



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - 111/ПР/2026 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителите документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на фотоволтаична система до 20 kW и вятърна електроцентрала до 5 kW (хибридна система) за собствени нужди върху плосък покрив на еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 10135.2508.310.1, в поземлен имот с идентификатор 10135.2508.310, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 941 кв. м, по КKKP на гр. Варна“, с възложители:, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложители: Демирова и Демиров
с адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение /ИП/:

Заявеното ИП е за изграждане на фотоволтаична система до 20 kW и вятърна електроцентрала до 5 kW (хибридна система) за собствени нужди върху плосък покрив на еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 10135.2508.310.1, в поземлен имот с идентификатор 10135.2508.310, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 941 кв. м, по КKKP на гр. Варна.

Съгласно представената, от възложителите, информация системата включва инсталирането на покрива на сградата на 29 броя фотоволтаични панели с размери 113x228 см всеки (разположени върху 80 кв.м от покрива) с обща мощност 15 kW, както и на ветрогенератор с максимална мощност 5 kW, с размери 140 см радиус и 180 см височина. Системата ще бъде включена, посредством инвертор, към вече



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



изградената електрическа инсталация на къщата, като не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура и изкопни работи.

С реализацията на ИП ще се даде възможността за добиване на ел. енергия от възобновяеми източници. ИП ще се реализира изцяло в рамките на съществуващия сграден фонд, без увеличение на разгънатата застроена площ и без изменение на обема, габаритите и конструктивните характеристики на сградата, поради което не се променят плътността на застрояване, коефициентът на интензивност на застрояване и останалите устройствени показатели на имота.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада и в границите на ЗЗ от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположената ЗЗ е BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие* и обявена със Заповед № РД-129/ 10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 3, буква „и“ съоръжения за производство на електроенергия посредством силата на вятъра, от Приложение № 2 на ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на фотоволтаична система до 20 kW и вятърна електроцентрала до 5 kW (хибридна система) за собствени нужди върху плосък покрив на еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 10135.2508.310.1, в поземлен имот с идентификатор 10135.2508.310, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 941 кв. м, по КKKP на гр. Варна. Системата включва инсталирането на покрива на сградата на 29 броя фотоволтаични панели с размери 113x228 см всеки (разположени върху 80 кв.м от покрива) с обща мощност 15 kW, както и на ветрогенератор с максимална мощност 5 kW, с размери 140 см радиус и 180 см височина. Системата ще бъде включена, посредством инвертор, към вече изградената електрическа инсталация на къщата, като не се предвижда изграждане на нова

техническа инфраструктура и изкопни работи. С реализацията на ИП ще се даде възможността за добиване на ел. енергия от възобновяеми източници. ИП ще се реализира изцяло в рамките на съществуващия сграден фонд, без увеличение на разгънатата застроена площ и без изменение на обема, габаритите и конструктивните характеристики на сградата, поради което не се променят плътността на застрояване, коефициентът на интензивност на застрояване и останалите устройствени показатели на имота. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

2. Към настоящия момент в близост до територията предмет на ИП има и други проектирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с други инвестиционни намерения в района.
3. Реализацията и експлоатацията на настоящото инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. Съществуващата сграда е електрозахранена и водоснабдена. Ще се използва вода за питейно-битови нужди от работниците и живущите. За добиването на ел. енергия от възобновяеми източници - слънчева светлина и вятър ще се използват предвидените за монтаж фотоволтаична система и вятърна електроцентрала.
4. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците, те ще бъдат третирани съгласно организацията на управление на тези отпадъци в общината. При реализацията на ИП ще се генерират отпадъци от опаковки, хартия и минимални количества метали от опаковки. На територията на обекта по време на монтирането не се предвижда генерирането на опасни отпадъци. По време на експлоатация на фотоволтаичната система и вятърната електроцентрала няма да се образуват отпадъци.
5. ИП не е свързано с формиране на отпадъчни води. Дъждовните води, след преминаване през съоръженията ще се отвеждат в съществуваща дъждовна канализация в съседна към имота улица.
6. При реализацията на ИП няма да се извършват изкопни дейности. Няма да се използват и засягат почвите в имота.
7. Не се очаква замърсяване на въздуха, водите, почвата и ландшафта в района, създаване на дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти с реализацията на ИП.
8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-130-1/04.08.2026 г.) реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.
9. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда и в условията на живот в района.
10. Инвестиционното предложение не създава риск от аварии и бедствия. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района

и неговите подпочвени пластове, абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира върху плосък покрив на еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 10135.2508.310.1, в поземлен имот с идентификатор 10135.2508.310, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 941 кв. м, по КККР на гр. Варна.
2. Всички дейности по време на монтажните работи ще се осъществяват единствено и само в границите на описаната територия. Не се налага ползването на допълнителни площи от съседни имоти.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия.
5. В представената информация от възложителите няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата. На територията, на която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, както и в близко съседство няма регистрирано наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници.
6. Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии и защитени зони. Най-близко разположената защитена зона е на около 0,7 км – ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) и трите на министъра на околната среда и водите. Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП, върху най-близката защитена зона - ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

6.1 Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 - отстои на 0,7 км от най-близко разположената ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”.

6.2 Местоположението на имота е извън границите на защитени територии - отстои на около 6,25 км по права линия от защитени местности „Мочурището“ и „Казашко“.

6.3 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 35 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 2,5 км от територията, предмет на предложението.

6.4 Няма вероятност от въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове животни, предмет на опазване в защитената зона, тъй като:

- Територията, предмет на ИП се намира в строителните и регулационни граници на населеното място, поради което не се очаква загуба на площ от дадени местообитания спрямо площта на местообитания в ЗЗ, в съответния биогеографски регион.

- Територията, предмет на ИП, не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не възпрепятства движението на видовете, не нарушава непрекъснатостта на горски, водни и крайбрежни екосистеми, поради което няма да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

- Територията, предмет на ИП не е подходяща за спиране и почивка на големи ята от мигриращи птици, поради което не се очаква безпокойство на видове и/или прогонване на местообитания на индивиди. Същата не е от жизненоважно значение, като местообитание за видовете, които се опазват в ЗЗ. Предвид това, не се очакват преки или косвени въздействия върху размера, характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в ЗЗ.

- Възможно е над територията, предмет на ИП да прелитат реещи се и други мигриращи птици, но обикновено те преминават на голяма височина – над максимално допустимата височина на застрояване на имота и предвидената за изграждане хибридна система върху покрива ѝ. Предвид горното, не се очаква реализацията на ИП, да доведе до значително и дълготрайно безпокойство, до въздействия, свързани с прогонване на видове от ключови местообитания, сблъсък или смърт на индивиди.

- С оглед гореизложеното, отчитайки характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху BG0002082 „Батова“, по отношение на въздействие на предвиденото с ИП поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, в землището на населеното място, в границите на ЗЗ, има и други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, с които настоящото ИП няма да окаже отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, тъй като характера на предвидените дейности, не предполагат въздействия като: намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на най-близката защитена зона.

6.5 Предвид гореизложеното, настоящото ИП, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на опазване на защитената зона, тъй като с реализацията му не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намалява площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително; обезпокояват животински видове, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да се намали площта на разпространение на тези

видове в 33; разпокъсват местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове животни в 33; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на 33 или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на 33; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за 33.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. По отношение на компонент „Атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква отрицателно въздействие. От предвидените за монтиране фотоволтаична система и вятърна електроцентрала няма да се отделят емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.
2. По отношение на компонент „Води“ не се очаква отрицателно въздействие. ИП не е свързано с формиране на отпадъчни води. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.
3. По отношение на компонент „почви“ не се очаква отрицателно въздействие или замърсяване на почвите по време на монтажа и експлоатацията на ИП. Няма да се извършват изкопни дейности в имота за реализацията на ИП. Експлоатацията на ИП не е свързана с отделяне на замърсители в почвите.
4. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на монтажните работи. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
5. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на монтажните работи. Шумът през този етап ще има ограничен териториален, непродължителен времеви обхват, който няма да доведе до трайни неблагоприятни промени в акустичната обстановка на околната среда в района на ИП. По време на експлоатация не се очаква отрицателно влияние върху околната среда. Максималното звуково излъчване при работа на ветрогенератор с мощност 5 kW, съгласно представените данни от възложителите, е 42 dB, което е допустимо за жилищни зони и територии. Не се предвижда надвишаване на нормите за шум, предвидени в съответните нормативни документи.
6. ИП не предвижда дейности, които водят до наднормен шум, отделяне на вредни вещества в атмосферния въздух, образуване на отпадъчни води и големи количества отпадъци.

7. По време на реализацията и експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
8. Всички дейности по време на изграждането и експлоатация ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия. Няма да се използват методи на строителство и материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда.
9. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, локално, без кумулативен ефект.
10. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-130-1/04.08.2026 г.) реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.
11. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. На основание чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) е публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Варна на 12.06.2026 г. за осигурен достъп до уведомлението за настоящото инвестиционно предложение, за изразяване на становища от заинтересованите лица за срок от 14 дни считано от 13.06.2026 г. В резултат на 14-дневния достъп до уведомлението няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
2. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.), РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на Район „Приморски“, общ. Варна, с изх. № 94-00-4216-4/18.06.2026 г., уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
3. На основание чл. 5, ал. 2 от Наредбата за ОВОС е публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Варна, на 19.06.2026 г., за уведомяване на засегнатата общественост, за дадени указания на възложителите на ИП и необходимите действия, които трябва да предприемат по реда на глава шеста от ЗООС, за процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.
4. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 20.07.2026 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 20.07.2026 г. Поставено е съобщение на информационното табло в сградата на РИОСВ-Варна на 20.07.2026 г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП, е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано

- от 21.07.2026 г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
5. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на Район „Приморски“, общ. Варна, с изх. № 94-00-4216-8/27.07.2026 г., копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
 6. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор от Община Варна, с Рег. № ВН26-РД-19141/17.08.2026 г. и отговор на кмета на Район „Приморски“, общ. Варна, с Рег. № ЕООС26000312ПР_001ПР/17.08.2026 г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.
 7. До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд – Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 17. 09. 2026.

РУМЕН КОСТАДИНОВ
Директор на РИОСВ – Варна

