РЕШЕНИЕ № ВА - 126/ПР/2026 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС,* както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за Промяна предназначението на снек-бар (самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 10135.2556.41.1.42) в Амбулатория за здравни и социални услуги - Физиотерапия, в партерния етаж на сграда с идентификатор 10135.2556.41.1, находяща се в УПИ I-43, кв. 628, по плана на 5-ти микрорайон на гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: "ФИЗИОТОНИК" ЕООД, ЕИК 204860711
Със седалище и адрес на управление: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, ж.к. "Младост" бл. 126, вх. 4, ет. 2, ап. 81

Кратко описание на инвестиционното предложение /ИП/:

Заявеното ИП е за промяна предназначението на снек-бар (самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 10135.2556.41.1.42) в Амбулатория за здравни и социални услуги - Физиотерапия, в партерния етаж на сграда с идентификатор 10135.2556.41.1, находяща се в УПИ I-43, кв. 628, по плана на 5-ти микрорайон на гр. Варна.

Съгласно представената информация се предвижда обособяването на следните помещения в обекта:

- Лекарски кабинет - 14,28 кв.м;
- Кабинет за физиотерапия-1 – 19,41 кв.м;
- Кабинет за физиотерапия-2 – 24,88 кв.м;
- Чакалня – 15,13 кв.м;
- Регистратура – 8,25 кв.м;

- WC – 2,02 кв.м;
- Коридор – 9,85 кв.м;
- Предверие – 2,98 кв.м.

Разпределението включва предверие с чакалня, регистратура, коридор, един лекарски кабинет, два кабинета за физиотерапия, тоалетна, коридор към аварийния изход на обекта и помещение за сервизно обслужване с битовка. Светлата височина на помещенията е 2,60 м. Лекарският кабинет ще се обслужва от един лекар и един брой помощен персонал. Двата специализирани кабинета ще се обслужват от двама физиотерапевти.

Достъпът до амбулаторията е от прилежащата улица „Тодор Димов“. Пред обекта има тротоар и асфалтирана улицата. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Обектът разполага с електромер с мощност 9 kW с предпазители 25 А, за които има налични партиди в „ЕРП Север“ АД. Мощностите са достатъчни за дейността на амбулаторията и не се предвижда подмяната им.

Наличен е водомерен възел, с партида във „ВиК-Варна“ ООД, осигуряващ достатъчен капацитет на водоподаване. Отпадъчните води от амбулаторията са включени в общия вертикален канализационен клон на сградата и се отвеждат към съществуваща канализация по прилежащата улица.

Електроснабдяването, водоснабдяването и включването на сградата в уличната канализация е регламентирано с Разрешението за ползване на сградата №ДК-07-73/18.04.2005 г. на Началника на РДНСК-Варна.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии,* не попада и в границите на ЗЗ от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположената ЗЗ е BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-647/19.07.2024 г. (ДВ бр.69/2024 г.) на министъра на околната среда и водите.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10. Инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 на ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционното предложение е за промяна предназначението на снек-бар (самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 10135.2556.41.1.42) в Амбулатория за здравни и социални услуги - Физиотерапия, в партерния етаж на сграда с идентификатор 10135.2556.41.1, находяща се в УПИ I-43, кв. 628, по плана на 5-ти микрорайон на гр. Варна. Предвидените дейности във връзка с промяната на предназначението на обекта са основно почистване на помещенията и обзавеждане в съответствие с дейността на амбулаторията. Няма да се извършват строително-монтажни дейности. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.
2. Към настоящия момент в близост до територията предмет на ИП има и други процедирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с други инвестиционни намерения в района.
3. Реализацията и експлоатацията на настоящото инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. Обектът си намира в съществуваща жилищна сграда, въведена в експлоатация, с изградено водоснабдяване и електроснабдяване. По време на експлоатацията ще се използва вода за питейно-битови нужди и електрическа енергия. Не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води.
4. По време на експлоатацията на обекта ще се генерират предимно смесени битови отпадъци с код 20 03 01, които ще бъдат третирани съгласно организацията на управление на тези отпадъци в общината. Дейността в амбулаторията не предвижда генериране на опасни отпадъци.
5. При реализацията на ИП няма да се извършват изкопни дейности. Няма да се използват и засягат почвите в имота. Обектът си намира в съществуваща жилищна сграда, която е въведена в експлоатация.
6. Не се очаква замърсяване на въздуха, водите, почвата и ландшафта в района, създаване на дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти с реализацията на ИП.
7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-141-1/11.09.2026 г.) реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.
8. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда и в условията на живот в района.
9. Инвестиционното предложение не създава риск от големи аварии и/или бедствия. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с

инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 10135.2556.41.1.42 в партерния етаж на сграда с идентификатор 10135.2556.41.1, находяща се в УПИ I-43, кв. 628, по плана на 5-ти микрорайон на гр. Варна.
2. За реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата такава. Достъпът до обекта се осъществява чрез съществуваща пътна инфраструктура.
3. Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на описаната територия. Не се налага ползването на допълнителни площи от съседни имоти.
4. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
5. Обектът се намира в съществуваща жилищна сграда, в урбанизирана територия и не засяга мочурища, крайречни области, речни устия, крайбрежни зони и морска околна среда, планински и горски райони. Най-близките обекти, подлежащи на здравна защита Най-близките обекти, подлежащи на здравна защита са:
   - на отстояние 840 м - МБАЛ „Св. Анна“;
   - на отстояние 310 м - „Аджибадем Сити Клиник“ - МЦ Варна;
   - на отстояние 410 м - ДЗ „Ян Бибиян“;
   - на отстояние 770 м - Факултет по дентална медицина;
   - на отстояние 350 м - ОУ „Стефан Караджа“;
   - на отстояние 210 м - сградите на ОП „Студентски общежития“ ;
   - на отстояние 310 м - РЗИ-Варна.
6. Предвид малкия капацитет на амбулаторията и разположението ѝ в урбанизирана територия, не се очаква генериране на наднормени нива на шум, вибрации или вредни емисии, застрашаващи здравето на живущите в района. Реализацията на предложението няма да доведе до замърсяване на околната среда или дискомфорт за населението.
7. Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия.
8. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата. На територията, на която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, както и в близко съседство няма регистрирано наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници.
9. Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии и защитени зони. Най-близко разположената защитена зона е BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-647/19.07.2024 г. (ДВ бр.69/2024 г.) на министъра на околната среда и водите.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.
След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП, върху най-близката защитена зона - ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро" е, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната**, поради следните мотиви:

9.1 Територията предмет на ИП отстои на 2,68 км от най-близко разположената защитена зона BG0000191 „Варненско-Белославско езеро". Същата отстои на около 4,25 км по права линия от ЗМ „Казашко" и ЗМ „Мочурището".

9.2 С реализацията на ИП не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 26,88 км, а най-близката влажна зона – Черно море е на около 1,77 км по права линия.

9.3 Територията, предмет на ИП, е урбанизирана и антропогенно повлияна - намира в гр. Варна и не засяга водни и горски територии, които са основните местообитания на по-голяма част от видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро", предвид това, няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове съгласно СДФ за защитената зона, тъй като:

- Не се очаква загуба на площ от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в съответния биогеографски регион или в мрежата като цяло - територията е извън ЗЗ.
- Не се очаква безпокойство или прогонване на видове, сблъсък и смърт на индивиди, предмет на опазване в ЗЗ, тъй като територията е урбанизирана, намира се в строителните и регулационни граници на населеното място, което предполага, че евентуално тяхно присъствие би имало случаен характер.
- Предвид факта, че територията предмет на ИП, е антропогенно повлияна, същата не е от жизненоважно значение като гнездово местообитание за видовете птици, които се опазват в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро", т. като по-голяма част от същите са водолюбиви птици, които използват като места за гнездене и укритие предимно тръстиковите масиви;
- С реализацията на ИП не се очаква фрагментация на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, тъй като с реализацията му не се засягат морски и крайбрежни морски територии, предвид което не се нарушава непрекъснатостта им.
- В близост /в същото землище/ до настоящото ИП има и други процедирани ИП/ППП, основно дейности свързани с жилищно строителство и обществено-обслужващи дейности. Отчитайки местоположението на имота /урбанизирана територия, в строителните граници на населеното място/ и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху видовете птици и техни местообитания, предмет на опазване в BG0000191 „Варненско-Белославско езеро", тъй като:

✓ реализацията на ИП не води до промени в интензивността на съществуващия натиск по отношение на шума формиран от урбанизираната територия;

✓ за бъдещата дейност не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктурна мрежа-районът е с вече изградена улична мрежа, ВиК мрежа и пътна мрежа;

✓ експлоатацията на обекта не е свързано с генериране на химически емисии и др. вредни вещества, които да окажат отрицателно въздействие върху видове птици и местообитанията им, предмет на опазване в зоната.

✓ характерът на ИП не предполага замърсяване на въздуха с вредни вещества.

9.4 Няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона, предвид гореизложеното и факта, че с предвидените дейности в ИП не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;
- намаля площта или качеството на типове природни местообитания и местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ;
- намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително;
- причинява обезпокояване, което да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете;
- причинява изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ;
- очаква разпокъсване на типове природни местообитания или на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в зоната;
- очаква да доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания и видове птици в ЗЗ;
- предполага да се нарушат факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ;
- нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус на ЗЗ.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Въздействията са анализирани по компоненти и фактори на околната среда за ИП.

А. Компоненти на околната среда

1. По отношение на компонент „Атмосферен въздух" за терена на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие. Не се предвиждат строителни дейности в обекта. За периода на експлоатация не се предвиждат

дейности замърсяващи атмосферния въздух. Не се очакват превишения на нормите за качество на атмосферния въздух по Наредба № 12 от 15.07.2010 г. за норми за серен диоксид, азотен диоксид, фини прахови частици, олово, бензен, въглероден оксид и озон в атмосферния въздух.

2. По отношение на компонент „Води" не се очаква отрицателно въздействие. С ИП не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане. Обектът е водоснабден от съществуващата мрежа в района. В процеса на експлоатация ще се формират битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в съществуващата канализация. Производствени отпадъчни води няма да се формират. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.
3. По отношение на компонент „почви" и компонент „земни недра“ не се очаква отрицателно въздействие или замърсяване на почвите по време на реализацията и експлоатацията на ИП. Обектът се намира в съществуваща сграда. Експлоатацията на ИП не е свързана с отделяне на замърсители в почвите. Не се предвиждат геологопроучвателни и добивни дейности, дълбоки изкопи и използване на подземни богатства, поради което въздействие върху земните недра не се очаква.
4. По отношение на компонент „земя“ (земеползване) – ИП ще се реализира в съществуваща сграда в урбанизирана територия. Въздействието е пряко, локално, дълготрайно за срока на експлоатация на сградата и обратимо след премахването ѝ.
5. По отношение на компонент „ландшафт“ – ИП ще се реализира в градски ландшафт със съществуващи жилищни сгради. Не се очаква промяна в структурата и функционирането на ландшафта; въздействието е напълно обратимо след премахването на сградата.
6. По отношение на компонент „биологично разнообразие и неговите елементи“ – не се очаква отрицателно въздействие. Обектът се намира в съществуваща жилищна сграда в антропогенно повлияна територия, в градска среда и няма вероятност да засегне природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване. ИП не е свързано с премахване на дървесна растителност и с унищожаване или фрагментиране на естествени местообитания.
7. По отношение на компонент „климат“ – не се очаква отрицателно въздействие. ИП не предвижда дейности оказващи влияние на изменението на климата.
8. По отношение на „материалните активи“ – ИП използва съществуващата пътна и техническа инфраструктура и не засяга други сгради, съоръжения и имоти.
9. По отношение на „културното наследство“ – в представената информация няма данни за недвижими културни ценности и археологически обекти в имота и в близост до него.
10. По отношение на „населението и човешкото здраве“ – Най-близките обекти, подлежащи на здравна защита са:
    - на отстояние 840 м - МБАЛ „Св. Анна“;
    - на отстояние 310 м - „Аджибадем Сити Клиник“ - МЦ Варна;
    - на отстояние 410 м - ДЗ „Ян Бибиян“;
    - на отстояние 770 м - Факултет по дентална медицина;
    - на отстояние 350 м - ОУ „Стефан Караджа“;
    - на отстояние 210 м - сградите на ОП „Студентски общежития“ ;
    - на отстояние 310 м - РЗИ-Варна.

11. Предвид малкия капацитет на амбулаторията и разположението ѝ в урбанизирана територия, не се очаква генериране на наднормени нива на шум, вибрации или вредни емисии, застрашаващи здравето на живущите в района. Реализацията на предложението няма да доведе до замърсяване на околната среда или дискомфорт за населението. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-141-1/11.09.2026 г.) реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

Б. Фактори, въздействащи върху околната среда

12. По отношение на „вредни физични фактори“ не се очаква отрицателно влияние върху околната среда. Не се предвижда надвишаване на нормите за шум, предвидени в съответните нормативни документи. Граничните стойности на показателите за шум в жилищни зони и територии съгласно Приложение № 2 към Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението са 55 dB(A) за деня, 50 dB(A) за вечерта и 45 dB(A) за нощта. Не се очакват вибрации, нейонизиращи лъчения и топлинни въздействия извън обекта, както и източници на йонизиращи лъчения. Строителни дейности не се предвиждат.
13. По отношение на фактор „отпадъци" ще има пряко и краткотрайно въздействие по време на експлоатация на обекта. Всички генерирани отпадъци ще се събират разделно на определени за целта места до предаването им на лица, притежаващи необходимите разрешителни и регистрационни документи по Закона за управление на отпадъците. Въздействието е пряко, локално, с ниска интензивност и обратимо, при спазване на изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.
14. По отношение на фактор „опасни химични вещества и смеси“ – при експлоатацията ще се използват ограничени количества миещи и дезинфекциращи препарати. При съхранение и употреба съгласно изискванията на Закона за защита от вредното въздействие на химичните вещества и смеси (ЗЗВВХВС) не се очаква замърсяване на компонентите на околната среда.
15. По отношение на фактор „миризми“ – не се очаква въздействие.

В. Обобщена характеристика на въздействията

16. Всички дейности по време на реализацията и експлоатацията ще се осъществяват в границите на територията, предмет на ИП. ИП не предвижда дейности, които водят до наднормен шум, отделяне на вредни вещества в атмосферния въздух, водите и образуване на големи количества отпадъци.
17. Предвидените дейности в настоящото ИП не са свързани с отрицателни въздействия върху околната среда и здравето на населението.
18. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
19. По време на реализацията и експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието, ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
20. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението му спрямо границите на Република България.

21. Обобщено, въздействията се характеризират както следва: степен и пространствен обхват – ограничени в границите на обекта, без засягане на населението на града и други обекти в близост; естество – преки, без значими вторични и кумулативни въздействия; интензивност и комплексност – ниски; вероятност за значително отрицателно въздействие – ниска; настъпване, продължителност и честота – краткотрайни и временни при експлоатацията; обратимост – всички въздействия са обратими след премахване на сградата; комбиниране с други ИП не се очаква.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. На основание чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) е публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Варна на 20.07.2026 г. за осигурен достъп до уведомлението за настоящото инвестиционно предложение, за изразяване на становища от заинтересованите лица за срок от 14 дни считано от 21.07.2026 г. В резултат на 14-дневния достъп до уведомлението няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
2. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (*изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.), РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на Район „Приморски“, общ. Варна, с изх. № 94-00-7258-31/27.07.2026 г., уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
3. На основание чл. 5, ал. 2 от Наредбата за ОВОС е публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Варна, на 28.07.2026 г., за уведомяване на засегнатата общественост, за дадени указания на възложителя на ИП и необходимите действия, които трябва да предприеме по реда на глава шеста от ЗООС, за процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.
4. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 28.08.2026 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 28.08.2026 г. Поставено е съобщение на информационното табло в сградата на РИОСВ-Варна на 28.08.2026 г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП, е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 29.08.2026 г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
5. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на Район „Приморски“, общ. Варна, с изх. № 94-00-7258-37/31.08.2026 г., копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
6. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор от Община Варна, с Рег. № ВН26-РД-20435-1/21.09.2026 г. и отговор на

кмета на Район „Приморски“, общ. Варна, с изх. № ПР26-ЕООС-333-1/23.09.2026 г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

7. До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ–Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

26.10.2026 г.

X

Румен Костадинов
Директор на РИОСВ-Варна
Signed by: RUMEN NEDELCHEV KOSTADINOV