



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - 115 /ПР/2026 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна и Басейнова дирекция “Черноморски район”- Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на 3 броя водовземни съоръжения (тръбни кладенци) в ПИ 68998.84.101, 68998.32.43 и 68998.29.31 за напояване на земеделски култури, с обща площ 161,00 дка и изграждане на поливна система за капково напояване в землището на с. Старо Оряхово, общ. Долни чифлик, обл. Варна“, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ГРАДИНИ ДЕТЕЛИНИ“ ООД, ЕИК 206919037, адрес на управление: ул. „Димитър Константинов“ 15, град Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционно предложение предвижда „Изграждане на 3 броя водовземни съоръжения (тръбни кладенци) в ПИ 68998.84.101, 68998.32.43 и 68998.29.31 за напояване на земеделски култури, с обща площ 161,00 дка и изграждане на поливна система за капково напояване в землището на с. Старо Оряхово, общ. Долни чифлик, обл. Варна“.

Чрез изграждане на ново водовземно съоръжение в имот 68998.84.101, област Варна, община Долни чифлик, с. Старо Оряхово, м. ДРЯНОВ ДОЛ за напояване на земеделски култури (други овощни (сливи и джанки, кайсии и зарзали, череши и вишни) в същия имот и в



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



имоти с идентификатор 68998.84.101, 68998.84.100, 68998.14.35 и 68998.14.34 по КККР на с. Старо Оряхово, общ. Долни Чифлик, обл. Варна, с площ на напоителното поле 51,000 dka., обща площ на имотите 58,114 dka.

ИП предвижда използването на подземни студени води за капково напояване на овощни насаждения в посочените имоти.

Имот с идентификатор 68998.84.101, област Варна, община Долни чифлик, с. Старо Оряхово, м. ДРЯНОВ ДОЛ се ползва на база Нотариален акт за собственост на възложителя.

Съгласно Наредбата за нормите на водопотребление в сила от 27.12.2016 г, приета с ПМС № 371 от 22.12.2016 г, Обн. ДВ. бр.103 от 27 Декември 2016 г, посочените водни количества са за напояване чрез капково напояване за различните видове култури са определени за IV агроклиматична група. Така според нормите общото разрешено водно количество за изпълнение на дейността от тръбния кладенец е 6885 м³/годишно.

Предвижда се напояването да бъде извършвано в периода от 01.06 - 30.09 или 122 дни.

Така необходимото водно количество на инвеститора за изпълнението на тази дейност за ПТК - 1 „ГРАДИНИ ДЕТЕЛИНИ - СТАРО ОРЯХОВО“ е 6885 м³/годишно. Необходимия годишен обем е 6885 м³/г $Q_{ср.г} = 6885 \text{ м}^3/\text{г}$ $Q_{ср.сез.} = 56.43 \text{ м}^3/\text{д} = 0.65 \text{ л/с}$ $Q_{ср.д.} = 18.86 \text{ м}^3/\text{д} = 0.22 \text{ л/с}$ $Q_{макс. върх.} = 2.50 \text{ л/с}$.

Минимално водно количество, необходимо за изпълнение на дейността е 6500 м³/г.

Предвижда се използването на потопяема помпа EBARA SF6 R13 7/5.5 с дебит 2.50 л/с или 9.0 м³/час, при дълбочина на спускане 100.0 м. Чрез сондажна помпена станция водата ще се подава към буферен резервоар с вместимост 68 м³ и от там към поливна помпена станция в системата за напояване.

Напояването ще се извършва 122 дни в годината, следователно за всяка поливка на предвидените площи са необходими 57 м³ вода. При работа на помпата с максимален дебит 2.5 л/с или 9.0 м³/час се очаква една поливка да бъде извършена време $t = 0.26 \text{ d}$ или 6.3 часа

Геолого-литоложки строеж

- От 0.0 до 12.0 м - Кватернер (аQp3) - пясъчливи глини
- От 12.0 до 150.0 м - Неоген (Галатска свита gN1t-hs) - Неравномерна алтернация на пясъци и варовици, с прослойки от глини. Дебелината им не се очаква да бъде премината. По данни от направени сондажи се знае, че дебелината на неогенския комплекс в проучвания район е 170.0 м.

- Нивото на подземните води в тръбния кладенец се очаква да бъде установено на дълбочина 45.0 м от повърхността. Кота СВН - 31.0 м.

Конструкция

При установените хидрогеоложки условия в обсега на площадката на проектния тръбен кладенец ПТК - 1 „ГРАДИНИ ДЕТЕЛИНИ - СТАРО ОРЯХОВО“, се предвижда следната конструкция на проектното водовземно съоръжение:

- От 0.0 до 12.0 м - сондиране с триролково длето ф 393 мм, и затръбяване с кондукторна метална колона ф 273 мм. Извършване на задтръбна циментация;
- От 12.0 до 150.0 м - сондиране с длето ф 250 мм.
- От 0.0 до 150.0 м - Спускане на PVC експлоатационна колона с диаметър ф 160 мм
- От 0.0 до 12.0 м - изпълняване на глинез тампонаж от циментово - бентонитен разтвор за изолация на водоносния хоризонт от повърхностни замърсители.
- От 12.0 до 150.0 м - изпълняване на гравийна засипка със зърнометрия 4/8 мм.
- Филтърна част: От 50.0 - 100.0 м ; 120.0 - 145.0 м
- Плътна част от 0.0 до 50.0 м; 100.0 - 120.0 м; (за монтаж на помпата) ; 145.0 до 150.0 м - за утайник.
- Монтиране на потопяема помпа EBARA SF6 R13 7/5.5 на дълбочина 100.0 м с дебит 2.50 л/с или 9.0 м³/час.

Проектираното водовземно съоръжение разкрива част от подземното водно тяло ПВТ BG2G000000N019 - Порови води в неоген - миоцен Галата - Долни Чифлик.

Радиус на влияние: $R = 119 \text{ m}$.

Според регистъра на БДДР, най - близо разположеното водовземно съоръжение до проектирания тръбен кладенец е ТК-1 „Пътища и мостове-база Старо Оряхово” на фирма „Пътища и мостове” ЕООД на разстояние 400 м. Филтрационното поле се определя като ненарушено. При определения радиус на влияние двете водовземни съоръжения няма да създават допълнителни понижения едно в друго.

Самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури (ябълки и праскови и нектарини) чрез изграждане на ново водовземно съоръжение в имот 68998.32.43, област Варна, община Долни чифлик, с. Старо Оряхово, м. ДРЯНОВ ДОЛ за напояване на земеделски култури в същия имот и в имоти с идентификатор 68998. 32.42 по КKKP на с. Старо Оряхово, общ. Долни Чифлик, обл. Варна с площ на напоителното поле 51,000 dka, обща площ на имотите 54,377 dka.

ИП предвижда използването на подземни студени води за капково напояване на овощни насаждения в посочените имоти.

Имот с идентификатор 68998.32.43, област Варна, община Долни чифлик, с. Старо Оряхово, м. ДРЯНОВ ДОЛ се ползва на база Нотариален акт за собственост на възложителя.

Съгласно Наредбата за нормите на водопотребление в сила от 27.12.2016 г, приета с ПМС № 371 от 22.12.2016 г, Обн. ДВ. бр.103 от 27 Декември 2016 г, посочените водни количества са за напояване чрез капково напояване за различните видове култури са определени за IV агроклиматична група. Така според нормите общото разрешено водно количество за изпълнение на дейността от тръбния кладенец е $7000 \text{ м}^3/\text{годишно}$.

Предвижда се напояването да бъде извършвано в периода от 01.06 - 30.09 или 122 дни.

Така необходимото водно количество на инвеститора за изпълнението на тази дейност за ПТК - 2 „ГРАДИНИ ДЕТЕЛИНИ - СТАРО ОРЯХОВО“ е $7000 \text{ м}^3/\text{годишно}$. Необходимия годишен обем е $7000 \text{ м}^3/\text{г}$ $Q_{\text{ср.г}} = 7000 \text{ м}^3/\text{г}$ $Q_{\text{ср.сез.}} = 57.38 \text{ м}^3/\text{д} = 0.66 \text{ л/с}$ $Q_{\text{ср.д.}} = 19.18 \text{ м}^3/\text{д} = 0.22 \text{ л/с}$ $Q_{\text{макс. върх.}} = 2.50 \text{ л/с}$

Минимално водно количество, необходимо за изпълнение на дейността е $7000 \text{ м}^3/\text{г}$.

Предвижда се използването на потопяема помпа Grundfos SQ 7 - 40 с дебит 2.50 л/с или $9.0 \text{ м}^3/\text{час}$, при дълбочина на спускане 19.0 м. Чрез сондажна помпена станция водата ще се подава към буферен резервоар с вместимост 68 м^3 и от там към поливна помпена станция в системата за напояване

Напояването ще се извършва 122 дни в годината, следователно за всяка поливка на предвидените площи са необходими 57.38 м^3 вода. При работа на помпата с максимален дебит 2.5 л/с или $9.0 \text{ м}^3/\text{час}$ се очаква една поливка да бъде извършена време $t = 0.28 \text{ d}$ или 6.8 часа

Геолого-литоложки строеж

- От 0.0 до 1.50 м - Кватернер (dQ_p) - Почвен слой, делувиялни глини
- От 1.50 до 15.0 м - Кватернер (aQ_h) - Глинест пясък с чакъли.
- От 15.0 до 25.0 м - Кватернер (aQ_h) - Разнородни чакъли до валуни с пясъчлив запълнител.
- От 25.0 до 30.0 м - Неоген (gN_{1tsh} - Галатска свита) - Мергели.
- Водното ниво бе установено на дълбочина 3.0 м от повърхността.

Конструкция

При установените хидрогеоложки условия в обсега на площадката на проектния тръбен кладенец ПТК - 2 „ГРАДИНИ ДЕТЕЛИНИ - СТАРО ОРЯХОВО“, се предвижда следната конструкция и последователност на изпълнение на проектното водовземно съоръжение:

- От 0.0 до 30.0 м - сондиране с триролково длето $\phi 250 \text{ мм}$,
- От 0.0 до 30.0 м - Спускане на PVC експлоатационна колона с диаметър $\Phi 160 \text{ мм}$
- От 2.0 до 30.0 м - изпълняване на гравийна засипка със зърнометрия 4/8 мм.

- От 0.0 до 2.0 м - изпълняване на глинест тампонаж от циментово - бетонитен разтвор за изолация на водоносния хоризонт от повърхностни замърсители.
 - Филтърна част: От 5.0 - 25.0 м
 - Плътна част от 0.0 до 5.0 м; 25.0 - 30.0 м - за утайник.
- Монтиране на потопяема помпа Grundfos SQ 7 - 40 на дълбочина 19.0 м с дебит 2.50 л/с или 9.0 м³/час.

Предвижда се в при повърхностната зона при устието на водовземното съоръжение да се изгради бетоново блокче с размери 1.0 x 1.0 x 0.30 м с цел допълнително укрепване на устието на кладенеца и предотвратяване на попадане на замърсители в задтръбното пространство.

Проектираното водовземно съоръжение разкрива част от подземното водно тяло ПВТ BG2G000000Q005 - порови води в кватернера на р. Камчия

Радиус на влияние: $R = 55.0 \text{ m}$.

Съгласно чл.8, ал 2 от Наредба 1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, филтрационното поле се определя като ненарушено. В радиус от 1,0 км няма водоизточници с разрешително от БДЧР за водоползване. Водовземното съоръжение няма да окаже влияние на работата на други водовземни съоръжения.

Самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури (други овощни (сливи и джанки, кайсии и зарзали, череши и вишни) чрез изграждане на ново водовземно съоръжение в имот 68998.29.31, находящ се в област Варна, община Долни чифлик, с. Старо Оряхово, м. КЕНЕВЕРЛИКА за напояване на земеделски култури в същия имот и в имоти с идентификатор 68998.29.32 по КККР на с. Старо Оряхово, общ. Долни Чифлик, обл. Варна с площ на напоителното поле 59,000 dka, обща площ на имотите 69,375 dka.

Имот с идентификатор 68998.29.31, находящ се в област Варна, община Долни чифлик, с. Старо Оряхово, м. КЕНЕВЕРЛИКА се ползва на баз^а Нотариален акт за собственост на възложителя.

Намерението на инвеститора е водовземане от тръбен кладенец със следните цели: № 4: „Самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури“ (Приета с ПМС № 383 от 29.12.2016 г., Обн. ДВ. бр.2 от 6 Януари 2017 г., изм. ДВ. бр.27 от 2 Април 2019г., изм. ДВ. бр.56 от 16 Юли 2019 г.).

Чрез ПТК - 3 „ГРАДИНИ ДЕТЕЛИНИ - СТАРО ОРЯХОВО“ ще се напояват овощни градини с череши.

Съгласно Наредбата за нормите на водопотребление в сила от 27.12.2016 г, приета с ПМС № 371 от 22.12.2016 г, Обн. ДВ. бр.103 от 27 Декември 2016 г, посочените водни количества са за напояване чрез капково напояване за различните видове култури са определени за IV агроклиматична група. Така според нормите общото разрешено водно количество за изпълнение на дейността от тръбния кладенец е 7965 м³/годишно.

Предвижда се напояването да бъде извършвано в периода от 01.06 - 30.09 или 122 дни.

Така необходимото водно количество на инвеститора за изпълнението на тази дейност за ПТК - 3 „ГРАДИНИ ДЕТЕЛИНИ - СТАРО ОРЯХОВО“ е 7965 м³/годишно.

Необходимия годишен обем е 7965 м³г

$Q_{\text{ср.г}} = 7965 \text{ м}^3/\text{г}$

$Q_{\text{ср.сез.}} = 65.3 \text{ м}^3/\text{д} = 0.76 \text{ л/с}$

$Q_{\text{ср.д.}} = 21.8 \text{ м}^3/\text{д} = 0.25 \text{ л/с}$

$Q_{\text{макс. върх.}} = 2.50 \text{ л/с}$

Минимално водно количество, необходимо за изпълнение на дейността е 7500 м³/г.

Предвижда се използването на потопяема помпа Grundfos SQ 7 - 40 с дебит 2.50 л/с или 9.0 м³/час, при дълбочина на спускане 19.0 м. Чрез сондажна помпена станция водата ще се подава към буферен резервоар с вместимост 188 м³ и от там към поливна помпена станция в системата за напояване.

Напоояването ще се извършва 122 дни в годината, следователно за всяка поливка на предвидените площи са необходими 65.3 м^3 вода. При работа на помпата с максимален дебит 2.5 л/с или $9.0 \text{ м}^3/\text{час}$ се очаква една поливка да бъде извършена време $t = 0.31 \text{ d}$ или 7.3 часа.

Геолого - литоложкият строеж на площадката е определен от проведеното хидрогеоложко проучване:

- От 0.0 до 1.50 м - Кватернер (dQp) - Почвен слой, делувиялни глини
- От 1.50 до 15.0 м - Кватернер (aQh) - Глинен пясък с чакъли.
- От 15.0 до 25.0 м - Кватернер (aQh) - Разнородни чакъли до валуни с пясъчлив запълнител.
- От 25.0 до 30.0 м - Неоген (gN1tsh - Галатска свита) - Мергели.
- Водното ниво бе установено на дълбочина 2.0 м от повърхността.

Конструкция

При установените хидрогеоложки условия в обсега на площадката на проектния тръбен кладенец ПТК - 3 „ГРАДИНИ ДЕТЕЛИНИ - СТАРО ОРЯХОВО“, се предвижда следната конструкция и последователност на изпълнение на проектното водовземно съоръжение:

- От 0.0 до 30.0 м - сондиране с триролково длето ϕ 250 мм,
- От 0.0 до 30.0 м - Спускане на PVC експлоатационна колона с диаметър Φ 160 мм
- От 2.0 до 30.0 м - изпълняване на гравийна засипка със зърнометрия 4/8 мм.
- От 0.0 до 2.0 м - изпълняване на глинен тампонаж от циментово - бентонитен разтвор за изолация на водоносния хоризонт от повърхностни замърсители.
- Филтърна част: От 5.0 - 25.0 м
- Плътна част от 0.0 до 5.0 м; 25.0 - 30.0 м - за утайник.

Монтиране на потопяема помпа Grundfos SQ 7 - 40 на дълбочина 19.0 м с дебит 2.50 л/с или $9.0 \text{ м}^3/\text{час}$.

Предвижда се в при повърхностната зона при устието на водовземното съоръжение да се изгради бетоново блокче с размери $1.0 \times 1.0 \times 0.30 \text{ м}$ с цел допълнително укрепване на устието на кладенеца и предотвратяване на попадане на замърсители в задтръбното пространство

Проектираното водовземно съоръжение разкрива част от подземното водно тяло ПВТ BG2G000000Q005 – порови води в кватернера на р. Камчия.

Радиус на влияние: $R = 51.0 \text{ m}$.

Съгласно чл. 8, ал. 2 от Наредба 1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, филтрационното поле се определя като ненарушено. В радиус от 1,0 км няма водоизточници с разрешително от БДЧР за водоползване. Водовземното съоръжение няма да окаже влияние на работата на други водовземни съоръжения.

С реализацията на системата за капково напоояване ще бъде осигурено достатъчно количество и правилно разпределена по полето поливна вода, което ще доведе до значителни икономии на труд, вода и торове, а това от своя страна ще повиши качеството на произвежданата продукция.

Територията предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии /ЗТ/ по смисъла на *Закона за защитените територии*, но част от имотите предмет на ИП попадат в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ : ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 „Камчия“, обявена със Заповед № 692/29.06.2022г. на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002045 „Комплекс Камчия“, обявена със Заповед № РД – 354/03.05.2012 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* се констатира, че предвидените с ИП дейности не противоречат на режимите на защитените зони в района.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за ОС*, ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и

целите на опазване на ЗЗ, чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1, буква „В“ и т. 2 „Г“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

І. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. ИП е свързано с „Изграждане на 3 броя водовземни съоръжения (тръбни кладенци) в ПИ 68998.84.101, 68998.32.43 и 68998.29.31 за напояване на земеделски култури, с обща площ 161,00 дка и изграждане на поливна система за капково напояване в землището на с. Старо Оряхово, общ. Долни чифлик, обл. Варна“.

Тръбен кладенец ПТК - 1 „ГРАДИНИ ДЕТЕЛИНИ – СТАРО ОРЯХОВО“ е предвиден в имот с идентификатор 68998.84.101, за напояване на земеделски култури (други овощни (сливи и джанки, кайсии и зарзали, череши и вишни) в същия имот и в имоти с идентификатори 68998.84.100, 68998.14.35 и 68998.14.34, област Варна, община Долни чифлик, с. Старо Оряхово, м. Дрянов дол с площ на напоителното поле 51,000 дка.

Тръбен кладенец ПТК - 2 „ГРАДИНИ ДЕТЕЛИНИ – СТАРО ОРЯХОВО“ е предвиден в имот с идентификатор 68998.32.43, за напояване на земеделски култури (ябълки и праскови и нектарини) в същия имот и в имот с идентификатор 68998.32.42, област Варна, община Долни чифлик, с. Старо Оряхово, м. Кеневерлика с площ на напоителното поле 51,000 дка.

Тръбен кладенец ПТК - 3 „ГРАДИНИ ДЕТЕЛИНИ – СТАРО ОРЯХОВО“ е предвиден в имот с идентификатор 68998.29.31, за напояване на земеделски култури (череши) в същия имот и в имот с идентификатор 68998.29.32, област Варна, община Долни чифлик, с. Старо Оряхово, м. Кеневерлика с площ на напоителното поле 59,000 дка.

В поземлените имоти предмет на ИП - 68998.84.101, 68998.84.100, 68998.14.35 68998.14.34, 68998.32.43, 68998.32.42, 68998.29.31, 68998.29.32, е предвидено изграждане на поливна система за капково напояване, доставка и монтаж на буферни резервоари и полагане на тръбопроводи, разположени на дълбочина мин. 0,40 м. Водите които ще се добиват чрез водовземните съоръжения, ще постъпват в 3-те буферни резервоари (по отделно за всеки ТК) и след филтриращи блокове ще постъпват в капковата поливна система.

2. Имот с идентификатор 68998.29.31, находящ се в област Варна, община Долни чифлик, с. Старо Оряхово, м. КЕНЕВЕРЛИКА е вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Овощна градина, площ 40073 кв. м, стар номер 029031.

Имот с идентификатор 68998.29.32 по КККР на с. Старо Оряхово, общ. Долни Чифлик, обл. Варна. Същият е вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Овощна градина, площ 29302 кв. м, стар номер 029032.

Имот с идентификатор 68998.84.101, област Варна, община Долни чифлик, с. Старо Оряхово, м. ДРЯНОВ ДОЛ е вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 30618 кв. м, стар номер 084101.

Имот с идентификатор 68998.84.100 област Варна, община Долни чифлик, с. Старо Оряхово, м. ДРЯНОВ ДОЛ е вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Друг вид трайно насаждение, площ 14996 кв. м, стар номер 084100.

Имот с идентификатор 68998.14.35 област Варна, община Долни чифлик, с. Старо Оряхово, м. ЧОТОКЛУКА е вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Друг вид трайно насаждение, площ 10009 кв. м, стар номер 014035.

Имот с идентификатор 68998.14.34 област Варна, община Долни чифлик, с. Старо Оряхово, м. ЧОТОКЛУКА е вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Друг вид трайно насаждение, площ 2491 кв. м, стар номер 014034.

Имот с идентификатор 68998.32.43 област Варна, община Долни чифлик, с. Старо Оряхово, м. КЕНЕВЕРЛИКА е вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Друг вид трайно насаждение, площ 27189 кв. м, стар номер 032043.

Имот с идентификатор 68998.32.42 област Варна, община Долни чифлик, с. Старо Оряхово, м. КЕНЕВЕРЛИКА е вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 27188 кв. м, стар номер 032042.

По границите на горесцитираните имоти са разположени територии със същото трайно предназначение на територията, както и такива с НТП „Нива“.

3. Разположението на основните елементи на площадката ще бъде съобразено с изградената инфраструктура в района. Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строително-монтажни дейности.

4. С реализацията на ИП не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. С реализирането на инвестиционното предложение не се налага извършване на други свързани дейности. Площадковата инфраструктура на дружеството е съществуваща.

Водовземните съоръжения ще бъдат изградени и оборудвани за експлоатация след получаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез нови съоръжения от БДЧР.

Напоиването е капково в напоиваните имоти за максимално оползотворяване на площта и икономия на водопотреблението.

6. През експлоатационния период ще се ползва ел. енергия за помпения агрегат. ИП включва като основна дейност-добив на подземни води.

7. Предвижда се при реализацията на застрояването да се използват традиционни строителни материали, електроенергия, петролни горива и вода. Предвид това, че същите са от групата на изчерпаемите природни ресурси по време на строителството ще се прилага модела на устойчивото им управление. Няма да се допуска неконтролирано използване и загуба на ресурси. Там където е приложимо ще се използват заместители. Антропогенно възобновяем природен ресурс които ще се използва по време на строителството е водата. С оглед устойчивото използване на природните ресурси при проектирането са взети мерки по отношение на строителните продукти да се предлага приоритетно използване на рециклирани строителни продукти и на продукти, които съдържат екологично съвместими природни суровини и подлежат на пълно рециклиране и/или оползотворяване.

В процеса на експлоатация основно ще се използват електроенергия и вода. Не се предвижда третирането ѝ с химикали или друга обработка. Инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони на източници за питейно-битово водоснабдяване.

В района на намерението няма обекти, подлежащи на здравна защита.

Най-близко разположеното населено място е с. Старо Оряхово. Жителите му по постоянен адрес са 2023 души (към 31 декември 2025 г.).

8. Географски район - въздействието от реализацията на инвестиционното предложение

ще бъде в рамките на разглежданата територия.

По време на изграждане и експлоатацията на обекта не се предвиждат взривни работи.

Твърди битови отпадъци няма да се формират. Отпадъчни води: Обектът няма да генерира промишлени отпадъчни води. Въздействие на отпадъци върху околната среда не се очаква.

9. При спазване на нормативните изисквания в процеса на реализиране и експлоатацията на обекта, не се очаква да има замърсяване и дискомфорт на околната среда.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП е свързано с „Изграждане на 3 броя водовземни съоръжения (тръбни кладенци) в ПИ 68998.84.101, 68998.32.43 и 68998.29.31 за напояване на земеделски култури, с обща площ 161,00 дка и изграждане на поливна система за капково напояване в землището на с. Старо Оряхово, общ. Долни чифлик, обл. Варна“.

2. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси;

3. Територията, предмет на проекта, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, **но попада** в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002045 „Комплекс Камчия“, обявена със Заповед № РД – 354/03.05.2012 г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 „Камчия“ обявена със Заповед № 692/29.06.2022 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на 33 BG0002045 „Комплекс Камчия“ и 33 BG0000116 „Камчия“, определени със заповедите за обявяването им.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта върху 33 за опазване на дивите птици 33 BG0002045 „Комплекс Камчия“ и 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 „Камчия“ е, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните**, поради следните мотиви:

3.1 ИП предвижда изграждане на 3 броя водовземни съоръжения (тръбни кладенци) в ПИ 68998.84.101 по КККР на с. Старо Оряхово, общ. Долни чифлик, вид територия земеделска, „категория 7“, НТП „Нива“, площ 30 618 кв. м, ПИ 68998.32.43 по КККР на с. Старо Оряхово, общ. Долни чифлик, вид територия земеделска, „категория 3“, НТП „Друг вид трайно

насаждение“, площ 27 189 кв. м и ПИ 68998.29.31 по КККР на с. Старо Оряхово, общ. Долни чифлик, вид територия земеделска, „категория 4“, НТП „Овощна градина“, площ 40 073 кв. м, за напояване на земеделски култури, с обща площ 161 дка и изграждане на поливна система за капково напояване в поземлените имоти - 68998.84.101, 68998.84.100, 68998.14.35 68998.14.34, 68998.32.43, 68998.32.42, 68998.29.31, 68998.29.32, находящи се в землището на с. Старо Оряхово, общ. Долни чифлик, обл. Варна. Предвижда се напояването да бъде сезонно, в периода от 01.06 – 30.09 или 122 дни. Предвидените дейности ще са разположени извън урбанизирани територии, в земеделски имоти в землището на с. Старо Оряхово, общ. Долни чифлик. По време на строителството е възможно временно и локално въздействие, свързано с повишени нива на шум, запрашаване и емисии от строителната техника и транспортните средства. Тези въздействия са ограничени по обхват, краткотрайни, обратими и не се очаква да окажат съществено неблагоприятно влияние върху здравето на населението при спазване на действащите нормативни изисквания. При строителството на водовземните съоръжения, се очаква да бъде нарушена почвената покривка на около 5 кв. м от наличната площ на имотите. За запазване на качествата на хумусния слой се предвижда изземването му преди започване на сондажните работи и съхраняването му за използване на място за рекултивация и озеленяване на свободните терени. По време на експлоатацията не се предвиждат производствени процеси, генериращи вредни емисии във въздуха, отпадъчни води или опасни отпадъци. Дейността е свързана единствено с водовземане за напояване чрез капкова система. Част от имотите предмет на ИП попадат в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“: ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 „Камчия“- ПИ 68998.29.31, ПИ 68998.29.32, ПИ 68998.32.42, ПИ 68998.32.43. Територията предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, най-близо е ЗМ „Лонгоза“ на около 4,7 км по права линия. Не попада и във влажни зони, най-близо е разположено Черно море на около 11 км по права линия. Не попада и в планински местности най-близо разположена е Камчийска планина на около 8,2 км.

3.2 С реализацията на ИП не се очаква вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания на видове съгласно СДФ за ЗЗ, тъй като съгласно данни от Специфична информация получена в резултат на проект: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“, в имота има само:

✓ потенциални местообитания на видра (*Lutra lutra*) - 0,0009 % от площта на местообитанието в ЗЗ BG0000116 „Камчия“, 0,0003 % от площта на местообитанието в Черноморски биогеографски регион, но без засягане на устия на реки и крайбрежни лагуни.

✓ потенциално местообитания на пъстър пор (*Vormela peregusna*) - 0,005 % от площта на оптималното местообитание на вида в ЗЗ BG0000116 „Камчия“, 0,00004 % от площта на местообитанието в Черноморски биогеографски регион, но без засягане на крайбрежни и халовитни, и сладководни местообитания, горски, тревни и храстови съобщества.

✓ потенциално местообитание на голям гребенест тритон (*Triturus Karelinii*)/-0,0006% от оптималното местообитание за вида в зоната, 0,0003% от площта на местообитанието в Черноморски биогеографски регион, но без засягане на речни участъци, изкуствени канали и горски територии.

✓ потенциално местообитание на Червенокоремна бумка (*Bombina bombina*) - 0,001% от общото ефективно местообитание на вида, 0,00002% от площта на местообитанието в Черноморски биогеографски регион, но без засягане на реки, устия на реки и крайбрежни лагуни.

потенциално местообитание на Лицена (*Licæna dispar*)/-0,003% от оптималното местообитание за вида в зоната, 0,001% от площта на местообитанието в Черноморски биогеографски регион, но без засягане на речни участъци, изкуствени канали и горски територии.

3.3 Имота не засяга:

✓ ключови местообитания на други видове животни /риби, безгръбначни, прилепи и бозайници, вкл. и птици/, предмет на опазване в ЗЗ BG0000116 „Камчия“ и ЗЗ BG0002045 „Комплекс Камчия“;

✓ типове природни местообитания и местообитания на растителни видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000116 „Камчия“.

3.4 С реализацията на ИП, не се засягат характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не възпрепятства движението на видовете животни, не нарушава непрекъснатостта на скални, горски и речни екосистеми, пасища и ливади, които са подходящи за видовете, предмет на опазване в двете ЗЗ. Характера на ИП, не предполага възпрепятстване на прелета на мигриращи видове птици, което да доведе до фрагментация на техните популации. Предвид гореизложеното, реализацията на ИП не създава предпоставка за фрагментация на популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в двете защитени зони.

3.5 В землището на с. Старо Оряхово, в двете ЗЗ, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП. В останалите землища попадащи в ЗЗ BG0000116 „Камчия“ и в ЗЗ BG0002045 „Комплекс Камчия“ има реализирани и одобрени ИП, които представляват животновъдни ферми, отглеждане на трайни насаждения и водовземни съоръжения за напояване на трайни насаждения и отглеждане на домашни животни. Описаните ИП не би следвало да се кумулират с настоящото ИП по отношение на отнети площи от местообитания на видове, поради това, че животновъдните ферми се намират в населените места, а с ИП за отглеждане на трайни насаждения не се променя начина на трайно ползване на територията, и не би следвало да има отнета площ от местообитания на видове, предмет на опазване в двете ЗЗ. В заключение не би следвало да има отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в двете ЗЗ.

3.6 Предвид гореизложеното, характера и местоположението на територията, предмет на ИП, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитените зони, т. като с реализацията на ИП не се:

✓ възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване двете ЗЗ;

✓ намалява значително площта или качеството на местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ местообитания – засягат се в незначителна степен описаните по-горе местообитания на видове влечуги и земноводни;

✓ намалява популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително – в границите на имота, предмет на ИП, няма наличие на екземпляри от видовете, чиито местообитания се засягат от имота, предпоставка за което са и наличната сграда и факта, че същият е антропогенно повлиян от човешка дейност и граничеща второстепенна улица от север и от юг;

✓ доведе до обезпокояване, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете – Обектът, предмет на ИП, не прогнозира да емитира шумови нива в околната среда, които да превишават граничните стойности;

✓ причини изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ – на територията, предмет на ИП, има съществуваща сграда и граничи от север и от юг с второстепенна улица, което предполага, че имота не е привлекателен за обитаване на видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в двете ЗЗ;

✓ доведе до разпокъсване на местообитания на видовете – имотът, предмет на ИП, попада в територия определена като „Ок“ – курортна зона, съгласно действащ ПУП-ПР на КС „Камчия“

одобрен с Решение №367 по протокол от редовно заседание №19/20.05.2005г. на Общински съвет Аврен и не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не се нарушава непрекъснатостта на лонгозни заливни и блатни гори и блата в комбинация с крайбрежни дюни;

✓ да наруши факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ - предвижданията на ИП не са свързани с дейности, към които ЗЗ са уязвими;

✓ да наруши баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ – предвид изложеното в горните точки, няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитанията и видовете съгласно СДФ за защитените зони.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на експлоатацията на обекта при спазване на нормативните изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда;

2. Няма данни за налични паметници на културата или друго културно наследство в района на имота.

3. ИП не попада в зони на санитарна защита.

4. Фактори, които биха могли да повлияят отрицателно върху населението:

• Разстоянията на имотите до близките населените места са достатъчно големи, за да се намалят опасностите за здравето. Близко до площадката на инсталацията няма санитарно-охранителни зони на източници за питейно водоснабдяване и минерални води (Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно - охранителните зони около водоизточниците и съоразженията за питейно-битово снабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, ДВ бр.88/2000 г). Питейното водоснабдяване на населеното място се контролира от фирмите за водоснабдяване и регионалните РЗИ. То съответства на изискванията на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ бр. 30 /2001 г). Инвестиционното предложение съдържа редица предложения свързани с предотвратяване на опасностите от замърсяване на подземните и повърхностни води при превозване и третиране на отпадъците. Хидрогеоложките условия на територията на площадката са благоприятни от здравна гледна точка. Не се очаква въздействие наднормени нива на шум и вибрации от дейностите в границите на производствената площадка върху населените места, тъй като площадките се намират на разстояние над 40 м от най-близките жилищни сгради. Очакваното въздействие върху персонала е отрицателно, пряко, с ниска степен на въздействие, кратковременно, продължителност по време на експлоатацията и без кумулативен ефект.

Шум - не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности единствено по време на монтиране на оборудването на сондажа и на напоителната система. При експлоатация не се очаква наличие на шумово замърсяване.

• Вредни вещества във въздуха. Не се очаква да замърсяват съществено атмосферния въздух в региона и ще бъдат част от емисиите на района.

• Неорганизираните емисии в атмосферния въздух - основен източник на неорганизираните емисии в обекта са транспортните средства на неговата територия, които могат да бъдат класифицирани като линейни подвижни организирани източници. Транспортните средства са периодично действащи. Тези транспортни средства изпускат и в работната, и в околната среда незначителен обем на емисии от газообразни и аерозолни органични замърсители.

Като заключение след обстойно извършения анализ може да се потвърди, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на хората.

Експлоатацията на предвидените съоръжения няма да доведе до промени или нарушаване на материалните активи на околните имоти.

Реализирането на инвестиционното предложение ще окаже положително въздействие върху материалните активи на дружеството. Въздействието е непряко, положително със средна степен.

Въздействие върху културното наследство.

В имотите, предмет на инвестиционното предложение и в непосредствена близост не са разположени обекти от недвижимо културно наследство. Експлоатацията на предвидените съоръжения и промени няма да доведе до въздействие върху културното наследство.

Осъществяването на инвестиционното предложение, не е свързано с дейности, които да предполагат въздействие върху повърхностни води в разглеждания район, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията. Също от изключителна важност е и факта, че дейностите в инвестиционното предложение не са източник на отпадъчни води.

При строителството на водовземното съоръжение, се очаква да бъде нарушена почвената покривка на около 5 м² от наличната площ на имотите. За запазване на качествата на хумусния слой се предвижда изземването му преди започване на сондажните работи и съхраняването му за използване на място за рекултивация и озеленяване на свободните терени.

Водовземните съоръжения ще се разположат в сондажни шахти под кота терен. Напоителни системи ще бъдат разположени на оптимално отстояние от стъблата на растенията и няма да окажат въздействие.

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. Въздействието е нулево

5. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква "б" от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Добрич (писмо изх. № 10-115-1/09.07.2026 г. на РЗИ-Варна), според което от здравно-хигиенна гледна точка реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условията в становището.

6. Съгласно становище на Басейнова дирекция "Черноморски район"- Варна, с изх. № 05-09-51-1/16.04.2026 г., реализацията на ИП е допустимо, при спазване на условията в становището.

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание чл. 95, ал. 1 от ЗООС, РИОСВ-Варна е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на община Долни чифлик и кмета на с. Старо Оряхово, община Долни чифлик, с писмо изх. № 26-00-2319-9/22.06.2026 г. информацията за ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Варна, е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

С писма кмета на община Долни чифлик и кмета на с. Старо Оряхово, община Долни чифлик са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП, няма постъпили становища/възражения или мнения от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

На основание чл. 8, ал.1, т. 6 от Наредбата за ОВОС при изпълнение на следните условия:

1. Реализацията на предвидените дейности с ИП да стартира на терен извън периода 15 март – 15 юни (размножителен период за видовете, предмет на опазване в зоната), като в същия период да не се използва строителна механизация;
2. Да не се допуска замърсяване, депониране на отпадъци, съхранение на строителни материали, земни маси и др. на територията на имота и извън нея;
3. При реализация на предвиденото с ИП да се използват само съществуващите в района пътища и подстъпи към имота.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

01.10.2026

Дата:.....



РУМЕН КОСТАДИНОВ

Директор на РИОСВ-Варна

