РЕШЕНИЕ № ВА - 123/ПР/2026 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС,* както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич,

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Доставка и монтаж на модулен обект за преработка на мляко, с капацитет 300 литра на денонощие, и производство на сирене, кисело мляко, прясно пастьоризирано мляко“ в поземлен имот с идентификатор 12262.17.40, вид територия Земеделска, НТП За животновъден комплекс, площ 1807 кв. м, по КККР на с. Врачанци, общ. Добричка, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, при изпълнение на условията и мерките по етапи на реализация, посочени в настоящото решение.

Възложител: "АГРО СИМ 77" ЕООД, ЕИК 206371509
Седалище и адрес на управление: обл. Добрич, общ. Добрич, гр. Добрич, ул. „Свещеник Павел Атанасов“ № 12

Кратко описание на инвестиционното предложение /ИП/:

Заявеното ИП е за доставка и монтаж на модулен обект за преработка на мляко (модулна млекопреработвателна мандра), с капацитет 300 литра на денонощие, и производство на сирене, кисело мляко, прясно пастьоризирано мляко в поземлен имот с идентификатор 12262.17.40, вид територия Земеделска, НТП За животновъден комплекс, площ 1807 кв. м, по КККР на с. Врачанци, общ. Добричка.

Дружеството развива дейност в сектор животновъдство – млечно говедовъдство.

Инвестицията цели затваряне на производствения цикъл – от производство на сурово краве мляко до реализацията на готови млечни продукти.

Предвижда се внедряване на:

- линия за производство на сирене – 1 брой;
- линия за производство на кисело и прясно мляко – 1 брой;
- цифрови и спомагателни системи – 1 брой;
- локална станция за пречистване на отпадъчни води (ЛСПОВ) – 1 брой;
- модулна конструкция, включваща производствени помещения, осветление, помпи и технологично оборудване.

Стопанството разполага с 32 говеда, от които 20 млечни крави. Предвидената мандра е с максимален капацитет до 300 литра сурово краве мляко на денонощие.

В имота функционира регистриран животновъден обект – ферма за отглеждане на едри преживни животни (ЕПЖ) с капацитет 37 бр. и оборно-пасищна технология на отглеждане, вписан в регистъра на ОДБХ – Добрич с удостоверение за регистрация на животновъден обект № 37/17.04.2024 г. В имота е изградена и сграда с идентификатор 12262.17.40.1 със застроена площ 269 кв. м и предназначение „складова база, склад“. Възложителят ползва имота въз основа на договор за наем, сключен за срок от 10 години, считано от 23.03.2026 г. Представена е ситуационна скица – схема за разполагане на временен (преместваем) обект по чл. 56 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в имота, с площ 40,8 кв. м.

Предвидените технологични дейности включват: приемане и временно съхранение на суровото мляко, охлаждане и подготовка за преработка, термична обработка/пастьоризация, производство на млечни продукти, пакетиране и съхранение на готовата продукция, експедиция и реализация на продукцията. Производственият процес ще се осъществява в закрити помещения със специализирано оборудване.

Разпределение на производството:

- кисело мляко – до 100 л/ден;
- бяло саламурено сирене – до 200 л/ден.

Очакван производствен капацитет:

- около 400 кофички кисело мляко дневно при разфасовка 250 гр.;
- приблизително 33-40 кг бяло саламурено сирене дневно.

Предвижда се използване изцяло на собственото произведено сурово краве мляко, без необходимост от външна доставка на суровина.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи съгласно сключен договор с „Водоснабдяване и канализация Добрич“ АД.

В процеса на експлоатация ще се формират битово-фекални и производствени отпадъчни води, съдържащи органични вещества характерни за млекопреработвателната дейност. Производствените отпадъчни води ще се формират основно от измиването на технологичното оборудване, подовете и производствените помещения. Предвижда се изграждането и експлоатация на ЛСПОВ, чрез която отпадъчните води ще бъдат предварително пречиствани преди последващото им

отвеждане по реда и при условията, определени от компетентните органи и експлоатационното дружество.

При производството на бяло саламурено сирене като страничен продукт ще се образува суроватка. Суроватката не следва да постъпва в ЛСПОВ и в отпадъчните води, като управлението ѝ е регламентирано с условията и мерките по настоящото решение.

ИП е функционално свързано със съществуващото животновъдно стопанство на възложителя, което ще осигурява необходимата суровина за производството. Възложителят е представил договор за периодично почистване и отвеждане на отпадъчни води от съществуващия животновъден обект краварник. Договорът е сключен с ЕТ „Марин Колев“ – гр. Добрич и предвижда извозване на отпадъчните води със собствен автомобил на изпълнителя и изхвърлянето им в пречиствателна станция. Като мярка в информацията по Приложение № 2 възложителят е предвидил недопускане на заустване на отпадъчни води.

Достъпът до имота се осъществява чрез съществуваща пътна инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии,* не попада и в границите на ЗЗ от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположената ЗЗ е BG0000107 „Суха река” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. (ДВ бр.7/2021 г.) на министъра на околната среда и водите.

ИП, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Заявеното ИП попада в точка 7. Предприятия в хранителната промишленост, буква „в” производство на млечни продукти от Приложение № 2 на ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционното предложение е за доставка и монтаж на модулен обект за преработка на мляко, с капацитет 300 литра на денонощие, и производство на сирене, кисело мляко, прясно пастьоризирано мляко в поземлен имот с идентификатор 12262.17.40, вид територия Земеделска, НТП За животновъден

комплекс, площ 1807 кв. м, по КККР на с. Врачанци, общ. Добричка. Модулният характер на обекта позволява бързо изграждане, минимално въздействие върху терена и възможност за последващо демонтиране при необходимост. Производственият капацитет на мандрата ще бъде 300 литра сурово краве мляко на денонощие, като суровината ще се осигурява изцяло от собствено животновъдно стопанство. С ИП се предвижда:

- Монтаж на модулна производствена сграда;
- Монтаж на технологично оборудване за млекопреработка;
- Изграждане на локална станция за пречистване на отпадъчни води (ЛСПОВ);
- Изграждане на вътрешни площадкови водопроводни, канализационни и електрозахранващи връзки;
- Изграждане на площадкови алеи и обслужващи площи при необходимост;
- Присъединяване към съществуващата техническа инфраструктура.

Строителството ще се извърши чрез доставка и монтаж на предварително произведени модулни елементи. Изпълнението включва: подготовка и нивелиране на терена; изпълнение на фундаментите или опорни конструкции; монтаж на модулните елементи; изграждане на площадковите връзки към водоснабдителната и електроснабдителната мрежи; монтаж на технологично оборудване; пробни пускове и въвеждане в експлоатация.

2. ИП е функционално свързано със съществуващото животновъдно стопанство на възложителя, което ще осигурява необходимата суровина за производството. Животновъдният обект е регистриран от ОДБХ – Добрич (удостоверение № 37/17.04.2024 г., капацитет 37 бр. ЕПЖ). Преработката е ограничена до мляко, добито в собственото стопанство, без изкупуване на сурово мляко от външни производители, поради което ИП не води до транспортен поток от суровина.
3. Всички дейности по време на реализацията и експлоатацията ще се осъществяват в границите на територията, предмет на ИП. Не се предвижда засягане на съседни имоти, земеделски земи, горски територии или други терени извън площадката.
4. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
5. Към настоящия момент в близост до територията предмет на ИП има и други процедирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с други инвестиционни намерения в района. Кумулиране на въздействия е възможно единствено със съществуващия в имота животновъден обект – по отношение на формирането на отпадъчни води, отпадъци и миризми. Предвид малкия мащаб на двете дейности, закрития характер на млекопреработката, предвиденото пречистване и извозване на отпадъчните води и поставените с решението мерки, кумулативното въздействие се оценява като незначително.
6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

   6.1. По време на строителството ще бъдат използвани ограничени количества строителни материали, метални конструкции, инертни материали, електроенергия и вода, необходими за извършване на монтажните дейности.

   6.2. По време на експлоатация ще се използват: питейна вода за производствени, битови и санитарно-хигиенни нужди; електрическа енергия за технологичното оборудване, осветлението и обслужващите инсталации.
7. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи съгласно сключен договор с „Водоснабдяване и канализация Добрич“ АД. Не се предвижда собствено водовземане от повърхностни и подземни води.

8. Генериране на отпадъци и отпадъчни води:
   8.1. По време на строителството ще се образуват ограничени количества строителни отпадъци, основно от опаковки, монтажни материали и изкопни работи при необходимост. Генерираните отпадъци ще се събират разделно и ще се предават на лица, притежаващи необходимите разрешителни и регистрационни документи по Закона за управление на отпадъците.
   8.2. При експлоатацията ще се образуват: битови отпадъци от персонала; отпадъци от опаковки; биоразградими отпадъци; утайки от ЛСПОВ и производствени отпадъчни води. Всички отпадъци ще се съхраняват временно в обособени места и ще се предават на лицензирани оператори за последващо третиране. В процеса на експлоатация ще се формират битово-фекални и производствени отпадъчни води, съдържащи органични вещества характерни за млекопреработвателната дейност. Производствените отпадъчни води ще се формират основно от измиването на технологичното оборудване, подовете и производствените помещения. Предвижда се изграждането и експлоатация на ЛСПОВ, чрез която отпадъчните води ще бъдат предварително пречиствани преди последващото им отвеждане по реда и при условията, определени от компетентните органи и експлоатационното дружество. Очакваните отпадъци се класифицират съгласно Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците, основно с кодове 02 05 01 (материали, негодни за консумация или преработване), 02 05 02 (утайки от пречистване на отпадъчни води на мястото на образуването им), 15 01 01, 15 01 02 и 15 01 10* (опаковки) и 20 03 01 (смесени битови отпадъци). Суроватката, когато не се използва за производство на храни, представлява страничен животински продукт (СЖП) от категория 3 по смисъла на чл. 10 от Регламент (ЕО) № 1069/2009 и се управлява по реда на този регламент и на Регламент (ЕС) № 142/2011.
   8.3. С оглед предвидената от възложителя мярка за недопускане на заустване на отпадъчни води и представения договор за извозването им до пречиствателна станция, с настоящото решение е поставено условие пречистените в ЛСПОВ производствени отпадъчни води и битово-фекалните отпадъчни води да се събират във водоплътна черпателна яма и да се извозват за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води (или да се отвеждат в канализационна система при наличие на техническа възможност и при условията на Наредба № 7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места), без заустване в повърхностни водни обекти, в подземни води и в терена.
9. При реализацията и експлоатацията на ИП няма да се използват и съхраняват опасни химични вещества и смеси в количества, достигащи праговете по Приложение № 3 към ЗООС. Ще се използват единствено ограничени количества миещи и дезинфекциращи препарати, съхранявани в оригинални опаковки при спазване изискванията за безопасност. Обектът не попада в обхвата на глава седма, раздел I от ЗООС.
10. Не се очаква замърсяване на въздуха, водите и почвите в района, създаване на дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти с реализацията на ИП.
11. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич (изх. № 10-85-1/09.09.2026 г.) представената информация, във връзка с реализиране на инвестиционното предложение, съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същото няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия: недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми; осигуряване на водоснабдяване на млекопреработвателния обект с вода,

отговаряща на изискванията на Наредба №9/2001 г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели, в количества, достатъчни за производствените и санитарно-хигиенните нужди на обекта; недопускане при експлоатацията на обекта на разпространение на миризми и други неблагоприятни фактори извън границите на производствената площадка в степен, която може да създаде дискомфорт или риск за населението; недопускане на шум от технологичното оборудване, помпите, вентилаторите, обслужващата техника и транспортната дейност над допустимите нива в най-близките обекти, подлежащи на здравна защита; осигуряване в производствените и обслужващите помещения на подходящи санитарно-хигиенни условия и условия за безопасен труд на персонала, съобразени с характера на дейността; спазване на забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88/2000 г.). Условията на РЗИ – Добрич са включени в условията и мерките по етапи на реализация по настоящото решение.

12. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда и в условията на живот в района.
13. Инвестиционното предложение не създава риск от големи аварии и/или бедствия. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. Възможните аварийни ситуации (прекъсване на електрозахранването и на охлаждането, авария на технологичното оборудване или на ЛСПОВ, разлив на суроватка или на химични препарати, пожар вследствие на електрическа неизправност) са с локален характер и ниска вероятност и могат да бъдат ефективно ограничени чрез мерките, предвидени от възложителя и поставени с настоящото решение. Уязвимостта на ИП към бедствия, свързани с изменението на климата (горещи вълни, интензивни валежи, засушаване), е ниска, предвид модулния характер на обекта и закритите технологични процеси.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. ИП ще се осъществи в поземлен имот с идентификатор 12262.17.40, вид територия Земеделска, НТП За животновъден комплекс, площ 1807 кв. м, по КККР на с. Врачанци, общ. Добричка. Територията около площадката е с преобладаващо земеделско предназначение и е характерна за селскостопанския облик на района. В съседство на имота, предмет на ИП, има земеделски земи, обслужващи пътища и терени използвани за селскостопански дейности. Имотът е антропогенно натоварен – в него се намират съществуващ животновъден обект и складова сграда.
2. За реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата такава. Достъпът до имота се осъществява чрез съществуваща пътна инфраструктура. Не се предвижда засягане на съседни имоти, земеделски земи, горски територии или други терени извън площадката.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия.
5. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.
6. Съгласно представената информация имотът не попада в санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води.
7. Площадката не засяга мочурища, крайречни области, речни устия, крайбрежни зони и морска околна среда, планински и горски райони и не попада в гъстонаселен район. Най-близките обекти, подлежащи на здравна защита – жилищни сгради в с. Врачанци, се намират на около 300 м от границите на ИП.
8. Предвид малкия мащаб на ИП, липсата на организирани емисии в атмосферния въздух, недопускането на заустване на отпадъчни води във водни обекти, в подземни води и в терена и поставените мерки, не се очаква надвишаване на абсорбционния капацитет на природната среда в района.
9. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

   След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите е, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната**, поради следните мотиви:

   9.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на горецитираната защитена зона. Същата отстои на около 0,03 км, по права линия от най-близката си ЗЗ BG0000107 „Суха река”; Предвид непосредствената близост до границата на зоната, с решението са поставени мерки за недопускане на дейности, складиране на материали и отпадъци, движение на техника и изпускане на

отпадъчни води, суроватка и утайки извън границите на имота.

9.2 Предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 „Суха река“ са типове природни местообитания по Приложение № 1 и видове по Приложение № 2 на ЗБР – бозайници (в т.ч. лалугер, добруджански хомяк, пъстър пор, степен пор и прилепи), земноводни, влечуги, безгръбначни и растения. Имотът, предмет на ИП, е антропогенно натоварен, със съществуващи животновъден обект и сграда, и не представлява природно местообитание или местообитание на видове, предмет на опазване в зоната.

9.3 ИП е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е защитена местност „Орлова могила”– на около 14,75 км;

9.4 С реализацията на ИП не се засягат влажни зони, планински и горски местности, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 69 км, а най-близката влажна зона – язовир „Малка Смолница“, е на 3,4 км;

9.5 Не се очаква косвено влияние, включително кумулативно с други ИП/ППП в района, върху типове природни местообитания и видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на безпокойство на животни, така и по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, поради факта, че:

- Територията, предмет на ИП, е антропогенно повлияна;
- Предвид местоположението /извън ЗЗ/ и характера на ИП не може да се очаква увеличаване и кумулиране на отрицателни въздействия върху ЗЗ BG0000107 „Суха река” в съвкупност с други действащи планове, програми и инвестиционни предложения в района.

9.6 С оглед гореизложеното, няма вероятност от въздействие върху степента на съхранение на засегнати природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като:

- Не се очаква процент на загубената площ от дадено природно местообитание, спрямо площта на местообитанията в защитената зона, в съответния биогеографски регион или в мрежата като цяло – имотът се намира извън границите на защитената зона;
- При реализацията на ИП не се очаква неблагоприятно антропогенно въздействие върху местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- Територията, не засяга карстов ландшафт с горски и степни петна, тесни дълбоки дерета обрасли с храсти и ниски горски терени с варовикови скали, представляващи важно място за растителните видове, предмет на опазване в ЗЗ, предвид което, реализацията на ИП, не създава предпоставка за фрагментация на популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в ЗЗ;
- Предвид факта, че не се засягат местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ, не се очаква отрицателно въздействие върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите им;
- Експлоатацията на обекта не е свързана с генериране на химически емисии и др. вредни вещества, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, предмет на опазване в зоната, като отпадъчните води няма да се заустват във водни обекти и в терена, поради което не се очаква непряко въздействие върху местообитания и видове, свързани с водната среда в долината на Суха река;
- Отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона за опазване

природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, по отношение на въздействие на предвидените дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП.

- В землището на населеното място, в близост до границите на защитената зона, има и други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които няма да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

9.7 Предвид гореизложеното, с реализацията на ИП, не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете, чието присъствие в зоната е значително; обезпокояват видове животни, предмет на опазване в ЗЗ, изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в зоната; разпокъсват местообитания на видовете; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на зоната; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Въздействията са анализирани по компоненти и фактори на околната среда за етапите на строителство (монтаж), експлоатация и закриване (демонтаж) на обекта, като са отчетени мерките, предвидени от възложителя, и условията и мерките, поставени с настоящото решение.

А. Компоненти на околната среда

1. По отношение на компонент „Атмосферен въздух" за терена на инвестиционното предложение по време на реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква отрицателно въздействие. По време на строителството може да има краткотрайно запрашаване и емисии от отработени газове от строителната механизация и транспортните средства. Тези въздействия ще бъдат временни, с нисък интензитет и ограничени в границите на площадката. За периода на експлоатация не се предвиждат горивни процеси, котли, комини, производствени инсталации с организирани емисии, изгаряне на отпадъци или производство на биогаз. Основните технологични процеси ще протичат в закрити помещения. При строителството въздействието е пряко, временно (за срока на монтажните работи), локално, с ниска интензивност и напълно обратимо. При експлоатацията емисии могат да се формират единствено като слаби неорганизирани миризми при

приемането на суровината, измиването на оборудването, временното съхранение на суроватката и биоразградимите отпадъци и при работата на ЛСПОВ, както и от изтичане на хладилни агенти при неизправност на охладителното оборудване. Тези въздействия са незначителни, локални и ограничени в границите на площадката при спазване на поставените мерки. Транспортният поток (доставка на консумативи, експедиция на продукцията, извозване на отпадъци и отпадъчни води) е с ниска интензивност. При закриване въздействията са аналогични на тези при строителството. Не се очакват превишения на нормите за качество на атмосферния въздух по Наредба № 12 от 15.07.2010 г. за норми за серен диоксид, азотен диоксид, фини прахови частици, олово, бензен, въглероден оксид и озон в атмосферния въздух.

2. По отношение на компонент „Води" не се очаква отрицателно въздействие. С ИП не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи съгласно сключен договор с „Водоснабдяване и канализация Добрич“ АД. В процеса на експлоатация ще се формират битово-фекални и производствени отпадъчни води, съдържащи органични вещества характерни за млекопреработвателната дейност. Производствените отпадъчни води ще се формират основно от измиването на технологичното оборудване, подовете и производствените помещения. Предвижда се изграждането и експлоатация на ЛСПОВ, чрез която отпадъчните води ще бъдат предварително пречиствани преди последващото им отвеждане по реда и при условията, определени от компетентните органи и експлоатационното дружество. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти и в подземни води – възложителят е предвидил като мярка недопускане на заустване на отпадъчни води. Пречистените в ЛСПОВ производствени и битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътна черпателна яма и ще се извозват за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води, а суроватката ще се събира разделно и няма да постъпва в ЛСПОВ. Предвид близостта на площадката до ЗЗ BG0000107 „Суха река“ (около 30 м) и уязвимостта на подземните води в карстовия терен на Добруджанското плато, с решението са поставени мерки за водоплътност на съоръженията и недопускане на изпускане на отпадъчни води, суроватка и утайки в терена, деретата и суходолията. При строителството въздействие върху водите не се очаква, тъй като не се предвиждат дейности във водни обекти, водовземане и заустване. При експлоатацията, при спазване на мерките, въздействието върху повърхностните и подземните води се оценява като незначително, а при закриване – липсващо, при условие че ЛСПОВ и черпателната яма бъдат изпразнени и почистени.
3. По отношение на компонент „почви" и компонент „земни недра“ не се очаква отрицателно въздействие или замърсяване на почвите по време на реализацията и експлоатацията на ИП. Предвид модулния характер на обекта строително-монтажните работи ще бъдат ограничени по обем и продължителност и няма да изискват значителни изкопни дейности. Експлоатацията на ИП не е свързана с отделяне на замърсители в почвите. При строителството въздействието върху почвите е пряко, локално и временно, ограничено до площите за фундиране и полагане на площадковите мрежи в рамките на имота, който е с НТП „за животновъден комплекс“ и е антропогенно натоварен; хумусният пласт при изкопните работи ще се отнема и оползотворява. Не се предвиждат геологопроучвателни и добивни дейности, дълбоки изкопи и използване на подземни богатства, поради което въздействие върху земните недра не се очаква. При експлоатацията риск от замърсяване на почвите съществува единствено при

аварийни разливи на суроватка, отпадъчни води или химични препарати, който се предотвратява чрез водоплътни съоръжения, непропускливи настилки и поставените мерки. При закриване теренът ще бъде почистен и възстановен.

4. По отношение на компонент „земя“ (земеползване) – ИП се реализира в съществуващ имот с НТП „за животновъден комплекс“, функционално свързан със съществуващото стопанство. Модулният обект заема малка част от имота и не се предвижда заемане на земи извън неговите граници. Въздействието е пряко, локално, дълготрайно за срока на експлоатация и обратимо след демонтажа на модулите.
5. По отношение на компонент „ландшафт“ – ИП се реализира в селскостопански ландшафт със съществуващи животновъдни и складови постройки. Модулните сгради са с ограничени размери и височина и ще бъдат визуално съвместими със съществуващото стопанство. При строителството въздействието е временно и локално (присъствие на техника и материали), а при експлоатацията – незначително. Не се очаква промяна в структурата и функционирането на ландшафта; въздействието е напълно обратимо след демонтажа на модулите.
6. По отношение на компонент „биологично разнообразие и неговите елементи“ – по данни от документацията площадката е антропогенно повлияна и в нея няма природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване. ИП не е свързано с премахване на дървесна растителност и с унищожаване или фрагментиране на естествени местообитания. Възможно е краткотрайно безпокойство на животински видове от шума и присъствието на хора и техника при монтажните работи – локално и с ниска интензивност. При експлоатацията въздействие не се очаква при недопускане на дейности, складиране и изхвърляне на отпадъци, суроватка и отпадъчни води извън имота. Анализът по отношение на защитените зони е изложен в раздел II от мотивите.
7. По отношение на компонент „климат“ – ИП не включва горивни процеси, котли и комини, поради което емисиите на парникови газове са пренебрежимо малки. Потенциален източник на емисии с парников ефект са хладилните агенти в охладителното оборудване, които се контролират съгласно Регламент (ЕС) 2024/573 относно флуорсъдържащите парникови газове. Преработката на суровината на мястото на производство ограничава транспорта на сурово мляко. Приносът на обекта към изменението на климата е пренебрежимо малък, а уязвимостта му към изменението на климата е ниска.
8. По отношение на „материалните активи“ – ИП използва съществуващата пътна и техническа инфраструктура и не засяга сгради, съоръжения и имоти извън площадката. Допълнителното транспортно натоварване по съществуващите пътища е незначително.
9. По отношение на „културното наследство“ – в представената информация няма данни за недвижими културни ценности и археологически обекти в имота и в близост до него. Предвид ограничения обем на изкопните работи вероятността от засягане е ниска, а при случайни находки се прилага чл. 160 от Закона за културното наследство.
10. По отношение на „населението и човешкото здраве“ – най-близките обекти, подлежащи на здравна защита (жилищни сгради в с. Врачанци), се намират на около 300 м от границите на ИП. Предвид малкия капацитет, закритите технологични процеси, липсата на организирани емисии в атмосферния въздух и на заустване на отпадъчни води, не се очаква формиране на фактори на жизнената среда, които да доведат до риск за здравето на населението. Шумът и евентуалните миризми ще бъдат локални и ограничени в границите на площадката. Рисковете за здравето на работещите се управляват по реда на Закона

за здравословни и безопасни условия на труд. Съгласно становището на РЗИ – Добрич ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората при спазване на поставените от РЗИ условия.

Б. Фактори, въздействащи върху околната среда

11. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на монтажните работи. Шумът през този етап ще има ограничен териториален, непродължителен времеви обхват, който няма да доведе до трайни неблагоприятни промени в акустичната обстановка на околната среда в района на ИП. По време на експлоатация не се очаква отрицателно влияние върху околната среда. Като източници на шум са посочени технологичното оборудване, помпи, вентилатори и обслужваща селскостопанска техника, като се приема, че очакваните шумови нива ще бъдат локални и в границите на нормативно допустимите стойности. Не се предвижда надвишаване на нормите за шум, предвидени в съответните нормативни документи. Граничните стойности на показателите за шум в жилищни зони и територии съгласно Приложение № 2 към Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението са 55 dB(A) за деня, 50 dB(A) за вечерта и 45 dB(A) за нощта. Предвид разстоянието от около 300 м до най-близките жилищни сгради и разполагането на шумните съоръжения (компресори, помпи, вентилатори) в или до модулните помещения, не се очаква надвишаване на тези стойности. Не се очакват вибрации, нейонизиращи лъчения и топлинни въздействия извън площадката, както и източници на йонизиращи лъчения. Монтажните работи ще се извършват само през дневния период на денонощието.
12. По отношение на фактор „отпадъци" ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на монтажните работи. Всички генерирани отпадъци ще се събират разделно на определени за целта места до предаването им на лица, притежаващи необходимите разрешителни и регистрационни документи по Закона за управление на отпадъците. При строителството ще се образуват основно смесени отпадъци от строителство (код 17 09 04), метали (17 04 05), изкопани земни маси (17 05 06), отпадъци от опаковки и смесени битови отпадъци от работниците. При експлоатацията се очакват отпадъци с кодове 02 05 01, 02 05 02, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 10* и 20 03 01, а суроватката се управлява като СЖП по реда на Регламент (ЕО) № 1069/2009. При закриване ще се образуват отпадъци от демонтажа на модулите и оборудването, които са предимно рециклируеми. Въздействието е пряко, локално, с ниска интензивност и обратимо, при спазване на изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО), подзаконовите нормативни актове по прилагането му и поставените мерки.
13. По отношение на фактор „опасни химични вещества и смеси“ – при експлоатацията ще се използват ограничени количества миещи и дезинфекциращи препарати и хладилни агенти в охладителното оборудване. Количествата не достигат праговете по Приложение № 3 към ЗООС и обектът не е предприятие с нисък или висок рисков потенциал. При съхранение и употреба съгласно изискванията на Закона за защита от вредното въздействие на химичните вещества и смеси (ЗЗВВХВС) не се очаква замърсяване на компонентите на околната среда.

14. По отношение на фактор „миризми“ – потенциални източници са приемането и охлаждането на суровото мляко, измиването на оборудването и помещенията, временното съхранение на суроватката и биоразградимите отпадъци и ЛСПОВ. Предвид закрития технологичен процес, малкия капацитет и разстоянието до жилищната зона, при спазване на поставените мерки и условията на РЗИ – Добрич не се очаква разпространение на миризми извън площадката, което да създаде дискомфорт за населението. Кумулативният ефект със съществуващия животновъден обект е незначителен.

В. Обобщена характеристика на въздействията

15. Всички дейности по време на реализацията и експлоатацията ще се осъществяват в границите на територията, предмет на ИП. ИП не предвижда дейности, които водят до наднормен шум, отделяне на вредни вещества в атмосферния въздух, водите и образуване на големи количества отпадъци.
16. Предвидените дейности в настоящото ИП не са свързани с отрицателни въздействия върху околната среда и здравето на населението.
17. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
18. По време на реализацията и експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието, ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
19. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението му спрямо границите на Република България.
20. Обобщено, въздействията се характеризират както следва: степен и пространствен обхват – ограничени в границите на ПИ 12262.17.40, без засягане на населението на с. Врачанци и на други населени места; естество – преки, без значими вторични и кумулативни въздействия; интензивност и комплексност – ниски; вероятност за значително отрицателно въздействие – ниска; настъпване, продължителност и честота – краткотрайни и временни при строителството и дълготрайни, но с ниска интензивност при експлоатацията; обратимост – всички въздействия са обратими след демонтажа на модулите; комбиниране с други ИП – незначително кумулиране със съществуващия животновъден обект; възможност за ефективно намаляване – въздействията могат да бъдат ефективно предотвратени и намалени чрез мерките, предвидени от възложителя, и условията и мерките, поставени с настоящото решение.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. На основание чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (*изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) е публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Варна на 12.06.2026г. за осигурен достъп до уведомлението за настоящото инвестиционно предложение, за изразяване на становища от заинтересованите лица за срок от 14 дни считано от 13.06.2026 г. В резултат на 14-дневния достъп до уведомлението няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
2. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (*изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.), РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община

Добричка и кметския наместник на с. Врачанци, общ. Добричка, с изх. № 26-00-5458-1/22.06.2026 г., уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.

3. На основание чл. 5, ал. 2 от Наредбата за ОВОС е публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Варна, на 23.06.2026 г., за уведомяване на засегнатата общественост, за дадени указания на възложителя на ИП и необходимите действия, които трябва да предприеме по реда на глава шеста от ЗООС, за процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.
4. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 25.08.2026 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 25.08.2026 г. Поставено е съобщение на информационното табло в сградата на РИОСВ-Варна на 25.08.2026 г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП, е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 26.08.2026 г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
5. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна, предоставя на кмета на Община Добричка и кметския наместник на с. Врачанци, общ. Добричка, с изх. № 26-00-5458-8/25.08.2026 г., копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
6. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Добричка, с рег. № Изхк-2922/11.09.2026 г., и отговор на кметския наместник на с. Врачанци, общ. Добричка, с изх. № 019/16.09.2026 г., в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.
7. До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ–Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

УСЛОВИЯ И МЕРКИ ПО ЕТАПИ НА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

С цел избягване или предотвратяване на значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, при реализацията на ИП възложителят да изпълнява следните условия и мерки:

1. Етап на подготовка и инвестиционно проектиране

1.1. Капацитетът на млекопреработвателния обект да не надвишава 300 л сурово краве мляко на денонощие, като се преработва единствено мляко, добито в собственото животновъдно стопанство на възложителя. Промяна на капацитета, на суровинната база или на технологията, включително въвеждане на горивни инсталации за производство на топлинна енергия, да се извършва след уведомяване на РИОСВ – Варна по реда на чл. 93, ал. 7 от ЗООС.

1.2. Разполагането (изграждането) на модулния обект да се извърши след

одобряване на необходимата документация по реда на ЗУТ от компетентния орган на Община Добричка, като предназначението на обекта в одобрителните документи да съответства на заявената млекопреработвателна дейност.

1.3. В техническата документация да се предвиди разделно отвеждане на: битово-фекалните отпадъчни води; производствените отпадъчни води – към ЛСПОВ; суроватката – в отделен затворен съд (резервоар), без връзка с канализацията и с ЛСПОВ; дъждовните води от покривите и настилките – без постъпване в ЛСПОВ и в черпателната яма.

1.4. ЛСПОВ да бъде оразмерена съобразно максималното денонощно количество и характеристиките на производствените отпадъчни води (високо съдържание на органични вещества и мазнини, остатъци от миещи и дезинфекциращи препарати), като се предвиди мазниноуловител и възможност за усредняване на потока.

1.5. Пречистените в ЛСПОВ производствени отпадъчни води и битово-фекалните отпадъчни води да се отвеждат във водоплътна черпателна (изгребна) яма с обем, съобразен с денонощното количество отпадъчни води и с честотата на извозване, или – при наличие на техническа възможност – в канализационна система на населено място, при условията на Наредба № 7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места и договор с ВиК оператора. Не се допуска изграждане на попивни ями и кладенци, както и заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти, суходолия и дерета, в подземни води или в терена. При намерение за заустване във воден обект възложителят да уведоми РИОСВ – Варна по реда на чл. 93, ал. 7 от ЗООС и да проведе процедура за издаване на разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води по чл. 46, ал. 1, т. 3 от Закона за водите пред Басейнова дирекция „Черноморски район“.

1.6. Договорът за извозване на отпадъчни води да обхване и отпадъчните води от млекопреработвателния обект, като се осигури и съгласие (договор) на оператора на пречиствателната станция за приемането им.

1.7. Да се предвидят обособени места за временно съхранение на отпадъците и на суроватката, с твърдо непропускливо покритие, защитени от атмосферни влияния и оборудвани със съдове, обозначени с кода и наименованието на отпадъка, съгласно изискванията на ЗУО и Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците.

1.8. Водоснабдяването да се осигури с вода, отговаряща на изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели, в количества, достатъчни за производствените и санитарно-хигиенните нужди на обекта (условие на РЗИ – Добрич), като се предвиди водомер за отчитане на консумираната вода.

1.9. При проектирането да се спазят изискванията на Наредба № Із-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

1.10. Преди започване на дейността обектът да бъде одобрен по реда на Закона за храните и Регламент (ЕО) № 853/2004 (като обект за производство на храни от животински произход), а дейностите със страничните животински продукти да отговарят на изискванията на Закона за ветеринарномедицинската дейност, Регламент (ЕО) № 1069/2009 и Регламент (ЕС) № 142/2011.

1.11. Да се извършат собствени периодични измервания за нивата на шума, излъчван в околната среда от ИП, с цел доказване съответствие с граничните стойности на показателите за шум. Докладът за резултатите от измерванията да

се представи в РИОСВ-Варна.

1.12. Преди въвеждане в експлоатация да се докаже ефективност на ЛПСОВ. Пробонабирането и анализите да се извърши от акредитирана лаборатория. Получените резултати да се представят в РИОСВ-Варна.

2. Етап на строителство (доставка и монтаж)

2.1. Строително-монтажните работи и временните площи за складиране на материали, модулни елементи, техника и отпадъци да се разполагат единствено в границите на ПИ 12262.17.40. Не се допуска складиране, движение и паркиране на техника, както и изхвърляне на отпадъци и земни маси извън имота, включително в прилежащите земеделски земи и в границите на ЗЗ BG0000107 „Суха река“.

2.2. При изкопните работи хумусният пласт да се отнема, съхранява отделно и оползотворява съгласно Закона за почвите и Наредба № 26 от 02.10.1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт. Изкопаните земни маси да се оползотворяват за обратни насипи и вертикална планировка в рамките на имота.

2.3. Да не се допуска замърсяване на почвите с горива, масла и строителни отпадъци. Зареждането с горива и ремонтът на строителната техника да не се извършват на площадката; при инцидентен разлив замърсеното място да се почиства незабавно със сорбенти, а замърсените материали да се управляват като опасен отпадък.

2.4. За ограничаване на неорганизираните емисии на прах работните площи да се оросяват при сухо и ветровито време, насипните материали да се транспортират и съхраняват покрити, а строителната техника и транспортните средства да бъдат в техническа изправност, съгласно изискванията на Закона за чистотата на атмосферния въздух.

2.5. Строително-монтажните работи да се извършват само през дневния период на денонощието, при спазване на Закона за защита от шума в околната среда и граничните стойности по Наредба № 6 от 26.06.2006 г.; двигателите на техниката да не работят на празен ход при престой.

2.6. Строителните отпадъци да се събират разделно по видове и да се предават въз основа на писмен договор на лица, притежаващи документ за извършване на съответната дейност с отпадъци съгласно ЗУО, при спазване на изискванията на ЗУО за управление на строителните отпадъци и на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (приета с ПМС № 267 от 05.12.2017 г., ДВ, бр. 98 от 2017 г.). Битовите отпадъци от работниците да се събират в съдове и да се извозват по реда, определен от Община Добричка.

2.7. ЛСПОВ, черпателната яма и съдовете (резервоарите) за суроватка да се изпълнят водоплътни, като преди въвеждането им в експлоатация се извърши проба за водоплътност.

2.8. При случайно откриване на археологически структури или находки работите да се спрат и незабавно да се уведомят компетентните органи съгласно чл. 160 от Закона за културното наследство.

2.9. Да не се допуска премахване на дървесна и храстова растителност извън имота. При озеленяване на площадката да се използват местни видове, без използване на инвазивни чужди видове съгласно Регламент (ЕС) № 1143/2014.

2.10. След приключване на монтажните работи временните площи да се почистят от отпадъци и излишни материали и да се възстановят.

3. Етап на експлоатация

3.1. Технологичните процеси да се извършват в закрити помещения, а

необходимата технологична топлина (пастьоризация, измиване) да се осигурява без горивни процеси, съгласно представената информация.

3.2. ЛСПОВ да се експлоатира и поддържа съгласно инструкцията на производителя, като се води дневник за експлоатацията и поддръжката ѝ.

3.3. Черпателната яма да се изпразва своевременно, преди запълването ѝ, без да се допуска преливане. Отпадъчните води да се извозват със специализиран транспорт и да се предават за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води съгласно сключените договори, като документите за извозените количества се съхраняват и се представят при проверка от контролните органи.

3.4. Не се допуска заустване, изпускане или изхвърляне на отпадъчни води (пречистени и непречистени), суроватка, утайки и торова маса в повърхностни водни обекти, суходолия и дерета, в подземни води, в терена и извън границите на имота, включително в ЗЗ BG0000107 „Суха река“. Да се спазват забраните и ограниченията за дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, включително по Наредба № 3 от 16.10.2000 г. (условие на РЗИ – Добрич).

3.5. Суроватката да се събира разделно в затворени съдове и да не се смесва с отпадъчните води. Когато не се използва за производство на храни, суроватката като СЖП от категория 3 да се оползотворява (вкл. за изхранване на животни в собственото стопанство) или да се предава на обекти, регистрирани или одобрени от БАБХ, при спазване на Регламент (ЕО) № 1069/2009, Регламент (ЕС) № 142/2011 и Закона за ветеринарномедицинската дейност, като се води отчетност за количествата и получателите. Не се допуска продължително съхранение на суроватката на площадката.

3.6. Утайките от ЛСПОВ (код 02 05 02) да се отстраняват периодично и да се предават въз основа на писмен договор на лица, притежаващи документ за извършване на съответната дейност с отпадъци съгласно ЗУО.

3.7. Отпадъците да се класифицират съгласно Наредба № 2 от 23.07.2014 г., да се събират разделно по видове и да се съхраняват временно в обособените места до предаването им въз основа на писмен договор на лица, притежаващи документ за извършване на съответната дейност с отпадъци съгласно ЗУО. Отчетността по отпадъците да се води в Националната информационна система за отпадъците (НИСО) съгласно Наредба № 1 от 04.06.2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри.

3.8. Възложителят, като лице, което пуска на пазара продукти в опаковки, да изпълнява задълженията си по ЗУО, Регламент (ЕС) 2025/40 относно опаковките и отпадъците от опаковки (прилаган от 12.08.2026 г.) и Наредбата за опаковките и отпадъците от опаковки.

3.9. Миещите и дезинфекциращите препарати (вкл. биоцидите) да бъдат разрешени за предоставяне на пазара и употреба по реда на ЗЗВВХВС, да се съхраняват в оригиналните им опаковки, в закрито помещение с непропусклив под, при наличие на информационни листове за безопасност. Не се допуска изпускане на концентрирани препарати в ЛСПОВ.

3.10. Охладителното оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, да се монтира, обслужва и проверява за течове от сертифицирани лица, като се води необходимата документация съгласно Регламент (ЕС) 2024/573 и Закона за чистотата на атмосферния въздух, когато е приложимо.

3.11. Да не се допуска разпространение на миризми и други неблагоприятни фактори извън границите на производствената площадка в степен, която може да създаде дискомфорт или риск за населението (условие на РЗИ – Добрич).

Съдовете за суроватка и за биоразградими отпадъци да бъдат затворени и да се почистват редовно.

3.12. Да не се допуска шум от технологичното оборудване, помпите, вентилаторите, обслужващата техника и транспортната дейност над граничните стойности по Наредба № 6 от 26.06.2006 г. в най-близките обекти, подлежащи на здравна защита (условие на РЗИ – Добрич). Шумните съоръжения да се разполагат по начин, ограничаващ разпространението на шума към жилищната зона, а транспортните операции да се извършват през дневния период.

3.13. Да не се допускат вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми и да се осигурят в производствените и обслужващите помещения подходящи санитарно-хигиенни условия и условия за безопасен труд на персонала, съобразени с характера на дейността (условия на РЗИ – Добрич).

3.14. Да се разработи инструкция за действие при аварийни ситуации (прекъсване на електрозахранването и на охлаждането, авария на ЛСПОВ, разлив на суроватка, отпадъчни води или химични препарати, пожар). При авария на ЛСПОВ производството да се преустанови до отстраняване на аварията, без да се допуска изпускане на непречистени отпадъчни води в околната среда, а при възникнало замърсяване незабавно да се уведомяват РИОСВ – Варна и другите компетентни органи.

3.15. Външното осветление на площадката да бъде насочено към обслужваните площи, без пряко осветяване на прилежащите терени и на защитената зона.

3.16. Да се извършат собствени периодични измервания на показателите за шум, излъчван в околната среда, съгласно чл. 27 от Наредба № 54 за дейността на националната система за мониторинг на шума в околната среда и за изискванията за провеждане на собствен мониторинг и предоставяне на информация от промишлените източници на шум в околната среда (ДВ, бр.3/2011 г.).

3.17. Да се поддържа в наличност доклада от извършената класификация, както и всяка негова актуализация и да се предоставя при поискване на органите по чл. 148, ал. 3 на ЗООС, съгласно изискването на чл. 6, ал. 1 от Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях (ДВ, бр. 5/2016 г. с изм. и доп.).

4. Етап на закриване (прекратяване на дейността и демонтаж)

4.1. При прекратяване на дейността възложителят своевременно да уведоми писмено РИОСВ – Варна.

4.2. Преди демонтажа ЛСПОВ, черпателната яма и съдовете за суроватка да бъдат изпразнени и почистени, като отпадъчните води, утайките и суроватката се предадат по реда на условията за етапа на експлоатация.

4.3. Хладилните агенти от охладителното оборудване да бъдат извлечени от сертифицирани лица преди демонтажа, съгласно Регламент (ЕС) 2024/573.

4.4. Отпадъците от демонтажа да се събират разделно и да се предават с приоритет за повторна употреба и рециклиране въз основа на писмен договор на лица, притежаващи документ за извършване на съответната дейност с отпадъци съгласно ЗУО, при спазване на изискванията на ЗУО и на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. Остатъчните количества химични препарати да се предадат като опасни отпадъци.

4.5. След демонтажа теренът да бъде почистен и при необходимост рекултивиран съгласно Наредба № 26 от 02.10.1996 г., без да се допуска изоставяне на отпадъци, съоръжения и материали.

5. Общи условия

5.1. Възложителят да уведоми писмено РИОСВ – Варна за започване на монтажните работи и за въвеждането на обекта в експлоатация, в 14-дневен срок

от настъпването им.

Контролът по изпълнението на условията и мерките по настоящото решение се осъществява от РИОСВ – Варна и от другите компетентни органи в рамките на тяхната компетентност.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд – Добрич в 14-дневен срок от съобщаването му.

23.10.2026 г.

X

Румен Костадинов
Директор на РИОСВ-Варна
Signed by: RUMEN NEDELCHEV KOSTADINOV