РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - 117/ПР/2026 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2 , ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, и въз основа на представена от възложителя писмена документация, искане с информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС,* по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС* и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич,

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение касаещо „Подобряване на здравно-социалните услуги на територията на община Добричка“ чрез **„Вътрешно преустройство на закрита детска градина и изграждане на пристройка“** в УПИ V, кв. 8, с площ 7251 кв.м, по плана на село Ломница, общ. Добричка, обл. Добрич, *реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.*

Възложител: **ОБЩИНА ДОБРИЧКА,**
с адрес: ул. „Независимост“ № 20, гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич.

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Настоящото решение е за ИП свързано с „Подобряване на здравно-социалните услуги на територията на община Добричка“ чрез **„Вътрешно преустройство на закрита детска градина със ЗП 333 кв.м и изграждане на пристройка“** в УПИ V, кв. 8, по плана на село Ломница, общ. Добричка, обл. Добрич.

Електроснабдяване

Електрозахранването на обекта, предмет на ИП ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, в съответствие със съгласувана схема на ел. захранване за района, след съгласуване с експлоатационното дружество.

Водоснабдяване

Имотът е водоснабден и не се предвижда изграждане на ново водопроводно отклонение.

Канализация

В село село Ломница няма изградена канализационна мрежа за заустване на отпадъчни води. Образуваните отпадъчни битово-фекални води ще се събират във водоплътна изгребна яма, с цел предаването им за последващо третиране в най-близката ПСОВ.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота се извършва по съществуващи пътища/улици, граничещи с имота от изток, юг и запад.

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии;* не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа "Натура 2000".

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река" с код BG0000107, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение е изменение/разширение на обект попадащ в обхвата на точка 10, буква "Б" от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 2 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Реализацията на настоящо инвестиционно предложение касае „Подобряване на здравно-социалните услуги на територията на община Добричка" чрез **„Вътрешно преустройство на закрита детска градина със ЗП 333 кв.м и изграждане на пристройка"** в УПИ V, кв. 8, с площ 7251 кв.м, по плана на село Ломница, общ. Добричка, обл. Добрич.

Дейността предвижда подобряване на достъпа до базисни социални и здравни услуги в отдалечените населени места на територията на община Добричка чрез създаване на устойчива и приобщаваща инфраструктура, съобразена със специфичните нужди на местното население. В рамките на интервенцията се предвижда реализиране на ключов компонент: разкриване и въвеждане в експлоатация на нова социална услуга от резидентен тип - „Осигуряване на подслон за бездомни лица и семейства" на територията на община Добричка.

Дейността цели разкриване и функциониране на нова социална услуга в общността „Осигуряване на подслон за бездомни лица и семейства" на територията на община Добричка. Услугата е включена в Националната карта на социалните услуги.

Социалната услуга „Осигуряване на подслон за бездомни лица и семейства" ще е

разкрита в нефункциониращa общинска сградa *(бивша детска градина, преустроена в ЦНСТ - стари хора),* като се предвижда и изграждане на пристройка.

Сградата на бившата детска градина, преустроена в Център за настаняване от семеен тип (ЦНСТ) - стари хора, не се обитава и инвестиционното намерение е да се преустрои в социална услуга от резидентен тип „Осигуряване на подслон за бездомни лица и семейства“ с капацитет 15 бр. места. Сградата ще е адаптирана според изискванията за социални услуги от резидентен тип, с цел осигуряване на безопасна и приветлива среда за ползване; с необходимото обзавеждане и оборудване за функциониране на социалната услуга; с назначен персонал, който ще предоставя адекватна грижа и подкрепа на потребителите.

Преустройството и пристройката на сградата са с цел осигуряване на отделни помещения за настаняване, сервизни помещения, столова, санитарни възли и административна част, общи помещения за занимания. Ще бъдат обособени помещения за временно изолиране на потребители при епидемични показания, здравен кабинет, както и възможност за отделно настаняване на членове на едно семейство при необходимост.

Продължителността на престоя в услугата няма да надвишава шест месеца в рамките на една календарна година, освен в случаите, предвидени в действащата нормативна уредба.

Материалната база ще осигурява необходимите помещения за настаняване, хранене, подготовка и разпределяне на храната, лична хигиена, пране и сушене на дрехи, работа на персонала и съхранение на личните вещи на потребителите.

2. Основната цел на социалната услуга е да осигури на бездомни лица и семейства безопасна среда за временно настаняване, като съдейства за задоволяване на основните им жизнени потребности, преодоляване на кризисната ситуация, подобряване качеството на живот и създаване на условия за социално включване и последваща реализация. Специализираната социална услуга „Осигуряване на подслон за бездомни лица и семейства“ представлява комплекс от дейности за предоставяне на временна подкрепа, насочена към социалното възстановяване и реинтеграцията на потребителите. При необходимост услугата ще осигурява съдействие за насочване към други социални услуги или специализирани социални услуги за дългосрочна подкрепа, съобразно индивидуалните потребности на лицето. Услугата е насочена към удовлетворяване на базовите жизнени потребности на бездомните лица и семейства чрез осигуряване на подслон, храна, условия за лична хигиена, здравни грижи, социално, психологическо и правно консултиране, както и подкрепа за възстановяване на социалното им функциониране.

3. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За достъп до обекта ще се използва съществуващата изградена такава - улици, граничещи с имота от изток, юг и запад.

Село Ломница е с добре изградена пътна и техническа инфраструктура за електро и водоснабдяване.

Предвидено е в имота обогатяване на зелената инфраструктура чрез залесяване с местни дървесни и храстови видове за улавяне на финитe прахови частици и осигуряване на шумоизолация, премахване на растителност в лошо състояние и оформяне на ландшафт, допринасящ за охлаждане на микроклимата и за по-здравословна среда за потребителите.

4. Общият устройствен план (ОУП) на Община Добричка, е съгласуван със Становище по екологична оценка № ВА-2/2018г. на директора на РИОСВ-Варна. В Становището по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост на ИП/ППП, произтичащи от одобрения ОУП.

5. Настоящото инвестиционното намерение е във връзка с кандидатстване на Община Добричка по процедура № BG16FFPR003-2.003 „Концепции за интегрирали териториални инвестиции (ИТИ) - 2“ по Оперативна програма „Програма „Развитие на регионите“ - 2021-2027г.“ в партньорство с Община град Добрич.

Изпълнението на интегрираната дейност ще доведе до създаване на устойчива и високоефективна социална и здравна инфраструктура на територията на община Добричка, отговаряща на реални идентифицирани потребности на населението и целевите групи в условията на териториална дисперсност, социална уязвимост и ограничен достъп до услуги. В резултат от реализираната интервенция ще бъде разкрита и въведена в експлоатация нова социална услуга от резидентен тип „Осигуряване на подслон за бездомни лица и семейства“ с капацитет 15 бр. места, функционираща в напълно адаптирана и обновена сграда, отговаряща на стандартите за качество, достъпност и безопасност, заложени в *Закона за социалните услуги и подноративната рамка*.

С реализация на ИП ще се постигне подобряване на условията на живот на бездомните лица като се осигурят основни битови условия, като спане, хранене, санитарен минимум, топлина и безопасност за бездомните лица.

Инвестиционното предложение има връзка с функциониралият назад във времето Център за настаняване от семеен тип (ЦНСТ), разкрит през пролетта на 2018г. Центърът за настаняване от семеен тип „Дева Мария“ също се е помещавала в нефункциониращата общинска сграда *(бивша детска градина, преустроена в ЦНСТ - стари хора)*, в УПИ V, кв. 8 по плана на с. Ломница, общ. Добричка. Функционирала е като социална институция (частен дом за възрастни хора), която може да се квалифицира като алтернативна семейна среда. Предоставяна е резидентна грижа и битови условия за пълноценен живот на възрастни хора в среда, максимално близка до семейната.

6. Към настоящия момент в района на ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

7. През строителния период ще се използват ограничени количества суровини и материали, природни ресурси и енергийни източници, и др., а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода, и др.

8. По време на строителните и ремонтни дейности ще се образуват строителни отпадъци, и др., а по време на експлоатацията ще се образуват смесени битови отпадъци, опаковки, и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се събират и третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

9. Преди започване на строително - монтажните работи, земните маси от горния почвен слой богат на хумус ще бъдат запазени в рамките на имота и след приключване на строителните и монтажни дейности ще бъдат използвани за облагородяване на площите около сградата, което ще допринесе за естетическото оформление на дворното пространство и терена, като цяло.

10. Обектът, предмет на ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС и не се класифицира, като такъв с нисък или висок рисков потенциал, съгласно разпоредбите на същия закон.

На обекта няма да се съхраняват опасни химични вещества в количества и обеми, които да са предпоставка за възникване на аварии с опасни химични вещества.

11. При спазване на предложените от възложителя мерки *(касаещи* строително-монтажните работи *и експлоатацията на обекта)* и поставените условия в

становището на РЗИ-Добрич /приложение/, реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

Здравен риск от реализацията на ИП потенциално ще съществува в периода на строителните и монтажни дейности и ще касае работещите на обекта.

Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

• моментни високи нива на шум от използваната техника. Най-голямо значение за работниците има шумовото натоварване, но са предвидени съответните мерки за намаляването му върху работната среда /работниците задължително трябва да преминават необходимите инструктажи/;

• вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици;

• физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини;

• риск от изгаряния, падания, травми и злополуки при неспазване на ЗБУТ при СМР.

Изброените неблагоприятни ефекти се отнасят до работещите в наетите от възложителя фирми, в т.ч. и изпълняващи специализираните строително-монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява от нисък до приемлив. Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, *в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:*

1. Реализацията на настоящото ИП е в УПИ V, кв. 8, с площ 7251 кв.м, по плана на село Ломница, общ. Добричка, обл. Добрич. Най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са жилищните сгради на село Ломница, общ. Добричка.

2. Съгласно представената от възложителя информация:

2.1 при реализиране на ИП не се засягат и не се очаква негативно въздействие върху чувствителни територии, в т.ч. чувствителни и уязвими зони, санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и на водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, и др.;

2.2 на територията на инвестиционното предложение, както и в близко съседство няма обекти и зони със статут на недвижими културни ценности (исторически,

архитектурни и археологически паметници на културата), определени по реда на *Закона за културното наследство (ЗКН)*.

3. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

4. Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа "Натура 2000" но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река" с код BG0000107, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близко разположената ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река" с код BG0000107, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, е, че ИП *няма вероятност* да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *мотиви*:

4.1 Територията, предмет на ИП, се намира извън границите на защитени зони от Екологичната мрежа „Натура 2000". Същата отстои на около 6.4 км от ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река" с код BG0000107.

4.2 Местоположението на имота е извън границите на защитени територии. Най-близо се намира защитена местност „Арборетума" - на около 13.0 км по права линия. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 67.7 км, а най-близката влажна зона – яз. Одринци е на около 21.0 км от територията, предмет на предложението.

4.3 Няма вероятност от въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове животни, предмет на опазване в защитената зона, тъй като:

4.3.1 Територията, предмет на ИП, се намира извън границите на ЗЗ „Суха река" с код BG0000107, в регулацията на с. Ломница, общ. Добричка - урбанизирана и антропогенно повлияна територия и не засяга типове природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона;

4.3.2 Територията, предмет на ИП, не представлява карстов ландшафт с горски и степни петна, подходящи за прилепите и някои редки степни бозайници, както и тесни дълбоки дерета обрасли с храсти и ниски горски терени с варовикови скали, важно място за съществуването на безгръбначната фауна. Същата е отдалечена на около 6,4 км от най-близката ЗЗ - намира се в границите на населеното място, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове животни, предмет на опазване в защитената зона, както и безпокойство или прогонване от местообитания на видовете животни, увреждане, трансформация или намаляване на площта на местообитания на същите, предмет на опазване в зоната;

4.3.3 Характерът на дейностите, предвидени с ИП не създава предпоставка за фрагментация на местообитания на видове или популации на видовете животни,

предмет на опазване в защитената зона. Реализацията на ИП не предполага въздействия като: генериране на високи нива шум, намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др. във вид и количество, които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона;

4.3.4 Няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на с. Ломница, общ. Добричка, обл. Добрич няма процедирани други ИП/ППП, поради което разглежданото ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона и няма да допринесе за увеличаване на кумулативния ефект по отношение на съществуващият антропогенен натиск върху околната среда.

4.4 Предвид гореизложеното, настоящото ИП, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на опазване на защитената зона, тъй като с реализацията му не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на 33; намалява площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в 33; намалява популацията на видовете, чието присъствие в 33 е значително; обезпокояват животински видове, предмет на опазване в 33, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в 33 е значително и по този начин да се намали площта на разпространение на тези видове в 33; разпокъсват местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове животни в 33; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на 33 или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на 33; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за 33.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП *върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:*

1. По време на строително-монтажните дейности се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда. При спазване на поставените условия в становището на РЗИ-Добрич /приложение/ и действащите норми и нормативи за Р България, реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Елементите за екологосъобразно функциониране и недопускане на замърсяване и дискомфорт на околната среда, са:

- почва - при строителството и експлоатацията на обекта, няма да се генерират вредни вещества, които да се отделят в почвата;

- земни недра - реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до

промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици;

- въздух - при строителството и експлоатацията на обекта няма да се генерират вредни вещества, които да се отделят в атмосферата. Очаква се минимални количества на фини прахови частици при разтоварване на строителните материали. Отоплението на обекта, предмет на ИП по време на експлоатацията ще е с климатична инсталация;

- шум - не се предвижда надвишаване на нормите, предвидени в съответния нормативен документ. От инвестиционното предложение, няма да се излъчва шум и/или вибрации в околната среда. Прогнозираните нива на шума в района на населеното място, от реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо влошаване параметрите на акустичната среда, тъй като нивата на шум са по-ниски от санитарните норми и ще траят само по време на строителните дейности.

3. Строителните и ремонтни дейности ще се извършат в границите на имота по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

4. Всички образувани на територията отпадъци по време строително-монтажните дейности и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците.*

5. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на обекта и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

6. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строително-монтажните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на обекта и възстановимо след ликвидирането му.

7. **РЗИ-Добрич**, в писмо с изх. № 10-82/1/20.08.2026г., изразява следното *становище:*

Съществуващо състояние по данни на инвеститора:

- Инвестиционното предложение е свързано с адаптиране на съществуващ общински сграден фонд за предоставяне на социална услуга. Предвижда се използването на нефункционираща към момента сграда, която първоначално е била предназначена за детска градина, а впоследствие е преустроена и използвана като Център за настаняване от семеен тип за стари хора. С реализацията на инвестиционното предложение сградата ще бъде преустроена за разкриване на социална услуга „Осигуряване на подслон за бездомни лица и семейства“ с капацитет 15 места. Имотът се намира в УПИ V, кв. 8 по плана на с. Ломница, община Добричка, и е с площ 7251 кв.м. В него е разположена съществуващата общинска сграда и с налично значително свободно дворно пространство. Инвестиционното намерение не е свързано с изграждане на изцяло нов обект, а с вътрешно преустройство на съществуващата сграда и изграждане на допълнителна пристройка към нея. Предвижда се обособяване на помещения за настаняване, санитарни и сервизни помещения, столова, административна част и общи помещения за занимания, както и обзавеждане и оборудване съобразно бъдещото предназначение на обекта.

- По представената документация обектът ще използва съществуващата пътна, електроснабдителна и водоснабдителна инфраструктура, без да се предвижда изграждане или изменение на съществуващата пътна мрежа. В с. Ломница няма изградена канализационна мрежа, поради което битово-фекалните отпадъчни води от бъдещия обект са предвидени за отвеждане във водонепропусклива изгребна яма.

- Предвижданото преустройство е насочено към създаване на условия за настаняване, хранене, поддържане на лична хигиена и осъществяване на ежедневните дейности на потребителите, както и за работа на обслужващия персонал.

Предвид по-горе изложеното и на основание чл. 35 от *Закона за здравето* (ДВ бр. 70/2004г.) и чл. 16 б) от *Наредба № 36 за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол (ДВ бр. 63/2009г.)*, във връзка с чл. 7, ал. 2, т. 2 б) от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ бр. 25/2003 г.)*, **РЗИ-Добрич**, със становището си преценява, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората**, при спазване на следните условия:

7.1 При проектирането и преустройството на сградата да бъдат осигурени необходимите санитарно-хигиенни и битови условия, съобразени с предназначението на обекта като социална услуга за осигуряване на подслон и с предвидения капацитет от 15 потребители, като при възможност се предвиди самостоятелен санитарен възел към всяко помещение за настаняване.

7.2 Да се осигури водоснабдяване с вода, отговаряща на нормативните изисквания за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели.

7.3 Битово-фекалните отпадъчни води да се отвеждат по начин, недопускащ замърсяване на почвите, подземните и повърхностните води.

7.4 Предвидената водонепропусклива изгребна яма да бъде изградена и експлоатирана съобразно нормативните изисквания, с достатъчен капацитет и да се осигури периодичното ѝ почистване.

7.5 При извършване на строително-монтажните работи да не се допуска създаване на наднормено шумово и прахово натоварване в прилежащите територии и обекти, подлежащи на здравна защита, при спазване на изискванията на *Закона за защита от шума в околната среда* и приложимите нормативни изисквания за шум.

7.6 След изготвяне на инвестиционния проект, същият да бъде представен за съгласуване с РЗИ-Добрич, с оглед преценка за съответствие с приложимите здравни изисквания.

8. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 03.07.2026г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изразяване на становища от заинтересованите лица, относно реализацията на ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Добричка и село Ломница, общ. Добричка, на 06.07.2026г., уведомление с информация за ИП, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 13. 08.2026г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до искане с информацията за ИП по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Добричка и село Ломница, общ. Добричка, на 14.08.2026г. искане с информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 08-01-6283/6/17.08.2026г.) кметът на Община Добричка и с писмо (вх. № 08-01-6283/9/02.09.2026г.) кметът на село Ломница, общ. Добричка, *са*

информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Общината и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 20, за периода от 17.08.2026г. до 31.08.2026г. и чрез и поставено съобщение на информационното табло в сградата на кметството, с адрес: ул. „Трета“ № 18, село Ломница, за периода от 17.08.2026г. до 31.08.2026г.) *няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.*

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ–Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП *или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.*

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 14. 10. 2026

РУМЕН КОСТАДИНОВ
Директор на РИОСВ – Варна