



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА -¹⁹..... /ПР/2026 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на 23 бр. еднофамилни жилищни сгради“, свързано с изработването на план за изменение на Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ с идентификатор: 58445.116.572 и 58445.116.493, с обща площ 12838 кв.м, местност „Корията“, землище село Приселци. общ. Аврен. обл. Варна, с цел обособяването на следните УПИ: УПИ ХХХ-572 с площ от 531 кв.м; УПИ ХХХI-572 с площ от 573 кв.м; УПИ ХХХII-572 с площ от 589 кв.м; УПИ ХХХIII-572 с площ от 537 кв.м; УПИ ХХХIV-572 с площ от 582 кв.м; УПИ ХХХV-572 с площ от 515 кв.м; УПИ ХХХVI-572 с площ от 533 кв.м; УПИ ХХХVII-572 с площ от 507 кв.м; УПИ ХХХVIII-572 с площ от 524 кв.м; УПИ ХХХIX-572 с площ от 517 кв.м; УПИ XL-493,572 с площ от 510 кв.м; УПИ XLI-493,572 с площ от 533 кв.м; УПИ XLII-493,572 с площ от 515 кв.м; УПИ XLIII-493,572 с площ от 581 кв.м; УПИ XLIV-493 с площ от 513 кв.м; УПИ XLV-493,572 с площ от 660 кв.м; УПИ XLVI-493 с площ от 513 кв.м; УПИ XLVII-493,572 с площ от 580 кв.м; УПИ XLVIII-493 с площ от 513 кв.м; УПИ XLIX-493 с площ от 513 кв.м; УПИ L-493 с площ от 504 кв.м; УПИ LI-493,572 с площ от 644 кв.м; УПИ LII-493,572 с площ от 517 кв.м, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ЗЕЛЕНИЯТ ДОМ“ ООД
Адрес за кореспонденция: гр. Варна.
ул. „Иван Вазов“, 13, партер, офис Желев



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



Кратко описание на инвестиционното предложение:

ИП предвижда изграждане на шест броя жилищни сгради и е свързано с изработването на план за изменение на Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на 23 бр. "Еднофамилни жилищни сгради" в 58445.116.572 и 58445.116.493, с обща площ 12838 кв.м, местност „Корията“, землище село Приселци. общ. Аврен. обл. Варна, с цел обособяването на следните УПИ:

- УПИ XXX-572 с площ от 531 кв.м;
- УПИ XXXI-572 с площ от 573 кв.м;
- УПИ XXXII-572 с площ от 589 кв.м;
- УПИ XXXIII-572 с площ от 537 кв.м;
- УПИ XXXIV-572 с площ от 582 кв.м;
- УПИ XXXV-572 с площ от 515 кв.м;
- УПИ XXXVI-572 с площ от 533 кв.м;
- УПИ XXXVII-572 с площ от 507 кв.м;
- УПИ XXXVIII-572 с площ от 524 кв.м;
- УПИ XXXIX-572 с площ от 517 кв.м;
- УПИ XL-493,572 с площ от 510 кв.м;
- УПИ XLI-493,572 с площ от 533 кв.м;
- УПИ XLII-493,572 с площ от 515 кв.м;
- УПИ XLIII-493,572 с площ от 581 кв.м;
- УПИ XLIV-493 с площ от 513 кв.м;
- УПИ XLV-493,572 с площ от 660 кв.м;
- УПИ XLVI-493 с площ от 513 кв.м;
- УПИ XLVII-493,572 с площ от 580 кв.м.
- УПИ XLVIII-493 с площ от 513 кв.м;
- УПИ XLIX-493 с площ от 513 кв.м;
- УПИ L-493 с площ от 504 кв.м;
- УПИ LI-493,572 с площ от 644 кв.м;
- УПИ LII-493,572 с площ от 517 кв.м,

в устройствена зона „Жм“, с възложител “ЗЕЛЕНИЯТ ДОМ“ ООД.

Във всеки от новообразуваните имоти се предвижда изграждането на една жилищна сграда във всеки имот. Къщите ще са обединени в луксозен комплекс от затворен тип с еднофамилни къщи. Къщите са проектирани в модерен стил с интериорни и екстериорни решения, съчетали в себе си комфорта на жилищната среда в близост до природата, чистият морски въздух и уединеност.

Дворното място към всяка къща, може да бъде обособено с индивидуален проект.

За еднофамилни жилищни сгради са разработени три типа проекта: тип А, В и С.

Като и трите типа представляват двуетажни еднофамилни жилищни сгради, с четирикатен покрив и неизползвано подпокривно пространство.

Трите типа се различават по застроена площ, разгъната застроена площ, брой и форма на вътрешните помещенията и разпределения:

Еднофамилна жилищна сграда Тип А има разгъната застроена площ от 142 кв.м и застроена площ на етаж 1 от 67.57 кв.м. Състои се от: дневна с кухня и трапезария, баня, килер перално помещение и стълбище на ет. 1, както и две спални, две бани, коридор, стълбище и балкон на ет. 2.

Еднофамилна жилищна сграда Тип В има разгъната застроена площ от 158 кв.м и застроена площ на етаж 1 от 75.53 кв.м. Състои се от: дневна с кухня и трапезария, спалня, баня, килер, входно антре и стълбище на ет. 1, както и две спални, две бани, коридор, стълбище и балкон на ет. 2.

Еднофамилна жилищна сграда Тип С има разгъната застроена площ от 169 кв.м и застроена площ на етаж 1 от 81.10 кв.м. Състои се от: дневна с кухня и трапезария, спалня,

баня, килер, входно антре и стълбище на ет. 1, както и две спални, две бани, коридор, стълбище и балкон на ет. 2.

За всяка сграда е осигурен достъпен главен вход от страната на улицата и възможност за паркиране непосредствено до оралата. От дневната на всяка сграда има директен достъп към двора.

Подпокривното пространство е неизползваемо със светла височина <150 см.

Всяка от трите типа сгради е разработен и в огледален вариант с цел осигуряване на най-добро изложение за помещенията. Трите огледални типа не се различават като форма и квадратура от основните. В проектната документация са означени като тип АА, ВВ и СС: АА - огледалният вариант на тип А; В - огледалният вариант на тип В и С - огледалният вариант на тип С.

Конструкцията е монолитна безгредова с носещи конструктивни елементи стоманобетонни колони, шайби, плочи и неносещи тухлени зидове. Конструктивна височина на първи и на втори етаж е 2.85м.

ИП е свързано с изработването на план за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 58445.116.493 по КККР, находящ се в местност КОРИЯТА, землище на с. Приселци, общ.Аврен, обл.Варна е с площ от 5872 кв.м. и вид територия: „Урбанизирана”, НТП: „Ниско застрояване (до 10 м)” и поземлен имот (ПИ) с идентификатор 58445.116.572 по КККР, находящ се в местност КОРИЯТА, землище на с. Приселци, общ.Аврен, обл.Варна е с площ от 6966 кв.м. и вид територия: „Урбанизирана”, НТП: „Ниско застрояване (до 10 м)”.

Със Заповед № 653 от 18.07.2025 г. на кмета на Община Аврен е разрешено изработването на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за изменение на действащия ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №1359 от 03.09.2007 г. на Кмета на Община Аврен, в частта за УПИ XV-116572 (отговарящ на ПИ с идент. 58445.116.572 по КККР) и УПИ XVI-116493 (отговарящ на ПИ с идент. 58445.116.493 по КККР) в кв.116 в землището на с. Приселци, общ. Аврен, във връзка с обособяване на задънена улица в условията на чл.81 ал.5 от ЗУТ, разделяне на имотите и установяване на застроителен режим за 23 новообособени УПИ в кв.116 в землището на с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна.Плана за изменение на ПУП-ПРЗ ще се реализира при следните устройствени показатели:

- Режимът на застрояване и градоустройствените показатели за имота, съответстват на устройствена зона - „Жм”.
- Плътност на застрояване (П) - 40%
- Коефициент на интензивност (Кинт.)- 1,2
- Мин. озеленяване (О) - 40 %
- Допустима височина (Н) - 3 ет. (10 м. - кота корниз)

На основание чл. 91, ал. 2 ЗООС е допуснато извършването само на преценка ОВОС, предвид това, че инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2 на ЗООС и за него, се изисква и изготвянето на самостоятелен план по чл. 85, ал. 1 и 2 от същия закон.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от наредба за ОС, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близко разположената ЗЗ за опазване на дивите птици ВГ0002060 „Галата”, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД- 127 от 10 февруари 2012 г. на министъра на околната среда и водите, е, че реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) –Варна с изх. № 10-7-1/09.01.2026г. при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на посочените условия в становището. /приложение/

Така заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т.2 на ЗООС (ДВ, бр. 81/2019 г.) на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение ще се реализира в урбанизирана територия и се явява разширение на вече реализирано инвестиционно предложение на същия Възложител в съседните имоти от масив 115 по КККР на с. Приселци, общ. Аврен.

2. ИП има връзка със следния административен акт издаден от директора на РИОСВ-Варна:

- РЕШЕНИЕ № ВА-142/ПР/2024г., с характер „да не се извършва ОВОС“ на инвестиционно предложение за изграждане на шест еднофамилни жилищни сгради, за ПИ 58445.116.493 по КККР на с. Приселци, общ. Аврен, с цел отреждането им „за жилищно строителство“, с възложител „Зеления дом“ ООД.
- РЕШЕНИЕ № ВА-47/ПР/2025г., с характер „да не се извършва ОВОС“ на инвестиционно предложениена проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 58445.65.261, 58445.65.264, 58445.65.267, 58445.65.266, 58445.65.260, 58445.65.265 и 58445.65.259, с обща площ 5.872 дка, урбанизирана територия, кв. 65, землище село Приселци, общ. Аврен, обл. Варна, с цел разделяне имотите на 11 бр. УПИ, установяване на застроителен режим в устройствена зона „Жм“, обособяване на задънена улица и инвестиционно предложение (ИП) за „Жилищно строителство в обособените 11 бр. УПИ“ землище село Приселци, общ. Аврен, с възложител Ивайло Райков.

3. Реализацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

4. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период както и върху режима и качеството на повърхностните и подземните води.

5. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците. Строителните отпадъци ще бъдат третирани съобразно изискванията на ЗУО.

6. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.

7. РЗИ–Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве по време на експлоатация на обекта.

8. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия, в землището на с. Приселци, общ. Аврен.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация няма данни за засягане на археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
5. Територията, предмет на проект и ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа "Натура 2000", но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.
 - 5.1. Най-близко разположената защитена зона отстои на около 1,0 км по права линия и е ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата” с код BG0002060, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите.
 - 5.2. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата” с код BG0002060, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:
 - 5.3. Територията, предмет на ИП, се намира извън границите на горецитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата” с код BG0002060, на около 1.0 км по права линия.
 - 5.4. Местоположението на имотите е извън границите на защитени територии, като най-близко разположена е ЗМ „Лиман“ - на около 7.3 км и ЗМ „Лонгоза“ – на 8,3 км.
 - 5.5. С ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 13 км, а най-близката влажна зона – Черно море е на около 7.4 км от територията, предмет на ИП.
 - 5.6. Не се очаква загуба на популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като територията, предмет на ИП е извън границите на защитената зона, в антропогенно повлияна среда;

- 5.7. Предвид местоположението на имотите и отдалечеността им от защитената зона, при реализиране на ИП, няма вероятност от значително отрицателно въздействие, свързано с:
- опазване и поддържане на местообитанията на видове птици, техните популации и разпространение в границите на зоната, за постигане и поддържане на благоприятното им природозащитно състояние в Континенталния биогеографски регион;
 - подобряване на структурата и функциите, на състоянието или възстановяване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.
 - с оглед на местоположението на имотите – в антропогенно повлияна територия, извън границите на защитени зони, няма вероятност с реализирането на ИП:
 - да се окаже значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания на видове птици, вкл. и на техните популации, предмет на опазване в защитената зона;
 - да се засегнат пряко или косвено популации и местообитания на видове птици обект на опазване в зоната;
 - да се окаже пряко или косвено въздействие по отношение на евентуални процентни загуби, безпокойство или прогонване на видове включени за опазване в защитената зона;
 - да се засегнат характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете птици и генетичния обмен между популациите им, предвид което не се създава предпоставка за фрагментация на типове природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ „Галата” с код BG0002060;
 - не се очаква да се генерират емисии, вредни вещества и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.
- 5.8 Предвижданията на ИП не са свързани с отделяне на шум в околната среда над допустимите норми, предвид което не се очаква отрицателно въздействие по отношение на безпокойство или прогонване на животински видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, сблъсък и смърт на индивиди.
- 5.9. Характерът на ИП не предполага въздействия като: генериране на високи нива шум, намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона.
- 5.10 Няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона, предвид гореизложеното и факта, че с предвидените дейности в ИП не се:
- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;
 - намалява площта или качеството на типове природни местообитания и местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ;
 - намалява популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително;
 - причинява обезпокояване, което да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете;
 - причинява изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ;
 - очаква разпокъсване на типове природни местообитания или на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в зоната;
 - очаква да доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания и видове птици в ЗЗ;
 - предполага да се нарушат факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ;
 - наруши баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус на ЗЗ.
- 5.11 При реализацията на дейности от ИП, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата” с код BG0002060, по

отношение на въздействие на предвидените дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място има процедурирани и други ИП/ППП предимно за: жилищно строителство, магазини, трайни насаждения, и др., съвместно с които настоящото ИП няма да окаже отрицателно кумулативно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, предвид следното:

- реализацията на ИП не води до промени в интензивността на съществуващия натиск по отношение на шума формиран от урбанизираната територия;
- за бъдещата дейност не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктурна мрежа;
- експлоатацията на обекта не е свързана с генериране на химически емисии и др. вредни вещества, които да окажат отрицателно въздействие върху видове птици и местообитанията им, предмет на опазване в зоната.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. По време на строителните дейности се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.
2. Строителните дейности ще се извършат в границите на имотите за около 12 месеца по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.
3. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството и експлоатацията на сградите ще се третират съобразно нормативните изисквания по Закона за управление на отпадъците.
4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на имотите и непосредствено до тях, без кумулативен ефект.
5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на сградите и възстановимо след ликвидирането им.
6. В писмо с изх. № 10-7-1/09.01.2026г. РЗИ-Варна, със становището си счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ бр. 74/2005г.) по време на строителството и експлоатацията на обекта.
7. При реализацията на проекта и ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Аврен и кмета на с. Приселци, общ. Варна с изх. № 26-00-6224/A19/18.11.2025г.

уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.

2. Предвид разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по уведомлението относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 17.11.2025г., че информацията по уведомлението за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 17.11.2025г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

3. Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 05.01.2026г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 05.01.2025г. за ИП. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, с изх. № 26-00-6224/А24/07.01.2026г., РИОСВ-Варна предоставя на в.и.д. кмет на Община Аврен и кмета на с. Приселци, общ. Аврен, копие от искането и информацията по Приложение 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията за изразяване на становища от заинтересуваните лица.

5. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на директор дирекция „Екология и опазване на околната среда“ при Община Аврен с изх. № ОП-4361/5/02.02.2026г. и кмета на с. Приселци, общ. Аврен с изх. № П-ОП-1/1/20.01.2026г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд-Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 04. 02. 2026

инж. Христина Генова
Директор на дирекция ПД

За Директор на РИОСВ – Варна
Съгласно Заповед №30/15.02.2023г.
На директора на РИОСВ-Варна

