



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - .....<sup>20</sup>...../ПР/2026 год.

### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителя писмена документация и искане с информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на сграда за обществено обслужване – търговски обекти - магазини, складове, офиси и паркинг с паркоместа за МПС“ в поземлен имот с идентификатор: 10135.4507.195, бул. „Цар Освободител“, местност „Атанас тарла“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „КВС РЕНТ“ ДПК,  
със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Ян Хунияди“ № 61-63.

*Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):*

Настоящото решение е за ИП касаещо „Изграждане на сграда за обществено обслужване – търговски обекти - магазини, складове, офиси и паркинг с паркоместа за МПС“ в поземлен имот с идентификатор: 10135.4507.195 /номер по предходен план: квартал: 1, парцел: XI-250022/, с площ 3141 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „За друг вид застрояване“, бул. „Цар Освободител“, местност „Атанас тарла“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

#### *Електроснабдяване*

Електрозахранването на обекта ще се извърши чрез изграждане трафопост (БКТП) в ПИ 10135.4507.237 и кабелна касета на южната граница на имота, след съгласуване с експлоатационното дружество.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4  
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,  
E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



### *Водоснабдяване и канализация*

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа, чрез изграждане на ново водопроводно отклонение от уличен водопровод Ф110 ПЕВП, след съгласуване с експлоатационното дружество.

Формираните отпадъчни води ще се отвеждат във водопълтен черпателен резервоар, поради липса на изградена канализационна мрежа в района. След проектиране и изграждане на канализационна мрежа, възложителят ще предприеме мерки за включване на имота, чрез изграждане на канализационно отклонение.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна/улична инфраструктура. Достъпът до обекта ще се извършва по съществуващ път с трайна настилка.

За изпълнителите на строителството в рамките на ПИ се предвижда площ от около 100 кв.м за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на фургон и химическа тоалетна.

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа "Натура 2000".

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г. с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на *на министъра на околната среда и водите*.

*Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква "Б" от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.*

### **МОТИВИ:**

*1. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:*

**1. Настоящото инвестиционно предложение касае „Изграждане на сграда за обществено обслужване – търговски обекти - магазини, складове, офиси и паркинг с паркоместа за МПС“ в поземлен имот с идентификатор: 10135.4507.195 /номер по предходен план: квартал: 1, парцел: XI-250022/, с площ 3141 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „За друг вид застрояване“, бул. „Цар Освободител“, местност „Атанас тарла“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна.**

В УПИ се предвижда изграждане на сграда от съвременен тип /РИТЕЙЛ ПАРК/ със смесено предназначение за търговска и складова дейност, с включени пет броя

идентични самостоятелни магазина.

Разпределенията в сградата ще са както следва:

*Търговски обект 1* - 379.3 кв.м универсален магазин - разполага с търговска зала 242.2 кв.м, помещение за етикиране, с WC, склад 93.1 кв.м и мивка. Предвиден персонал - общ брой 2 души /една смяна/.

*Търговски обект 2* - 374.1 кв.м универсален магазин - разполага с търговска зала 242.2 кв.м, помещение за етикиране, с WC, склад 93.3 кв.м и мивка. Предвиден персонал - общ брой 2 души /една смяна/.

*Търговски обект 3* - 374.1 кв.м универсален магазин - разполага с търговска зала 242.2 кв.м, помещение за етикиране, с WC, склад 93.3 кв.м и аусгус. Предвиден персонал - общ брой 2 души /една смяна/.

*Търговски обект 4* - 374.1 кв.м универсален магазин - разполага с търговска зала 242.2 кв.м, помещение за етикиране, с WC, склад 93.3 кв.м и аусгус. Предвиден персонал - общ брой 2 души /една смяна/.

*Търговски обект 5* - 374.1 кв.м универсален магазин - разполага с търговска зала 242.2 кв.м, помещение за етикиране, с WC, склад 93.3 кв.м и аусгус. Предвиден персонал - общ брой 2 души /една смяна/.

ОБЩО РЗП: - 1883.2 кв.м.

Новопроектираната сграда ще е ситуирана в източната част на урегулирания поземлен имот, при спазване изискванията на влязъл в сила ПУП-ПРЗ и действащите нормативи за сервитутни отстояния, където е предвидено строителство на сключено застрояване.

Входовете за магазините ще са от север и от юг, служещи и за аварийни ситуации, съобразени с норматива за пожаробезопасност.

Общият брой на работещите в обектите ще са десет души, по двама работници в магазин, на едносменен режим, по 8 часов работен ден/ 250 работни дни в годината. Сградата ще се изгражда последователно и поетапно.

За обекта са предвидени, и: 21 бр. паркоместа за посетители и работници; 2 бр. паркоместа за хора в неравностойно положение; две места за по 3 бр. велосипеди.

2. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За достъп до обекта ще се използва съществуващ път с трайна настилка.

3. Общият устройствен план (ОУП) на Община Варна, е съгласуван със Становище по Екологична оценка № 1-1/2011г. на министъра на околната среда и водите и е одобрен със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012г. на министъра на регионалното развитие и благоустройство. В Становище по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост на ИП/ППП, произтичащи от одобрения ОУП.

4. Настоящото ИП е и в съответствие с комбинирана скица с Виза за проучване и проектиране на гл. арх. на Община Варна за „Магазини, складове и офиси“ находящи се в устройствена зона ПП - УПИ XI-250022 /ПИ с идентификатор: 10135.4507.195/, кв. 13 по плана на ПЗ „Метро“, на основание чл. 37 и чл. 140, ал. 1 и 2 от ЗУТ, при спазване на действащата нормативна уредба и запазване на декоративните дървесни видове.

5. Към настоящия момент в района на ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

6. През строителния период ще се използват необходимите за строителството суровини и материали, природни ресурси, енергийни източници, а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода, и др.

7. По време на строителните дейности ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, смеси от метали, дървесен материал, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, и др., а по време на експлоатацията ще се образуват смесени битови отпадъци, опаковки /от пластмаса, хартия и картон/, и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се събират и третираат съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

8. Преди започване на строителството земните маси от горния почвен слой богат на хумус ще бъдат запазени в рамките на имота и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване.

9. Инвестиционното предложение не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

10. При спазване на предложените от възложителя мерки (*касаещи строителството и експлоатацията на обекта*), реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

*II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:*

1. Реализацията на настоящото ИП е в поземлен имот с идентификатор: 10135.4507.195 /номер по предходен план: квартал: 1, парцел: XI-250022/, с площ 3141 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „За друг вид застрояване“, бул. „Цар Освободител“, местност „Атанас тарла“, район „Вл. Варненчик“. В близост до територията няма обекти подлежащи на здравна защита. Най-близко разположените обекти, са: ОУ „Алеко Константинов“, ОУ „Марин Дринов“, Пета поликлиника „Вл. Варненчик“ които отстоят на разстояние около 700м по права линия.

2. Съгласно представената от възложителя информация - територията предмет на ИП:

2.1 и в близост до нея няма обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения, дерета, санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабвяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, и др.;

2.2 не попада и незасяга обекти и зони със статут на недвижими културни ценности (исторически, архитектурни и археологически паметници на културата), определени по реда на *Закона за културното наследство (ЗКН)*.

3. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

4. Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа "Натура 2000", но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената защитена зона отстои на около 2 км от територията предмет на ИП и е ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г. с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на *на министъра на околната среда и водите*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близко разположената ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, е, че ИП *няма вероятност* да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *мотиви*:

4.1 Територията предмет на ИП не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 - отстои на 2.0 км от най-близко разположената ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082.

4.2 Местоположението на имота е извън границите на защитени територии - отстои на около 3.1 км по права линия от защитени местности „Мочурището“ и „Казашко“.

4.3 С ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 28 км, а най-близката влажна зона – Варненско-Белославско езеро е на около 3.1 км по права линия.

4.4 Не се очаква загуба на типове природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като територията, предмет на ИП е извън границите на защитени зони, в градска и антропогенно повлияна среда.

4.5 Предвид местоположението на имота и отдалечеността му от защитената зона, при реализиране на ИП, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на защитената зона, свързано с:

- опазване и поддържане на типовете природни местообитания, местообитанията на видове птици, техните популации и разпространение в границите на зоната, за постигане и поддържане на благоприятното им природозащитно състояние в Континенталния биогеографски регион;

- подобряване на структурата и функциите, на състоянието или възстановяване на типове природни местообитания и на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

4.6 С оглед на местоположението на имота – в градска и антропогенно повлияна територия, извън границите на защитени зони, няма вероятност с реализирането на ИП:

- да се окаже значително въздействие върху степента на съхранение на типове

природни местообитания и местообитания видове птици, вкл. и на техните популации, предмет на опазване в ЗЗ;

- да се засегнат пряко или косвено природни местообитания, популации и местообитания на видове птици обект на опазване в зоната;

- да се окаже пряко или косвено въздействие по отношение на евентуални процентни загуби, безпокойство или прогонване на видове включени за опазване в защитената зона;

- да се засегнат характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете птици и генетичния обмен между популациите им, предвид което не се създава предпоставка за фрагментация на типове природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ „Батова” с код BG0002082;

- не се очаква да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

4.7 Предвижданията на ИП не са свързани с отделяне на шум в околната среда над допустимите норми, предвид което не се очаква отрицателно въздействие по отношение на безпокойство или прогонване на животински видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, сблъсък и смърт на индивиди.

4.8 Характерът на ИП не предполага въздействия, като: генериране на високи нива шум, намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух, и др., които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона.

4.9 Няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона, предвид гореизложеното и факта, че с предвидените дейности в ИП не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;
- намаля площта или качеството на типове природни местообитания и местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ;

- намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително;

- причинява обезпокояване, което да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете;

- причинява изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ;

- очаква разпокъсване на типове природни местообитания или на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в зоната;

- очаква да доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания и видове птици в ЗЗ;

- предполага да се нарушат факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ;

- наруши баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус на ЗЗ.

4.10 При реализацията на ИП, няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ „Батова” с код BG0002082, която отстои на около 2.0 км от територията, по отношение на въздействие на предвидените дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на гр. Варна, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, съвместно с които настоящото ИП може да

окаже отрицателно кумулативно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в най-близко разположената зона.

*III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:*

1. По време на строителните дейности се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда. При спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършат в границите на имота по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на обекта и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на сградата и възстановимо след ликвидирането ѝ.

6. **РЗИ-Варна**, в писмо с изх. № 10-1/1/09.01.2026г., изразява следното **становище**:

Отреждането на имота е било за изграждане на автосервиз и склад. За парцела има издадено становище на РИОСВ, с изх. № 94-00-8268/A1/31.10.2022г. Собственикът на имота иска да се промени отреждането на имота за „Магазини, складове и офиси“.

За УПИ XI-250022 /10135.4507.195/, кв. 13 по плана на ПЗ „Метро“, гр. Варна е одобрен ПУП-ПРЗ с Решение № 1126-9 от Протокол № 19/10-15.11.2004г. на ОбС гр. Варна и ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед №Г-2/08.01.2008г. на гл. арх. на Община Варна.

За реализацията на новото инвестиционно предложение няма да се изработва нов ПУП-ПРЗ.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

От физичните фактори шумът формира умерен риск по време на строителството на обекта. Не се предвижда надвишаване на нормите за шум, предвидени в съответните нормативни документи. Здравен риск от реализацията на плана потенциално не съществува.

Предвид по-горе изложеното **РЗИ-Варна**, със заключението си счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение **няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ бр. 74/2005г.) по време на строителство на обекта.**

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

*IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:*

На основание на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 20.11.2025г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изразяване на становища от заинтересованите лица, относно реализацията на ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна и Район „Вл. Варненчик“ – общ. Варна, на 24.11.2025г., уведомление с информация за ИП, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* Община Варна (в писмо, с вх. № 94-00-8268/А5/26.11.2025г.), кметът на Район „Вл. Варненчик“ – общ. Варна (в писмо, с вх. № 94-00-8268/А7/01.12.2025г.) и възложителят са предоставили информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на ИП.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 29.12.2025г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до искане с информацията за ИП по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна, и на Район „Вл. Варненчик“ – общ. Варна, на 06.01.2026г. искане с информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 94-00-8268/А12/23.01.2026г.) Община Варна и с писмо (вх. № 94-00-8268/А11/23.01.2026г.) кметът на Район „Вл. Варненчик“ – общ. Варна, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Общината и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43, за периода от 07.01.2026г. до 21.01.2026г., вкл. и чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Района и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Варна, ж.к. „Вл. Варненчик“, бл. 302, вх. 17, за периода от 09.01.2026г. до 22.01.2026г., вкл.) *няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.*

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и*

подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 05. 02. 2026 .....

**ЕРДЖАН СЕБАЙТИН**  
Директор на РИОСВ – Варна

