

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ВАРНА

Община Аврен Област Варна
Изх. № <u>0П-3243/4/</u>
Дата <u>02.12.2025</u> г.

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от Емануи анолов – Кмет на Община Аврен,
(име, адрес и телефон за контакт)

с. Аврен, ул. Тодор Ноев №8, тел. 05106 2226, email: kmet@avren.bg (седалище)

Пълен пощенски адрес: с. Аврен, община Аврен, област Варна, П.К.9135 ул. Тодор Ноев №8 Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Кмет на Община Аврен

Лице за контакти: Елена Бойчева – Директор дирекция „ИИП“, тел eu@avren.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение

Обект: „Изграждане на общински многофункционален спортно развлекателен комплекс в с. Аврен, община Аврен, област Варна

Местоположение на инвестиционното предложение: с. Аврен, община Аврен, - землище и номер на имота/имотите: Урегулиран поземлен имот, находящ се в УПИ I – I от кв.29 по регулационният план на с. Аврен, община Аврен.

Проектът е за ново строителство и ще включва всички необходими проектни части съгласно ЗУТ и съгласуван със съответните експлоатационни дружества.

Проектът цели подобряване средата за спорт, чрез създаване на различни общодостъпни спортни площадки, /футбол, баскетбол, волейбол и тенис на корт./, обновяване на съблекални и паркинг зона.

МОСВ - Регионална Инспекция гр.Варна ул."Ян Палах" 4, тел.:052/678 845: 678 846
Вх.№ <u>08-01-8054/44</u>
<u>08.12.2025</u>

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по **приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда** - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
 2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.
 3. Оценка по **чл. 99а от ЗООС** (в случаите по **чл. 118, ал. 2 от ЗООС**) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
 4. Информация и оценка по **чл. 99б, ал. 1 от ЗООС** (в случаите по **чл. 109, ал. 4 от ЗООС**) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
- 0 Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- x Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- x Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 02.12.2025.....

УЕ



Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя: Община Аврен, представлявана от Емануил Младенов Кмет, с. Аврен, ул. Тодор Ноев №8, тел. 05106 2226, email: kmet@avren.bg

ул. То, Община Аврен с. Аврен,
ул. Тодор Ноев №8
, тел 0
email: eu@avren.bg

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Обект: „Изграждане на общински многофункционален спортно развлекателен комплекс в с. Аврен, община Аврен, област Варна

Местоположение на инвестиционното предложение: с. Аврен, община Аврен, - землище и номер на имота/имотите: Урегулиран поземлен имот, находящ се в УПИ I – 1 от кв.29 по регулационният план на с. Аврен, община Аврен.

Проектът е за ново строителство и ще включва всички необходими проектни части съгласно ЗУТ и съгласуван със съответните експлоатационни дружества.

Проектът цели подобряване средата за спорт, чрез създаване на различни общодостъпни спортни площадки, /футбол, баскетбол, волейбол и тенис на корт./, обновяване на съблекални и паркинг зона.

Към настоящият момент имота представлява стадион със съблекални и малки трибуни, с прекарана течеща вода и ел. храняване.

Инвестиционното предложение ще бъде ситуирано на част от общата площ – 14 000 кв. м. и ще се състои от:

1. Футболно игрище – 3530,24 кв.м. - основен елемент изкуствена тревна настилка, със специална система позволяваща 100% рециклиране, зона за тенис на маса – 988 кв.м. – настилка в/у бетонова основа и зона открит фитнес – 330 кв.м. с каучукови плочи върху бетон
2. Игрище за мини футбол – 910 кв.м. – основен елемент изкуствена тревна настилка, със специална система позволяваща 100% рециклиране
3. Игрище тенис на корт – 2бр. - 669 кв.м. за 1 бр. – общо 1338 кв.м.- настилката ще бъде положена в/у асфалт или бетон
4. Комбинирано спортно игрище – волейбол и баскетбол – 608 кв.м. - настилката ще бъде положена в/у асфалт или бетон
5. Съществуваща сграда съблекалня със ЗП-128 кв.м. ще бъде обновена и към нея ще се изградят допълнително помещения с ЗП – 247 кв.м. като общо се предвижда да бъдат ситуирани: две съблекални /мъжка и женска/, офиси, зала закрит фитнес, развлекателна зала и комуникационни площи, рецепция.
6. Ще бъдат изградени паркоместа, зони за озеленяване, алейна мрежа, тротоари, трибуни, огради.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

На територията на с. Аврен има одобрен проект за „Изграждане на комбинирана спортна площадка на открито за волейбол, баскетбол и мини футбол в двора на ОУ „Христо Ботев“ с. Аврен“, УПИ VI за училище в кв.70 с. Аврен, общ. Аврен“ и „Реконструкция и рехабилитация на улична водопроводна мрежа в село Аврен, община Аврен, област Варна“

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството ще се използва вода за направа на бетон и замазки и за питейно-битови нужди на работещите в обекта. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми, с необходимите сертификати и декларации за съответствие.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

В проекта ще има част „ПУСО“ и отпадъците, генерирани по време на строителството, ще се третират съгласно организацията на управление на тези отпадъци в Община Аврен При реализацията на ИП ще се генерират предимно смесени строителни отпадъци и пръст. Общото количество строителни отпадъци ще се прецизира с Плана за управление на строителните отпадъци.

След въвеждане на обекта в експлоатация ще се генерира предимно смесен битов отпадък, картон, стъкло и пластмаса, като за целта ще бъдат поставени различни съдове за смет, както и алейни, декоративни кошчета. Битовите отпадъци ще се извозват от община Аврен.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда; В проекта е предвидено дървесно залесяване и оформяне на зелени площи, чрез затревяване

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Инвестиционното предложение няма да създава риск от аварии и бедствия, като не се очакват рискове от инциденти при правилна експлоатация на използваната техника и спазване изискванията за безопасна работа по време на строителството. Реализацията на инвестицията не предвижда извършването на дейности, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

По отношение на "Факторите на жизнената среда", няма да има неблагоприятно действие по отношение на води, предназначени за питейно-битови нужди, води, предназначени за къпане и минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди. На разглежданата територия няма сондажи и добив на минерална вода. В близост до имота няма помпени станции, сондажи и каптажи за водоснабдителни нужди на населението на Аврен Имота е в урбанизирана територия, действащ стадион. По време на строителството ще се използва вода за направа на бетон и замазки и за питейно-битови нужди на работещите в обекта. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми, с необходимите сертификати и декларации за съответствие. Ще се използва електричество по време на строителния процес за машини и съоръжения необходими за извършване на ремонтните дейности.

Не се предвижда ползването на опасни химически елементи, биологични агенти и взривове.

При реализацията на инвестиционно предложение ще се спазват изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Урегулиран поземлен имот, находящ се в УПИ I – 1 от кв.29 по регулационният план на с. Аврен, община Аврен. Няма да бъде необходима друга площ за временни дейности и няма да излизат от територията предмет на инвестицията.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Предвижда се да се извършват следните строителни дейности: Земни работи (изкопи, насипи - вертикална планировка);

Фундиране; Монолитни бетонови работи (кофражни, бетонови и армировъчни работи);

Доставка и монтаж на настилки, съоръжения и оборудване

Ремонт на съществуваща сграда /фасадни, покривни, дограма, интериор, зидария, под, стени/

Изграждане на нова сграда/ основи, под, зидария, стени, таван, покрив, интериор/

Водата необходима за санитарно-битовите нужди ще се взема от водопроводната мрежа.

Обекта е водоснабден и електрифициран.

Отпадните води ще се отведат в съществуващата шахта.

Транспортният достъп се осъществява от съществуваща улична мрежа на с. Аврен- запад

Не се предвижда ползването на опасни химически елементи, биологични агенти и взривове.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда нова или промяна на съществуваща инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

При проектирането и строителството на обекта ще се спазват действащите архитектурно - строителни и санитарни норми, като се съблюдават основните екологични принципи на взаимодействие върху околната среда. Сведени са до възможния минимум атмосферното и почвеното замърсяване на прилежащите площи. За да се поддържа на добро хигиенно състояние на територията, строителният участък ще се поддържа сух, отцедлив, чист. Пътищата и площадките на обекта се ще бъдат покрити с трайни настилки с подходящ дренаж, което позволява ефективното им почистване. Всички параметри на работната среда: микроклимат, вредности, осветеност, шум, вибрации, които могат да причинят злополука, преумора или професионално заболяване да отговарят на санитарно-хигиенните изисквания, съгласно действащите наредби. Осветлението в помещенията отговаря на изискванията на БДС. При проектирането и изграждането на новата сграда и осветеността на площадките, същите ще са обезпечени с абсолютна електробезопасност. По време на експлоатацията ще бъдат взети всички мерки изключващи възможността за допускане на злополуки и за възникване на пожари и аварии.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителството ще се извършва по стандартни методи

За спортните площадки

Изкопи

Бетон

Настилки

Съоръжения

Огради и осветление

За строителство

Мокри и сухи процеси

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното намерение включва изграждане на спортни площадки, открита фитнес зона, алеи, паркинг и ремонт на съществуваща и изграждане на нова сграда за обособяване на съблекални, закрит фитнес и рецепция, в рамките на имота, цел осигуряване на среда за спорт и отдых на жителите на община Аврен, където липсва комбиниран спортен комплекс за няколко вида спорт. Необходимостта произлиза от факта, че част от общината е отдалечена от град Варна и хората нямат възможност да развият своята двигателна култура, да водят здравословен начин на живот чрез спортни занимания. Целта е мястото да се превърне в комплекс за спортни занимания в свободното време и развиване на социални умения, както и среда за водене на пълноценен начин на живот, като превенция срещу заболявания и заседнал начин на живот.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл.5 от Закона за защитените територии. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност – няма; Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита – няма.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

С реализацията на инвестиционното намерение не се засягат ползватели на земи.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Районът не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничение. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Обектът ще бъде изграден в урбанизирана територия. Не се налага извършване на никой от посочение в т.11 примери.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Разрешение за строеж и съгласуване на проектните части с експлоатационните дружества и РЗИ

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване; - не
2. мочурища, крайречни области, речни устия; -не
3. крайбрежни зони и морска околна среда; - не
4. планински и горски райони; - не

5. защитени със закон територии; -не
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа; -не
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; -не
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. -не

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Инвестиционното намерение не се очаква да има негативни последици за човешкото здраве и отрицателно въздействие върху населението. Ще се наблюдава лек дискомфорт по време на строителство, породен от по високи нива на шум, поради факта че в малките населени места няма интензивност на трафик и високи нива на шум. По същността си/територия за спорт/, по време на експлоатацията се очаква положително въздействие в/у човешкото здраве. Инвестиционното предложение не попада в защитени зони. С реализацията на инвестиционното намерение, не се очаква да бъдат засегнати и увредени видове птици и техните местообитания, местообитанията на видове и типове природни местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

В близост няма елементи от Национална екологична мрежа.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не се очакват рискове от аварии и бедствия

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Не се очаква въздействие.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Не се очаква въздействие.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Не се очаква въздействие.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Не се очаква въздействие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква въздействие.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

В резултата от реализацията на ИП не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда и здравето на хората, като мерките за намаляване на евентуални такива по време на строителният процес ще включват следните мероприятия:

Стриктно спазване на правилата за пожарна безопасност

Ползване на лични предпазни средства при работещите на обекта

Намаляване на шумовото въздействие и намаляване на вредните емисии в резултата на работа на машините, същите няма да работят на празен ход, и там където е възможно ще бъде използван ръчен труд

Строителните дейности няма да излизат извън площадката на ИП

Ще се монтират химически тоалетни

Ще се подбере маршрут за извозване на земни маси и строителни отпадъци които минимално да засягат населеното място

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Не се очаква отрицателно въздействие.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Обществеността е информирана чрез публикация в официалният сайт на община Аврен /www.avren.bg / и информационното табло находящо се в с. Аврен, ул. Йордан Ноев“ №50 на 14.10.2025г. за инвестиционно намерение на Община Аврен за „Изграждане на общински многофункционален спортно развлекателен комплекс в с. Аврен, община Аврен, област Варна“, чрез публикация в официалният сайт на община Аврен /www.avren.bg / и информационното табло находящо се в с. Аврен, ул. Йордан Ноев“ №50 на 14.10.2025г.

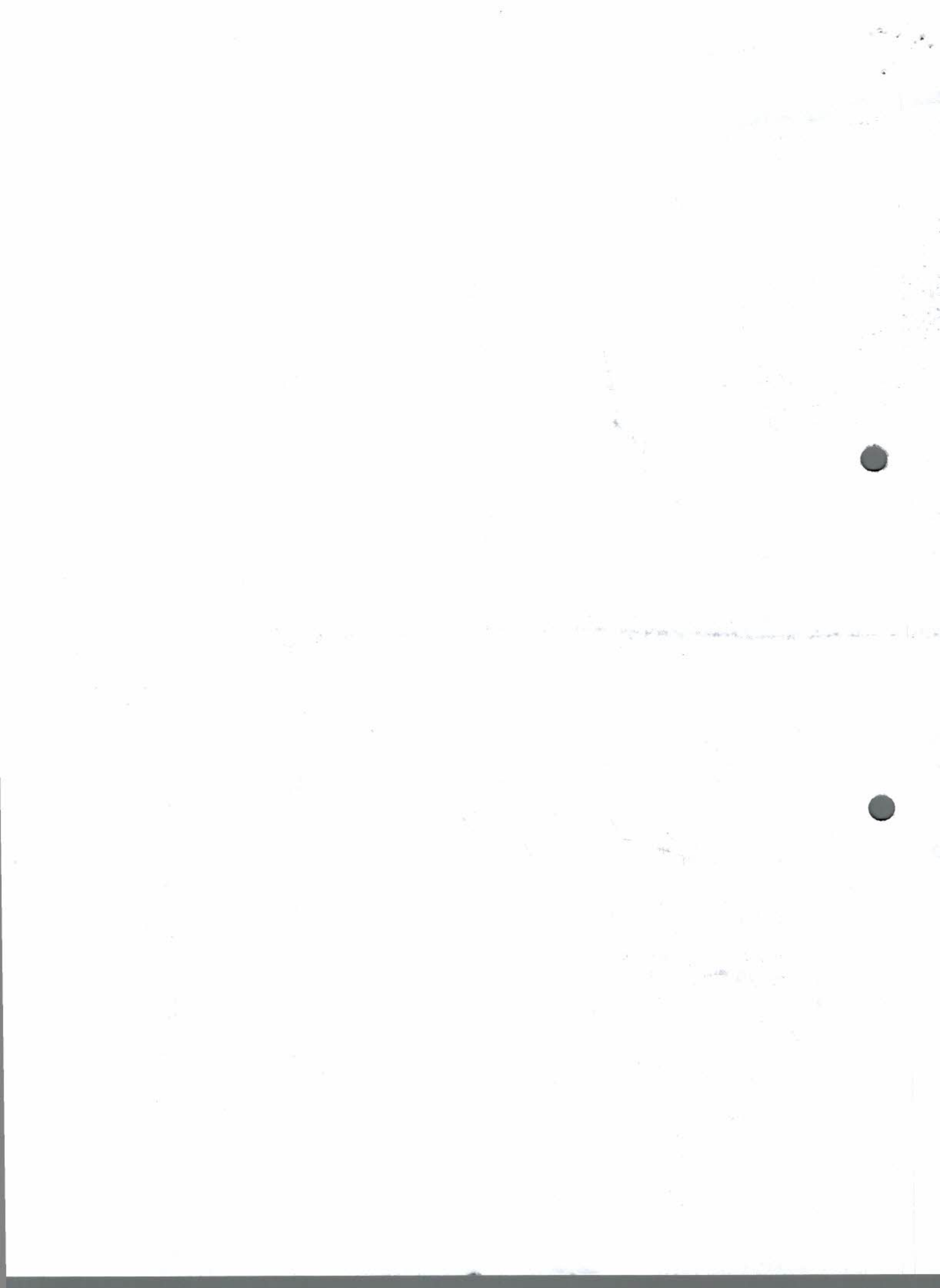
До настоящият момент няма информация за проявен обществен интерес, постъпили жалби, възражения, становища, предложения, мнения и други, по реализацията на ИП.

Приложения:

1. Акт за общинска собственост
2. Скица
3. Сателитна снимка
4. Визуализация и детайли
- 5..Документи потвърждаващи извършеното уведомление на населението съгласно чл.4, ал.2 от Наредбата за ОВОС
6. CD – 1бр.



Е
К



19. 09. 2025

Община Аврен
Област Варна
Изх. No 07-3243
Дата 24.09.2025г.

**УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение**

по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

*Няма - Близко разп.
Вар. Бел. ес. А.ИТ*

I. Информация за възложителя:

От **ОБЩИНА АВРЕН, БУЛСТАТ/ЕИК 000093378, с. Аврен, общ. Аврен, обл. Варна, ул. „Тодор Ноев” № 8,** представлявана от **Емануил Кмет на Община Аврен**
/име на възложителя – физическо/юридически орган или упълномощено по закон трето лице /

Пълен пощенски адрес: **9135, с. Аврен, ул. „Тодор Ноев” № 8**

ронна

Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, че Община Аврен има следното инвестиционно предложение:

обект: „Изграждане на общински многофункционален спортно развлекателен комплекс в с. Аврен, община Аврен, област Варна

II. Обща информация за предложеното инвестиционно предложение:

а) Местоположение на инвестиционното предложение: с. Аврен, община Аврен, - землище и номер на имота/имотите: УПИ I – I от кв.29.

б) Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение;

След осигуряване на необходимите средства за реализацията на Технически проект с издадено Разрешение за строеж, и избран изпълнител, етапно строителство при осигурено финансиране.

в) Цел и предмет на инвестиционното предложение – производство, жилищно, пътно и др. строителство
Проектът предвижда извършване на строително ремонтни дейности по „Изграждане на общински многофункционален спортно развлекателен комплекс в с. Аврен, община Аврен, област Варна
Проектът е за ново строителство и ще включва всички необходими проектни части съгласно ЗУТ и съгласуван със съответните експлоатационни дружества.
Проектът цели подобряване средата за спорт, чрез създаване на различни общодостъпни спортни площадки, /футбол, баскетбол, волейбол и тенис на корт./, обновяване на съблекални и паркинг зона.

МОСВ - Регионална Инспекция
гр.Варна ул. "Ян Палах" 4,
тел.: 052/678 845; 678 846
Вх. №: 08-01-8054
24.09.2025

12ip/ile

(описате в резюме инвестиционното предложение, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, и/или за промяна на производствената дейност)

г) **Необходимост от нова инфраструктура** - пътища, електроснабдяване, ВиК и др.
Няма необходимост от нова инфраструктура

д) **Природни ресурси**, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови.

При реализацията на проекта ще се използват стандартни строителни материали.

III. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение.

Община Аврен

IV. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер, определен съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 73 и 94 от 2012 г., бр. 2 от 2013 г., бр. 79 от 2014 г. и бр. 5 и 59 от 2016 г.).

Прилагам:

1. **Информация и документация**, съгласно приложение № 2, част Б към чл. 10, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г. (обн. в, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп., бр. 81 от 2010 г.), **предоставена и на електронен носител**, включваща:

1.1. **Характеристики на засегнатата територия** - вид и начин на ползване на земите.

Акт за общинска собственост

1.2. **Актуални скици на имотите**, в които ще се реализира инвестиционното предложение, съдържащи списъци с координатите на точките, определящи границите на поземлените имоти или партиди на имотите в случаите, когато скицата се издава от общинска служба по земеделие или координатни точки на трасето на линейните обекти на техническата инфраструктура, придружени от информация за използваната координатна система или координатни точки, определящи териториалния обхват на инвестиционното предложение за площни обекти, придружени от информация за използваната координатна система.

Скица

Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, координати на граничните точки на имота и на обекта - предмет на инвестиционното предложение, снимки, партида на имота и др. - по преценка на възложителя.

2. **Уведомление на електронен носител.**

Отбелязване начина на получаване на изготвения административен акт/краен документ:

- лично
- по пощата

Дата: 14.09.2025

у

—