено със заповед на кмета на общината.

При експлоатацията ще се формират различни отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности.

За третиране на отпадъците, Възложителят ще предприеме съответните действия, като осигури събиране, съхранение и транспортиране на формираните отпадъци съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците. Ще бъдат сключени договори с фирма имаща право да транспортира отпадъци.

Твърдите битови отпадъци ще се събират в контейнери поставени от община Аврен-Количествата им ще са минимални и ще се обхванат от системата за сметосъбиране на общината.

Инвестиционното намерение няма да доведе до формиране на общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители. Не се очаква да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве и ландшафта;

8. При реализацията на инвестиционното предложение, в посочените граници и обхват, не са идентифицирани рискове за човешкото здраве, породени от неблагоприятни въздействия върху факторите на жизнената среда, съгласно §1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, поради следните факти:

- Води, предназначени за питейно-битови нужди - в обхвата на разглежданата територия няма учредени СОЗ на източници, предназначени за питейно-битово водоснабдяване или добив на минерални води;
- Води, предназначени за къпане - имотите, в които ще се реализира ИП се намира извън границите на води, предназначени за къпане.
- Минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди - в обхвата на въздействие не са налице минерални извори;
- Шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии - С реализирането на обектите шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания.
- Йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради - инвестиционното предложение не е източник на йонизиращи лъчения.

- Нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии - инвестиционното предложение не е източник на нейонизиращи лъчения.

- Химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение - няма данни за наличие на химични фактори и биологични агенти в разположените в близост до ИП обекти с обществено предназначение.

- Курортни ресурси: имотите, в които ще се реализира ИП, се намира в землището на с. Здравец, Община Аврен, Област Варна.

- Въздух: Всички очаквани емисии на замърсители ще са в рамките на нормите за опазване на човешкото здраве. При извършване на строително-монтажните дейности и експлоатацията на сградите се очаква да се емитират малки количества неорганизираны емисии на прах. Направената оценка показва, че качеството на атмосферния въздух в района няма да се промени и ще остане в рамките на нормативно допустимото за населени места.

- Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до влошаване на санитарно-хигиенните условия в района и не се очаква да окаже вредно въздействие или риск за човешкото здраве на жителите в района на инвестиционното предложение.

9. При спазване на нормативните изисквания в процеса на реализиране и експлоатацията на обекта, не се очаква да има замърсяване и дискомфорт на околната среда.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Жилищно застрояване, свързано с изграждане на шест жилищни сгради, по две еднофамилни жилищни сгради А и Б в: УПИ XII-74, кв.050-1, с идент. 30627.50.85, УПИ XI-74, кв.050-1, с идент. 30627.50.84, УПИ X-74, кв.050-1, с. Здравец, Общ. Аврен.

2. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси;

3. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но ИП, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху 33 BG0002060 „Галата”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, е, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

3.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от 33 BG0002060 „Галата” на около 5,350 м, по права линия.

3.2 Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии като най-близко разположените са: защитена местност /ЗМ/ „Побити камъни” — на около 6,23 км.

3.3 С реализацията на ИП не се засягат влажни зони, планински и горски местности, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. Най-близката планинска местност - Камчийска планина, е на разстояние около 18 км, а най-близката влажна зона - Варненски и Белославски комплекс, се намира на около 8 км от територията, предмет на ИП.

3.4 Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на видове и техните местообитания, предмет на опазване в 33 BG0002060 „Галата”, предвид следното:

- Настоящото предложение е свързано с изграждане на шест жилищни сгради (по две във всяко УПИ): УПИ Х-74, УПИ ХІ-74 и УПИ ХІІ-74, в землището на с. Здравец, Община Аврен. Със Заповед №962 от 27.09.2023г. на Кмета на община Аврен е одобрен проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 30627.50.74 по кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР), находящ се в м. „Водаджия“, землище с. Здравец, община Аврен, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим за урегулиран поземлен имот УПИ Х-74 с отреждане „За жилищно строителство“, УПИ ХІ-74 с отреждане „За жилищно строителство“ и УПИ ХІІ-74 с отреждане „За жилищно строителство“ в квартал 050-1, землище на с. Здравец, Община Аврен в режим на устройствена зона „Жм“ (жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина);
- Захранването на имотите с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от проектна улична водопроводна мрежа. За проектния водопровод има изготвен ПУП-ПП за обект „Захранващ водопровод за ПИ30627.50.83, ПИ 30627.50.84 и ПИ 30627.50.85, находящи се в м-ст „Водаджията“, кв. 050-1, землище на с. Здравец, Община Аврен“. Дължината на водопровода е 484 м., с обща площ на сервигута 2590 кв.м. До изграждане и въвеждане в експлоатация на довеждащата канализационна инфраструктура в населеното място, като временно техническо решение е предвидено отвеждане на отпадъчните води във водопълтни черпателни резервоари. Предвижда се отпадъчните води да се отвеждат от всяка сграда в собствена изгребна яма с обем 6 м³. Отпадъците, които ще се генерират от обектите, ще се третираат съгласно нормативните изисквания на Закона за управление на отпадъците и поднормативните му актове.
- Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитена зона /33/ - най-близо разположената е 33 за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите. Имотът, предмет на ИП, се намира на около 5,350 м от най-близо разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“. Територията не е подходяща за спиране за почивка на големи ята от мигриращи птици, предвид, че е антропогенно повлияна и в непосредствена близост до урбанизирани и антропогенно повлияни територии. Същата не засяга водни обекти, които предоставят местообитания на по-голяма част от птиците, предмет на опазване в зоната. ПИ може да се използва, от някои видове от разред Врабчоподобни, предмет на опазване в 33 BG0002060 „Галата“, но същото се очаква да е инцидентно. Предвид горното ИП няма вероятност да доведе до значителна по площ загуба на подходящи местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002060 „Галата”;
- Територията, предмет на ИП, е антропогенно повлияна и извън границите на защитената зона, поради което не е предпоставка за фрагментация, която да доведе до разпокъсване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33. Възможно е над територията да прелитат реещи се и други активно летящи мигриращи птици, но обикновено те преминават на голяма височина - над максимално допустимата височина на застрояване на имота. В тази връзка характерът на ИП не предполага възпрепятстване на прелета на мигриращи видове птици. С ИП не се засягат характеристики на ландшафта, които със своята линейна и непрекъсната структура са от значение за миграцията и разпространението на видовете. Предвид гореизложеното не се очаква реализацията на предвижданията на плана да доведат до

фрагментация на местообитания и популации на мигриращи видове птици и не създава предпоставка за фрагментация на популации и местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона;

- Предвижданията на ИП, които като въздействия се очаква да са с локален характер, не предполагат безпокойство или прогонване на видове, сблъсък и смърт на индивиди, предмет на опазване в BG0002060 „Галата“. При реализирането на проекта не се очаква източници на шум в околната среда, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видовете. Характерът на намерението, което се предвижда да се реализира в имота¹ не е предпоставка за създаване на бариера, включително разкъсване на биокоридорни връзки, за прелет на птиците. Не се очакват преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в ЗЗ. Може да има само временно безпокойство по време на строителство за някои видове от разред Врбчоподобни /на територията, предмет на ИП/ или разред Кълвачоподобни /в съседство на територията, предмет на ИП/ извън границите на защитената зона, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популациите на видовете в зоната;

- В границите на ЗЗ BG0002060 „Галата“, територията на община Аврен и землището на с. Здравец, община Аврен, има много други ИП/ППП - за жилищно строителство, инфраструктурни обекти, план-извлечения за сечи, залесяване и др., но като типове въздействия настоящото ИП би могло да се кумулира с ИП/ППП с подобен характер в землището на с. Здравец, община Аврен. Настоящото ИП е извън границите на защитената зона и представлява урбанизирана територия в устройствена зона Жм /Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина/, съгласно ОУП на община Аврен. В тази връзка реализацията на ИП няма да допринесе за увеличаване на кумулативното въздействие върху ЗЗ, което е оценено в рамките на процедурата по екологична оценка съвместно с реализацията на другите предвиждания на ОУП на община Аврен. За същия има издадено Становище по екологична оценка № 2-1/2023 г., с което е оценен кумулативния ефект от предвижданията на ОУП на територията на цялата община, включително върху защитените зони, частично или изцяло попадащи в границите на общината;

3.5 Предвид гореизложеното не се очаква отрицателно въздействие върху природозащитните цели на ЗЗ BG0002060 „Галата“, свързани с: опазване и поддържане на местообитанията на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние; възстановяване на местообитания на видовете птици, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние, т. като с реализацията на ИП: не се възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително; доведе до обезпокояване, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; причини изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ; доведе до разпокъсване на местообитанията или местообитания на видовете; доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания или видове в ЗЗ; да наруши факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ; да наруши баланса, разпространението и плътност на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат

засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда;

2. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква "б" от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Варна (писмо изх. № 10-80-1/ 01.04.2025 г.), според което от здравно-хигиенна гледна точка реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на заложените в становището условия.

3. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание чл. 95, ал. 1 от ЗООС, РИОСВ-Варна на 08.01.2025 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на община Аврен и кмета на с. Здравец, общ. Аврен, обл. Варна на 14.03.2025 г. информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Варна е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

С писма кмета на община Аврен и кмета на с. Здравец, общ. Аврен, обл. Варна са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на общината), няма постъпили становища/възражения или мнения от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....23.05.2025

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор РИОСВ-Варна

